

Aan:

Jac. P. Thijsselaan 94  
2341 PD Oegstgeest

Verzenddatum 18 juni 2026  
Ons kenmerk Z/26/239403  
Dso nummer 2026061101150  
Contactpersoon [REDACTED]  
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste [REDACTED]

Op 11 juni 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van de bestaande dakopbouw op het adres Jac. P. Thijsselaan 94 in Oegstgeest.

### Besluit

Wij besluiten onder voorwaarden de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet en artikel 5.1, tweede lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Bouwactiviteit (technisch)

### Voorwaarde - Constructie veiligheid

- U mag niet eerder met de bouwwerkzaamheden starten dan nadat de door u overlegde constructieberekening door ons is goedgekeurd.

### Voorwaarden - Doorvalbeveiliging

- Op grond van artikel 3.14 van het Besluit bouwwerken leefomgeving bevat een bouwwerk voorzieningen waardoor het door personen vallen van de rand van een vloer, een trap en een hellingbaan, zo veel mogelijk wordt voorkomen.  
Op grond van artikel 3.15 lid 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving heeft een voor personen bestemde vloer bij een rand een afscheiding als die rand meer dan 1,5 m hoger ligt dan een aansluitende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water.  
Op grond van artikel 3.16 lid 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving heeft een vloerafscheiding als bedoeld in artikel 3.15, eerste lid, een hoogte van ten minste 0,9 m, gemeten vanaf de vloer.

Bovenstaande eisen gelden als ondergrens voor 'bestaande bouw'. Dit betekent dat het dakterras grenzend aan de te vergroten dakopbouw hier minimaal aan dient te voldoen. Geadviseerd wordt echter aansluiting te zoeken op de eisen voor 'nieuwbouw', waarbij een minimale hoogte van 1 meter is vereist, gemeten vanuit de bovenzijde van het dakterras(afwerking).

**Kosten**

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € [REDACTED] aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,  
Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieks  
Manager Ruimte

### **Procedure**

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

### **Publicatie**

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Dit besluit zullen wij ook publiceren.

### **Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

### **Bezwaar**

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

#### *Pro forma bezwaar*

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

#### *Voorlopige voorziening*

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

### **Afwijken van omgevingsvergunning?**

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

### **Intrekken vergunning**

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

## Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	11-06-2026
02. Tekeningboekje 2397-bestektek. B.1_ Uitbreiding dakopbouw	Tekening	15-05-2026

De volgende stukken maken na goedkeuring onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
03. Rapport 226208 D- 101_Constructieberekening - Dakopbouw Jac. P. Thijsselaan 94	Rapport	22-04-2026

## Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan)

### Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 22.277 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid uit te voeren.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

### Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan 'Poelgeest'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen' (artikel 16) en dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' (artikel 19).

### *Wonen*

Op grond van artikel 16.2.1 onder a worden hoofdgebouwen gebouwd binnen het bouwvlak.

Op grond van artikel 16.2.1 onder b is een maximale bouwhoogte van 10 meter toegestaan.

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels.

### *Waarde – Archeologie 3*

Op grond van artikel 22.3.1 onder a is het verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning (voorheen archeologische aanlegvergunning) van het bevoegd gezag werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m<sup>2</sup>.

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels nu geen bodemingrepen plaatsvinden dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m<sup>2</sup>.

### Omgevingskwaliteit

Wij hebben uw aanvraag op 17 juni 2026 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit Oegstgeest.

*Advies: Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand*  
*Toelichting: De uitbreiding van de woning op de dakverdieping is eerder behandeld op 18 februari 2026. Het hier bijgevoegde advies is verwerkt in de tekeningen d.d. 15 06 2026. Er zijn meerdere precedentes van woningen in deze woonwijk met identieke verlenging van de kap aan de achterzijde. De commissie stemt in met het voorgestelde plan.*

Volgens de commissie is het uiterlijk/plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, dan ook niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij volgen het advies van de commissie.

### Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

U heeft op het aanvraagformulier aangegeven dat geen participatie heeft plaatsgevonden. Wij adviseren u dringend om uw bouwplan alsnog met uw directe burens te bespreken. Wij zijn desondanks van mening dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft. Ondanks het feit dat (nog) geen participatie heeft plaatsgevonden kan medewerking worden verleend aan uw bouwplan.

### Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' kan worden verleend.

### **Overwegingen – Bouwactiviteit (technisch)**

#### Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een (technische) bouwactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Uw plan betreft een bouwwerk van gevolklasse 1 en betreft (ver)nieuwbouw als bedoeld in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Uw plan is op grond van artikel 2.25 van het Bbl vergunningplichtig.

#### Technische beoordeling

Op basis van uw aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens concluderen wij dat het aannemelijk is dat wordt voldaan aan de regels van hoofdstuk 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Wel stellen wij nadere voorwaarden ten aanzien van doorvalveiligheid en constructieve veiligheid.

### Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (technisch)' kan onder voorwaarden worden verleend.

### **Toezicht / Start- en gereedmelding**

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar [bouwmelding@oegstgeest.nl](mailto:bouwmelding@oegstgeest.nl), onder vermelding van ons kenmerk Z/26/239403.

### **Houd rekening met uw burens**

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens. Door vroegtijdig met uw burens te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

### **Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg**

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo heeft u bijvoorbeeld een ontheffing nodig als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen. U kunt een ontheffing aanvragen via [www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg](http://www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg).

### **Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar [REDACTED] onder vermelding van ons kenmerk.

# Uitbreiding dakopbouw Jac. P. Thijsseaan 94 te Oegstgeest publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>gemeente Oegstgeest</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan)
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20260611 01150 000 (ingediend op 11-06-2026)



## Project

### Naam van dit project

Uitbreiding dakopbouw Jac. P. Thijsseaan 94 te Oegstgeest

### Projectomschrijving

Het vergroten van de bestaande op het dak gelegen opbouw

## Locatie

### Adres

Jac. P. Thijsseaan 94, 2341PD Oegstgeest

## Algemeen

### U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

*Geen documenten.*

### Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

*Geen documenten.*

### Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Nee

## Verzoek

### Geef uw verzoek een naam

Uitbreiding dakopbouw Jac. P. Thijsseaan 94 te Oegstgeest

### Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de gemachtigde

**Naam van de organisatie**

MR Studio

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

28058611

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

000014566524

**RSIN**

-

**Straatnaam**

Prins Bernhardlaan

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

66

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

66

**Postcode**

2341KL

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Oegstgeest

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de gemachtigde

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens van de initiatiefnemer

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Tussenvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaatsnaam**

geen openbare informatie

**Contactgegevens van de initiatiefnemer****E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**

Het vergroten van de reeds aanwezige dakopbouw

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Woonfunctie

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Nee

**Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

-

#### Gebruiksfunctie

**Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Andere woonfunctie

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

#### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

#### Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Het vergroten van de reeds aanwezige dakopbouw

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Nee

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

█

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

inschatting

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**

Ja

### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Nee

### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

26

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

58

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.**

vergroten van dakopbouw, alleen de m2 uitgerekend van de dakopbouw

### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

82

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

182

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.**

vergroting van dakopbouw, alleen de inhoud van bestaande en nieuwe dakopbouw uitgerekend

**Plaats van het bouwwerk****Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

zie tekeningen

**Hoogte bouwwerk****Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

3

**Parkeervoorzieningen****Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Ja

**Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken****Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

**Bodemonderzoek****Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
JP Thijsselaan 94 - bestektek. B.1 dd 15-05-026 - bestaande en nieuwe toestand - dakopbouw uitbreiding.pdf	Nee
JP Thijsselaan 94 - ontwerp 0.1 dd 11-02-026 - bestaande en enieuwe toestand - dakopbouw uitbreiding.pdf	Nee

#### Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
[REDACTED]	Nee

#### Constructieve veiligheid

Geen documenten.

#### Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

#### Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
JP Thijsselaan 94 - bestektek. B.1 dd 15-05-026 - bestaande en nieuwe toestand - dakopbouw uitbreiding.pdf	Nee

#### Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
JP Thijsselaan 94 - bestektek. B.1 dd 15-05-026 - bestaande en nieuwe toestand - dakopbouw uitbreiding.pdf	Nee

#### Duurzaamheid

Geen documenten.

#### Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
JP Thijsselaan 94 - bestektek. B.1 dd 15-05-026 - bestaande en nieuwe toestand - dakopbouw uitbreiding.pdf	Nee

#### Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Document	Vertrouwelijk
JP Thijsselaan 94 - bestektek. B.1 dd 15-05-026 - bestaande en nieuwe toestand - dakopbouw uitbreiding.pdf	Nee

### Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

### Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

### Documentatie woonwagen

Geen documenten.

### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
Jac. P. Thijsselaan 94 - brief gemeente d.d. 11-02-26.pdf	Nee

## Bouwactiviteit (omgevingsplan)

### Bodemonderzoek

Geen documenten.

### Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

### Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
JP Thijsselaan 94 - bestektek. B.1 dd 15-05-026 - bestaande en nieuwe toestand - dakopbouw uitbreiding.pdf	Nee
JP Thijsselaan 94 - ontwerp 0.1 dd 11-02-026 - bestaande en enieuwe toestand - dakopbouw uitbreiding.pdf	Nee

### Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
JP Thijsselaan 94 - bestektek. B.1 dd 15-05-026 - bestaande en nieuwe toestand - dakopbouw uitbreiding.pdf	Nee
JP Thijsselaan 94 - ontwerp 0.1 dd 11-02-026 - bestaande en enieuwe toestand - dakopbouw uitbreiding.pdf	Nee

### Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
JP Thijsse laan 94 - bestektek. B.1 dd 15-05-026 - bestaande en nieuwe toestand - dakopbouw uitbreiding.pdf	Nee
JP Thijsse laan 94 - ontwerp 0.1 dd 11-02-026 - bestaande en enieuwe toestand - dakopbouw uitbreiding.pdf	Nee

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

Document	Vertrouwelijk
Jac. P. Thijsse laan 94 - brief gemeente d.d. 11-02-26.pdf	Nee

Uitbreiding dakopbouw  
Jac. P. Thijsse laan 94 te Oegstgeest  
Bestaande en nieuwe toestand  
2397 - bestektek. B.1 d.d. 15-05-26



Voorgevel

## INHOUDSOPGAVE

- blad 1 - legenda en situatie
- blad 2 - plattegronden b.g. t/m dak bestaand
- blad 3 - gevel aanzichten bestaand
- blad 4 - doorsneden bestaand
- blad 5 - plattegronden b.g. t/m 1e bestaand, 2e en dak nieuw
- blad 6 - gevel aanzichten nieuw
- blad 7 - doorsneden nieuw
- blad 8 - Bbl tekening
- blad 9 - principe doorsnede V.1 en V.2 nieuw
- blad 10 - principe doorsnede V.3 en V.4 nieuw
- blad 11 - foto's bestaand

## RENVOOI BOUWKUNDIG

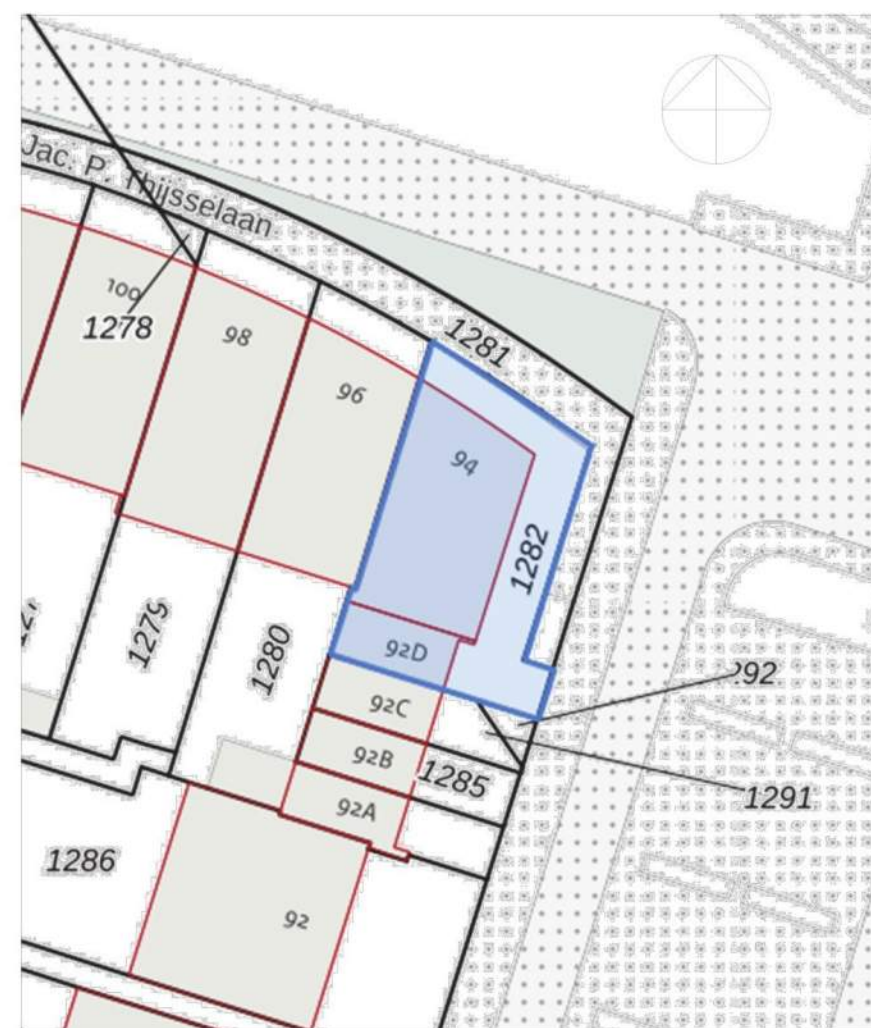
-  metselwerk bestaand, d=100 mm
-  metselwerk bestaand, d=150 mm
-  metselwerk bestaand, d=70 mm
-  geïsoleerde HSB wand bestaand, d=228mm
-  geïsoleerde HSB wand nieuw, d=228 mm  
- met rabatdelen als bestaand  
- met stucwerk

