

Aan:

[REDACTED]
Willibrordlaan 30
2343 AB Oegstgeest

Verzenddatum 18 juni 2026
Ons kenmerk Z/26/239553
Dso nummer 2026061500363
Contactpersoon [REDACTED]
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning (OPA)

Beste [REDACTED]

Op 15 juni 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van de 1^e verdieping aan achterzijde (verlengen bestaande kap en plaatsen dakkapel op het adres Willibrordlaan 30 in Oegstgeest.

Nadere toelichting - Vergunningvrije dakkapel

De nieuw te plaatsen dakkapel aan onderzijde van te verlengen achterdakvlak voldoet aan de vergunningvrije criteria. Deze vergunningvrije dakkapel maakt geen onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Besluit

Wij besluiten onder voorwaarden de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet en artikel 5.1, tweede lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Bouwactiviteit (technisch)

Voorwaarde - Constructie veiligheid

- U mag niet eerder starten met de bouwwerkzaamheden dan nadat de door u overlegde constructieberekening is goedgekeurd.

Voorwaarden - Luchtverversing

- Op grond van artikel 3.67 lid 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving heeft een verblijfsruimte een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte, met een minimum van 7 dm³/s. De te vergroten slaapkamer op de 1^e verdieping dient hieraan te voldoen.

- Op grond van artikel 3.67 lid 6b van het Besluit bouwwerken leefomgeving heeft een badruimte een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste 14 dm³/s. De nieuwe badkamer op de 1^e verdieping dient hieraan te voldoen.

Voorwaarden – Bouwwerkinstallaties

- Op grond van artikel 3.117 lid 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving heeft een woonfunctie op iedere bouwlaag met een verblijfsruimte of met een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een rookmelder die voldoet aan EN 14604 (bestaande bouw). In alle verkeersruimten van de woning moeten rookmelders aanwezig zijn dan wel worden aangebracht.

Voorwaarden – Beperking van uitbreiding van brand

Op grond van artikel 5.13 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (verbouw) wordt bij het verbouwen van een bouwwerk, in aanvulling op artikel 5.4, uitgegaan van de in paragraaf 4.2.8 bedoelde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van ten minste 30 minuten, of het rechtens verkregen niveau als dat hoger is. De woningscheidende wand(en) van de kapuitbreiding en de zijwang(en) van de dakkapel moeten met een minimale WBDO van 30 minuten uitgevoerd te worden.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € [REDACTED] aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	15-06-2026
02. Email aanvrager met opgaaf participatie en informeren burens	E-mailbericht	16-06-2026
03. Tekeningboekje_Plan voor het verlengen van het achterdakvlak alsmede het plaatsen van een dakkapel	Tekening	12-06-2026
04. Luchtfoto's kapverlengingen Willibrordlaan, Grunerielaan en Van Cuycklaan	Foto	-

De volgende stukken maken na goedkeuring onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
05. Rapport A-26-039_Uitbreiding woonhuis ad Willibrordlaan 30	Rapport	02-06-2026

Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 22.277 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid uit te voeren.

Op grond van artikel 22.279 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een activiteit te verrichten voor zover voor deze activiteit in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1 onder a van de Omgevingswet, is bepaald dat bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van daarbij aangegeven regels.

Op grond van artikel 22.280 Omgevingsplan Oegstgeest moet, voor zover sprake is van een activiteit als bedoeld in artikel 22.279 en deze activiteit niet in strijd is met de (binnenplanse) afwijkingsregels, de verplichting om de omgevingsvergunning te verlenen gelezen worden als een bevoegdheid.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan 'Voscuyl en Bloemenbuurt'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen' (artikel 16) en dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' (artikel 20). Verder is binnen het op bestemmingsplankaart aangegeven bouwvlak een maximale goothoogte van 6 meter en een maximale bouwhoogte van 9 meter aangegeven.

Waarde - Archeologie 2

Op grond van artikel 20.3 onder a is het verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 100 m².

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels nu geen bodemingrepen plaatsvinden dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m².

Wonen

Op grond van artikel 16.2.1 onder a worden hoofdgebouwen gebouwd binnen het bouwvlak.

Op grond van artikel 16.2.2.1 onder e bedraagt de bouwhoogte van aan- of uitbouwen ten hoogste 0,25 m boven de hoogte van de eerste verdiepingsvloer van het hoofdgebouw tot een maximum van 4 meter en is niet hoger dan de woning waar tegenaan wordt gebouwd.

Het ingediende plan is in strijd met de bouwregels nu door het verlengen van de bestaande kap over de bestaande aanbouw aan de achtergevel de maximale bouwhoogte van 0,25 boven de hoogte van de eerste verdiepingsvloer van het hoofdgebouw wordt overschreden.

Binnenplanse afwijkingsbevoegdheid - Afwijken van de bouwregels

Op grond van artikel 16.4 onder b kunnen burgemeester en wethouders met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 16.2.2.1 onder e ten einde het dakvlak van het hoofdgebouw door te trekken bij aanbouwen of uitbouwen.

Nu het ingediende plan voldoet aan de binnenplanse afwijkingsbevoegdheid kan hieraan toepassing worden gegeven. Wij maken hier dan ook gebruik van, mede gelet op de vele aanwezige kapverlengingen boven aanbouwen in deze woonwijk (precedentwerking).

Alles afwegende achten wij de activiteit in overeenstemming met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Omgevingskwaliteit

Wij hebben uw aanvraag op 17 juni 2026 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit Oegstgeest.

Advies: Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Toelichting: Het plan voor uitbreiding van de kap op de eerste verdieping aan de achterzijde is akkoord. Op dit woningenblok is niet eerder een verlenging van de kap gerealiseerd, op naastgelegen en vergelijkbare woningen zijn precedents aanwezig. De toegevoegde dakkapel op de eerste verdieping is vergunningsvrij en daarmee akkoord.

Volgens de commissie is het uiterlijk/plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, dan ook niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij volgen het advies van de commissie.

Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad

heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Met het persoonlijk informeren van de directe burens heeft u naar onze mening voldaan aan de eisen rond participatie onder de Omgevingswet. Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' kan worden verleend.

Overwegingen – Bouwactiviteit (technisch)

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een (technische) bouwactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Uw plan betreft een bouwwerk van gevolgklasse 1 en betreft (ver)nieuwbouw als bedoeld in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Uw plan is op grond van artikel 2.25 van het Bbl vergunningplichtig.

Technische beoordeling

Op basis van uw aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens concluderen wij dat het aannemelijk is dat wordt voldaan aan de regels van hoofdstuk 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Wel stellen wij een nadere voorwaarde ten aanzien van constructieve veiligheid, brandveiligheid, luchtverversing en installaties.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (technisch)' kan onder voorwaarden worden verleend.

Toezicht / Start- en gereedmelding

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/26/239553.

Houd rekening met uw burens

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens. Door vroegtijdig met uw burens te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo heeft u bijvoorbeeld een ontheffing nodig als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar [REDACTED] onder vermelding van ons kenmerk.

Willibrordlaan 30 Oegstgeest publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260615 00363 000 (ingediend op 15-06-2026)

Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 18-06-2026
Ons kenmerk: Z/26/239553

Project

Naam van dit project

Willibrordlaan 30 Oegstgeest

Projectomschrijving

Het uitbreiden van het dak aan de achterzijde.

Locatie

Adres

Willibrordlaan 30, 2343AB Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Willibrordlaan 30 Oegstgeest

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

071BOUWADVIES.NL

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

62786733

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

-

Straatnaam

Frederik Hendriklaan

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

1

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2252KG

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Voorschoten

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Tussenvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

-

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

████████

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

156

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

172

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

-

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

550

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

579

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Hoogte bouwwerk

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Het uitbreiden van het dak aan de achterzijde.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Iets anders dan een gebouw

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en

bescheiden u later wilt indienen.

-

Gebruiksfunctie

Voor welke functie wilt u het bouwwerk geen gebouw zijnde gaan gebruiken?

Andere bouwwerk geen gebouw zijnde

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
BA 20260612.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
BA 20260612.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
BA 20260612.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
BA 20260612.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
map A-26-039.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.

E-mailbericht d.d. 16-06-2026

Geachte [redacted] beste [redacted]

Naar aanleiding van uw verzoek kan ik bevestigen dat onze directe buren op de hoogte zijn van het voorgenomen bouwplan.

Wij onderhouden goed contact met onze buren en zullen hen aanstaande zondag nader informeren over de details van het bouwplan.

Met vriendelijke groet,

[redacted] en [redacted]





 Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
 Datum: 18-06-2026
 Ons kenmerk: Z/26/239553

**PLAN VOOR HET VERLENGEN VAN HET
 ACHTERDAKVLAK ALSMEDE HET PLAATSEN
 VAN EEN DAKKAPEL**

Deze kaart is noordgericht
 12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Vastgestelde kadastrale grens
 — Voorlopige kadastrale grens
 — Administratieve kadastrale grens
 — Bebouwing

