

# OMGEVINGSVERGUNNING

# WATERACTIVITEIT

## Z-26-146436/D-26-204539



### 1 Procedure

Datum vergunning: 19 juni 2026  
Datum aanvraag: 28 april 2026  
Verzoeknummer: 2026042801006  
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)  
Aanvrager: Rijk Zwaan Zaadteelt en Zaadhandel B.V.,  
Burgemeester Crezéelaan 40, 2678KX De Lier  
Gemachtigde: VEK Adviesgroep B.V., Europa 1, 2672 ZX Naaldwijk  
Locatie activiteit: Burgerdijkseweg 13 A, 2678 LP De Lier  
Projectnaam: Rijk Zwaan - verbinding - div.wateractiviteiten  
Referentiecode: TA/PvO/0127025/wvg1

### 2 Aanvraag

#### 2.1 Aanleiding

Het voornemen bestaat om een verbindingsweg aan te leggen tussen de locaties Rijk Zwaan Hybride (Zijtwende 46) en Rijk Zwaan Focus (nabij Burgerdijkseweg 19), waarbij een gesloten verhardingsconstructie wordt aangelegd. Voor de aanleg van deze verbindingsweg worden de volgende activiteiten uitgevoerd:

- dempen van een verbindingswater (OWL049039) en aanleggen en hebben van een duiker [D1] tussen te handhaven secundair water (OWL001491 / OWL049040);
- aanleggen en hebben van twee dammen met duikers [D2 en D3] in secundair polderwater (OWL060799 / OWL049515);
- verbreden van bestaande secundair polderwateren (OWL075359 / OWL074714 / OWL040809), waarbij water wordt gegraven.

Daarnaast is het voornemen om een voetgangersbrug (BRU005067) te vervangen voor een dam en duikers [D4]. Hiermee ontstaat een meer vlakke oeververbinding voor voetgangers, waarmee bij natte periodes of bij vorst of ijzel de kans op letsel wordt gereduceerd.

De volgende activiteiten zijn op basis van de Waterschapsverordening Delfland aangemerkt als beperkingengebiedactiviteiten, waarvoor een omgevingsvergunning wateractiviteit vereist is:

- dempen van oppervlaktewater;
- graven en hebben van oppervlaktewater;
- aanleggen en hebben van meerdere duikers in een oppervlaktewaterlichaam.

Daarnaast wordt de verhardingsactiviteit als vergunningsplichtige wateractiviteit eveneens meegenomen in de behandeling van de aanvraag.

#### 2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk, ruimtelijke reserveringszone of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand

op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

- Volgens artikel 11 lid 1 van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning een werk aan te leggen op onverhard maaiveld, dat is bedoeld om daar blijvend aanwezig te zijn, en waarvan de aanwezigheid ertoe leidt dat op dat werk neerslaand hemelwater direct of indirect versneld wordt afgevoerd naar het oppervlaktewatersysteem.

### 2.3 Overige (meldingsplichtige) activiteiten

#### Lozen bij baggerwerkzaamheden

Het lozen bij bagger- en graafwerkzaamheden in een oppervlaktewaterlichaam is op basis van § 7.2.9 van de Waterschapsverordening Delfland een meldingsplichtige activiteit. De aanvrager heeft de volgende rapporten bijgevoegd aan de aanvraag:

- Rapport 'waterbodemonderzoek Burgerdijkseweg 23 De Lier', opgesteld door Ingenieursbureau Mol met kenmerk B0473, definitief van 26 augustus 2025 [D1];
- Rapport 'waterbodemonderzoek Burgerdijkseweg 23 De Lier', opgesteld door Ingenieursbureau Mol met kenmerk B0462, definitief van 26 augustus 2025 [D2];
- Rapport 'waterbodemonderzoek Burgerdijkseweg 11a De Lier', opgesteld door Ingenieursbureau Mol met kenmerk B0808, versie 2, definitief van 20 april 2026 [D3];
- Rapport 'waterbodemonderzoek Burg. Crezeelaan 40 De Lier', opgesteld door Ingenieursbureau Mol met kenmerk B1034, definitief van 20 mei 2026 [D4].