## RENVOOI BRAND

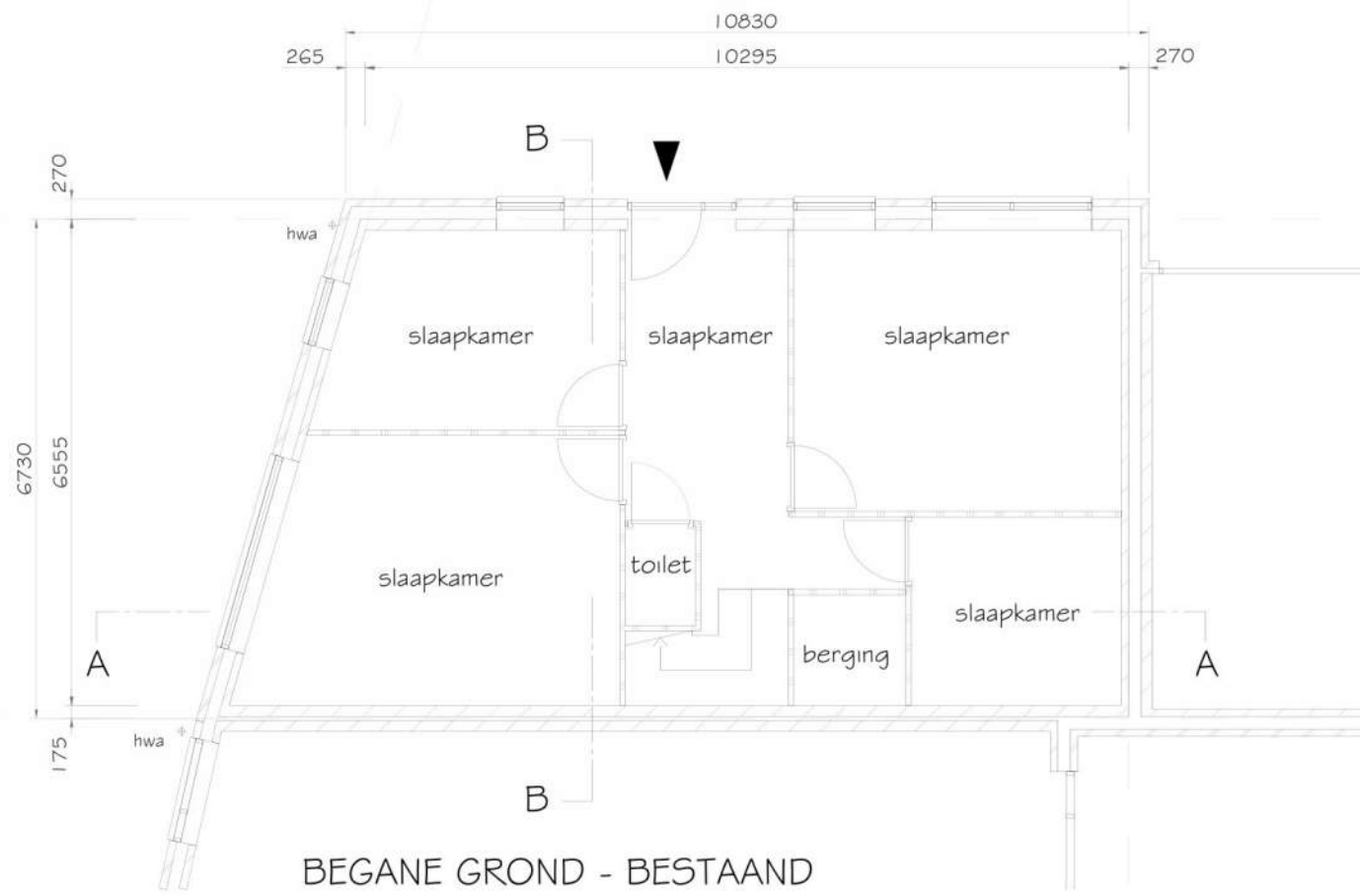
-  vloer/wandconstructie WBDBO 60min
-  vloer/wandconstructie WBDBO 30min
-  deur WBDBO 30min. sponning 25mm
-  deur WBDBO 30min. sponning 25mm, zelfsluitend
-  rookmelder conform NEN 2555
-  schuimblusser 6 kg
-  CO2 melder
-  vluchtweg aanduiding volgens NEN 1838 - 6088
-  noodverlichting volgens NEN 1838 - 6088

## RENVOOI INSTALLATIES

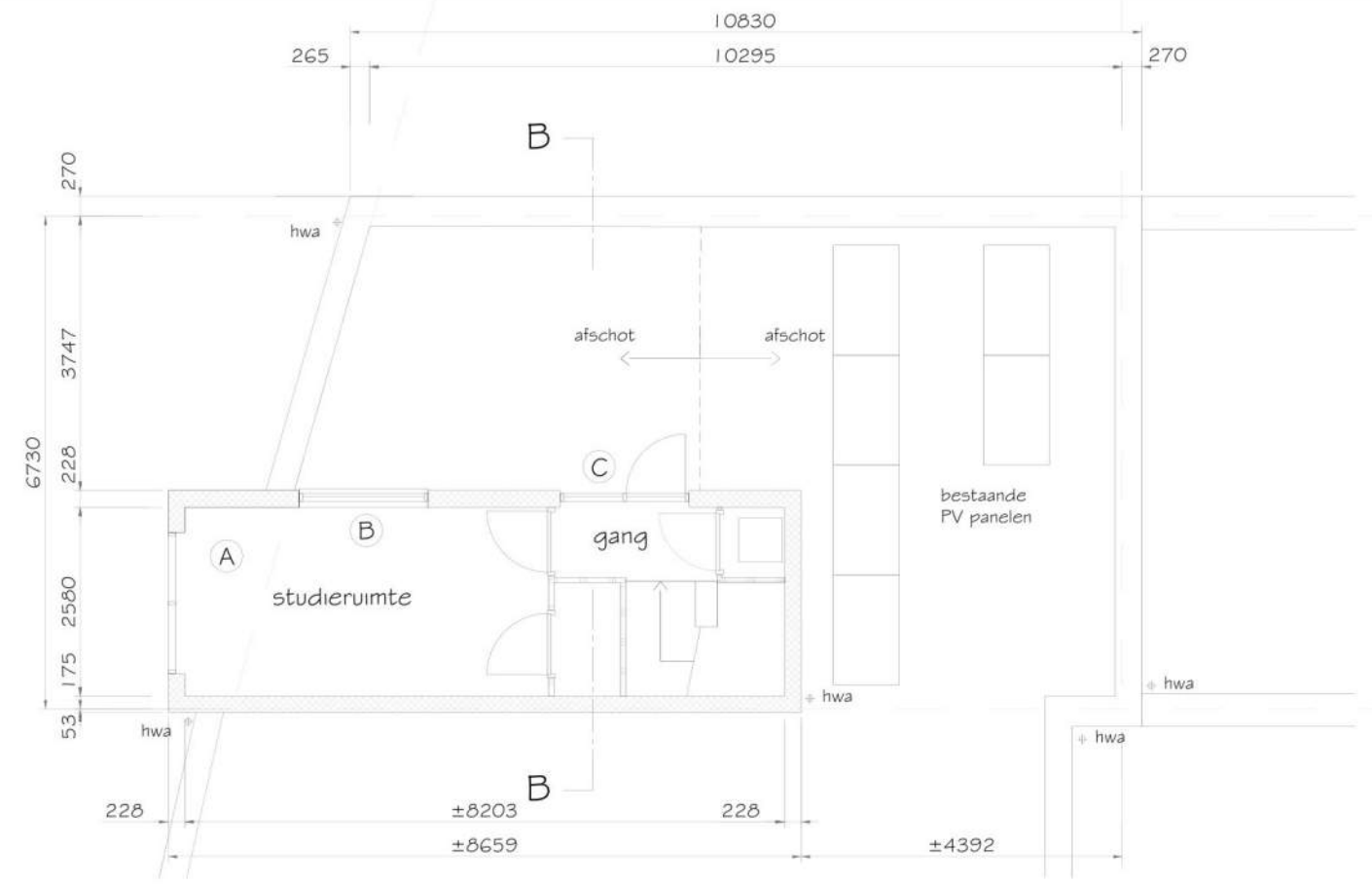
-  mech. afzuiging type C
-  natuurlijke toevoer, type C
-  doorstroomopeningen onder binnendeuren
-  nieuwe riolering conform NEN 3215