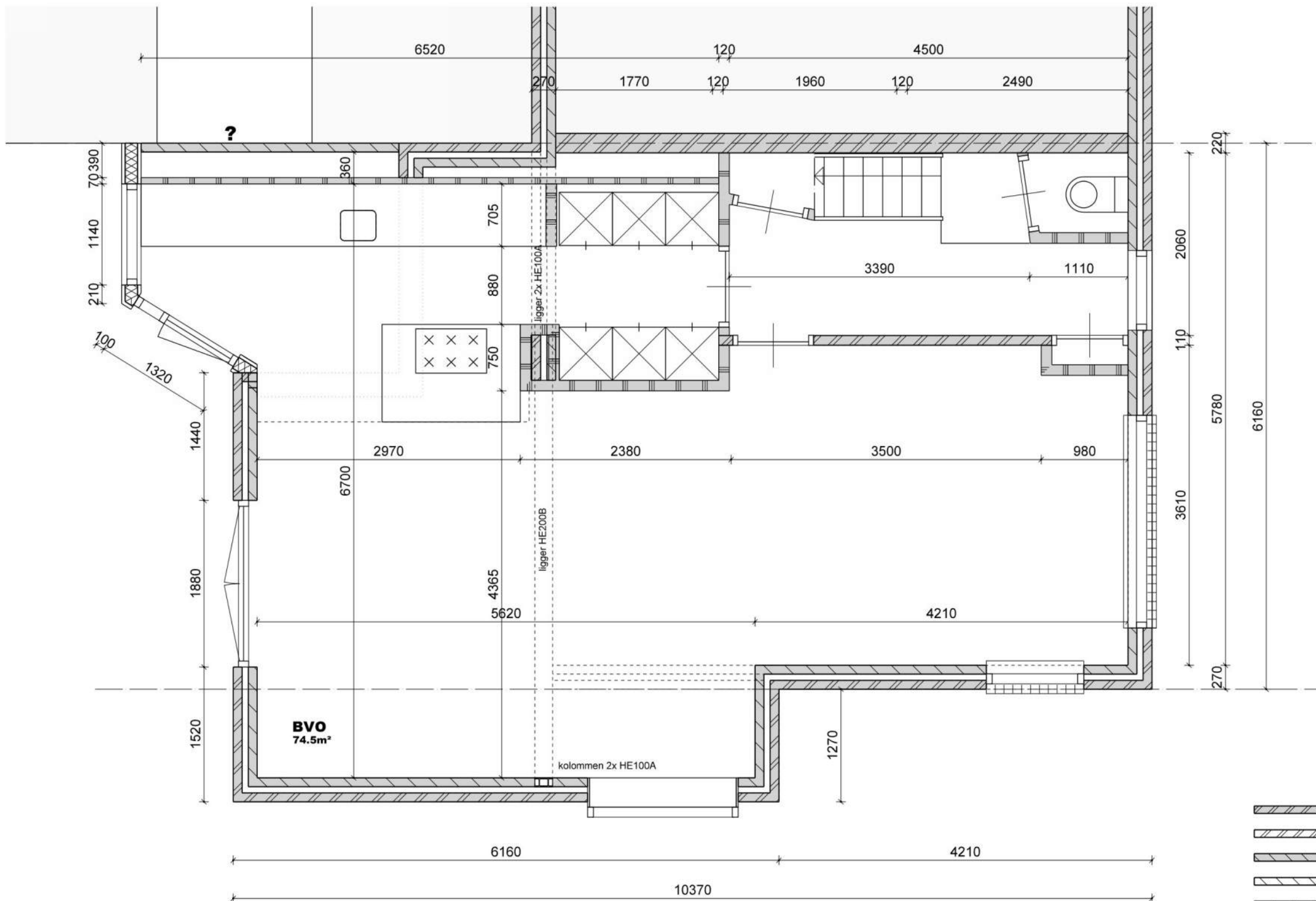
Schaal 1: 500
 Kadastrale gemeente Oegstgeest
 Sectie B
 Perceel 2459



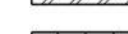

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 februari 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

W.497-10 DO.01	BLAD 01	SITUATIE	
VERLENGEN ACHTERDAKVLAK		DATUM	12-06-2026
WILLIBORDLAAN 30		SCHAAL	1:500
2343 AB OEGSTGEEST		FASE	OMGEVINGSVERGUNNING
		STATUS	DEFINITIEF

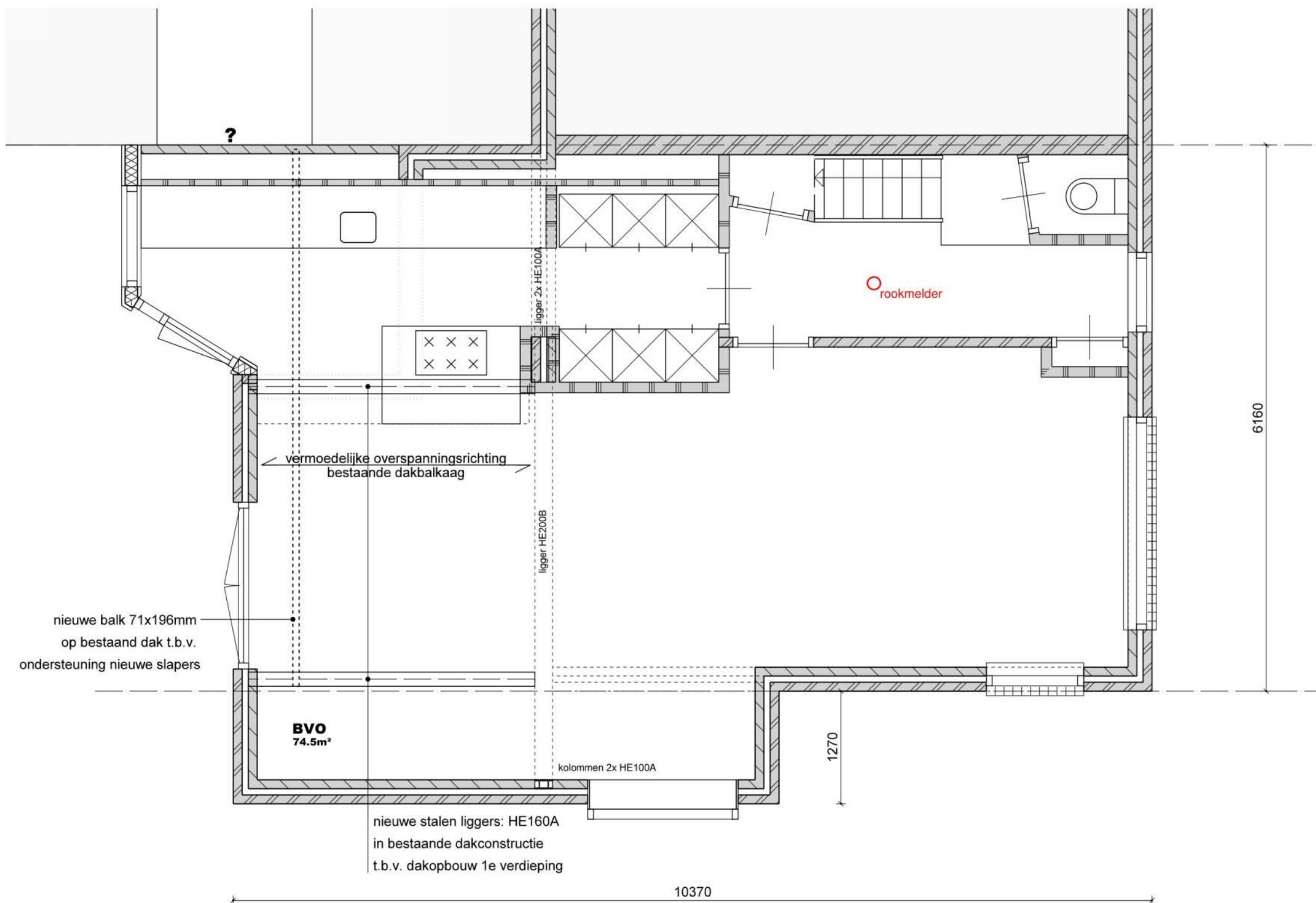


-- HUIDIGE TOESTAND --

-  bestaand (gevel) metselwerk
-  nieuw gevelmetselwerk
-  bestaand constructief lijmwerk
-  nieuw constructief lijmwerk
-  bestaande lichte scheidingswand
-  nieuwe lichte scheidingswand
-  nieuwe geïsoleerde (voorzet) wand

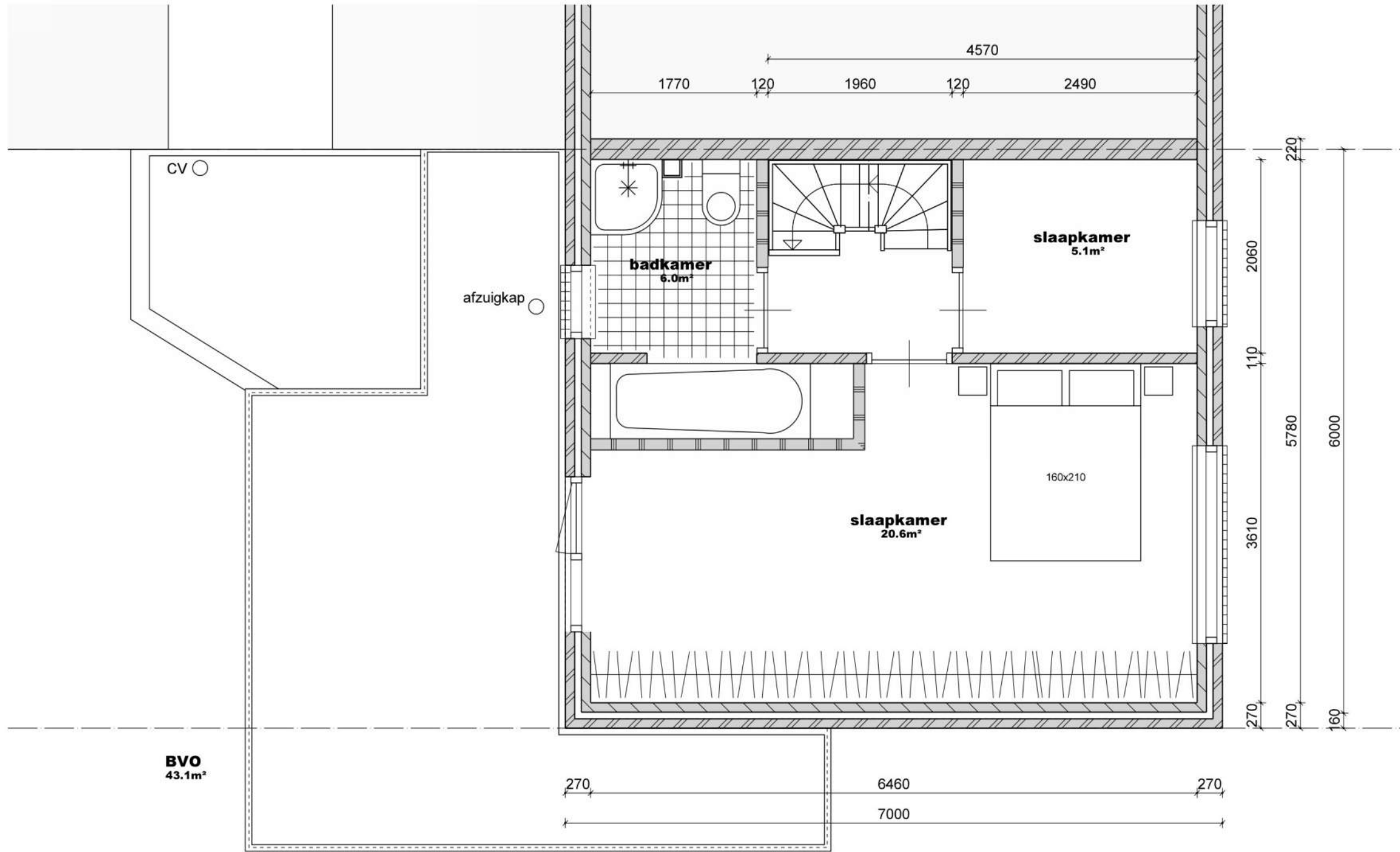
doorbraken, muursparingen,
beton-, staal- en houtconstructies volgens
berekeningen constructeur

W.497-10 DO.01	BLAD 02	PLATTEGROND BEGANE GROND	
VERLENGEN ACHTERDAKVLAK	WILLIBRORDLAAN 30	DATUM	12-06-2026
2343 AB OEGSTGEEST		SCHAAL	1:50
		FASE	OMGEVINGSVERGUNNING
		STATUS	DEFINITIEF