Het vrijkomend slib is basis van het generiek normenkader van het Besluit bodemkwaliteit geclassificeerd als herbruikbare baggerspecie (<interventiewaarden) voor toepassen in een oppervlaktewaterlichaam. Daarnaast is het slib grotendeels herbruikbaar voor toepassen in overig (niet-Rijks)water, als bedoeld in categorie 4.8.2 van het tijdelijk handelingskader<sup>1</sup>.

Het vrijkomend slib voor de aanleg van de dam en duikers in het primair polderwater [D4] is op basis van het tijdelijk handelingskader niet geschikt voor toepassen in overig (niet-Rijks)water. Het verwijderen van dit slib vindt plaats na afdamming van het primair water en verpompen van het geïsoleerde oppervlaktewater uit de afdamming, waarmee verspreiding van verontreinigde zwevende deeltjes in het poldersysteem niet aan de orde is.

Hiermee is voldaan aan de indieningsvereisten uit artikel 7.39 van de Waterschapsverordening en wordt daarom als zijnde melding geaccepteerd.

#### Verpompen van oppervlaktewater uit een afgesloten werkterrein

De voorgenomen aanleg van een dam en duiker [D4] wordt droog uitgevoerd. Voor het verpompen van het oppervlaktewater uit het afgesloten werkterrein naar het aangrenzend polderwater (stroomafwaarts) wordt aangesloten op de eisen voor omgevingsvergunningvrije activiteiten in artikel 6.5 en artikel 7.3 van de Waterschapsverordening Delfland. Daarom wordt deze activiteit buiten beschouwing gelaten.

#### Toepassen grond in oppervlaktewaterlichaam

Ten behoeve van voorgenomen demping wordt grond toegepast in oppervlaktewaterlichaam en verdicht. Dit betreft een meldingsplichtige activiteit, als bedoeld in § 4.124 van het Besluit activiteiten leefomgeving, waarbij voor de milieuhygiënische kwaliteit van de grond aangesloten moet worden op de kwaliteitsklasse 'Landbouw/natuur', als bedoeld in artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit. Deze melding dient uiterlijk één week voorafgaande aan start van de toepassing te worden ingediend. Deze activiteit is daarom buiten beschouwing gelaten.

<sup>1</sup> Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie, opgesteld door Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat van december 2023

### Beschoeiing

Op de nieuwe oeverlijn wordt een oeverbescherming aangelegd. Het aanleggen, wijzigen en/of hebben van een oeverbescherming op de oeverlijn is een vergunningsvrije activiteit, zolang bij het ontwerp wordt aangesloten op de eisen in § 4.2.4 van de Waterschapsverordening Delfland. De aanvrager heeft voldoende gemotiveerd dat hieraan wordt voldaan. Daarom wordt deze activiteit niet in de procedure betrokken.

## **3 Overwegingen**

### **3.1 Toetsing**

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Dempen en Graven (2024);
- Beleidsregels Kunstwerken in Wateren (2009);
- Richtlijn Compensatie Verharding.

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Legger van Delfland (2022) geraadpleegd om de betrokken waterstaatswerken te bepalen.

### **3.2 Overwegingen algemeen**

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

### **3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels**

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.7 van de Waterschapsverordening Delfland. De verhardingsactiviteit is getoetst aan de beoordelingsregels in artikel 11.4. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

#### Aanleggen en hebben van duiker [D1] in secundair water

- In het secundair water worden twee duikers (∅ 600 mm rond) naast elkaar aangelegd. De duikers worden aangelegd met een binnenkant-onderzijde-buis (BOB) op NAP -2,25 m. Gezien het schouwpeil van NAP -1,85 m, bedraagt de watervoerende laag in de duikerbuis 0,4 m. Hiermee wordt aangesloten op de vereiste verhouding van 2/3 water en 1/3 lucht.
- De leggerdiepte van het bestaande secundair polderwater (OWL049040 / OWL040809) bedraagt 0,3 m (NAP -2,15 m). Volgens uitgevoerd waterbodemonderzoek is de vaste waterbodem onder de sliblaag aangetroffen tussen 0,5 en 0,6 m ten opzichte van waterspiegel (≈ NAP -2,35 en NAP -2,45 m). Het aanleggen van een graduele overgang van de vaste waterbodem tot aan 0,1 m onder BOB is op basis van deze profielen niet noodzakelijk.
- De duikers worden diagonaal aangelegd tussen het bestaande secundair polderwater. Met deze afwijkende oriëntatie wordt geanticipeerd op de toekomstige aanleg van een parkeerplaats ter plaatse van het huidige hemelwaterbassin. Voor