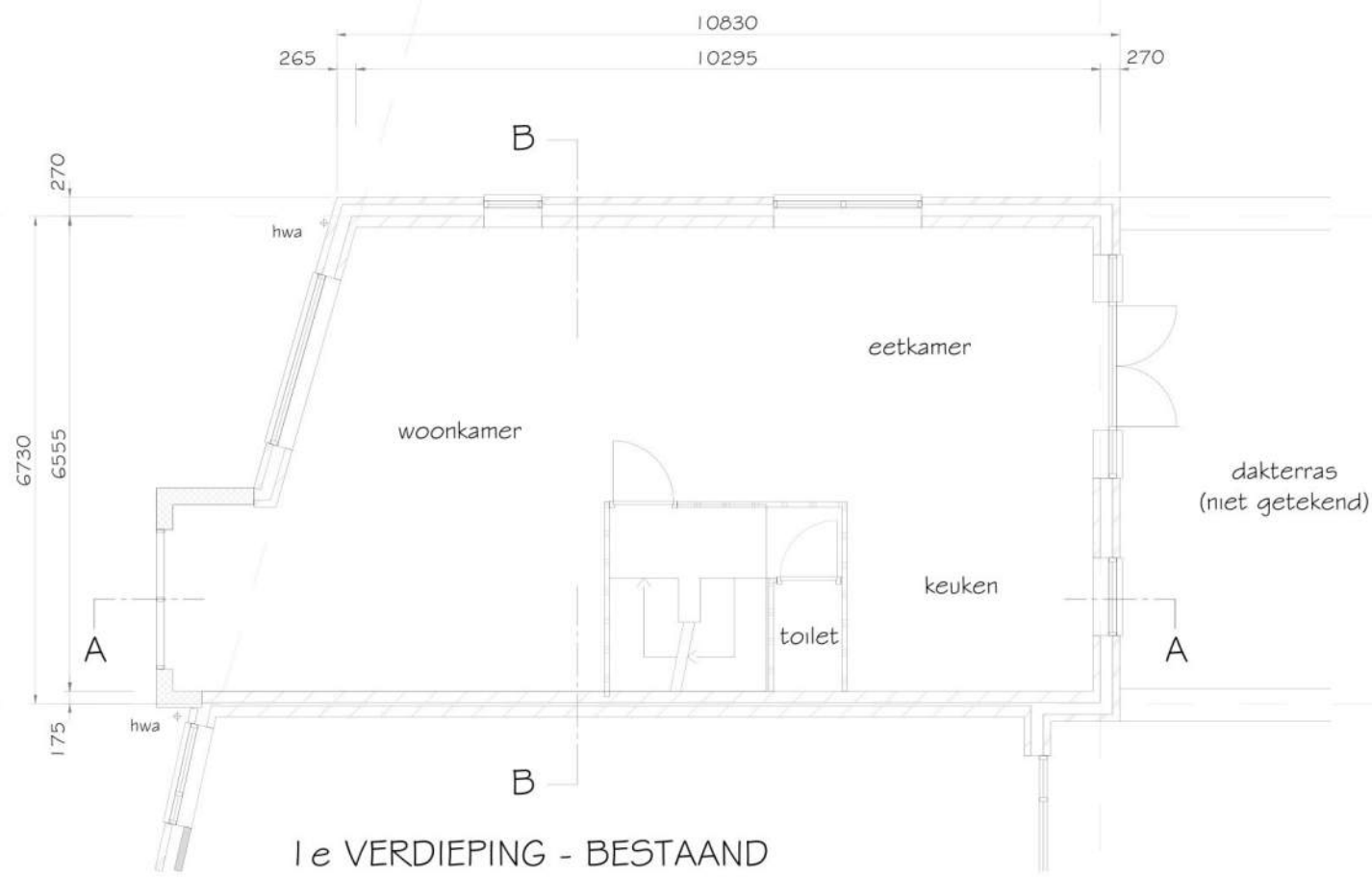
sectie D nr. 1282



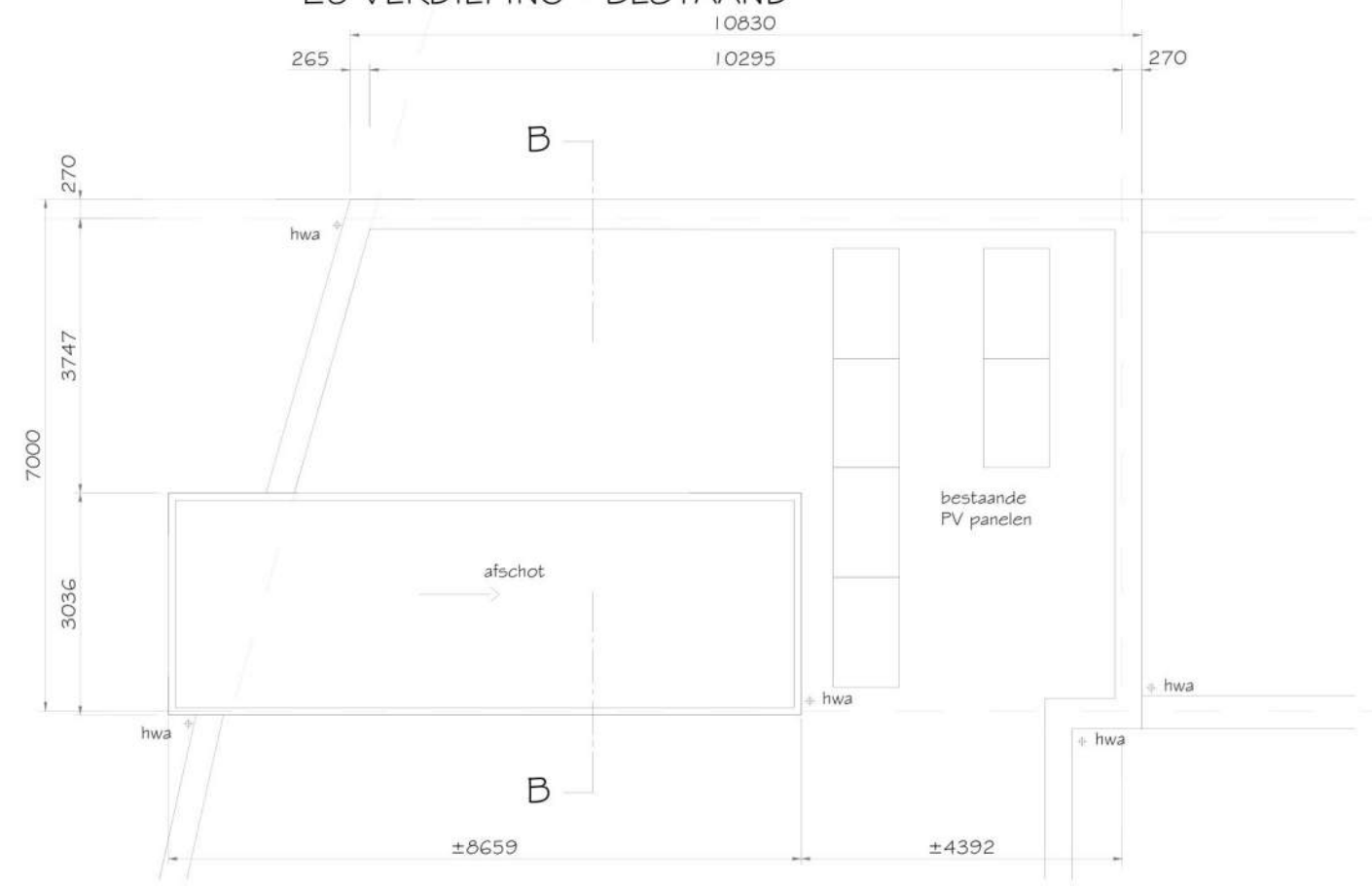
BEGANE GROND - BESTAAND



2e VERDIEPING - BESTAAND



1e VERDIEPING - BESTAAND



2e VERDIEPING - BESTAAND

alle maten in het  
werk controleren!

±9882+  
bk dak  
±9282+  
controle

±7534+

±6722+  
vloer 2e

±3762+  
vloer 1e

±802+  
vloer b.g.



VOORGEVEL - BESTAAND

±9882+  
bk dak

±7534+

±6722+  
vloer 2e

±3762+  
vloer 1e

±802+  
vloer b.g.

Peil  
vloer b.g.



ACHTERGEVEL - BESTAAND

±9882+  
bk dak

±7534+

±6722+  
vloer 2e

±3762+  
vloer 1e

±802+  
vloer b.g.

Peil  
vloer b.g.