-- NIEUWE TOESTAND --

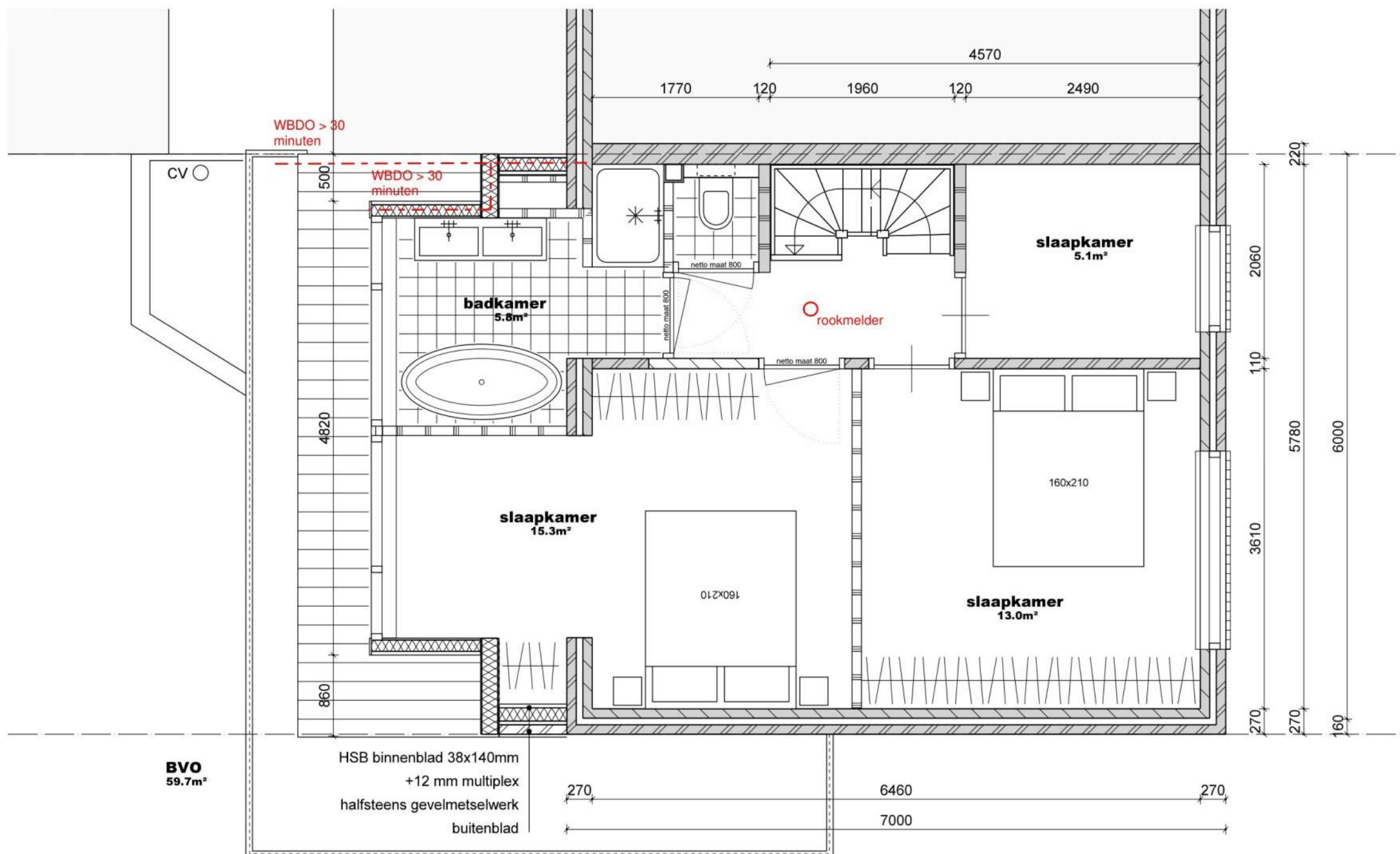
W.497-10 DO.01	BLAD 03	PLATTEGROND BEGANE GROND	
VERLENGEN ACHTERDAKVLAK	WILLIBRORDLAAN 30	DATUM	12-06-2026
2343 AB OEGSTGEEST		SCHAAL	1:50
		FASE	OMGEVINGSVERGUNNING
		STATUS	DEFINITIEF



BVO
43.1m²

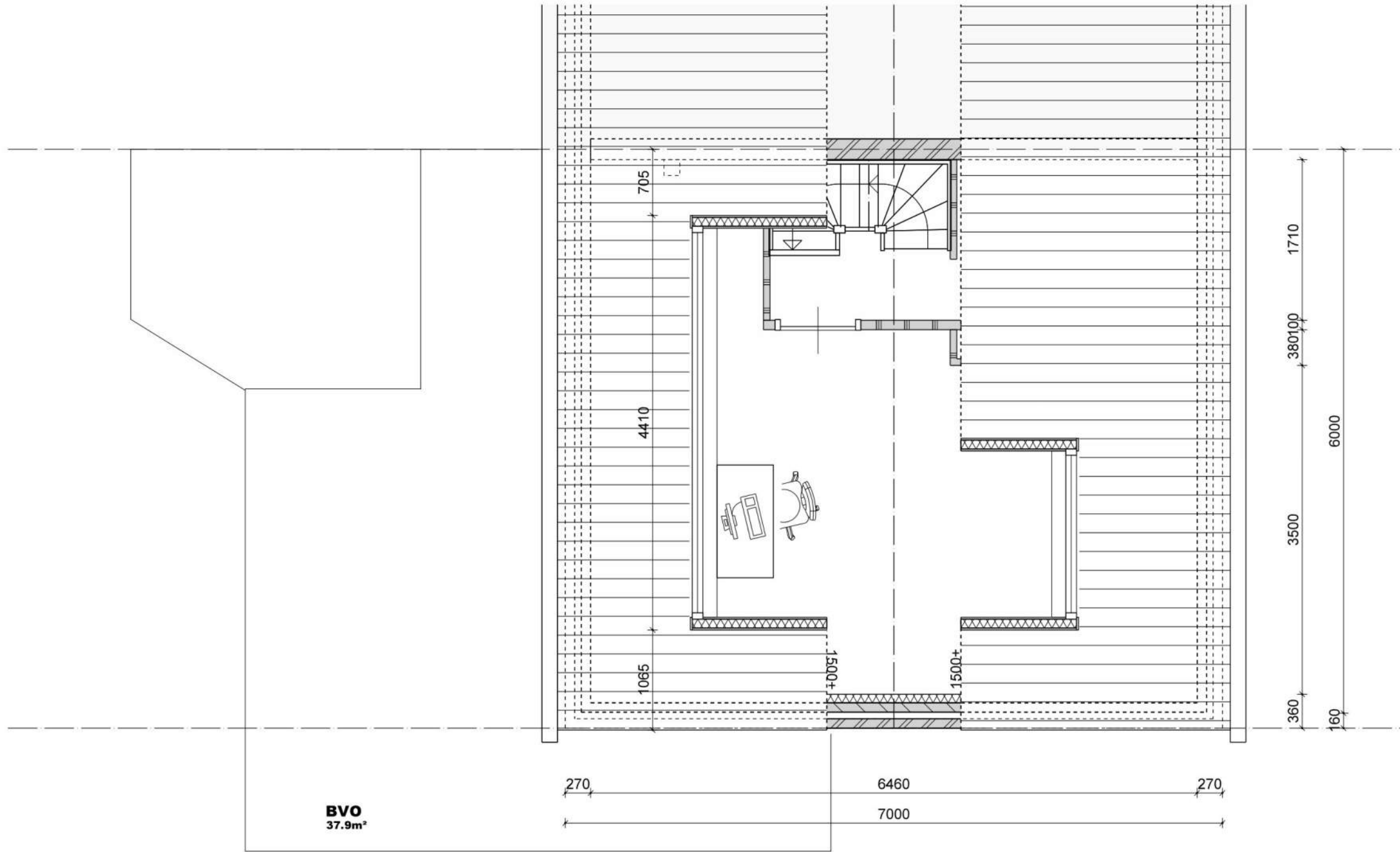
-- HUIDIGE TOESTAND --

W.497-10 DO.01	BLAD 04	PLATTEGROND 1e VERDIEPING	
VERLENGEN ACHTERDAKVLAK	WILLIBRORDLAAN 30	DATUM	12-06-2026
2343 AB OEGSTGEEST		SCHAAL	1:50
		FASE	OMGEVINGSVERGUNNING
		STATUS	DEFINITIEF



