

# KLEUR-EN MATERIAALSTAAT

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR	NUMMER	AFWERKING
METSELWERK	BAKSTEEN	ROOD	-	ALS BESTAAND
VOEG	-	-	-	ALS BESTAAND
HOUTEN GEVELBEKLEDING	THERM. GEMOD. HOUT	ZWART	-	BEMONSTEREN
KOZIJNEN WOONHUIS	HOUT	OMBERGRIJS	RAL7022	-
RAMEN WOONHUIS	HOUT	OMBERGRIJS	RAL7022	-
VOORDEUR	HOUT	OMBERGRIJS	RAL7022	-
DAKGOTEN EN AFDEKLIJSTEN	ZINK	NATUREL	-	-
DAKOVERSTEK/BOEIBOORDEN	THERM. GEMOD. HOUT	ZWART	-	BEMONSTEREN
BEGLAZING	HR++	-	-	zwarte spacer
BEGLAZING MET GLAS IN LOOD	HR++	-	-	-



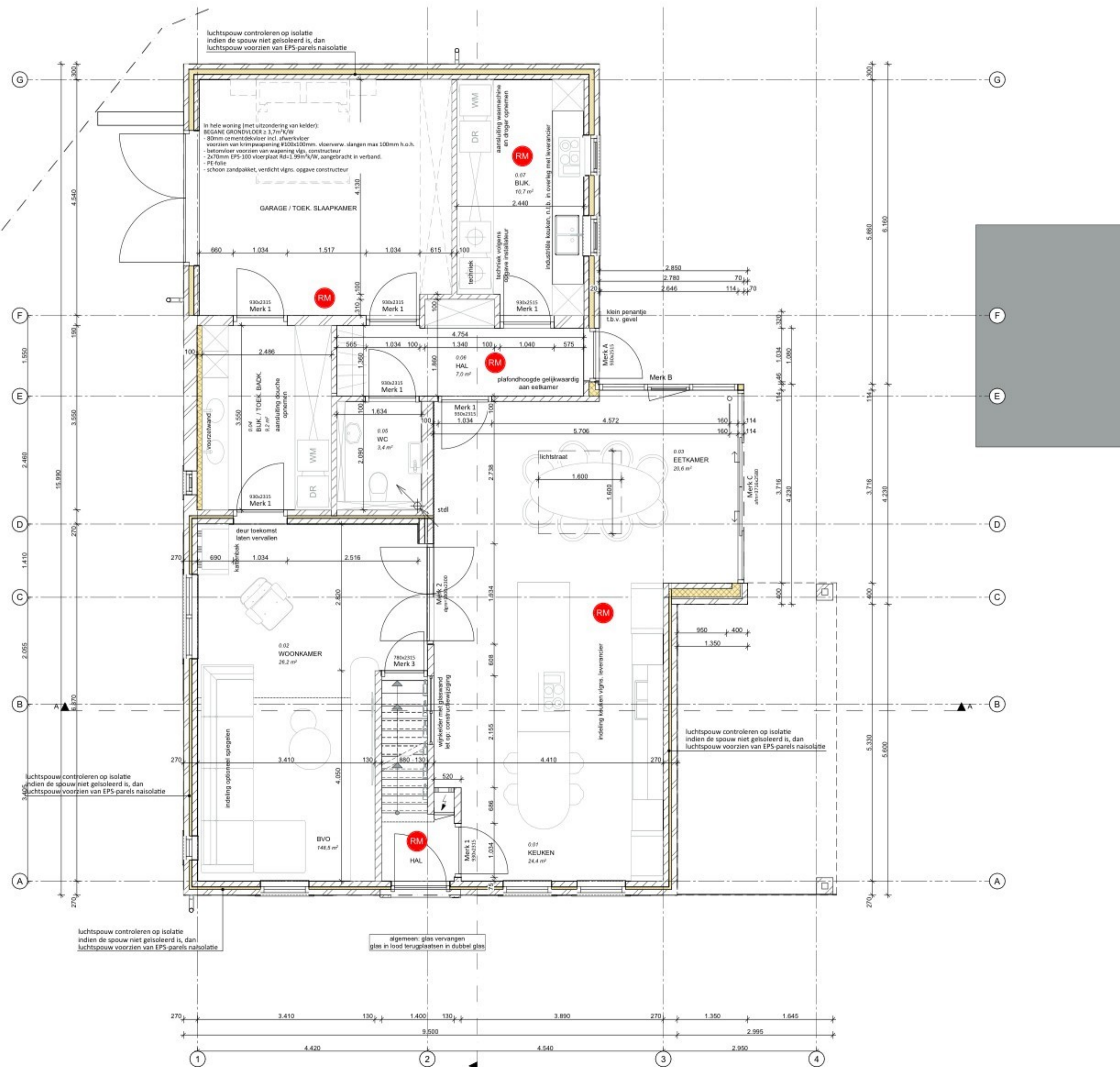
# VERBOUW

## ALGEMEEN RENVOOI:

- Alle hout- staal- en betonconstructies vlgns. berekeningen en tekeningen van de constructeur.
- Alle maten in millimeters.
- Alle maten in het werk te controleren.
- Lagermaat 62,5 koppenmaat 110mm.
- Exacte lagenmaat en kozijnhoogte te bepalen volgens detaillering leverancier.
- Alle te verwerken materialen verwerken volgens verwerkingsvoorschrift leverancier.

## BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING (BR) VOLGENS HOOFDSTUK 4 NIEUWBOUW

- Het project moet gerealiseerd worden conform Het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BR) 2024.
- Thermische isolatie van gebouwen volgens artikel 4.151 en tabel 4.146a van het bbj en NEN 1068.
  - Nieuwe begane grondvloeren uit te voeren met een minimale warmteverstand van  $R_c \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ .
  - Nieuwe gevels uit te voeren met een minimale warmteverstand van  $R_c \geq 4,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ .
  - Nieuwe daken uit te voeren met een minimale warmteverstand van  $R_c \geq 6,3 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ .
  - Gevelpielen, ramen, deuren en kozijnen uit te voeren met een gemiddelde warmte doorgangcoëfficiënt  $\leq 1,65 \text{ W/m}^2 \text{ K}$  voor alle gevelpielen, ramen, deuren en kozijnen.
  - Individuele ramen, deuren en kozijnen mogen maximaal een warmte doorgangcoëfficiënt van 2,2  $\text{W/m}^2 \text{ K}$  hebben.
  - Geïsoleerd HR++ glas met warmte doorgangcoëfficiënt (U-waarde)  $\leq 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .
  - Veiligheidsbeglazing toevoegen bij belasting onder 0,85m x vloeroppervlakte volgens NEN 3569.
  - Inbraakwerendheid bij nieuwbouw minimaal volgens paragraaf 4.2.16 inbraakwerendheid van het bbj.
  - Voor de inbraakwerendheid van de woning geldt volgens artikel 4.100: Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in de overblijvende scheidingconstructie van niet-gemetselde oppervlakte ruimten die volgens NEN 1087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben minimaal een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
  - Hulp- en sluitwerk en beslag minimaal inbraakwerend SKG77 volgens NEN 5096, klasse 2 alle hang- en sluitwerk moet voldoen aan het Politiekemerk Veilig Wonen.
  - Laagspanningsinstallaties uitvoeren volgens paragraaf 4.7.2 van het bbj en NEN 1010.
  - Hoogspanningsinstallaties uitvoeren volgens paragraaf 4.7.2 van het bbj, NEN-EN-IEC 61936-1, NEN-EN 50522 en NEN 1041.
  - Drinkwaterinstallaties uitvoeren volgens paragraaf 4.7.3 van het bbj en NEN 1006.
