

President Steinstraat 6a 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Flora- en fauna-activiteit Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20251230 00435 000 (ingediend op 30-12-2025)

Project

Naam van dit project

President Steinstraat 6a

Projectomschrijving

Opknappen van een klushuis. Het wordt goed geïsoleerd met dubbelglas en er wordt een dakkapel geplaatst. Er worden ook twee airco's geplaatst.

Locatie

Adres

President Steinstraat 6A, 2312ZR Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

President Steinstraat 6a 1

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

De President Steinstraat 6a is een enorm uitgeleefd huis met energielabel G. Ik heb het gekocht en ga het opknappen met behulp van een aannemer. Aan de voorkant van het huis komt een nieuwe dakkapel. Het dak wordt verstevigd en goed geïsoleerd, ook worden de oude dakpannen vervangen. De slaapkamers worden voorzien van airco's, de units hiervan worden op de huidige en de nieuwe dakkapel geplaatst. De huidige kozijnen zullen blijven, maar alle ramen worden wel vervangen en overal komt dubbelglas. Het uiterlijk van de ramen blijft wel hetzelfde. Ook de binnenkant van het appartement wordt volledig opgeknapt. Alles wordt vervangen.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Dakkapel plaatsen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

180000

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

75

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

80,25

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

De dakkapel wordt 3,5m breed en 1,5m diep. Er komt dus ongeveer 5m2 erbij.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

271

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

280

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

De bruto inhoud van het bouwwerk bedraagt in de bestaande situatie 271 m³. Door het realiseren van de dakkapel neemt de bruto inhoud toe met circa 9 m³. De bruto inhoud in de nieuwe situatie bedraagt daarmee circa 280 m³.

Plaats van het bouwwerk**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Overige vragen dakkapel**Wordt de dakkapel op een monument geplaatst?**

Nee

Welke kleur krijgt de dakkapel en welke materialen gaat u gebruiken?

De dakkapel wordt uitgevoerd in materialen en kleuren die aansluiten bij het bestaande hoofdgebouw.

De kozijnen worden uitgevoerd in wit kunststof, met draadelen in de kleur monumentgroen, gelijk aan de kozijnen van het hoofdbouw.

De zijwangen worden uitgevoerd in wit geschilderd hout (sponningsrabat).

Het boeideel wordt uitgevoerd in wit multiplex.

De dakbedekking bestaat uit EPDM dakfolie, afgewerkt met een aluminium daktrim.

De dakkapel wordt voorzien van HR++ beglazing.

Flora- en fauna-activiteit**Algemeen****Wat is de geplande startdatum van de werkzaamheden?**

02-02-2026

Wat is het geplande starttijdstip van de werkzaamheden?

8 uur

Wat is de geplande einddatum van de werkzaamheden?

02-03-2026

Wat is de gewenste ingangsdatum van uw vergunning?

02-02-2026

Wat is de gewenste einddatum van uw vergunning?

23-03-2026

Vraagt u een vergunning aan voor meer dan 10 soorten?

Nee

Gaat u werkzaamheden uitvoeren in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van een gebied?

Ja

Soort 1 algemeen

Soort 1: Geef de Nederlandse naam van de aanwezige beschermde soort waarvoor u een vergunning aanvraagt.

Gierzwaluw

Soort 1: Geef de wetenschappelijke naam van de aanwezige beschermde soort waarvoor u een vergunning aanvraagt.

Apus apus

Soort 1: Voor welke soort vraagt u een vergunning aan?

Vogels beschermd door de Vogelrichtlijn

Soort 1 vervolg

Soort 1: Geef aan voor welke handeling u een vergunning aanvraagt.

Opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren vernielen, beschadigen of nesten van vogels wegnemen

Soort 1: In welk kader is het verrichten van de activiteit van belang?

Om flora en fauna te beschermen

Wilt u nog een soort toevoegen?

Ja

Soort 2 algemeen

Soort 2: Geef de Nederlandse naam van de aanwezige beschermde soort waarvoor u een vergunning aanvraagt.

Huismus

Soort 2: Geef de wetenschappelijke naam van de aanwezige beschermde soort waarvoor u een vergunning aanvraagt.

Passer domesticus

Soort 2: Voor welke soort vraagt u een vergunning aan?

Vogels beschermd door de Vogelrichtlijn

Soort 2 vervolg

Soort 2: Geef aan voor welke handeling u een vergunning aanvraagt.

Opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren vernielen, beschadigen of nesten van vogels wegnemen

Soort 2: In welk kader is het verrichten van de activiteit van belang?