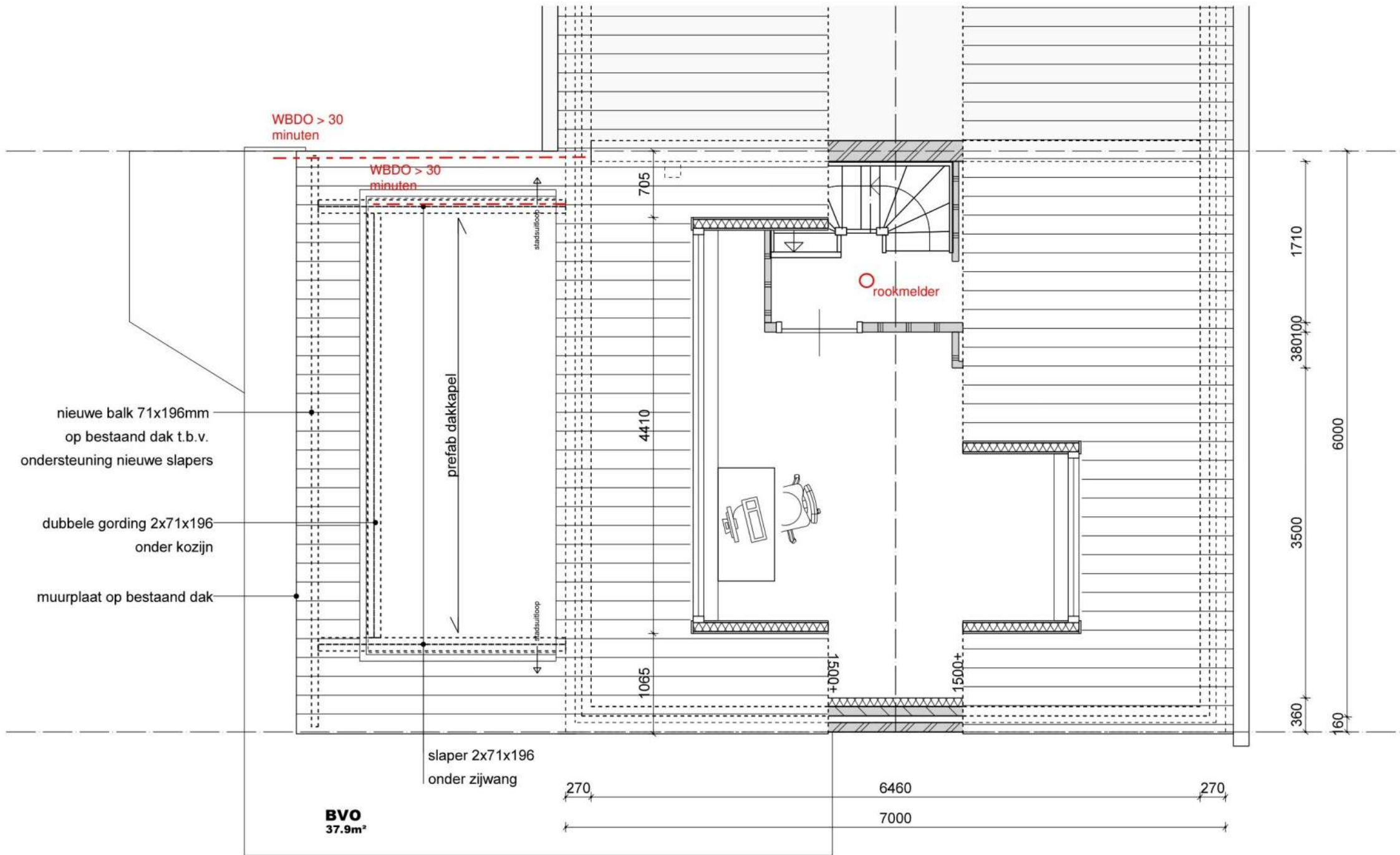
-- NIEUWE TOESTAND --

W.497-10 DO.01	BLAD 05	PLATTEGROND 1e VERDIEPING	
VERLENGEN ACHTERDAKVLAK	WILLIBORDLAAN 30	DATUM	12-06-2026
2343 AB OEGSTGEEST		SCHAAL	1:50
		FASE	OMGEVINGSVERGUNNING
		STATUS	DEFINITIEF



-- HUIDIGE TOESTAND --

W.497-10 DO.01	BLAD 06	PLATTEGROND 2e VERDIEPING
VERLENGEN ACHTERDAKVLAK	WILLIBRORDLAAN 30	2343 AB OEGSTGEEST
STATUS	DEFINITIEF	
DATUM	12-06-2026	
SCHAAL	1:50	
FASE	OMGEVINGSVERGUNNING	

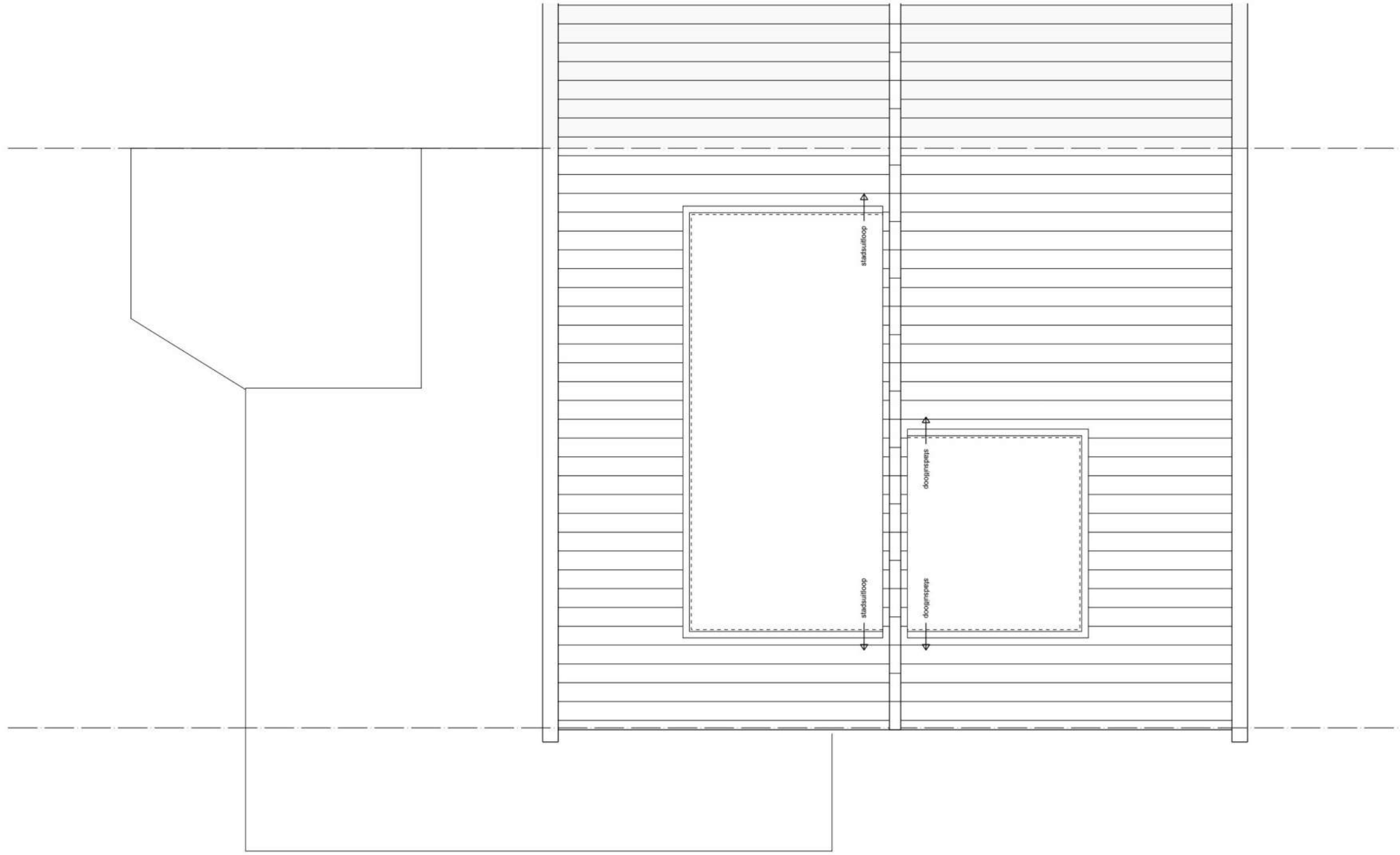


-- NIEUWE TOESTAND --

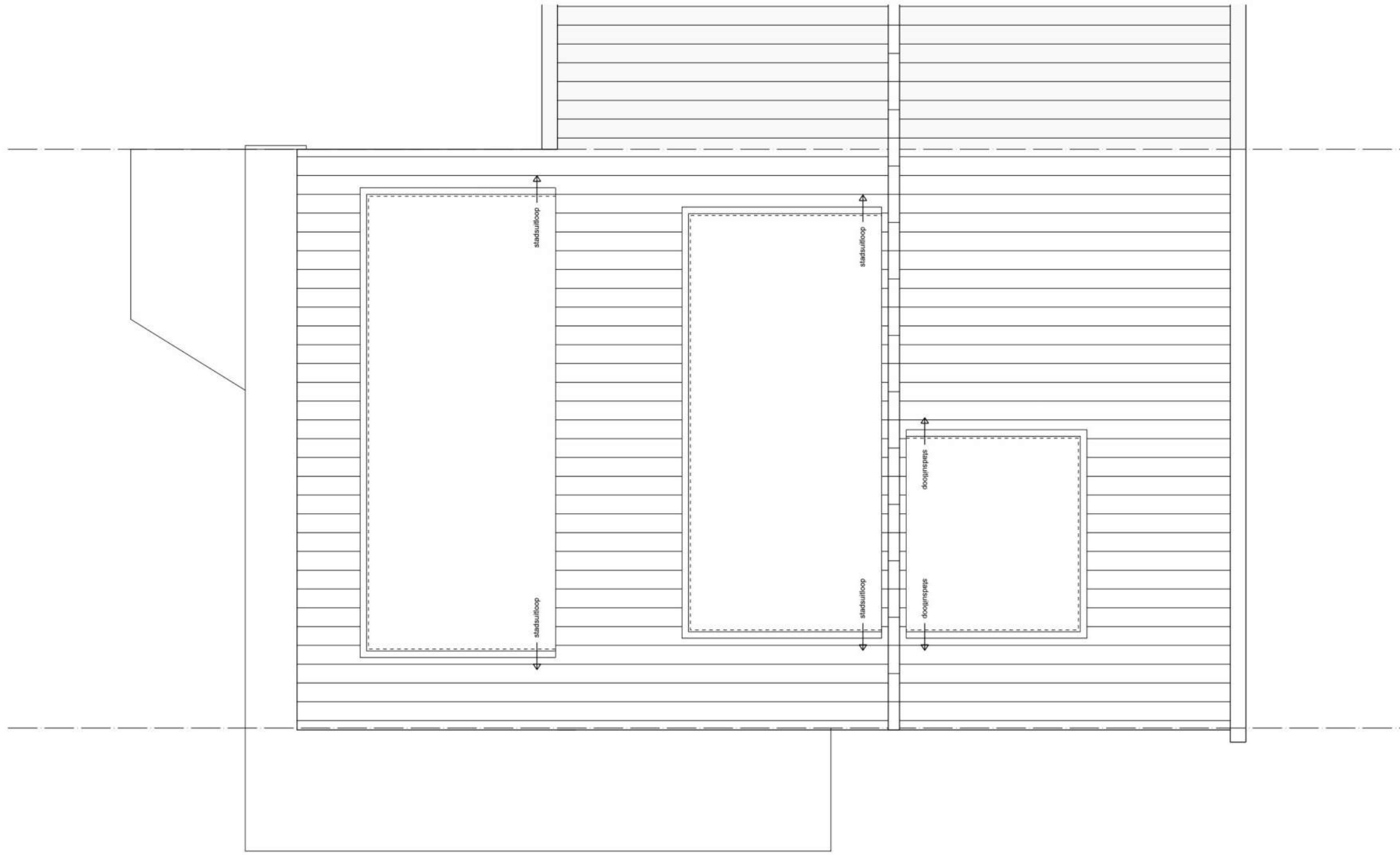
W.497-10 DO.01	BLAD 07	PLATTEGROND 2e VERDIEPING
VERLENGEN ACHTERDAKVLAK	WILLIBRORDLAAN 30	2343 AB OEGSTGEEST
DATUM	12-06-2026	SCHAAL
1:50	OMGEVINGSVERGUNNING	STATUS
DEFINITIEF		

