Behandeld door:
Telefoonnummer: 14 0515

Stichting Warm Heeg
t.a.v. het bestuur

Ons nummer: U26.003907

Sneek, 15 juni 2026

VERZONDEN 16 JUN 2026

Onderwerp: voorlopig besluit op aanvraag subsidie

Geacht bestuur,

U vraagt subsidie aan voor fase 3.1B (Q1 en Q2 van 2026) van het project Warm Heeg, voor een totaalbedrag van € 475.400. In afwijking van uw aanvraag hebben we besloten enkel voor het eerste deel van € 101.450 een voorlopige subsidie te geven. In deze brief leest u ons voorlopig besluit. We geven aan hoeveel subsidie u krijgt en waarom we afwijken van uw aanvraag. Daarnaast geven we aan hoe we de subsidie betalen en hoe u moet verantwoorden. Deze brief dient u bij de eerstvolgende vergadering van de stuurgroep te agenderen als ingekomen stuk.

Wat heeft de gemeente Súdwest-Fryslân besloten?
Naar aanleiding van de door ons ontvangen specifieke uitkering van het Rijk, hebben we besloten een voorlopige subsidie te geven van € 101.450 volgens artikel 4:23 lid 3d van de Awb. Deze subsidie is bedoeld voor het uitvoeren van de activiteiten zoals beschreven in de door ons ontvangen aanvraag. Het gaat hier om het uitvoeren van onderzoek naar een doorstart om te komen tot een collectieve warmteoplossing voor Heeg met behulp van aquathermie. U moet aangeven hoe u de subsidie besteedt.

De reden dat wij in afwijking van uw aanvraag hebben besloten enkel het eerste deel van € 101.450 te beschikken, is dat de aanvraag is opgesplitst in twee delen. Over het tweede deel van € 309.500, dat ziet op de uitvoeringskosten van de doorstart (zoals due diligence, afsluitprovisie, notariskosten en een nieuwe klantcampagne), wordt een afzonderlijk besluit genomen via een nieuw collegeadvies, na een positief besluit over de doorstart van Warm Heeg. Op die manier houdt de gemeente regie over het grotere bedrag totdat duidelijk is of de doorstart daadwerkelijk plaatsvindt.

Wanneer betaalt de gemeente de subsidie?
U ontvangt een voorschot van 100%. Dit betekent dat we binnen drie weken € 101.450 overmaken op IBAN NL29TRIO0320304574 o.v.v. voorschot subsidie PAW

Begrotingsvoorbehoud
De subsidie wordt betaald uit de PAW uitkering die de gemeente onder voorwaarden heeft ontvangen van het Rijk (beschikking 22 maart 2022, kenmerk 2022-133886).

Gemeente Súdwest-Fryslân
Postbus 10.000
8600 HA Sneek
IBAN NL42 BNGH 0285 1494 31
KvK nr. 51791811

T 14 0515
F 0515-48 99 99
E Info@sudwestfryslan.nl
W www.sudwestfryslan.nl

Gemeenteloketten
Jongemastraat 2, Bolsward
Marktstraat 8, Sneek

Er wordt niet meer beschikt dan het PAW-budget van € 3.970.860 dat op 14 juli 2022 door de gemeenteraad beschikbaar is gesteld voor het project Warm Heeg.

Als de PAW uitkering door het Rijk naar beneden wordt bijgesteld of volledig ingetrokken omdat niet aan de voorwaarden wordt voldaan kan de gemeente de (teveel) uitgekeerde subsidie van u terugvorderen.

Aan welke regels moet u voldoen?

1. Voorwaarde voor het ontvangen van deze subsidie is dat we voor het jaar 2026 een goedgekeurde controleverklaring van u ontvangen inclusief een balans van het afgelopen tijdvak met een toelichting. Het gaat hier om een controleverklaring die is opgesteld door een onafhankelijk accountant als bedoeld in artikel 393, eerste lid, van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek.
2. U bent verantwoordelijk voor het aanvragen van de voor de uitvoering van het project benodigde vergunningen en andere publiekrechtelijke of privaatrechtelijke toestemmingen bij het college, de gemeenteraad of bestuursorganen die geen onderdeel zijn van de gemeente.
3. U moet ieder kwartaal een voortgangsrapportage van de werkzaamheden en de inkomsten en uitgaven exclusief btw naar ons toesturen (financieel verslag). Dit kan via het mailadres duurzaamheid@sudwestfryslan.nl.
4. U moet na afronding van de werkzaamheden een overzicht van de activiteiten die zijn uitgevoerd naar ons toesturen (inhoudelijk verslag) in lijn met het projectplan. Aansluitend op de beschikking van het Rijk moet het volgende blijken:
    a. de mate waarin invulling is gegeven aan de criteria uitvoeringsgereedheid energiebesparing en -efficiency, opschalingsperspectief, borging van bewonerstevredenheid, draagvlak, betaalbaarheid voor de bewoners en de haalbaarheid van alle gebouwen onderdeel uit laten maken van de aanpak.
    b. de manier waarop er invulling is gegeven aan de samenwerking met stakeholders.
    c. de manier waarop het lerende aspect is geborgd en hoe de ontzorgingsaanpak en de bottom-up aanpak werkt.
    d. het totale aantal aardgasvrij gemaakte bestaande woningen en andere gebouwen in de wijk over de hele periode.
    e. het totale aantal aardgasvrij-ready gemaakte bestaande woningen en andere gebouwen in de wijk over de hele periode.
    f. of alles volgens plan/aanvraag verloopt, inclusief een eventuele toelichting op dat wat niet volgens plan/aanvraag verloopt.
5. U moet bij de financiële verantwoording een afschrift naar ons sturen van ontvangen subsidies/beschikkingen als u deze heeft ontvangen. Zo kunnen we toetsen wat er verder aan steun is ontvangen en of dit gecumuleerd kan worden.
6. U informeert ons direct over relevante wijzigingen in de financiële en organisatorische verhouding met derden, waaronder tussen u en Warm Heeg BV.
7. U informeert ons direct wanneer u of Warm Heeg BV in staat van faillissement komt te verkeren, surséance van betaling heeft aangevraagd, of schuldeisers een onderhands akkoord aanbiedt, wordt geliquideerd, uw onderneming staakt of meer dan de helft van uw activa overdraagt.
8. Mocht het om wat voor reden dan ook niet mogelijk zijn om de activiteiten geheel of deels uit te voeren, dan moet u dit direct aan ons melden.
9. Wanneer u door omstandigheden wezenlijk wilt afwijken van de aanvraag, dan heeft u hiervoor vooraf toestemming van ons nodig. Hiervoor treden we namelijk in overleg met het ministerie. Onder wezenlijke wijzigingen vallen o.a.:
    a. de zaken die van belang waren bij de selectie van de proeftuin, zoals de gebruikte techniek of het wijzigen van de temperatuur van het warmtenet van LT naar MT, of het gebied.
    b. aanpassingen in de aantallen aardgasvrij te maken gebouwen.
    c. vertraging in de planning waardoor de proeftuin volgens de nieuwe planning buiten de in de aanvraag genoemde termijn gereed is.
10. U bewaart de stukken die betrekking hebben op de subsidieverlening tenminste 7 jaar na vaststelling van de subsidie.