deze toekomstige ontwikkeling zal het secundair polderwater (OWL049040 / -41 / OWL071027 / OWL098525) worden gedempt en worden de aangevraagde duikers verlengd tot aan het te handhaven secundair polderwater (OWL056183). Deze activiteiten zijn geen onderdeel van deze aanvraag en dienen op initiatief van de vergunninghouder te worden aangevraagd in een separate procedure.

- De aangevraagde duikers worden aangelegd met een lengte van 34,3 m. Daarom worden deze duikers voorzien van een inspectieput in de toekomstige verhardingsconstructie. De aangevraagde inspectieputten worden zodanig gepositioneerd dat deze door het verkeer op de verhardingsconstructie niet teveel worden belast en de (aangevraagde en toekomstige) inspectieputten bij een toekomstige verlenging ruimtelijk evenredig zijn verdeeld over de totale lengte van de duikers.

#### Aanleggen en hebben van duikers [D2] in secundair water

- Net als duikers D1 worden deze duikers (∅ 600 mm rond) in secundair water naast elkaar aangelegd. Gezien het schouwpeil (NAP -1,85 m) en BOB op NAP -2,25 m wordt aangesloten op de voorgeschreven verhouding van 2/3 water en 1/3 lucht in de duikerbuis.
- De leggerdiepte van het bestaande secundair polderwater (OWL060799) bedraagt 0,7 m (NAP -2,1 m). Deze leggerdiepte sluit aan op de overgang van de sliblaag naar de verwachte waterbodem op basis van uitgevoerd onderzoek. Het aanleggen van een graduele overgang van de vaste waterbodem tot aan 0,1 m onder BOB is op basis van deze profielen niet noodzakelijk.

#### Aanleggen en hebben van duikers [D3] in secundair water

- In het secundair water wordt één duiker (∅ 600 mm rond) aangelegd. Gezien het schouwpeil (NAP -1,85 m) en BOB op NAP -2,25 m wordt aangesloten op de voorgeschreven verhouding van 2/3 water en 1/3 lucht in de duikerbuis.
- De leggerdiepte van het bestaande secundair polderwater (OWL049515) bedraagt 0,3 m (NAP -2,15 m). Volgens uitgevoerd waterbodemonderzoek is de vaste waterbodem onder de sliblaag aangetroffen tussen 0,5 en 0,6 m ten opzichte van waterspiegel (≈ NAP -2,35 en NAP -2,45 m). Het aanleggen van een graduele overgang van de vaste waterbodem tot aan 0,1 m onder BOB is op basis van deze profielen niet noodzakelijk.

#### Vervangen brug voor dam en duikers (D4) in primair water

- Op 23 mei 2012 is door het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland ene vergunning (met zaaknummer 1250149) verleend voor onder meer de te vervangen brug (BRU005067). Geconstateerd is dat nadien diverse malen letsel bij medewerkers is ontstaan door de steile op- en afgang van deze brug. Vanwege doorstroming van het water heeft Delfland de voorkeur dat een vervanging van de eerder vergunde brug eveneens uit een brug bestaat. Vanwege ruimtelijke beperkingen is een langere op- en afgang van deze brug niet inpasbaar en moet de brug met oog op veiligheid worden vervangen door een dam met duiker.
- Het (buiten)gewoon onderhoud van het primair polderwater ligt bij het Hoogheemraadschap van Delfland. Vanwege beperkte vegetatieontwikkeling in dit primair water vindt vrijwel geen gewoon onderhoud plaats. Bij varend buitengewoon onderhoud (op basis van een cyclus eens per acht jaar) kan de boot over de dam worden getild. Het aanleggen van een doorvaarbare duiker is daarom niet noodzakelijk.
- Op basis van de afvoercapaciteit van het water zijn twee duikers (∅ 800 mm rond) naast elkaar vereist. De duikers worden aangelegd met een binnenkant-onderzijde-buis op NAP -2,38 m. Gezien het schouwpeil van NAP -1,85 m, bedraagt de watervoerende laag in de duikerbuis 0,53 m. Hiermee wordt aangesloten op de vereiste verhouding van 2/3 water en 1/3 lucht.
- De leggerdiepte van het primair polderwater is 0,7 m (NAP -2,55 m). Gezien de binnenkant-onderzijde-buis (NAP -2,38 m) ligt de duikerbuis 0,17 m boven de leggerdiepte. Hiermee wordt het risico op instromen van baggerspecie aantoonbaar gereduceerd.