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

-- HUIDIGE TOESTAND --

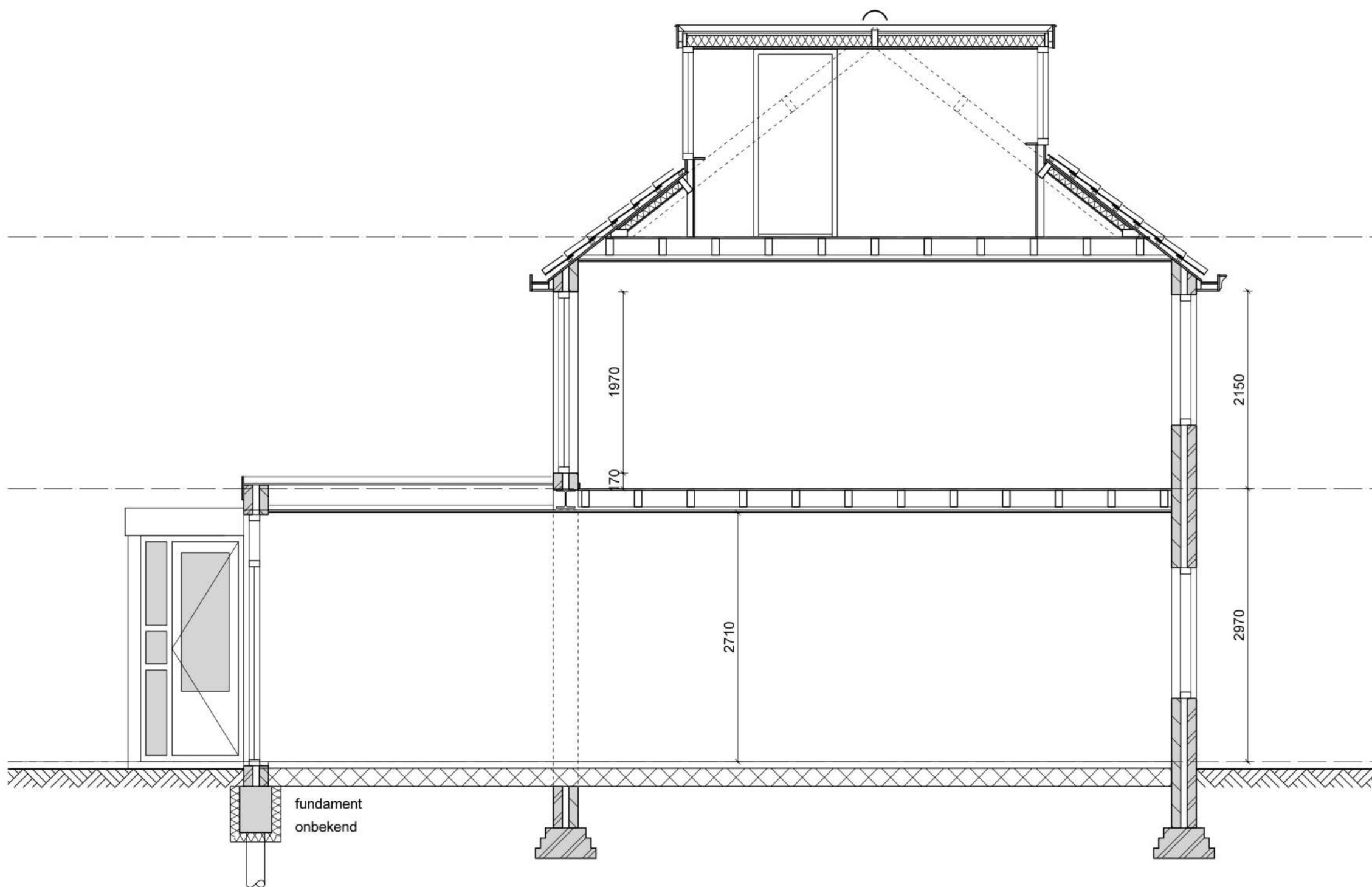


W.497-10 DO.01	BLAD 08	PLATTEGROND DAKAANZICHT	
VERLENGEN ACHTERDAKVLAK	DATUM	12-06-2026	
WILLIBRORDLAAN 30	SCHAAL	1:50	
2343 AB OEGSTGEEST	FASE	OMGEVINGSVERGUNNING	
	STATUS	DEFINITIEF	



-- NIEUWE TOESTAND --

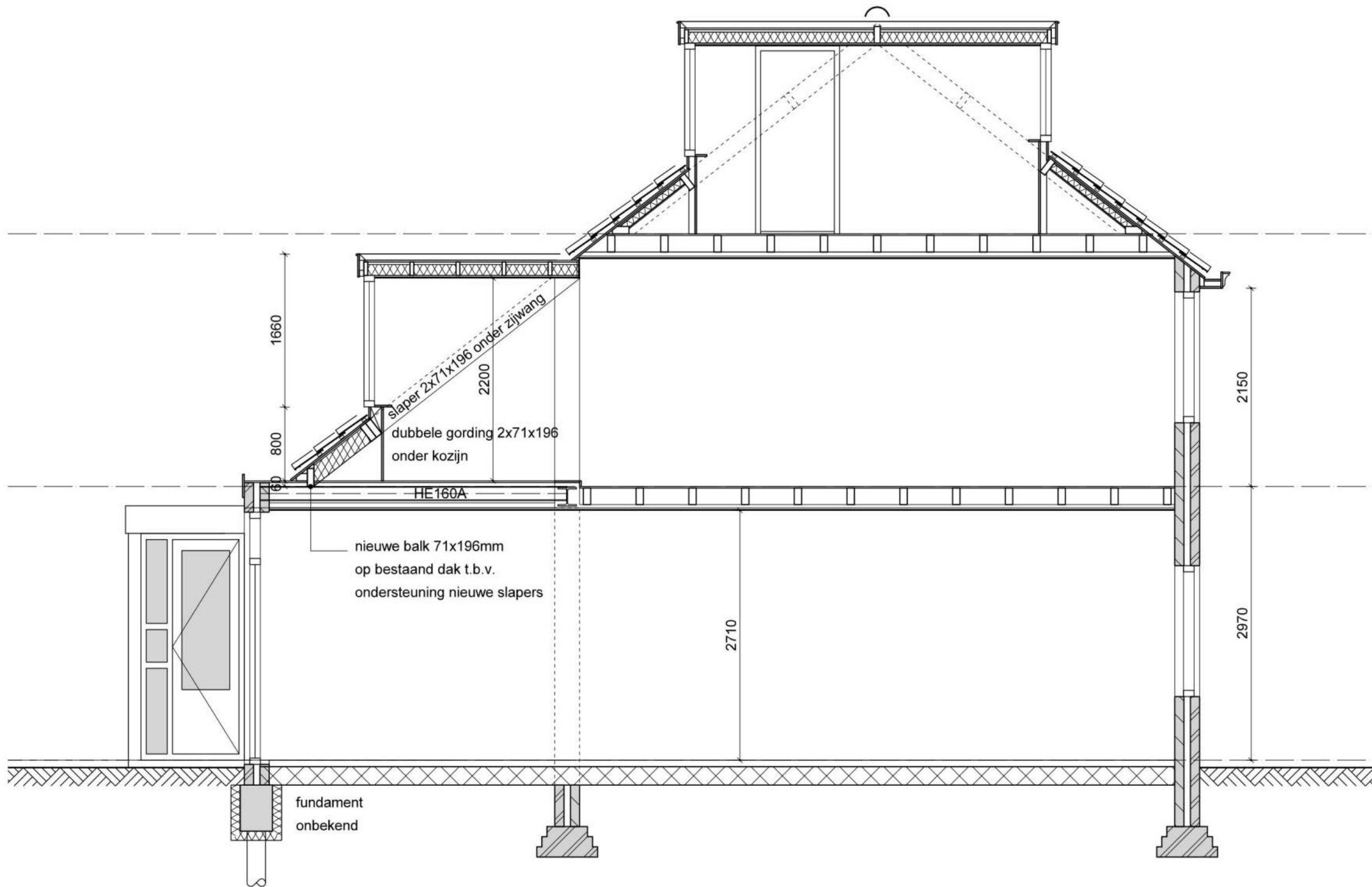
W.497-10 DO.01	BLAD 09	PLATTEGROND DAKAANZICHT	
VERLENGEN ACHTERDAKVLAK	DATUM	12-06-2026	
WILLIBRORDLAAN 30	SCHAAL	1:50	
2343 AB OEGSTGEEST	FASE	OMGEVINGSVERGUNNING	
	STATUS	DEFINITIEF	



-- HUIDIGE TOESTAND --

W.497-10 DO.01 BLAD 10 DWARSDOORSNEDE

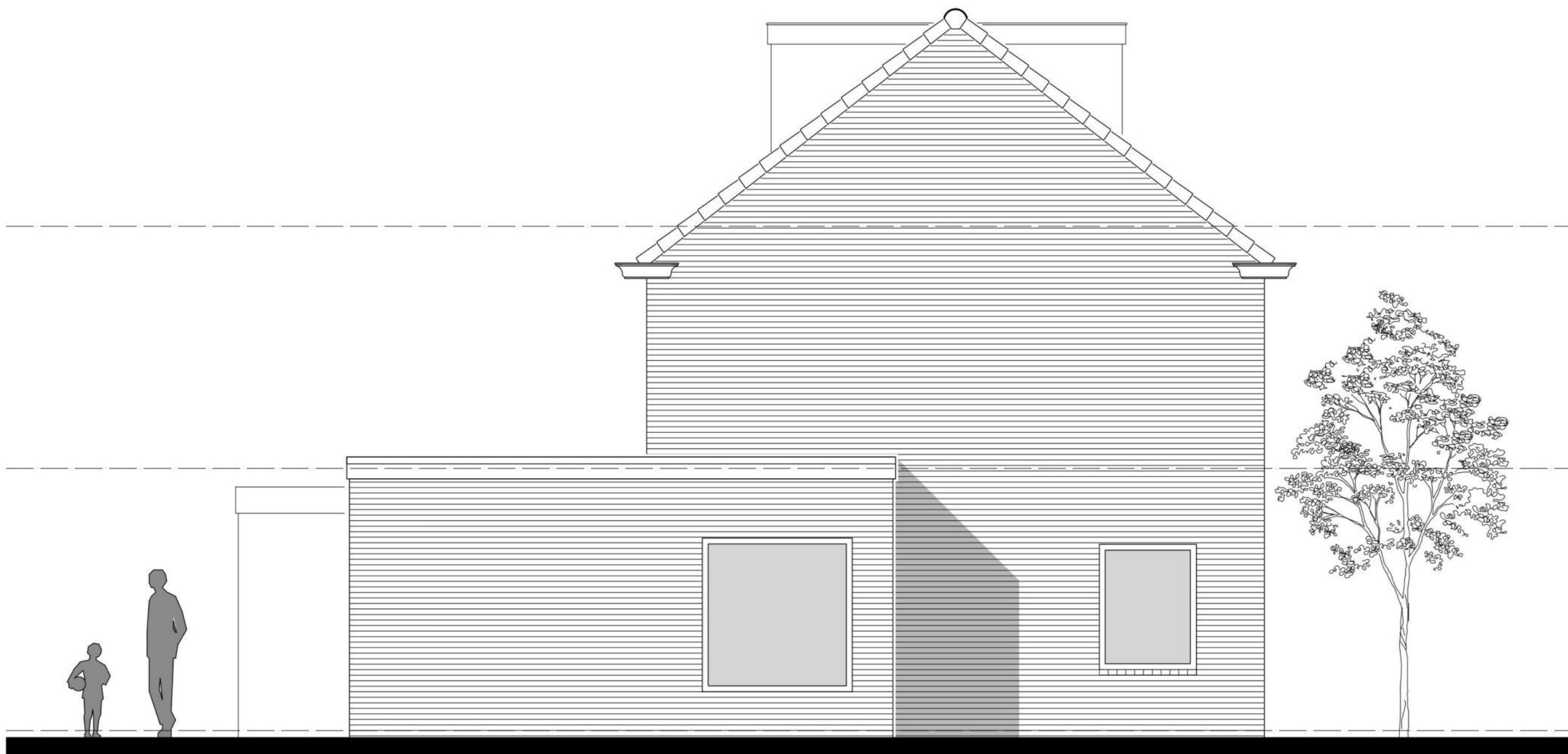
VERLENGEN ACHTERDAKVLAK	DATUM	12-06-2026
WILLIBORDLAAN 30	SCHAAL	1:50
2343 AB OEGSTGEEST	FASE	OMGEVINGSVERGUNNING
	STATUS	DEFINITIEF