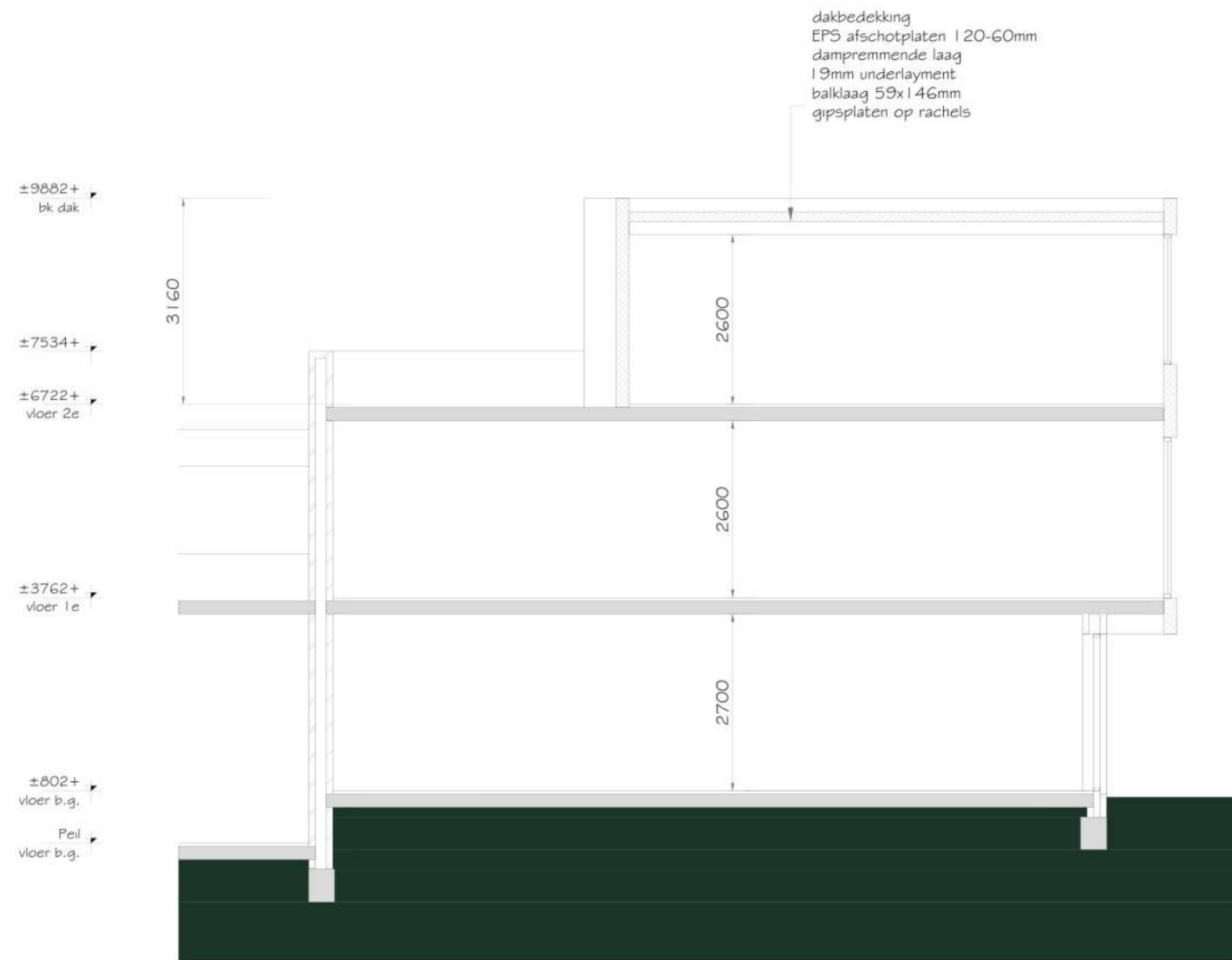
ZIJGEVEL - BESTAAND

3762+  
vloer 1e

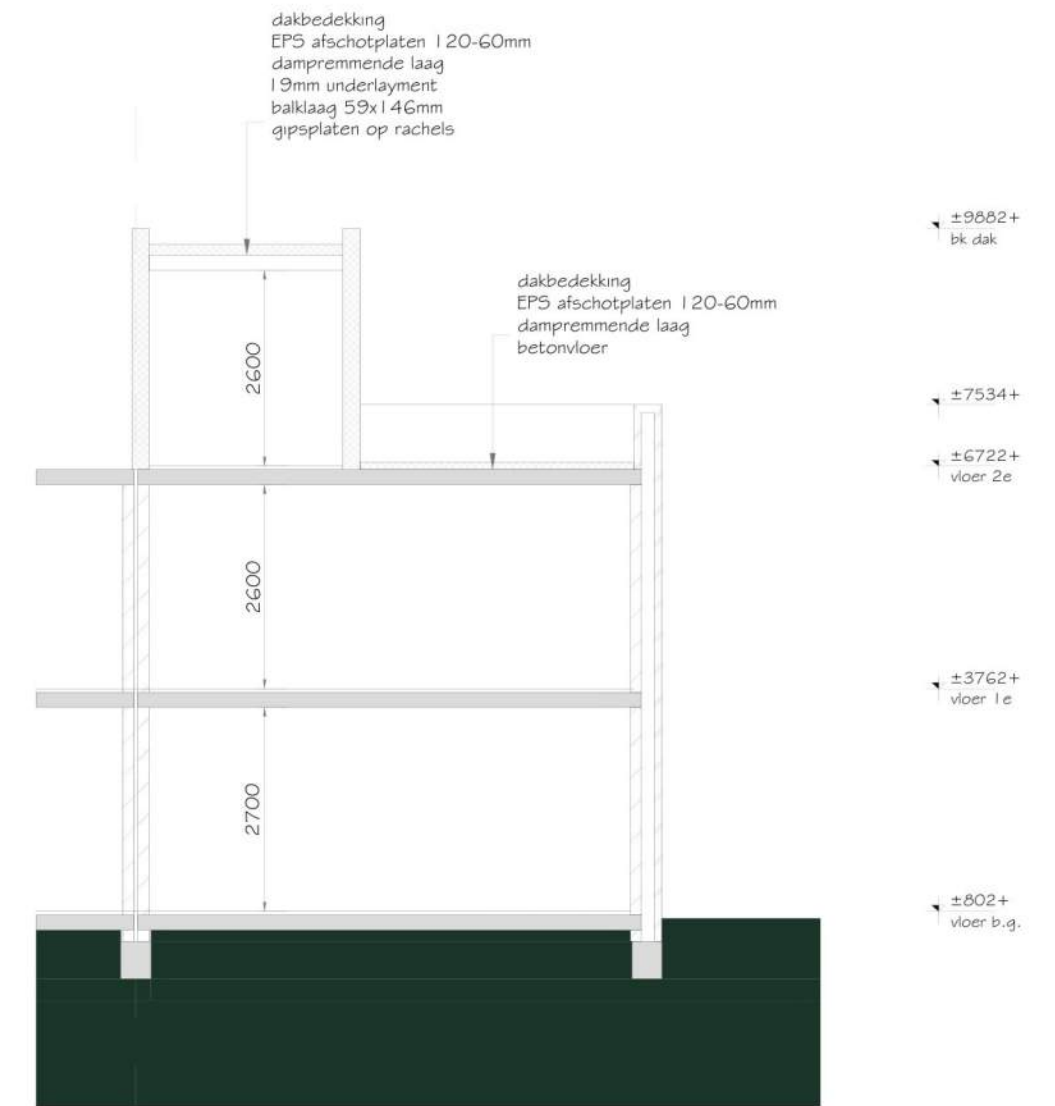
802+  
vloer b.g.

Peil  
vloer b.g.