- De aanleg van de dam en duikers wordt droog uitgevoerd. De doorstroming dient te allen tijde te blijven gegarandeerd. Uitgaande van 0,26 m/seconde bij een bui intensiteit T100 is een pompcapaciteit van minimaal 15,6 m<sup>3</sup>/minuut vereist. De invulling van deze tijdelijke afsluiting, alsook de verwachte doorlooptijd zijn nog niet bekend. Daarom zijn hiervoor specifieke voorschriften opgenomen om de afvoer van water gedurende de uitvoeringsperiode te waarborgen.

#### Dempen en graven

- Voor de aanleg van de vier dammen en duikers (D1 t/m D4) wordt in totaal 285,7 m<sup>2</sup> aan water gedempt. Voor de aanleg van de dam wordt grond gebruikt die op basis van het generiek normenkader van het Besluit bodemkwaliteit (artikel 25d) voldoet aan de kwaliteitsklasse 'Landbouw/Natuur'. Het toepassen van grond met deze kwaliteitsklasse heeft geen aantoonbare impact op de ecologische en chemische waterkwaliteit.
- Om dit bergingsverlies te compenseren, worden:
  - bestaande secundaire wateren (OWL074714 / OWL075359) verbreed, waar in totaal 153,6 m<sup>2</sup> water wordt gegraven. Hierbij wordt aangesloten op de minimale watervoerende breedte van secundair water (2,5 m) en ten minste de leggerdiepte (0,3 m) of, indien dieper aanwezig, de overgang van de sliblaag naar de onderliggende vaste (water)bodem<sup>2</sup>. Het (buiten)gewoon onderhoud kan na deze verbreding zonder enige beperkingen rijdend plaatsvinden.
  - bestaande secundair water (OWL040809) verbreed met circa 4 m, waarbij 274,1 m<sup>2</sup> wordt gegraven. Hierbij wordt ten minste aangesloten op de leggerdiepte (0,3 m) of, indien dieper aanwezig, de overgang van de sliblaag naar de onderliggende vaste (water)bodem. De aanvrager heeft voldoende aangetoond dat het (buiten)gewoon onderhoud na deze verbreding zonder beperking door de aanvrager uitgevoerd kan worden.
  - De plek waar water wordt gegraven, is onderdeel van een groter onderzoeksgebied waarbinnen meerdere bodemonderzoeken<sup>3/4/5/6</sup> hebben plaatsgevonden. Het vastgestelde verontreinigingsbeeld komt in hoofdlijnen overeen met de verwachte bodemkwaliteit op basis van de ligging op de bodemkwaliteitskaart<sup>7</sup> van de gemeente Westland. Er is daarom geen aanleiding om te verwachten dat het graven en hebben van dit water tot aantoonbare verslechtering van de ecologische en chemische waterkwaliteit gaat leiden op basis van de bodem.

#### Verhardingsactiviteit

- Het plangebied is op basis van het omgevingsplan<sup>8</sup> 'glastuinbouwgebied Westland' bestemd als 'Agrarisch- Glastuinbouw'. De voorgenomen wijziging c.q. vervanging van de bouwwerken binnen deze bestemming is op basis van artikel 11.1, onder j, van de Waterschapsverordening Delfland aangemerkt als een verhardingsactiviteit, waarvoor een omgevingsvergunning wateractiviteit noodzakelijk is.
- Momenteel is het terrein geheel onverhard. Met de aanleg van de verhardingsconstructie neemt het verhard oppervlak toe met 1.718 m<sup>2</sup>. Deze verharding wordt aangebracht op vier kadastrale percelen, waarvan één kadastraal

<sup>2</sup> Op 10 januari 1997 is een vergunning (met zaaknummer 96.80349) verleend voor het graven van secundair water (OWL074714), waarbij een waterdiepte van 0,65 m ten opzichte van schouwpeil is voorgeschreven. De leggerdiepte (0,3 m ten opzichte van schouwpeil) is daarom niet in alle gevallen de vaste waterbodem onder de sliblaag.