-- NIEUWE TOESTAND --

W.497-10 DO.01	BLAD 11	DWARSDOORSNEDE
VERLENGEN ACHTERDAKVLAK	WILLIBRORDLAAN 30	2343 AB OEGSTGEEST
DATUM	12-06-2026	SCHAAL
1:50	OMGEVINGSVERGUNNING	STATUS
DEFINITIEF		

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



-- HUIDIGE TOESTAND --

W.497-10 DO.01	BLAD 12	ZIJGEVEL	
VERLENGEN ACHTERDAKVLAK		DATUM	12-06-2026
WILLIBRORDLAAN 30		SCHAAL	1:50
2343 AB OEGSTGEEST		FASE	OMGEVINGSVERGUNNING
		STATUS	DEFINITIEF

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



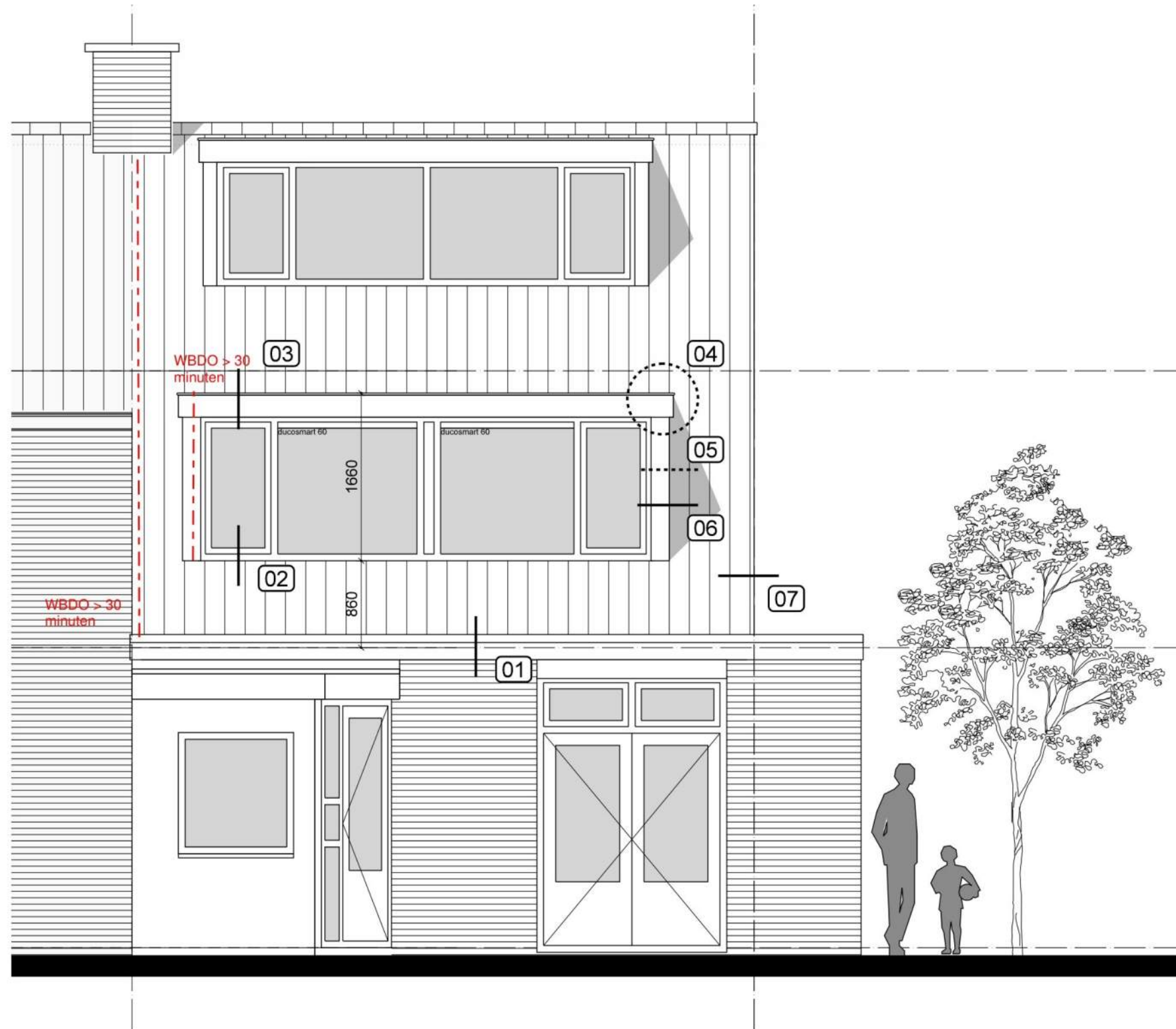
-- NIEUWE TOESTAND --

W.497-10 DO.01	BLAD 13	ZIJGEVEL	
VERLENGEN ACHTERDAKVLAK		DATUM	12-06-2026
WILLIBRORDLAAN 30		SCHAAL	1:50
2343 AB OEGSTGEEST		FASE	OMGEVINGSVERGUNNING
		STATUS	DEFINITIEF



-- HUIDIGE TOESTAND --

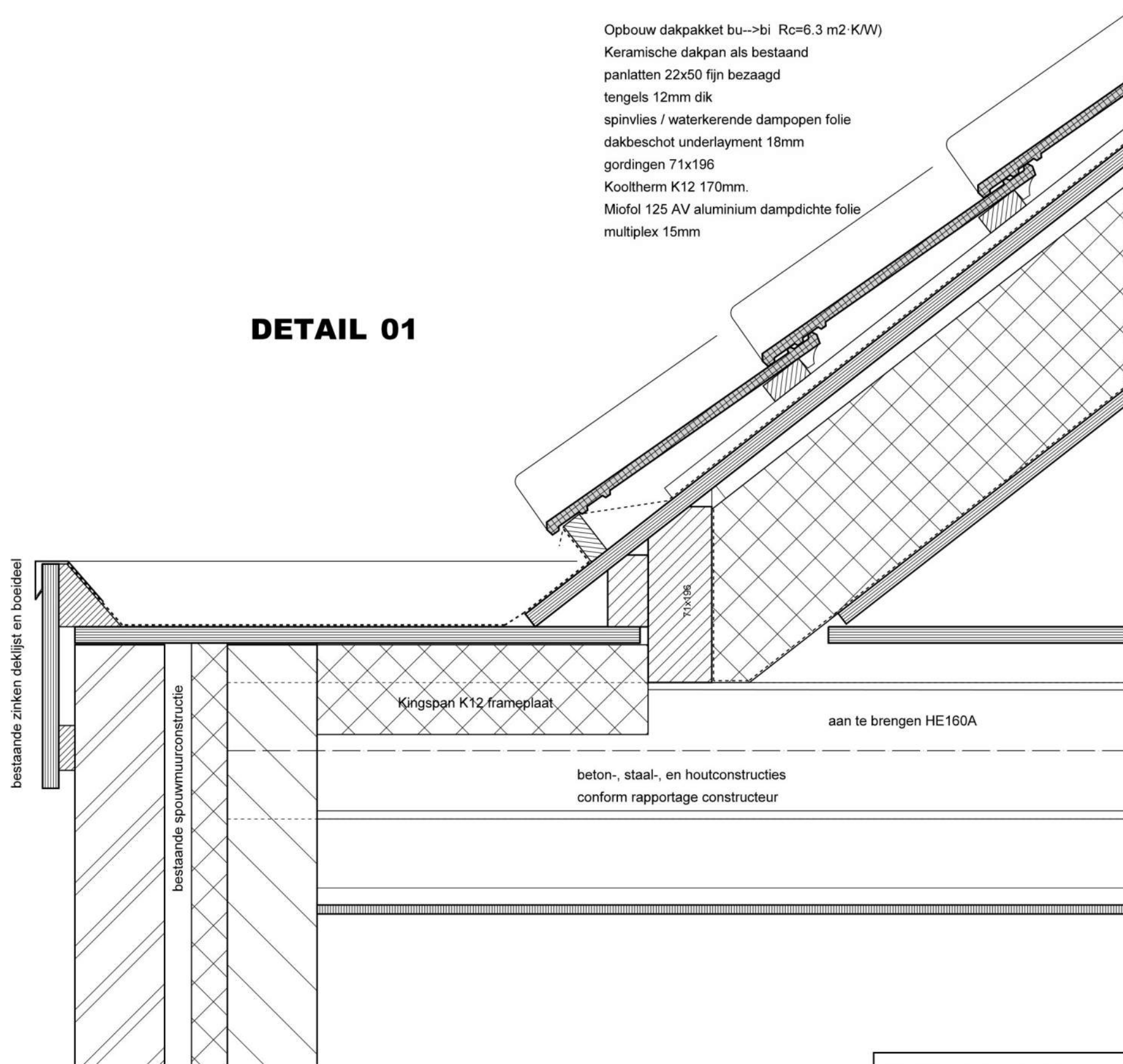
W.497-10 DO.01	BLAD 14	ACHTERGEVEL	
VERLENGEN ACHTERDAKVLAK		DATUM	12-06-2026
WILLIBRORDLAAN 30		SCHAAL	1:50
2343 AB OEGSTGEEST		FASE	OMGEVINGSVERGUNNING
		STATUS	DEFINITIEF



-- NIEUWE TOESTAND --

W.497-10 DO.01	BLAD 15	ACHTERGEVEL
VERLENGEN ACHTERDAKVLAK	WILLIBRORDLAAN 30	2343 AB OEGSTGEEST
DATE	12-06-2026	
SCALE	1:50	
PHASE	OMGEVINGSVERGUNNING	
STATUS	DEFINITIEF	