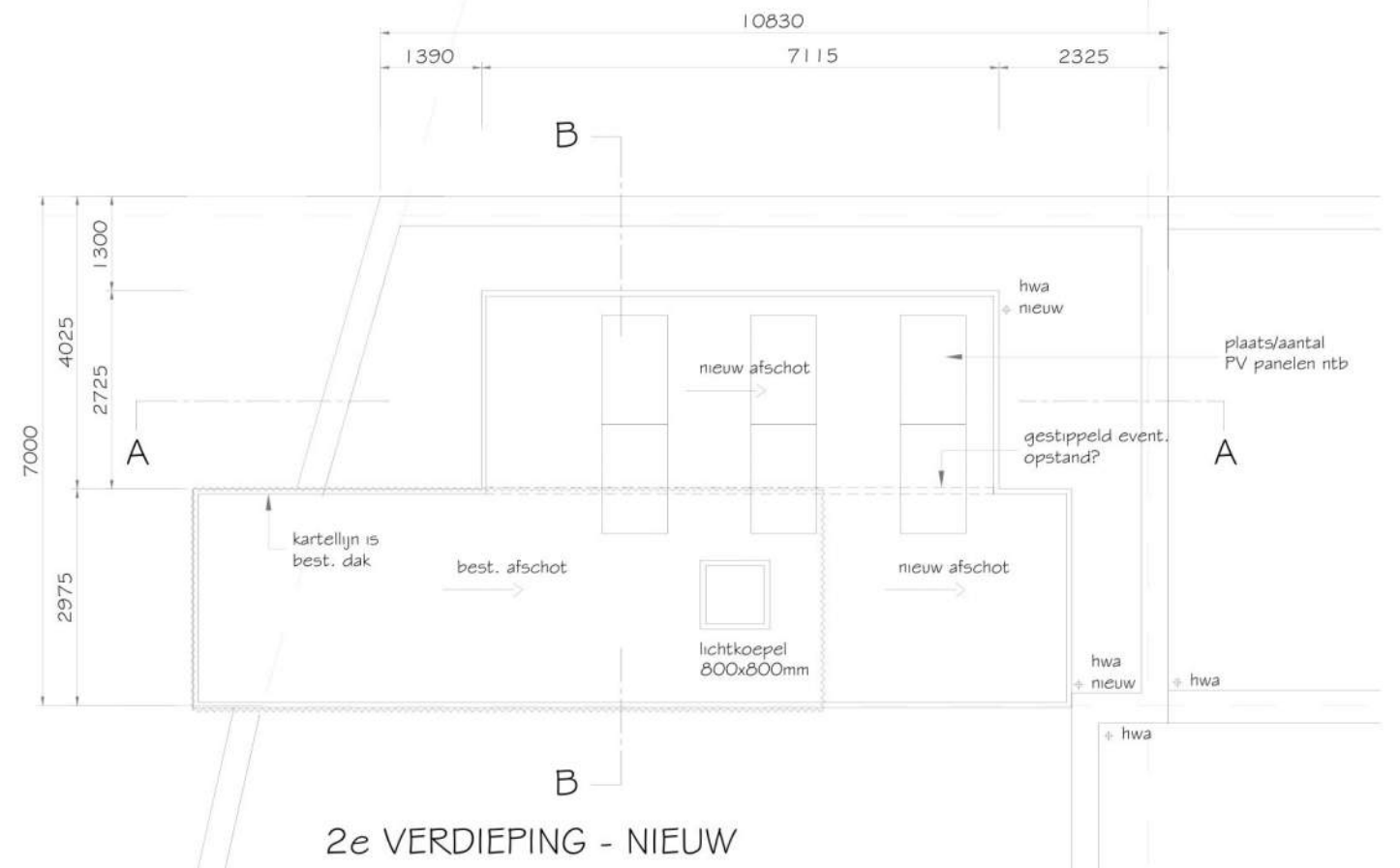
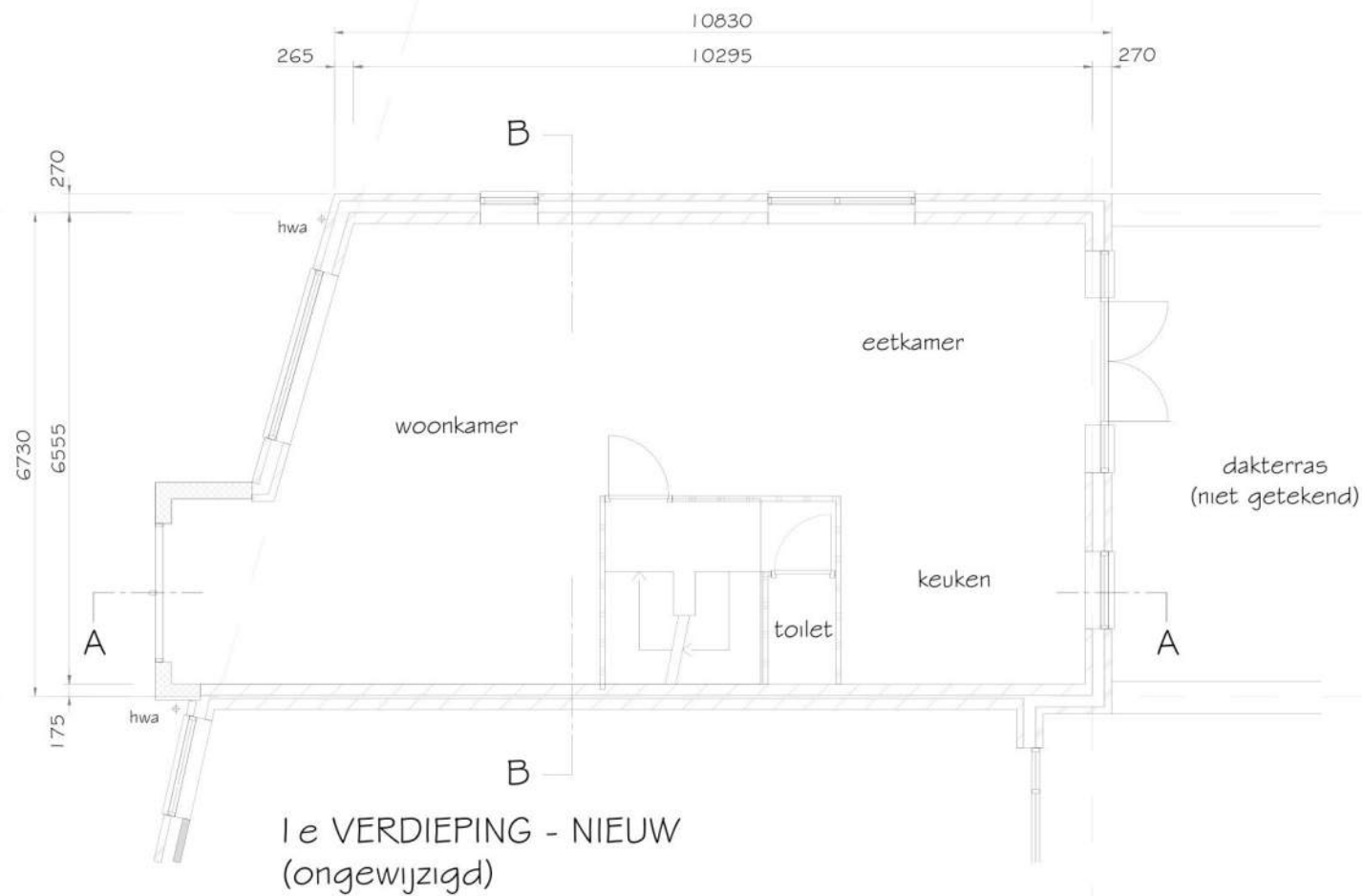