<sup>3</sup> Rapport 'verkennd bodemonderzoek Burgerdijkseweg naast nr. 19 De Lier', opgesteld door Ingenieursbureau Mol met kenmerk A7421, definitief van 30 september 2021

<sup>4</sup> Rapport 'verkennd bodemonderzoek Burgerdijkseweg 11 De Lier', opgesteld door Ingenieursbureau Mol met kenmerk B0119-V2, definitief van 8 september 2025

<sup>5</sup> Rapport 'bodemonderzoek Burgerdijkseweg 15 De Lier', opgesteld door Blgg Oosterbeek met kenmerk 79118 van 17 februari 1999

<sup>6</sup> Rapport 'verkennd bodemonderzoek Burgerdijkseweg 25 De Lier', opgesteld door Ingenieursbureau Mol met kenmerk B1098, definitief van 16 juni 2026

<sup>7</sup> Rapport 'technische rapportage bodemkwaliteitskaart gemeente Westland', opgesteld door Tauw B.V. met kenmerk R002-1271310ESM-V03-sal-NL van 4 februari 2021

<sup>8</sup> Bestemmingsplan met identificatie NL.IMRO.1783.abp00000013-vast is op 19 december 2012 vastgesteld door de raad van de gemeente Westland

perceel (C2842) op 21 oktober 2021 is geleverd. Op basis van artikel 11.4a geldt voor de verhardingsactiviteit op dit perceel geen compensatieplicht. De overige kadastrale percelen zijn aangekocht voor 1 april 2020 (C2109 en C889) of na 1 september 2025 (C2917) en vallen niet onder de voorgenoemde overgangsregeling. Voor het toestaan van de verhardingsactiviteit op deze percelen (1.214,7 m<sup>2</sup>) zijn op basis van artikel 11.4 van de Waterschapsverordening compensatiemaatregelen noodzakelijk.

- Voor het bepalen van de compensatieopgave is gebruik gemaakt van de watersleutel (versie 01-2025), waarmee een opgave is bepaald van 141 m<sup>2</sup> of 57,4 m<sup>3</sup>. Voor de invulling van deze compensatieopgave wordt water gegraven in het peilgebied waar ook de verharding wordt gerealiseerd. Hiermee wordt op basis van de voorkeursvolgorde uit de Richtlijn compensatie verharding aangesloten op de Delflands voorkeur.

#### Waterbalans

Op basis van de voorgestelde werkzaamheden is onderstaande waterbalans afgeleid.

Onderdeel	Peilgebied 1 (NAP -1,85 m)
Dempen water	-285,7 m <sup>2</sup>
Graven water	+427,7 m <sup>2</sup>
Compensatieopgave verhardingsactiviteit	-141 m <sup>2</sup>
<i>Totaal</i>	<i>+1 m<sup>2</sup></i>

Er is sprake van een (beperkt) positief saldo op de waterbalans ten gunste van de bergingscapaciteit in de Kralingerpolder.

#### Conclusie

Op basis van het voorgenoemde wordt voldaan aan artikel 4.6, leden 1a, 1b en 1d, lid 2a, 2b en 2d t/m 2g en artikel 11.4, leden 1, 2a, 2b en 3 uit de Waterschapsverordening Delfland, mede door het opnemen van voorschriften in deze vergunning. Deze voorschriften richten zich op de uitvoering en de eindsituatie na afronding van de aangevraagde activiteiten.

### **3.4 Onderhoud**

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de legger en de bijbehorende tekst. In artikel 1.5, eerste lid van de Legger Delfland worden de onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen met betrekking tot waterstaatswerken vastgelegd.

Er zijn afspraken gemaakt tussen Delfland en aanvrager tot het verrichten van onderhoud. De aanvrager is door het Hoogheemraadschap van Delfland op 7 mei 2026 per brief (met documentnummer D-26-204658) geïnformeerd over deze gemaakte afspraken.

