

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

**Het tijdelijk onttrekken van grondwater ten behoeve van het vervangen van
het gemengde riool van Reewoude te Herkenbosch**

Zaaknummer: 2026-Z4375

Inhoudsopgave

1	Onderwerp aanvraag.....	3
2	Conclusie.....	3
3	Besluit	4
4	Ondertekening.....	4
5	Locatie	5
6	Voorschriften.....	6
6.1	Algemene voorschriften	6
6.2	Specifieke voorschriften	8
7	Aanvraag.....	12
7.1	Samenvatting aanvraag	12
7.2	Afwijkingen van de aanvraag.....	12
7.3	Vergunningplichtige handelingen	12
7.4	Zorgplicht.....	13
7.5	Andere wet- en regelgeving.....	14
8	Toetsing	15
8.1	Algemeen.....	15
8.2	Overwegingen.....	16
8.3	Belangenafweging.....	18
8.4	Conclusie toetsing.....	18
9	Procedure en rechtsbescherming	19
9.1	Procedure.....	19
9.2	Participatie.....	19
9.3	Grondwateronttrekking en mer-beoordelingsnotitie	19
9.4	Rechtsbescherming.....	19
10	Mededelingen.....	21
11	Bijlagen	22

BESLUIT INGEVOLGE DE OMGEVINGSWET

1 Onderwerp aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 10 april 2026 een aanvraag ontvangen van Plangroep Heggen B.V., Parkweg 1A, 6121 HV Born, namens Gemeente Roerdalen, Schaapsweg 20, 6077 CG Sint Odiliënberg, om een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit.

De aanvraag betreft:

- het tijdelijk onttrekken van grondwater ten behoeve van het vervangen van het gemengde riool van Reewoude te Herkenbosch.

2 Conclusie

Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften is gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen zoals bedoeld in artikel 1.3 van de Omgevingswet en afdeling 1.2 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg in voldoende mate worden beschermd.

3 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, de uitvoeringsbesluiten behorende bij de Omgevingswet, de Omgevingsregeling, de Waterschapsverordening Waterschap Limburg, de Algemene wet bestuursrecht (Awb), de Onderhoudsregeling bij Onderhoudslegger Waterschap Limburg en de overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- a. de gevraagde vergunning te verlenen aan Gemeente Roerdalen, Schaapsweg 20, 6077 CG Sint Odiliënberg voor:
 - het tijdelijk onttrekken van grondwater ten behoeve van het vervangen van het gemengde riool van Reewoude te Herkenbosch, waarvoor vergunning is vereist op grond van 4.16, tweede lid van paragraaf 4.1.3 'Onttrekken voor grondwateronttrekking of bodemsanering' van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg;
- b. de vergunning te verlenen voor bepaalde tijd, te weten van 15 juni 2026 tot en met 31 december 2027;
- c. voorschriften aan de vergunning te verbinden met het oog op de in artikel 1.3 van de Omgevingswet en afdeling 1.2 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg genoemde doelstellingen;
- d. de volgende onderdelen van de aanvraag deel uit te laten maken van deze vergunning:
 - bijlage 1: geanonimiseerd aanvraagformulier voor een omgevingsvergunning wateractiviteit "Groot Onderhoud Reewoude" (DSO-verzoeknummer 20260410 01469 000) (documentnummer WLDOC-1663486819-414038);
 - bijlage 2: rapport "m.e.r.-beoordelingsnotitie bronbemaling Reewoude te Herkenbosch", HMB B.V., kenmerk 26202401W/B01.2, d.d. 9 april 2026 (documentnummer WLDOC-1663486819-414044);
 - bijlage 3: rapport "Bemalingsadvies Reewoude Herkenbosch", HMB B.V., kenmerk 26202401W.3, d.d. 9 april 2026. (documentnummer WLDOC-1663486819-414045);
 - bijlage 4: tekening "Overzicht locatie bemaling", Plangroep Heggen, kenmerk 23.095 BM.01, d.d. 10-04-2026 (documentnummer WLDOC-1663486819-414043).