  - Riedering uit te voeren volgens paragraaf 4.7.4 van het bbj en NEN 3215 en NPR 3218.
  - Meters ruimten en bijbehorende bouwkundige voorzieningen voor ledingsaansluiting uitvoeren volgens NEN 2768.
  - Algemene sterkte van de bouwconstructie volgens paragraaf 4.2.1 van het bbj.
  - Sterkte bij brand volgens paragraaf 4.2.2 van het bbj.
  - Afscheidingen van vloeren, trappen en hellingsvlakken volgens paragraaf 4.2.3 van het bbj.
  - Overbrugging van hoogteverschillen volgens paragraaf 4.2.4 van het bbj.
  - Bewegbare constructieonderdelen volgens paragraaf 4.2.5 van het bbj.
  - Beperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties volgens paragraaf 4.2.6 van het bbj.
  - Beperking van het ontwikkelen en uitbreiden van brand en rook volgens paragraaf 4.2.7, tm 4.2.9 van het bbj.
  - Vluchtroutes en hulpverlenging bij brand volgens paragraaf 4.2.10 & 4.2.11 van het bbj.
  - Een niet-ontserende rookmelder plaatsen volgens NEN 2555 in elke ruimte waardoor een verkeersroute voert en in andere ruimten waardoor een vluchtroute voert. Rookmelder permanent aangesloten op een 230 volt voeding.
  - Bescherming tegen geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.2 van het bbj.
  - Geluidwerend tussen ruimten bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.4 van het bbj.
  - Geluidwerend in gebouwen uitvoeren volgens NEN 5077.
  - Wering van vocht volgens paragraaf 4.3.5 van het bbj en NEN 2778. Alle natte ruimten (belle- en badruimte) tot min. 1,2m + vloer beschermen tegen wateropname. I.p.v. douche en bad tegelwerk tot minimaal 2,1m + vloer beschermen tegen wateropname.
  - De toilet- en badruimte dienen te voldoen aan de eisen met betrekking tot wateropname zoals bedoeld in artikel 4.120 van het bbj.
  - Luchtvoorziening en spuivoorziening volgens paragraaf 4.3.6 luchtvoorziening en 4.3.7 spuivoorziening van het bouwbesluit.
  - Ventilatievoorzieningen uit te voeren volgens NEN 1087, luchtkanaal berekeningen volgens NEN 1087-2001 en NPR 1088/1-2000, s.a.s. volgens leverancierinstallatie.
  - Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas volgens paragraaf 4.3.8 van het bbj en NEN 2757.
  - Bescherming tegen vallen en muizen in overblijvende scheidingconstructies volgens paragraaf 4.3.9 van het bbj. Opleggen in de overblijvende scheidingconstructie mogen ter voorkoming van het breektongen van raten en muizen niet breder zijn dan 10 mm.
  - Daghelverlichting volgens paragraaf 4.3.10 van het bbj.
  - Toiletputten en badruimte volgens paragraaf 4.3.3 en 4.5.4 van het bbj.
  - Bereikbaarheid en toegankelijkheid bij nieuwbouw volgens afdeling 4.6 van het bbj conform artikelen 4.61 bereikbaarheid algemeen, 4.6.2 toegankelijkheidsindicator en 4.6.3 bereikbaarheid van een bouwwerk.
  - Bereikbaarheid en toegankelijkheid bij nieuwbouw volgens afdeling 3.6 van het bbj.
  - Voor de integrale toegankelijkheid en toegankelijkheid van ruimten geldt: Alle enkele deuren naar verblijfsruimten uitvoeren met een vrije doorgang van minimaal 850 mm breed en 2300 mm hoog, volgens artikel 4.160.
  - Oplegplaatsen volgens paragraaf 4.5.7 van het bbj.