DETAIL 01

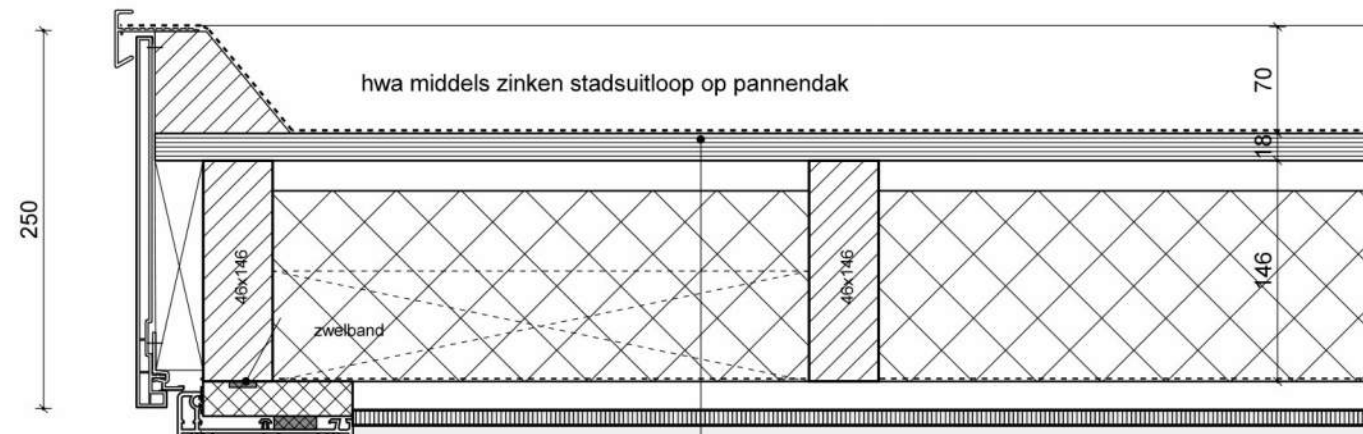


Opbouw dakpakket bu-->bi Rc=6.3 m2·K/W)
 Keramische dakpan als bestaand
 panlatten 22x50 fijn bezaagd
 tengels 12mm dik
 spinvlies / waterkerende dampopen folie
 dakbeschot underlayment 18mm
 gordingen 71x196
 Kooltherm K12 170mm.
 Miofol 125 AV aluminium dampdichte folie
 multiplex 15mm

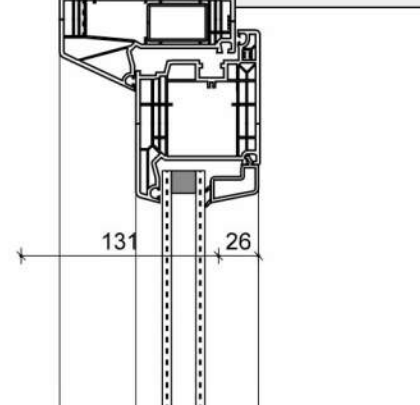
W.497-10 DO.01	BLAD 16	PRINCIPE GEVELDETAILS
VERLENGEN ACHTERDAKVLAK	WILLIBRORDLAAN 30	2343 AB OEGSTGEEST
	DATE	12-06-2026
	SCALE	1:5
	PHASE	OMGEVINGSVERGUNNING
	STATUS	DEFINITIEF

DETAIL 03

alu daktrim
boeideel Keralit
kleur: wit RAL9010

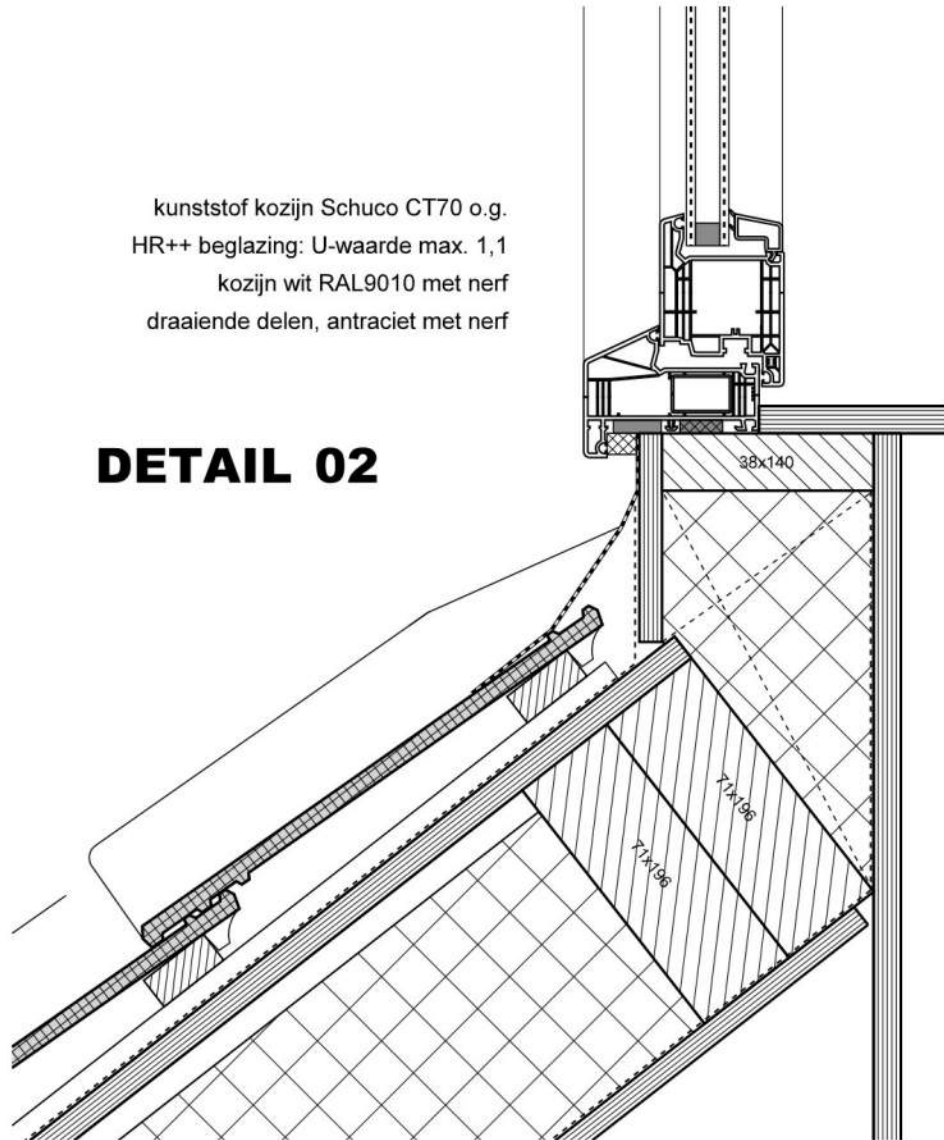


raambeslag met ventilatiestand



kunststof kozijn Schuco CT70 o.g.
HR++ beglazing: U-waarde max. 1,1
kozijn wit RAL9010 met nerf
draaiende delen, antraciet met nerf

DETAIL 02



Opbouw dak (Rc>6,3 m2.K/w):
bitumineuze dakbedekking 2-lgs
underlayment
geventileerde spouw ca.20mm
balklaag 46x146mm waartussen
PIR isolatie 120mm
naden goed afpurren
dampdichte folie
gipskartonplaat op regelwerk

W.497-10 DO.01	BLAD 17	PRINCIPE GEVELDETAILS
VERLENGEN ACHTERDAKVLAK	WILLIBORDLAAN 30	2343 AB OEGSTGEEST
	DATE	12-06-2026
	SCALE	1:5
	PHASE	OMGEVINGSVERGUNNING
	STATUS	DEFINITIEF