Moet u verder nog iets doen?
De inhoudelijke en financiële verantwoording moeten we binnen 13 weken na afronding van de werkzaamheden van u ontvangen. Nadat we deze verantwoording hebben ontvangen, krijgt u van ons een brief. In deze brief staat welke subsidie u definitief krijgt. Als u dan nog recht heeft op een bedrag, maken we dit over op uw IBAN.

Staatssteun
De in deze beschikking verleende subsidie valt onder hoofdstuk III /deel 7, artikel 46 (Investeringssteun voor energie-efficiënte stadsverwarming en -koeling) van Verordening (EU) Nr. 651/2014 (Algemene Groepsvrijstellingsverordening). Daarmee is geen sprake van ongeoorloofde staatssteun. Er dient wel binnen 20 werkdagen na het afgeven van de beschikking een kennisgeving te worden gedaan van deze steun bij de Europese Commissie. Bij de beoordeling van staatssteun zal ook rekening moeten worden gehouden met bijdragen van andere overheden. U heeft in uw aanvraag verklaard dat er geen bevel tot terugvordering van staatssteun open staat. We wijzen u er op dat steun aan een onderneming waarbij eerdere steun onrechtmatig en onverenigbaar is verklaard met de interne markt niet verstrekt kan worden op grond van artikel 1 lid 4 sub a van de AGVV. Oftewel als er een bevel tot terugvordering zou zijn, mogen we geen subsidie verstrekken. Hetzelfde geldt als uw onderneming in financiële moeilijkheden verkeert (artikel 1 lid 4 sub c van de AGVV).

De subsidie kan nooit hoger zijn dan is toegestaan op basis van de Europese staatsteunkaders. Dit bedrag is inclusief alle eventuele belastingen waaronder de btw. We wijzen u erop dat als er vanuit andere bestuursorganen voor dezelfde subsidiabele kosten financiering wordt verstrekt, deze grenzen overschreden kunnen worden. Teveel ontvangen subsidie zullen we terugvorderen.

Waar kunt u terecht met vragen?
Als u vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met . Dit kan telefonisch via het nummer 14 515 of mail naar @sudwestfryslan.nl.

Bent u het niet eens met dit besluit?
Dan kunt u hiertegen bezwaar maken. U doet dit door een brief te sturen naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân. Let erop dat u reageert binnen zes weken na de verzenddatum van onze brief.

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:
- uw naam en adres;
- de datum;
- het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de redenen waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur uw brief naar:
Burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân
Postbus 10.000
8600 HA SNEEK

U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.sudwestfryslan.nl. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Wilt u de beslissing op uw bezwaar niet afwachten omdat u snel antwoord moet hebben?
Als u bezwaar maakt, blijft ons besluit in ieder geval geldig totdat we over uw bezwaar hebben beslist. Wilt u de beslissing op uw bezwaar niet afwachten en snel duidelijkheid? Vraag dan de voorzieningenrechter om een voorlopige voorziening. Dit betekent dat de rechter snel naar uw verzoek kijkt en alvast een voorlopige uitspraak doet.

Het adres van de voorzieningenrechter is:
Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen.
U moet hiervoor wel kosten betalen. U kunt dit navragen bij de rechtbank.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân,
burgemeester, gemeentesecretaris,

mr. drs. J.A. de Vries drs. C. Smits

Wij betalen aan u:

IBAN (internationaal bankrekeningnummer)	NL29TRIO0320304574
Te betalen totaalbedrag	€ 101.450
Omschrijving bij betaling	Voorschot eenmalige subsidie, U26.003907
Aantal termijnen	1
Budgethouder en routenummer (intern)	