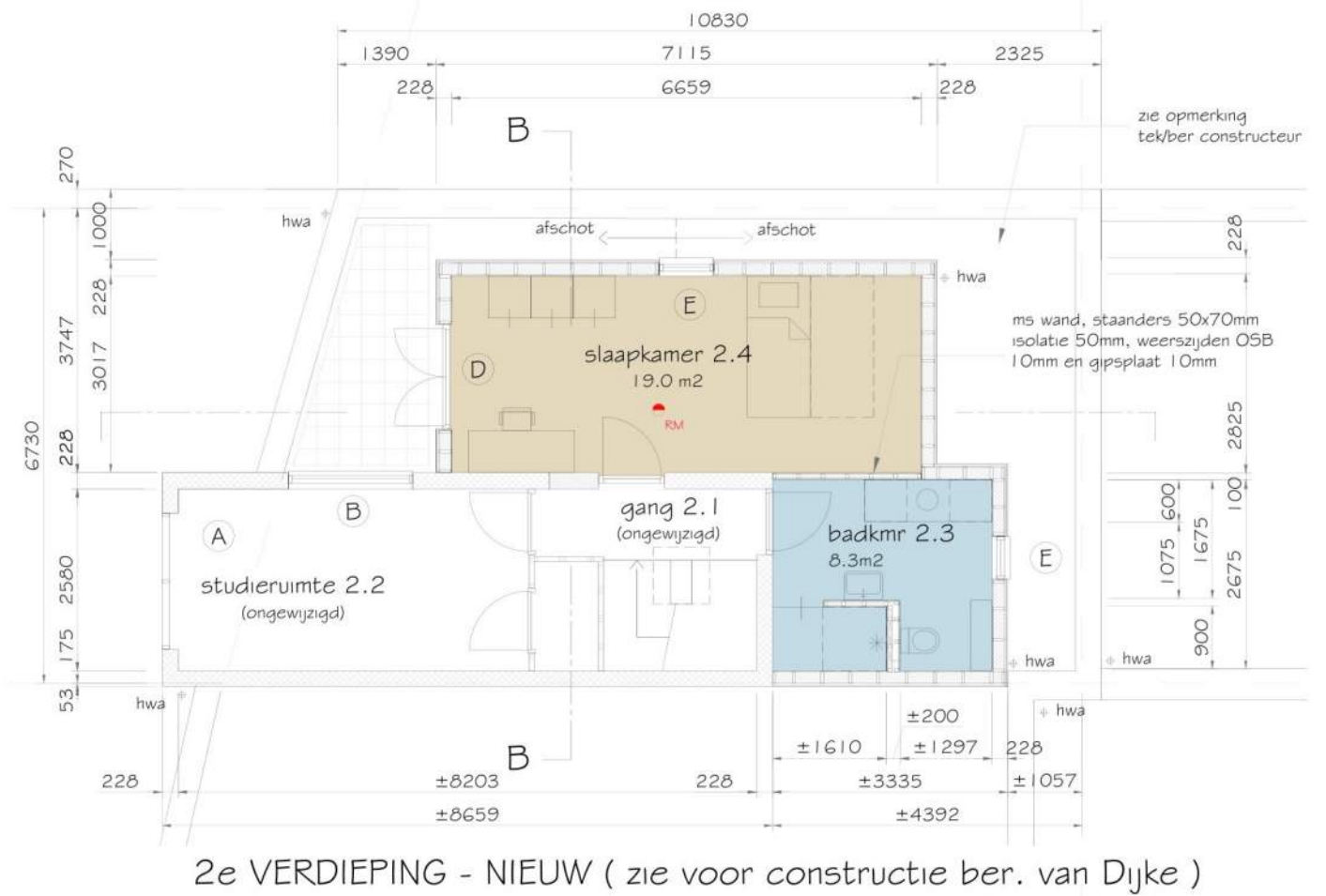
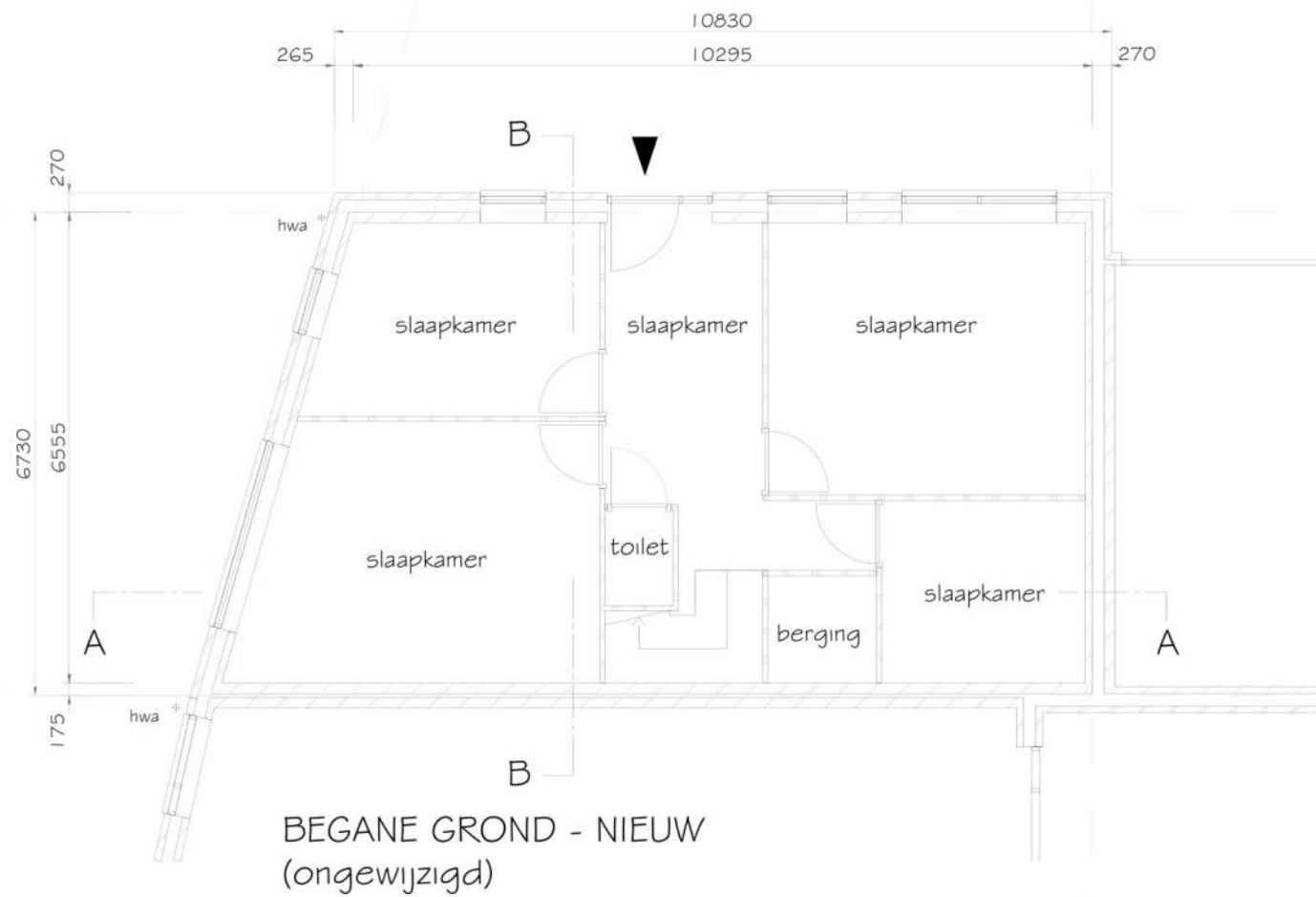
alle maten in het  
werk controleren!