4 Ondertekening

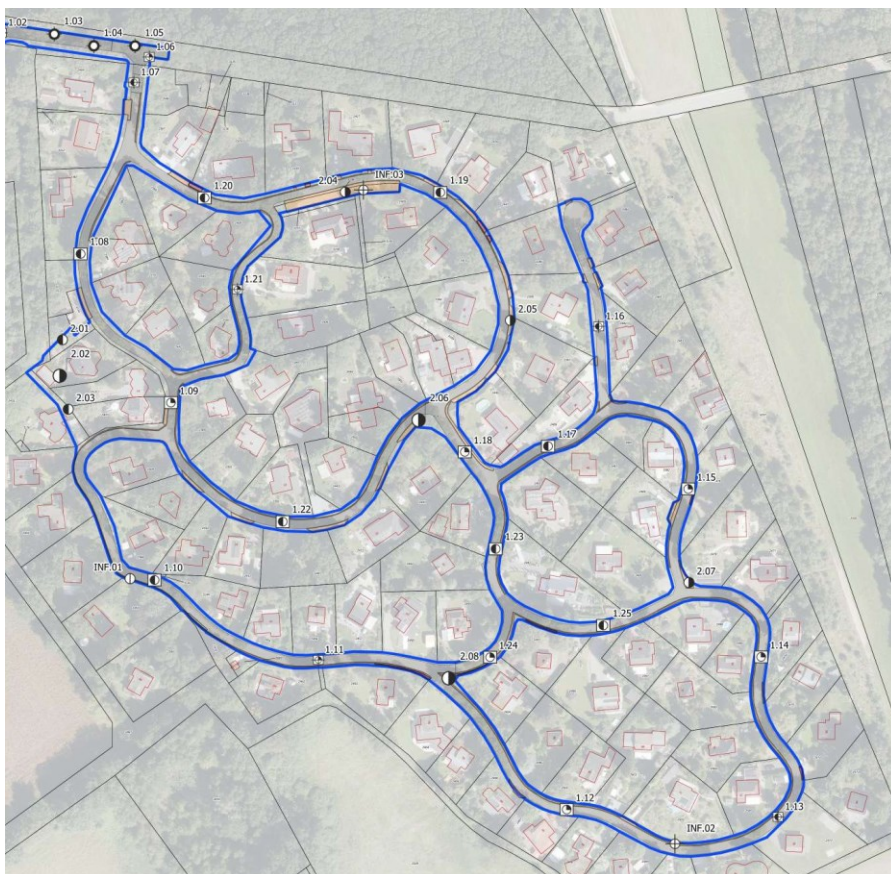
Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
namens deze,

W.G.
15-6-2026

C. Ernes
Teammanager Vergunningen

5 Locatie

De werkzaamheden vinden plaats aan Reewoude te Herkenbosch, gemeente Roerdalen, op gedeelten van de percelen gemeente Melick en Herkenbosch, sectie B, percelen 2291, 3024 en 3487. De locatie bevindt zich deels binnen de bufferzone van het grondwaterafhankelijk natuurgebied De Turfkoelen/Meinweg en deels binnen de boringsvrije zone Roerdalslenk.



Figuur 1: overzicht van de locatie

6 Voorschriften

6.1 Algemene voorschriften

Voorschrift 1

Aanwezigheid vergunning

De vergunninghouder draagt er zorg voor dat een exemplaar van deze vergunning of een kopie daarvan tijdens de werkzaamheden op de locatie aanwezig is

Voorschrift 2

Beheer en onderhoud

1. De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en worden gehouden en met zorg worden bediend.
2. Door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kunnen bij het onderhoud van het werk nadere aanwijzingen worden gegeven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.

Voorschrift 3

Contactpersoon

1. De vergunninghouder wijst één of meer personen aan die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van het bij deze vergunning bepaalde of bevolene en met wie het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg (in spoedgevallen ook buiten kantooruren) overleg kan voeren.
2. De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg mede, naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres van degene(n) die is/zijn aangewezen. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
3. De vergunninghouder meldt eventuele wijzigingen ten opzichte van het voorgaande binnen 14 dagen na de wijziging schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 4

Start(overleg) en einde werkzaamheden

1. De vergunninghouder plant voor aanvang van de werkzaamheden een startoverleg, waarbij in elk geval de toezichthouder namens Waterschap Limburg aanwezig is. Dat kan via handhaving@waterschaplimburg.nl.
2. De vergunninghouder meldt de einddatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, uiterlijk één week na afronding schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, per voorkeur per mail via handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 5

Afwijken van de vermelde gegevens

De verleende vergunning geldt tevens voor wijziging(en) van de vergunde activiteiten en/of werken, mits:

1. De wijziging(en) niet leidt/leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor de belangen die door de vergunning worden beschermd.
2. De wijziging(en) 4 weken vooraf schriftelijk is/zijn gemeld aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg en het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk toestemming heeft verleend de wijziging(en) uit te mogen voeren.

Voorschrift 6

Uitvoeringsvoorschriften

1. Bij het optreden van nadelige effecten als gevolg van de vergunde activiteiten kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg besluiten tot stillegging van de handeling. Eventueel kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg aanvullende eisen stellen om verdere nadelige effecten te voorkomen.
2. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan gedurende de werkzaamheden ter bescherming van de betrokken belangen nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.

Voorschrift 7

Calamiteiten en/of bijzondere omstandigheden

1. Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct melden (tijdens kantooruren via telefoonnummer 088-88 90 100 of via het "Meldpunt Water" 0800-0341, dit nummer is 7 dagen per week en 24 uur per dag bereikbaar) en zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waterschap limburg.nl.
2. Indien zich een calamiteit of bijzondere omstandigheid voordoet waardoor nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, treft de vergunninghouder onmiddellijk de maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden verlangd, om nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

6.2 Specifieke voorschriften

Voorschriften voor het onttrekken van grondwater.