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

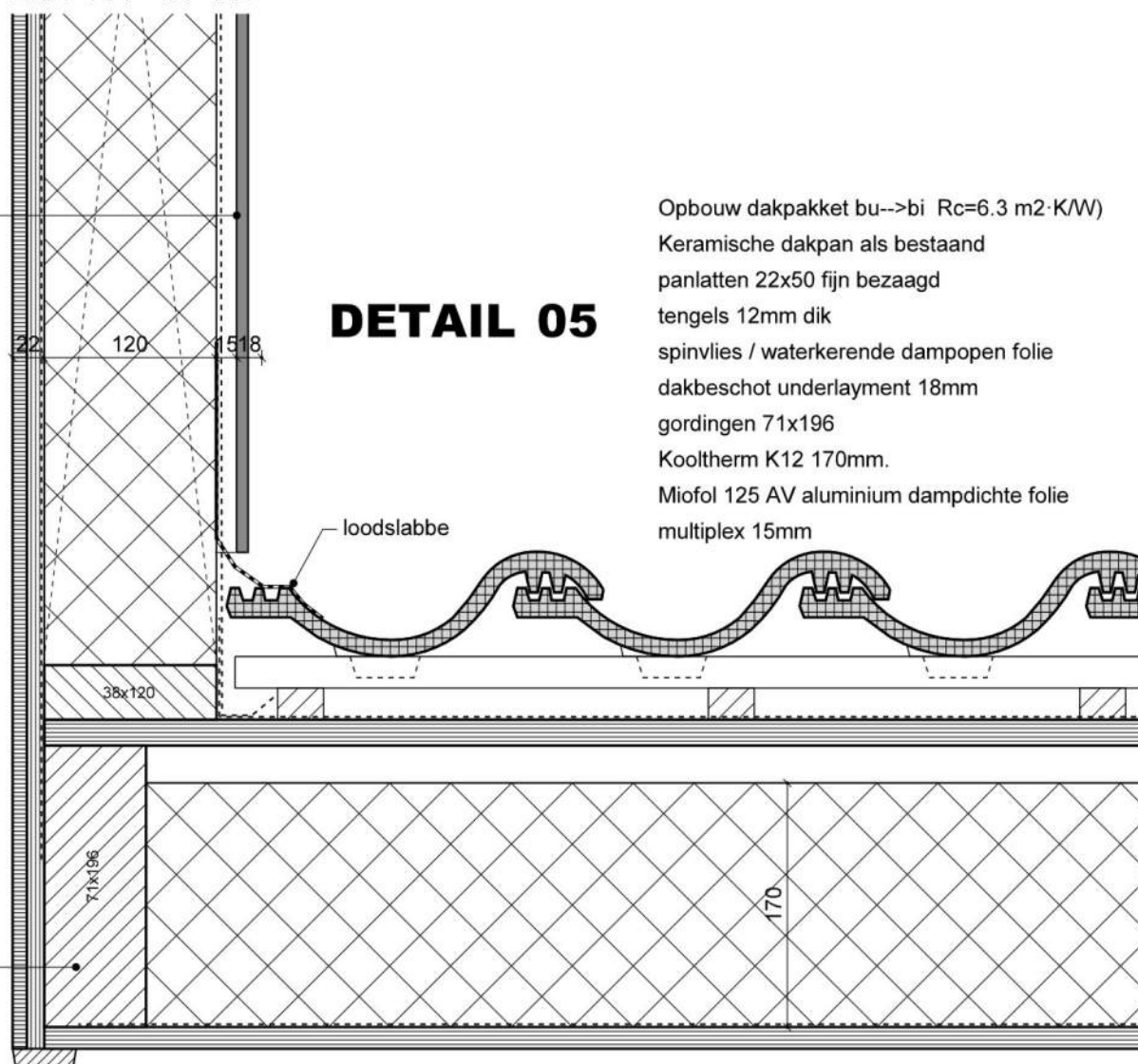


DETAIL 04

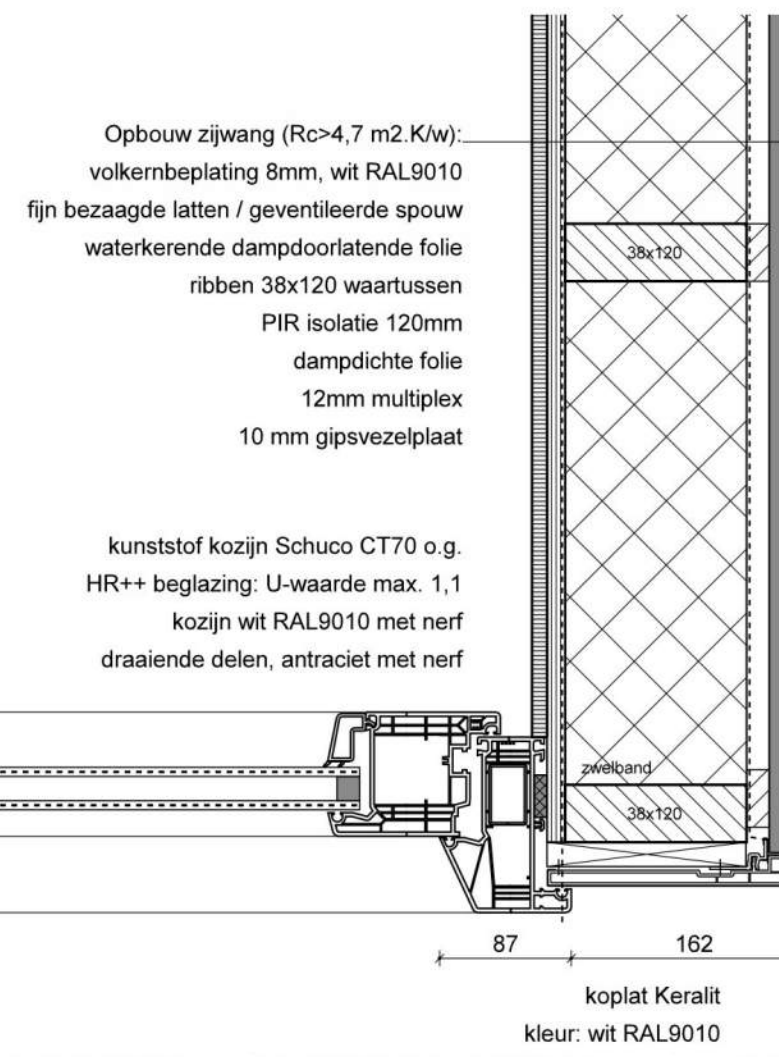
Opbouw dak ($R_c > 6,3 \text{ m}^2 \cdot \text{K/w}$):
bitumineuze dakbedekking 2-lgs
underlayment
geventileerde spouw ca. 20mm
balklaag 46x146mm waartussen
PIR isolatie 120mm
naden goed afpurren
dampdichte folie
gipskartonplaat op regelwerk

Opbouw zijwang ($R_c > 4,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/w}$):
volkernbeplating 8mm, wit RAL9010
fijn bezaagde latten / geventileerde spouw
waterkerende dampdoorlatende folie
ribben 38x120 waartussen
PIR isolatie 120mm
dampdichte folie
12mm multiplex
10 mm gipsvezelplaat

Opbouw dakpakket bu-->bi $R_c = 6.3 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$)
Keramische dakpan als bestaand
panlatten 22x50 fijn bezaagd
tengels 12mm dik
spinvlies / waterkerende dampopen folie
dakbeschot underlayment 18mm
gordingen 71x196
Kooltherm K12 170mm.
Miofol 125 AV aluminium dampdichte folie
multiplex 15mm



DETAIL 05

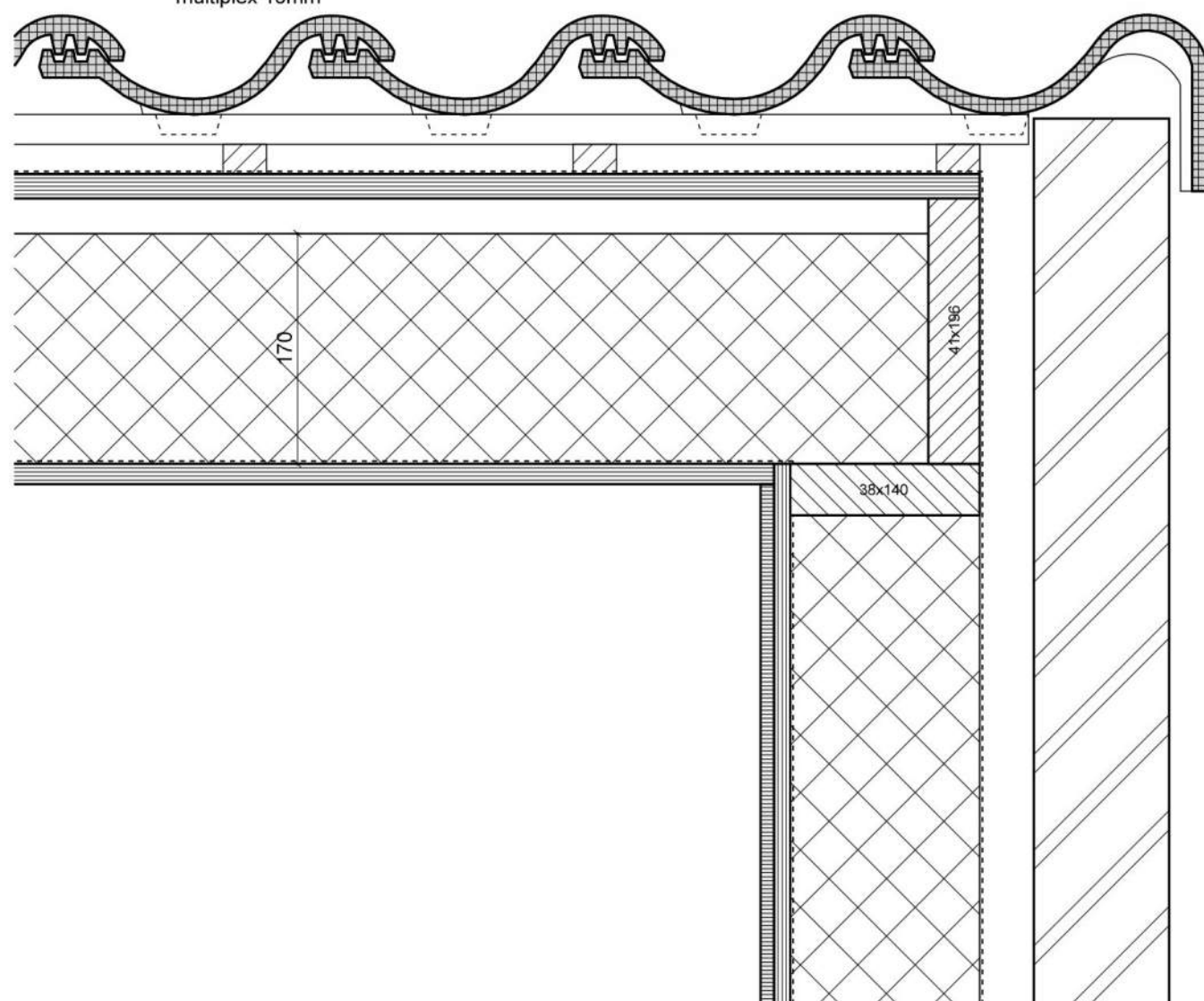


DETAIL 06

W.497-10 DO.01	BLAD 18	PRINCIPE GEVELDETAILS
VERLENGEN ACHTERDAKVLAK	WILLIBORDLAAN 30	2343 AB OEGSTGEEST
DATUM	12-06-2026	SCHAAL
1:5	FASE	OMGEVINGSVERGUNNING
STATUS	DEFINITIEF	

De auteursrechten van deze ontwerp- en bouwtekeningen zijn eigendom van 071bouwadvies.nl. Niets van deze tekeningen mag worden gekopieerd, verspreid, en/of gebruikt voor het oprichten van bouwwerken, zonder uitdrukkelijke toestemming van 071bouwadvies.nl

Opbouw dakpakket bu->bi Rc=6.3 m²·K/W)
 Keramische dakpan als bestand
 panlatten 22x50 fijn bezaagd
 tengels 12mm dik
 spinvlies / waterkerende dampopen folie
 dakbeschot underlayment 18mm
 gordingen 71x196
 Kooltherm K12 170mm.
 Miofol 125 AV aluminium dampdichte folie
 multiplex 15mm



DETAIL 07

Opbouw gevelpakket (Rc>4,7 m²·K/w):
 gevelmetselwerk als bestand 100mm
 geventileerde spouw 40mm
 Miofol 125 G dampopen folie o.g.
 HSB frame 38x140mm
 Kooltherm K12 HSB plaat
 Miofol 125 AV aluminium dampdichte folie o.g.
 12mm multiplex
 10 mm gipsvezelplaat

W.497-10 DO.01 BLAD 19 PRINCIPE GEVELDETAILS

	DATUM	12-06-2026
VERLENGEN ACHTERDAKVLAK	SCHAAL	1:5
WILLIBORDLAAN 30	FASE	OMGEVINGSVERGUNNING
2343 AB OEGSTGEEST	STATUS	DEFINITIEF

Luchtfoto Willebrordlaan / Grunerielaan / Van Cuycklaan



Kopgevel Willibrordlaan 30



Achtergevel Willibrordlaan 24 t/m 30



Kapverlenging achterzijde Willibrordlaan 18 en 22



Kapverlenging achterzijde Willibrordlaan 10, 14 en 16



Kapverlenging achterzijde Willibrordlaan 4, 6 en 8



Kapverlenging achterzijde Grunerielaan 2



Kapverlenging achterzijde Grunerielaan 10, 14 en 16



Kapverlenging achterzijde Grunerielaan 21



Kapverlenging achterzijde Grunerielaan 11, 13 en 15



Kapverlenging achterzijde Grunerielaan 5



Kopgevel kapverlenging Grunerielaan 2



Kopgevel kapverlenging Grunerielaan 10



Kopgevel kapverlenging Grunerielaan 15



Kopgevel kapverlenging Van Cuycklaan 1