Om flora en fauna te beschermen

Wilt u nog een soort toevoegen?

Ja

Soort 3 algemeen**Soort 3: Geef de Nederlandse naam van de aanwezige beschermde soort waarvoor u een vergunning aanvraagt.**

Gewone dwergvleermuis

Soort 3: Geef de wetenschappelijke naam van de aanwezige beschermde soort waarvoor u een vergunning aanvraagt.

Pipistrellus pipistrellus

Soort 3: Voor welke soort vraagt u een vergunning aan?

Dieren of planten beschermd door Habitatrichtlijn

Soort 3 vervolg**Soort 3: Geef aan voor welke handeling u een vergunning aanvraagt.**

Voortplantings- of rustplaatsen beschadigen of vernielen

Soort 3: In welk kader is het verrichten van de activiteit van belang?

Om wilde flora of fauna te beschermen of om natuurlijke habitats in stand te houden

Wilt u nog een soort toevoegen?

Ja

Soort 4 algemeen**Soort 4: Geef de Nederlandse naam van de aanwezige beschermde soort waarvoor u een vergunning aanvraagt.**

ruige dwergvleermuis

Soort 4: Geef de wetenschappelijke naam van de aanwezige beschermde soort waarvoor u een vergunning aanvraagt.

Pipistrellus nathusii

Soort 4: Voor welke soort vraagt u een vergunning aan?

Dieren of planten beschermd door Habitatrichtlijn

Soort 4 vervolg**Soort 4: Geef aan voor welke handeling u een vergunning aanvraagt.**

Voortplantings- of rustplaatsen beschadigen of vernielen

Soort 4: In welk kader is het verrichten van de activiteit van belang?

Om wilde flora of fauna te beschermen of om natuurlijke habitats in stand te houden

Wilt u nog een soort toevoegen?

Ja

Soort 5 algemeen

Soort 5: Geef de Nederlandse naam van de aanwezige beschermde soort waarvoor u een vergunning aanvraagt.

gewone grootoorvleermuis

Soort 5: Geef de wetenschappelijke naam van de aanwezige beschermde soort waarvoor u een vergunning aanvraagt.

Plecotus auritus

Soort 5: Voor welke soort vraagt u een vergunning aan?

Dieren of planten beschermd door Habitatrichtlijn

Soort 5 vervolg

Soort 5: Geef aan voor welke handeling u een vergunning aanvraagt.

Voortplantings- of rustplaatsen beschadigen of vernielen

Soort 5: In welk kader is het verrichten van de activiteit van belang?

Om wilde flora of fauna te beschermen of om natuurlijke habitats in stand te houden

Wilt u nog een soort toevoegen?

Nee

Bouwactiviteit (technisch)**Algemeen**

Wat gaat u bouwen?

De President Steinstraat 6a is een enorm uitgeleefd huis met energielabel G. Ik heb het gekocht en ga het opknappen met behulp van een aannemer. Aan de voorkant van het huis komt een nieuwe dakkapel. Het dak wordt verstevigd en goed geïsoleerd, ook worden de oude dakpannen vervangen. De slaapkamers worden voorzien van airco's, de units hiervan worden op de huidige en de nieuwe dakkapel geplaatst. De huidige kozijnen zullen blijven, maar alle ramen worden wel vervangen en overal komt dubbelglas. Het uiterlijk van de ramen blijft wel hetzelfde. Ook de binnenkant van het appartement wordt volledig opgeknapt. Alles wordt vervangen.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

Nee

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het plaatsen van een dakkapel

Document	Vertrouwelijk
2509081852 - Merel Steller - President Steinstraat 6-A - 2312ZR Leiden.pdf	Nee
PHOTO-2025-11-14-11-53-18 2.jpg	Nee
PHOTO-2025-11-14-11-53-18.jpg	Nee
Schermafbeelding 2025-12-17 om 16.23.18.png	Nee
Schermafbeelding 2025-12-17 om 16.23.30.png	Nee
Schermafbeelding 2025-12-17 om 16.23.42.png	Nee
Schermafbeelding 2025-12-17 om 16.24.06.png	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Flora- en fauna-activiteit

Gegevens bij ruimtelijke ingrepen

Geen documenten.

Overige gegevens

Geen documenten.

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
2509081852 - Merel Steller - President Steinstraat 6-A - 2312ZR Leiden (2).pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
Constructieve berekening volgt.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
Constructieve veiligheid.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
Toelichting ontwerp constructie dakkapel.pdf	Nee

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.