Voorschrift 8

Algemene bepalingen t.a.v. grondwateronttrekking

1. De omgeving van de onttrekkingsinrichting moet zodanig schoon worden gehouden dat verontreiniging van het watervoerend pakket wordt voorkomen. Er mag geen verontreinigd water via de onttrekkingsinrichting in het grondwater terechtkomen.
2. Het waterverbruik moet waar mogelijk worden beperkt. Het verspillen van water moet worden voorkomen.
3. Als de grondwateronttrekking (geheel of gedeeltelijk) buiten werking wordt gesteld moet de vergunninghouder ervoor zorgdragen dat de onttrekkingsbronnen, die tot de onttrekkingsinrichting behoren, op een zodanige wijze worden afgesloten respectievelijk worden afgedicht, dat verontreiniging van grondwater niet kan optreden. Hieraan wordt in ieder geval voldaan als het afdichten gebeurt volgens het Protocol Mechanisch boren.
4. Compensatie:
 - a. het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan bij het optreden van nadelige gevolgen of schade aan derden als gevolg van de grondwateronttrekking onmiddellijk aanvullende voorschriften voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen;
 - b. ongeacht het bepaalde onder sub a van dit voorschrift is de houder van de vergunning verplicht maatregelen te nemen bij het optreden van nadelige gevolgen of schade aan derden als gevolg van deze brongrondwateronttrekking, teneinde deze nadelige gevolgen op te heffen of te compenseren.
5. Als de werkzaamheden zover zijn gevorderd dat er een hoger grondwaterpeil kan worden gehandhaafd, gaat de vergunninghouder hiertoe over.

Voorschrift 9

Grondwateronttrekkingskenmerken

1. Het maximale onttrekkingsdebiet bedraagt 65 m³ per uur, 1.560 m³ per etmaal en 22.800 m³ in totaal.
2. De vergunninghouder beperkt de grondwaterstandverlaging, de te onttrekken hoeveelheid grondwater en de duur van de grondwateronttrekking per onderdeel tot maximaal de waarden die zijn opgenomen in tabel 3 van het bij dit besluit behorende bemalingsadvies "*Bemalingsadvies Reewoude Herkenbosch*", kenmerk 26202401W.3, d.d. 9 april 2026.
3. De vergunninghouder verlaagt de grondwaterstand in de leidingsleuf tot maximaal 0,50 meter onder de sleufbodem.
4. De grondwateronttrekking vindt plaats door middel van verticale bemaling (met filters) met vacuümbemaling die op zo'n kort mogelijke afstand van de sleuf en zo ondiep mogelijk geplaatst worden eventueel aangevuld met horizontale drains.
5. De grondwateronttrekking wordt zodanig op de voortgang van de werkzaamheden afgestemd, dat de onttrekkingsdebieten, de grondwaterstandverlagingen en de onttrekkingsduur tot het strikt noodzakelijke worden beperkt.
6. De grondwateronttrekking mag in meerdere fasen gelijktijdig worden uitgevoerd zolang de onttrokken hoeveelheden, duur en verlagingen genoemd in tabel 3 en 4 van vorengenoemd bemalingsadvies niet worden overschreden.
7. Uiterlijk vier weken voordat de vergunninghouder de grondwateronttrekking start, legt hij een (technisch)bemalingsplan (grondwateronttrekkingsplan) ter goedkeuring aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg voor. In dit plan staat in ieder geval:
 - a. de wijze van het onttrekken van grondwater: horizontaal, verticaal;
 - b. het aantal, de plaats en de diepte van de onttrekkingsinrichting;
 - c. het aantal en de diepte van de filter(s) in de onttrekkingsinrichting;
 - d. het aantal en de capaciteit van de pompen;
 - e. de wijze en plaats van meting van het te onttrekken grondwater;
 - f. de planning van de werkzaamheden;
 - g. een situatietekening.

Voorschrift 10

Grondwatermonitoring

1. De grondwaterstandsverlagingen worden gemeten door direct naast de sleuf en op afstand 15 van de sleuf peilbuizen te plaatsen. De locatie van de peilbuizen is zodanig, dat het de effecten van de grondwateronttrekking op de stijghoogte en grondwaterstand in het invloedsgebied in beeld brengt.
2. De peilfilters dienen op zodanige diepte te worden geplaatst dat de grondwaterstanden en stijghoogten altijd kunnen worden gemeten en een goede indicatie wordt verkregen van de grondwaterstanden ter plaatse van de werkput en de heersende grondwaterstanden in de omgeving.