De aanvrager wordt aangewezen tot het:

- buitengewoon onderhoud van het watervoerende deel van het secundair water;
- gewoon onderhoud van een secundair water;
- instandhouden van de constructie van de duikers [D1 t/m D4];
- onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming van de duikers [D1 t/m D4].

De gemaakte afspraken zullen definitief worden vastgelegd met een leggerbesluit.

### **3.5 Maatschappelijke functievervulling door watersysteem**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

### **3.6 Andere belangen**

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

### **3.7 Conclusie**

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## **4 Voorschriften**

### **4.1 Algemene voorschriften**

#### **4.1.1 Algemeen**

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.  
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### **4.1.2 Uitvoeringstermijn**

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

## 4.2 Oppervlaktewateren

### 4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

### 4.2.2 Tijdelijke afdammingen en versmallingen

1. De tijdelijke afsluiting van het water mag niet in het weekend aanvangen.
2. De exacte aanvang van de afsluiting moet uiterlijk twee werkdagen voorafgaande aan de start gemeld worden bij de regelkamer van het Hoogheemraadschap van Delfland ([regelkamer@hhdelfland.nl](mailto:regelkamer@hhdelfland.nl)). De vergunninghouder moet gedurende afsluiting altijd bereikbaar zijn voor nadere aanwijzingen door Delfland. De actuele weersverwachtingen kunnen betekenen dat het waterstaatkundig van belang is om de afsluiting op een ander moment te plannen.
3. De tijdelijke afsluiting is uitsluitend toegestaan gedurende de aanleg van de dam en duiker, met een maximale aaneengesloten doorlooptijd van twee weken vanaf start afsluiting.
4. De bovenkant van het afsluitmateriaal of gronddam ten behoeve van de afsluiting is maximaal NAP -1,75 meter (0,1 m boven het schouwpeil).
5. Er mag geen gebruik gemaakt worden van materialen die het oppervlaktewaterlichaam kunnen verontreinigen.
6. De tijdelijke pompinstallatie moet vanaf aanvang van de afsluiting direct inzetbaar zijn.
7. De tijdelijke pompinstallatie moet een pompcapaciteit hebben van minimaal 15,6 m<sup>3</sup>/minuut en heeft een pomprichting van noord naar zuid om de afvoer van water te waarborgen.
8. De tijdelijke pompinstallatie moet met behulp van een voeler automatisch het schouwpeil (vanwaar het water verpompt wordt) van de afsluiting handhaven met een marge van plus/min 5 cm.
9. De vergunninghouder is verantwoordelijk om gedurende de werkzaamheden het watervoerende deel van de watergang tot 2 meter rondom de afsluiting vrij te houden van drijfvuil en begroeiing.
10. Direct na het verwijderen van afsluiting moet de waterbodem en oevers over de gehele lengte en breedte van de afsluiting in de watergang naar de oorspronkelijke situatie hersteld worden.
11. Al het gebruikte materiaal en eventueel toegepaste grond moet volledig worden verwijderd.

### 4.2.3 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen ten behoeve van de aanleg van de dammen worden uitgevoerd.
2. De te verbreden watergangen moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening 0127.025-WT01, revisie 004 van 18 mei 2026
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	0,3 m (NAP -2,15 m)
Taluds	1:1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -1,85 m

3. Er moet ten minste 427,7 m<sup>2</sup> land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 285,7 m<sup>2</sup> oppervlaktewater worden gedempt. Van dit positief saldo is 141 m<sup>2</sup> onderdeel van het compensatieplan voor de verhardingsactiviteit.
4. Voor de verbreding van bestaande oppervlaktewaterlichaam moet ten minste aangesloten worden op de leggerdiepte en, indien dieper aanwezig, de overgang van de sliblaag naar de vaste waterbodem van het bestaande oppervlaktewaterlichaam.
5. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4,0 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
6. Vrijkomende baggerspecie voorafgaande aan de demping ten behoeve van de aanleg van de dammen en duikers mag niet worden verspreid in (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
7. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren uit het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
8. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
9. De toe te passen grond moet voldoen aan de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur, bedoeld in artikel 25d van het Besluit Bodemkwaliteit. Het toepassen van grond met kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur van meer dan 50 m<sup>3</sup> is meldingsplichtig op basis van het Besluit Activiteiten Leefomgeving en maakt geen deel uit van de omgevingsvergunning.