GEMEENTE: Deurne	N	Perceeloppervlakte: 696 m <sup>2</sup>	bestaand	Nieuw
SECTIE: L	1:500	Bebouwd oppervlakte: +/- 197,5 m <sup>2</sup>	+/- 197,5 m <sup>2</sup>	+/- 185,2 m <sup>2</sup>
NUMMER: 4215		BVO: +/- 203 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	+/- 214 m <sup>2</sup>
		Inhoud:		uitbreiding: +/- 25 m <sup>3</sup>

## situatie

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Blaad: **DO.01**  
Omschrijving: **OVERZICHTSTEKENING**

Project: **Verbouwing Legerweg 3**  
Legerweg 3, 5754BC te Deurne

Werkv: 2528  
Schaal: 1:50  
Formaat: A1  
Status: DO  
Modificat: SV

Datum: **03.06.26**  
Wijk: A: 15.06.26  
Wijk: B:  
Wijk: C:

Architectenbureau: **STREEP Architecten**  
Telefoonnummer: (+31) 06-25364070  
E-mailadres: info@streeparchitecten.nl  
Adres: Industrieweg 1, 5753PB te Deurne

Begane grond

## RENVOOI

- mtsk metselwerk uitvoeren vlgns opgave nutsbedr. afm. inwendig min. 350x70x240mm. ventilatie min 200cm<sup>2</sup> vlgns voorschr. nutsbedrijven
- WTW unit mechanische toe- en afvoer
- opstelplaats warmachine
- baksteen schoon werk
- thermische schil
- pories (dikte vlgns. constr.)
- kalkzandsteen (dikte vlgns. constr.)
- niet dragende kalkzandsteen scheidingswand
- wand/rookmelder (aangesloten op lichtnet) conform NEN 2555