3. Na het inrichten van peilbuizen registreert de vergunninghouder de volgende gegevens:
 - De filterstelling (diepte boven- en onderkant filter) in centimeters ten opzichte van NAP en maaiveld;
 - De hoogte van de bovenkant van de peilbuis in centimeters ten opzichte van NAP;
 - Een detailschets (dwarsdoorsnede) van de peilbuis en het naastgelegen maaiveld met bijbehorende maten;
 - Bij bemalingswerkzaamheden die met behulp van horizontale drainage worden uitgevoerd, dient de diepte van de drainageslangen geregistreerd te worden ten opzichte van NAP, en zijn bovenstaand punt a t/m c niet van toepassing.
4. Het daadwerkelijk inrichten of vervangen van peilbuizen voert de vergunninghouder uit volgens het Protocol Mechanisch boren.
5. Als een van de peilbuizen niet goed functioneert, herstelt of vervangt de vergunninghouder de desbetreffende peilbuis binnen uiterlijk één week na constateren van het defect.
6. De vergunninghouder registreert na het inrichten van de peilbuizen, en overhandigd het waterschap binnen twee weken, de volgende gegevens:
 - a. de filterstelling (diepte bovenkant en onderkant filter) in centimeters ten opzichte van NAP en maaiveld;
 - b. de diameter van de filter en van de peilbuis;
 - c. het materiaal van de filter en van de peilbuis;
 - d. bij nieuwe peilbuizen: de eerst gemeten grondwaterstand;
 - e. de hoogte van het maaiveld ter plaatse in centimeters ten opzichte van NAP;
 - f. de hoogte van de peilbuis (= referentiepunt; veelal bovenkant van de buis) in centimeters ten opzichte van NAP;
 - g. een detailschets van de peilbuis en de directe omgeving met de bijbehorende maten;
 - h. de afwerking van de peilbuis;
 - i. de toegankelijkheid van de peilbuis;
 - j. de coördinaten van de peilbuis volgens het Rijksdriehoekstelsel (X- en Y-coördinaten).

Voorschrift 11

Grenswaarden en maatregelen ter bescherming van derden

1. Ten minste een maand voorafgaand aan de bemaling en een maand na afloop van de bemalingsperiode wordt de bouwkundige staat van de woningenbebouwing binnen een afstand van circa 20 meter vanaf de rioolsleuf waar bemaling noodzakelijk is vastgelegd door middel van het nemen van foto's van het interieur en het exterieur van de gebouwen.
2. Bij het vaststellen van de bouwkundige staat worden reeds aanwezige scheuren (>2 mm) gelabeld en voorzien van een scheurmeter en gefotografeerd.
3. Genomen foto's van het interieur en het exterieur van de gebouwen, en de inmetingen en hoogtemetingen van de hoogtébouten, worden minimaal vijf jaar bewaard en zijn ter inzage beschikbaar voor het bevoegd gezag.
4. Als grondwater onttrokken wordt in de periode maart tot en met oktober, wordt elke 14 dagen 30 mm water gegeven aan de bomen binnen een afstand van 50 m rondom de bouwputten. De neerslag in de voorliggende 14 dagen mag van deze watergift worden afgetrokken.

Voorschrift 12

Meten en registreren

Meten hoeveelheid onttrokken grondwater

1. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de debietmeters zodanig zijn geïjkt dat het meetresultaat niet meer dan 5 procent afwijkt van de werkelijke hoeveelheid onttrokken grondwater. De vergunninghouder kan van de verrichte ijkingen een bewijs tonen. Dit bewijs mag niet ouder zijn dan één jaar.
2. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de debietmeters op elk moment goed bereikbaar en toegankelijk zijn en voldoen aan de algemene veiligheidsaspecten.
3. De vergunninghouder registreert voor aanvang van de bronbemaling de beginstanden van de debietmeters. Daarna registreert de vergunninghouder de stand van de debietmeters elke werkdag, tot het beëindigen van de bronbemaling.

Meten grondwaterstanden peilbuizen

4. De vergunninghouder registreert na het inrichten van de peilbuizen binnen twee weken de volgende gegevens:
 - a. de filterstelling (diepte bovenkant en onderkant filter) in centimeters ten opzichte van NAP en maaiveld;
 - b. de diameter van de filter en van de peilbuis;
 - c. het materiaal van de filter en van de peilbuis;
 - d. bij nieuwe peilbuizen: de eerst gemeten grondwaterstand;
 - e. de hoogte van het maaiveld ter plaatse in centimeters ten opzichte van NAP;
 - f. de hoogte van de peilbuis (= referentiepunt; veelal bovenkant van de buis) in centimeters ten opzichte van NAP;
 - g. een detailschets van de peilbuis en de directe omgeving met de bijbehorende maten;
 - h. de afwerking van de peilbuis;
 - i. de toegankelijkheid van de peilbuis;
 - j. de coördinaten van de peilbuis volgens het rijksdriehoekstelsel (X- en Y-coördinaten);
5. De vergunninghouder registreert vanaf tenminste twee weken voor aanvang van de bronbemaling en tot twee weken na beëindiging van de bronbemaling de grondwaterstanden die worden gemeten in de peilbuizen. In de eerste vier weken voert de vergunninghouder deze metingen dagelijks uit, daarna wekelijks.

