Anterieure overeenkomst Einsteindreef 101-139 te Utrecht

(zakelijke beschrijving)

Dit is de zakelijke beschrijving van de inhoud van de anterieure overeenkomst over kostenverhaal als bedoeld in artikel 16.138 Omgevingswet.

De gemeente Utrecht heeft met de Commanditaire Vennootschap Einstein C.V. en Citypads Utrecht 3 B.V. beiden gevestigd te Eindhoven (hierna te noemen: "Exploitant"), overeenstemming bereikt over de herontwikkeling van Einsteindreef 101-139 te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht, sectie H, nummers 1437 ged. en 2680 ged., ter grootte van 5.462 m2 te Utrecht. Het betreffende kostenverhaalsgebied is met kruisarcering weergegeven op een tekening met nummer A40.747 d.d. 29 oktober 2025.

Exploitant is voornemens om deze locatie te (her)ontwikkelen door transformatie naar:

1. 107 Sociale huurwoningen;
2. 33 Middenhuurwoningen;
3. 1.300 m2 BVO voorzieningen, waaronder 800 m2 BVO werkfuncties;
4. 500 m2 BVO inpandige fietsparkeerplaatsen;
5. 60 autoparkeerplaatsen;
6. Vergroening binnentuin met minimaal 80%.

Exploitant verbindt zich middels deze anterieure overeenkomst om aan de gemeente een kostenverhaalsbijdrage te voldoen. De kostenverhaalsbijdrage dient ter dekking van de gemeentelijke plankosten.

Voor verhaal van mogelijke nadeelcompensatieclaims is in de anterieure overeenkomst een regeling opgenomen.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.