### 4.3 Werken

#### 4.3.1 Duikers

1. De duikers moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

##### D1

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Aantal duikers	2 stuks (naast elkaar)
Type	Rond
Lengte	Maximaal 34,3 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,6 m
Hoogte binnen-onderkant-buis (bob)	NAP -2,25 m (= 0,4 m beneden het schouwpeil)
Inspectieputten	2 (per duiker 1 inspectieput)
Schouwpeil	NAP -1,85 m

##### D2

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Aantal duikers	2 stuks (naast elkaar)
Type	Rond
Lengte	Maximaal 14 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,6 m
Hoogte binnen-onderkant-buis (bob)	NAP 2,25 m (= 0,4 m beneden het schouwpeil)
Schouwpeil	NAP -1,85 m

## D3

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Aantal duikers	1 stuks
Type	Rond
Lengte	Maximaal 20 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,6 m
Hoogte binnen-onderkant-buis (bob)	NAP 2,25 m (= 0,4 m beneden het schouwpeil)
Schouwpeil	NAP -1,85 m

## D4

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Aantal duikers	2 stuks (naast elkaar)
Type	Rond
Lengte	Maximaal 5 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,8 m
Hoogte binnen-onderkant-buis (bob)	NAP 2,38 m (= 0,53 m beneden het schouwpeil)
Schouwpeil	NAP -1,85 m

2. Aan weerszijden van de in- en uitstroomopeningen van duikers D1 en D3 dient een graduele overgang te worden gerealiseerd vanaf 0,1 m minus binnen-onderkant-buis naar de leggerdiepte (0,3 m minus schouwpeil)
3. De duikers moeten zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duikers wordt voorkomen.
4. Er mogen geen objecten voor of in de duikers worden geplaatst, zodat de duikers goed blijven doorstromen.
5. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
6. De duikers moeten inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

**4.3.2 Verhardingsactiviteit**

1. Er mag maximaal 1.718 m<sup>2</sup> landbodem binnen de bestemming 'agrarisch - glastuinbouw' blijvend worden verhard ten behoeve van de aanleg van een interne verbindingsweg.
2. Het compensatieplan bestaat uit het graven van 141 m<sup>2</sup> water (tweede voorschrift van § 4.2.3). Het compensatieplan moet uiterlijk binnen drie jaar na het verlenen van de omgevingsvergunning worden uitgevoerd.
3. De verhardingsactiviteit mag pas worden uitgevoerd als het compensatieplan is uitgevoerd.

## 5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Rijk Zwaan Zaadteelt en Zaadhandel B.V. Burgemeester Crezéelaan 40, 2678KX De Lier, voor het:
  - aanleggen duikers in een oppervlaktewaterlichaam, waarbij 285,7 m<sup>2</sup> water wordt gegraven;
  - verbreden van bestaand oppervlaktewaterlichaam, waarbij 427,7 m<sup>2</sup> water wordt gegraven;
  - uitvoeren van een verhardingsactiviteit, waarvoor 141 m<sup>2</sup> van het gegraven water als compensatie is toegekend.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - tekening 'Nieuwe verbindingsweg omgevingsvergunning wateractiviteit', opgesteld door VEK Adviesgroep B.V. met kenmerk 0127.025-WT01, revisie 004 van 18 mei 2026;
  - uitwerking watersleutel, uitgevoerd met versie 01-2025 op 18 mei 2026 (16:34u).

## 6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,  
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



N. Oskam

**Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**

**Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

**Beperkingengebied:**

Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

**Beperkingengebiedactiviteit:**

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

**Beoordelingsregels:**

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

**Omgevingswaarden:**

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

**Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

**Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)**

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)**

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Privacy**

Bij de kennisgevingen op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

**Leges**

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [Leges en legesverordening Delfland - Delfland \(hhdelfland.nl\)](http://www.hhdelfland.nl).

**Contact**

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Servicepunt
- e-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- website: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft.

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.