Registratie

6. De vergunninghouder zet de registraties van de debietmeters in een meetstaat en stuurt hiervan een afschrift, binnen één maand na afloop van de bronbemaling, aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waterschaplimburg.nl.
7. De vergunninghouder heeft deze meetstaat op het werk aanwezig en geeft deze op verzoek ter inzage aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
8. De vergunninghouder vervangt een defecte debietmeter binnen twee werkdagen.
9. De vergunninghouder registreert bij vervanging van een debietmeter zowel de eindstand van de oude debietmeter als de beginstand van de nieuwe debietmeter. De vergunninghouder vermeldt op de meetstaat, onder opgave van de datum, voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.
10. De vergunninghouder houdt de meetstaat minstens vijf jaar voor het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg ter beschikking.

7 Aanvraag

7.1 Samenvatting aanvraag

Gemeente Roerdalen is voornemens het bestaande gemengde riool aan de Reewoude te vervangen.

De bestaande riolering verkeert in slechte staat, ligt deels onder particulier terrein en veroorzaakt wateroverlast. Het project omvat de aanleg van circa 1,8 kilometer nieuw riool. Omdat delen van het tracé beneden de grondwaterstand worden aangelegd is tijdelijke bronbemaling noodzakelijk. Het grondwater wordt geloosd op het gemeentelijk riool.

7.2 Afwijkingen van de aanvraag

Voorts is de vergunning ambtshalve verleend voor de periode van 15 juni 2026 tot en met 31 december 2027. De tijdsbegrenzing van de vergunning is gebaseerd op het tijdelijke karakter van de aangevraagde werkzaamheden. In het DSO-aanvraagformulier is aangegeven dat de uitvoering van het project is gepland in de periode van 7 september 2026 tot en met 19 november 2027. Bij het bepalen van de geldigheidsduur van de vergunning is rekening gehouden met deze uitvoeringsperiode. Daarnaast is een beperkte aanvullende tijdsruimte opgenomen om eventuele planningstechnische verschuivingen in de uitvoering van de werkzaamheden te kunnen opvangen.

7.3 Vergunningplichtige handelingen

Op grond van artikel 5.1 en 5.3 van de Omgevingswet is een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit van het dagelijks bestuur vereist voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem.

Ingevolge de Waterschapsverordening Waterschap Limburg is in dit geval vergunning vereist voor de volgende activiteit:

- het tijdelijk onttrekken van grondwater ten behoeve van het vervangen van het gemengde riool van Reewoude te Herkenbosch, waarvoor vergunning is vereist op grond van 4.16, tweede lid van paragraaf 4.1.3 'Onttrekken voor grondwateronttrekking of bodemsanering' van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg;

De bijlagen bij de aanvraag maken deel uit van deze vergunning. Daarom zal in de overwegingen van deze vergunning alleen worden ingegaan op de hoofdlijnen van de bijlagen.

7.4 Zorgplicht

Algemene zorgplicht.

Op grond van afdeling 1.3 'zorg voor de fysieke leefomgeving' van de Omgevingswet geldt er een algemene zorgplicht voor uit te voeren handelingen in de fysieke leefomgeving. Het watersysteem en de bijbehorende beschermingszones, in een meanderzone en in een inundatiegebied, als ook in het door het dagelijks bestuur aan te wijzen profiel van vrije ruimte maken onderdeel uit van deze fysieke leefomgeving. Deze zorgplicht geldt voor alle vergunde handelingen op basis van deze vergunning maar ook voor andere handelingen in het watersysteem en de eerdergenoemde zones en gebieden. Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze algemene zorgplicht wordt voldaan.

Specifieke zorgplicht op grond van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

In aanvulling op de algemene zorgplicht van de Omgevingswet kent de Waterschapsverordening Waterschap Limburg een specifieke zorgplicht (artikel 1.12 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg).

Onder het voorkomen van nadelige effecten voor het watersysteem wordt in ieder geval verstaan het voorkomen van:

- a. (grond)waterschaarste, (grond)wateroverlast, overstromingen of inundaties;
- b. aantasting van de bestaande staat van een waterkering;
- c. belemmering van de doorstroming in een oppervlaktewater;
- d. belemmering van de inspectie- of onderhoudswerkzaamheden aan het watersysteem, daaronder mede begrepen handelingen die de ontvangstplicht van specie en maaisel, krachtens artikel 10.3 van de Omgevingswet, belemmeren;
- e. verslechtering van de chemische en ecologische waterkwaliteit;
- f. negatieve effecten van wegzijging of kwel op de chemische en ecologische waterkwaliteit en waterkwantiteit;
- g. verzakkingen van de bodem of uitwisseling van grondwater tussen van elkaar gescheiden watervoerende pakketten als gevolg van grondwateronttrekkingen of grondboringen;
- h. belemmering van de vervulling van maatschappelijke functies van het watersysteem; en
- i. verslechtering van de grondwaterkwaliteit.

Per activiteit is uitgewerkt hoe deze specifieke zorgplicht moet worden ingevuld.

De invulling van de zorgplicht voor grondwateronttrekkingen voor grondwateronttrekking en bodemsanering is geregeld in artikel 4.11 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

De zorgplicht, bedoeld in artikel 1.12 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg, houdt in ieder geval in dat effecten van de grondwateronttrekking op de omgeving zoveel mogelijk worden beperkt.

Uit de toelichting bij artikel 4.11 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg volgt dat hieraan bijvoorbeeld kan worden bijgedragen door niet meer en niet langer te onttrekken dan nodig

en aan het afdichten van de put wanneer deze niet in gebruik is. Dit laatste met het oog op het voorkomen van verontreiniging van het grondwater.

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze specifieke zorgplicht(en) wordt voldaan.

7.5 Andere wet- en regelgeving

Controleer of ook toestemming nodig is van een andere organisatie, zoals de gemeente of provincie. Soms is naast deze omgevingsvergunning nog een extra vergunning van de gemeente of provincie nodig. Bij twijfel kan contact worden opgenomen met deze organisaties. Het kan ook zijn dat toestemming nodig is van een (mede)eigenaar of gebruiker van de grond. Zorg dat deze toestemming is geregeld voordat de activiteiten starten. Dit besluit verandert niets aan privaatrechtelijke regels, zoals erfdienstbaarheden en eigendomsrechten.

8 Toetsing

8.1 Algemeen

De Omgevingswet omschrijft in artikel 1.3 het algemene toetsingskader voor de beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning:

- a. bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit, ook vanwege de intrinsieke waarde van de natuur, en
- b. doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften.

De Waterschapsverordening Waterschap Limburg omschrijft in artikel 1.7 het toetsingskader voor een beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit:

- a. de waterstaatswerken in stand worden gehouden conform de legger;
- b. de mogelijkheid tot vervulling van maatschappelijke functies in stand moeten blijven;
- c. de veiligheid gewaarborgd moet blijven;
- d. schade aan waterstaatswerken moet worden voorkomen; en
- e. de taakuitoefening van het waterschap niet wordt belemmerd.

Artikel 1.10 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg omschrijft het specifieke toetsingskader bij grondwater voor de beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit:

- a. het onttrekken van grondwater mag geen negatief effect hebben op het reguliere grondwaterpeil, waardoor schade kan ontstaan aan natuur, waterstaatswerken en eigendommen van derden;
- b. het onttrekken van grondwater mag geen negatief effect hebben op de ondergrondse scheiding tussen grondwater voerende pakketten;
- c. de kwaliteit van grondwater mag niet verslechteren door het in de bodem brengen of terug brengen van water; en
- d. het onttrekken van grondwater mag niet leiden tot het verspreiden van een grondwaterverontreiniging.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.

Een vergunning wordt geweigerd indien de vergunningaanvraag niet verenigbaar is met de doelstellingen van de Omgevingswet, het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning, voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Omgevingswet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerprogramma's op grond van afdeling 3.2 van de Omgevingswet en in de beleidsregels van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.

De vastgestelde normen en het beleid zijn bepalend respectievelijk richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

8.2 Overwegingen

Beleid

De vergunningaanvraag is getoetst aan:

- de Waterschapsverordening Waterschap Limburg; en
- de van toepassing zijnde beleidsregels;
- de algemene beoordelingsregels van artikel 1.16 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg;
- de beoordelingsregels van artikel 4.4 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg;

De vergunningaanvraag is getoetst aan de volgende beleidsregel:

- beleidsregel 30 'Grondwater';

Toetsing onttrekken van grondwater

Aanvragen om een vergunning van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg voor grondwateronttrekking en bodemsanering worden getoetst aan de volgende punten:

- a. of de onttrekking leidt tot een permanente verlaging van de grondwaterstand aan de rand van een hydrologisch gevoelig gebied;
- b. of de onttrekking plaatsvindt in de Roerdalslenk voor zover de onttrekking plaatsvindt onder de bovenste Brunssumklei, en Venloschol voor zover de onttrekking plaatsvindt dieper dan 5 meter boven NAP;
- c. of spaarzaam en doelmatig grondwater wordt onttrokken;
- d. of schade als gevolg van de onttrekking door de vergunninghouder kan worden voorkomen of gecompenseerd. Voorbeelden van schade zijn: zetting, landbouwschade en verspreiding van verontreiniging.

Onderbouwing

- Ad a. De onttrekking leidt niet tot een permanente verlaging aan de rand van- of in een hydrologisch gevoelig gebied. De verlaging is kortdurend. De grondwaterstand herstelt nadat de onttrekking is beëindigd.
- Ad b. De onttrekking vindt niet plaats onder de bovenste Brunssumklei in de Roerdalslenk of Venloschol.
- Ad c. In de vergunning zijn voorschriften opgenomen om het spaarzaam en doelmatig onttrekken van grondwater te waarborgen.
- Ad d. Uit het bemalingsadvies en de m.e.r.-beoordelingsnotitie blijkt dat de effecten van de tijdelijke grondwateronttrekking beperkt, lokaal en tijdelijk van aard zijn. Er is geen sprake van onaanvaardbare nadelige gevolgen voor de omgeving. In de vergunning zijn daarnaast voorschriften opgenomen waarmee de effecten van de bemaling worden beperkt en gecontroleerd.

De grondwateronttrekking vindt plaats ten behoeve van de vervanging van het bestaande gemengde riool van Reewoude te Herkenbosch. De bemaling wordt gefaseerd uitgevoerd en is uitsluitend noodzakelijk om de werkzaamheden in den droge te kunnen uitvoeren. De maximale onttrekkingscapaciteit bedraagt 65 m³ per uur en de totale onttrekkingshoeveelheid bedraagt circa 22.800 m³. De grondwaterstand herstelt zich na beëindiging van de bemaling binnen korte tijd tot de oorspronkelijke situatie.

Ten aanzien van maaiveldzettingen, schade aan bebouwing en schade aan infrastructuur worden geen significante risico's verwacht. Uit de berekeningen in het bemalingsadvies blijkt dat de maximale zettingen beperkt blijven tot enkele millimeters. De berekende vervormingen zijn zodanig gering dat schade aan omliggende bebouwing, wegen, kabels en leidingen niet wordt verwacht.

De grondwateronttrekking is in omvang, duur en verlaging begrensd. In de vergunning zijn maximale onttrekkingsdebieten, onttrekkingshoeveelheden en onttrekkingsduren vastgelegd. Daarnaast is voorgeschreven dat de bemaling wordt afgestemd op de voortgang van de werkzaamheden, zodat niet meer grondwater wordt onttrokken dan noodzakelijk. Tevens dient voorafgaand aan de uitvoering een technisch bemalingsplan ter goedkeuring aan Waterschap Limburg te worden voorgelegd.

Binnen het invloedsgebied bevinden zich geen waterwingebieden, grondwaterbeschermingsgebieden, open bodemenergiesystemen of andere bekende permanente grondwateronttrekkingen die door de bemaling nadelig worden beïnvloed. Evenmin worden negatieve effecten verwacht op waterstaatswerken of andere waterhuishoudkundige belangen.

Uit de beschikbare bodem- en milieugegevens blijkt niet dat binnen het invloedsgebied sprake is van ernstige grondwaterverontreinigingen die door de tijdelijke bemaling kunnen worden verspreid. Ook zijn geen aanwijzingen aanwezig dat de onttrekking leidt tot een verslechtering van de grondwaterkwaliteit.

Ten aanzien van natuurwaarden zijn de effecten eveneens beperkt. Een deel van het projectgebied ligt binnen de bufferzone van het grondwaterafhankelijke natuurgebied De Turfkoelen/Meinweg. Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt echter dat de invloed van de bemaling beperkt is in omvang en duur. Binnen het gebied waar de grondwaterstand daalt tot beneden de gemiddeld laagste grondwaterstand bevinden zich geen natuurgebieden. Negatieve effecten op beschermde natuurwaarden worden daarom niet verwacht.

Ook ten aanzien van landbouwkundige belangen, archeologische waarden en groenvoorzieningen worden geen significante negatieve effecten verwacht. De verlaging van de grondwaterstand is tijdelijk en de grondwaterstand herstelt zich na beëindiging van de werkzaamheden snel.

In de vergunning zijn voorschriften opgenomen voor monitoring en registratie van de grondwateronttrekking. Debieten, onttrokken hoeveelheden en grondwaterstanden worden gedurende de uitvoering gecontroleerd en geregistreerd. Hiermee wordt geborgd dat tijdig kan worden bijgestuurd indien de werkelijke effecten afwijken van de berekende situatie.

Gelet op het voorgaande wordt geconcludeerd dat de voorgenomen tijdelijke grondwateronttrekking uitvoerbaar is zonder onaanvaardbare gevolgen voor de omgeving. Door de beperkte omvang en duur van de bemaling, in combinatie met de opgenomen voorschriften en monitoringsmaatregelen, zijn de risico's voor de omgeving voldoende ondervangen. Derhalve kan de vergunning voor het onttrekken van grondwater worden verleend.

8.3 Belangenafweging

Het belang van de aanvrager bij het onttrekken van grondwater is het mogelijk maken van de vervanging van het bestaande gemengde riool van Reewoude te Herkenbosch. De huidige riolering verkeert in slechte technische staat en lijdt tot overlast. Het project dient een maatschappelijk belang.

Gelet op het tijdelijke karakter van de bemaling, de beperkte omvang van de effecten en de in de vergunning opgenomen voorschriften, wordt geconcludeerd dat de belangen van derden en de waterhuishoudkundige belangen voldoende zijn gewaarborgd.

8.4 Conclusie toetsing

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Omgevingswet en de Waterschapsverordening Waterschap Limburg worden beschermd.

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

9 Procedure en rechtsbescherming

9.1 Procedure

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 10 april 2026 de aanvraag ontvangen. De aanvraag met DSO-verzoeknummer '20260410 01469 000' is bij ons geregistreerd onder zaaknummer 2026-Z4375.

De voorbereiding van deze vergunning op grond van de Omgevingswet heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Awb plaatsgevonden.

De aanvrager is op 31 maart 2026 en op 22 april 2026 per brief op de hoogte gesteld van het feit dat de aanvraag op grond van artikel 4:5 van de Awb nog onvoldoende gegevens of bescheiden bevat om deze in behandeling te kunnen nemen. De aanvrager is in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden voor 7 mei 2026 aan de aanvraag toe te voegen. De termijn voor behandeling van de aanvraag is zolang opgeschort. De ontbrekende gegevens zijn op 19 mei 2026 bij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg ontvangen. Daarmee is de procedure opgeschort met 42 dagen.

9.2 Participatie

De aanvrager heeft geparticipeerd.

9.3 Grondwateronttrekking en mer-beoordelingsnotitie

De omvang, de locatie en kenmerken van de potentiële effecten van de grondwateronttrekking geven geen aanleiding om op basis van afdeling 16.4 van de Omgevingswet een milieueffectrapport op te stellen (besluit met kenmerk 2026-Z4375mer).

9.4 Rechtsbescherming

Bezwaar

Op grond van de Awb kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking van de vergunning middels toezending daarvan aan de aanvrager, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (bijvoorbeeld de vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het bezwaar.

Deze vergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het indienen van bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaarprocedure tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. De voorzieningenrechter kan dan uitspreken dat de werking van het besluit wordt opgeschort.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoekschrift dient te zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het verzoek is gericht (bijvoorbeeld onder vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het verzoek;
- e. een afschrift van het ingediende bezwaarschrift.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u in het voorkomende geval vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. U kunt dit afschrift ook per e-mail doorsturen naar vergunningen@waterschaplimburg.nl.

10 Mededelingen

Voorkomen van schade

De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van deze vergunning.

Waterstaatkundig belang

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen wijzigen, aanvullen of geheel of gedeeltelijk intrekken wanneer dit op grond van een waterstaatkundig belang noodzakelijk is zoals bedoeld in artikel 5.39 en artikel 5.40 van de Omgevingswet. Indien dit tot gevolg heeft dat de vergunninghouder daardoor het aanwezige werk moet aanpassen of verwijderen, zal de vergunninghouder dit moeten doen. Hierbij bestaat een recht op schadevergoeding, voor zover deze schade redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en voor zover de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, zoals bedoeld in artikel 13.3 van de Omgevingswet.

Overige beperkingen

Dit besluit vrijwaart u niet van privaatrechtelijke beperkingen (zoals erfdienstbaarheden en eigendomsrechten) en van bepalingen/voorschriften van andere wetten, verordeningen en dergelijke die eventueel ook van toepassing zijn op uw werkzaamheden/handelen.

Adreswijziging en rechtsopvolging

1. De vergunninghouder moet een adreswijziging binnen 4 weken schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
2. Een vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolger van de vergunninghouder. De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen 4 weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag.

Afschrift

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- Plangroep Heggen B.V., Parkweg 1A, 6121 HV Born (evers@plangroep-heggen.nl).

11 Bijlagen

Bijlagen bij vergunning:

- bijlage 1: geanonimiseerd aanvraagformulier voor een omgevingsvergunning wateractiviteit "Groot Onderhoud Reewoude" (DSO-verzoeknummer 20260410 01469 000) (documentnummer WLD0C-1663486819-414038);
- bijlage 2: rapport "m.e.r.-beoordelingsnotitie bronbemaling Reewoude te Herkenbosch", HMB B.V., kenmerk 26202401W/B01.2, d.d. 9 april 2026 (documentnummer WLD0C-1663486819-414044);
- bijlage 3: rapport "Bemalingsadvies Reewoude Herkenbosch", HMB B.V., kenmerk 26202401W.3, d.d. 9 april 2026. (documentnummer WLD0C-1663486819-414045);
- bijlage 4: tekening "Overzicht locatie bemaling", Plangroep Heggen, kenmerk 23.095 BM.01, d.d. 10-04-2026 (documentnummer WLD0C-1663486819-414043).
- (informatieve)bijlage 5: mer-beoordelingsbesluit grondwateronttrekking, met kenmerk 2026-Z4375mer (documentnummer WLD0C-1663486819-418199).