DOORSNEDE : A - BESTAAND



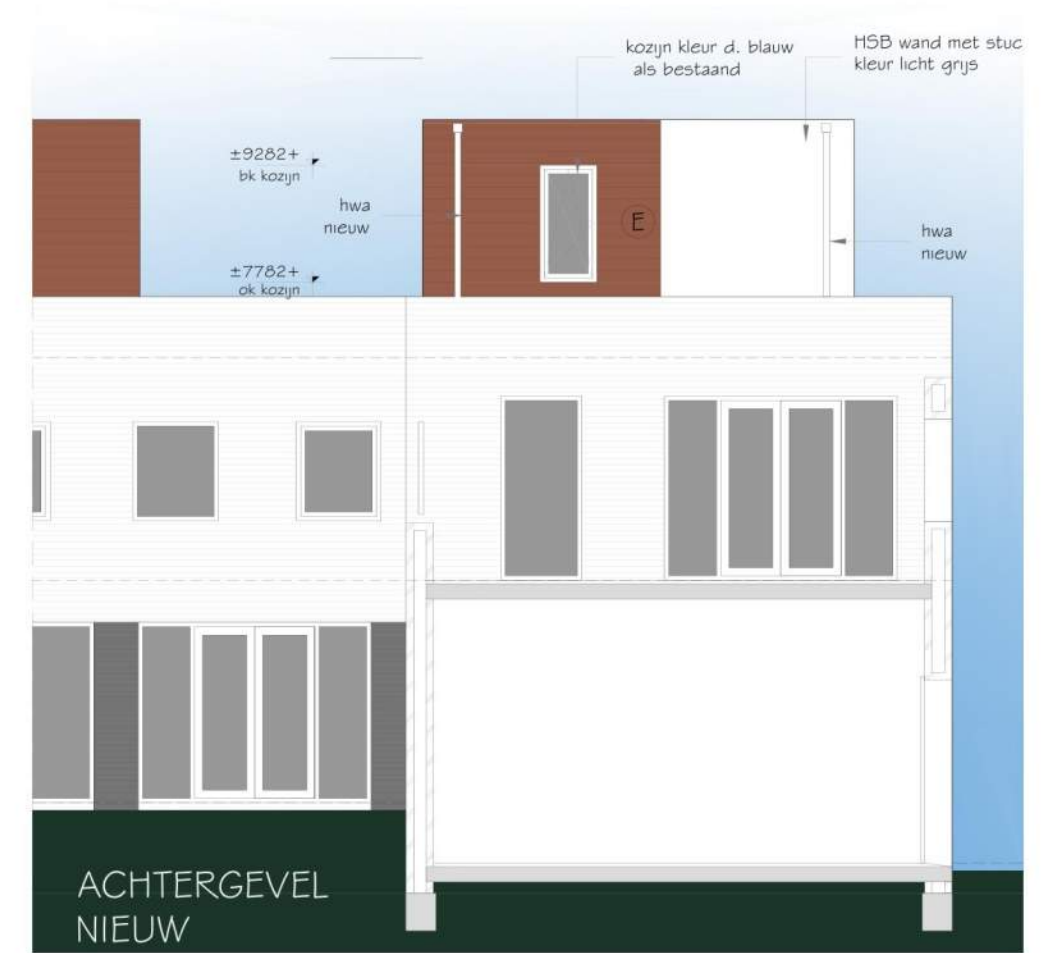
DOORSNEDE : B - BESTAAND



alle maten in het  
werk controleren!



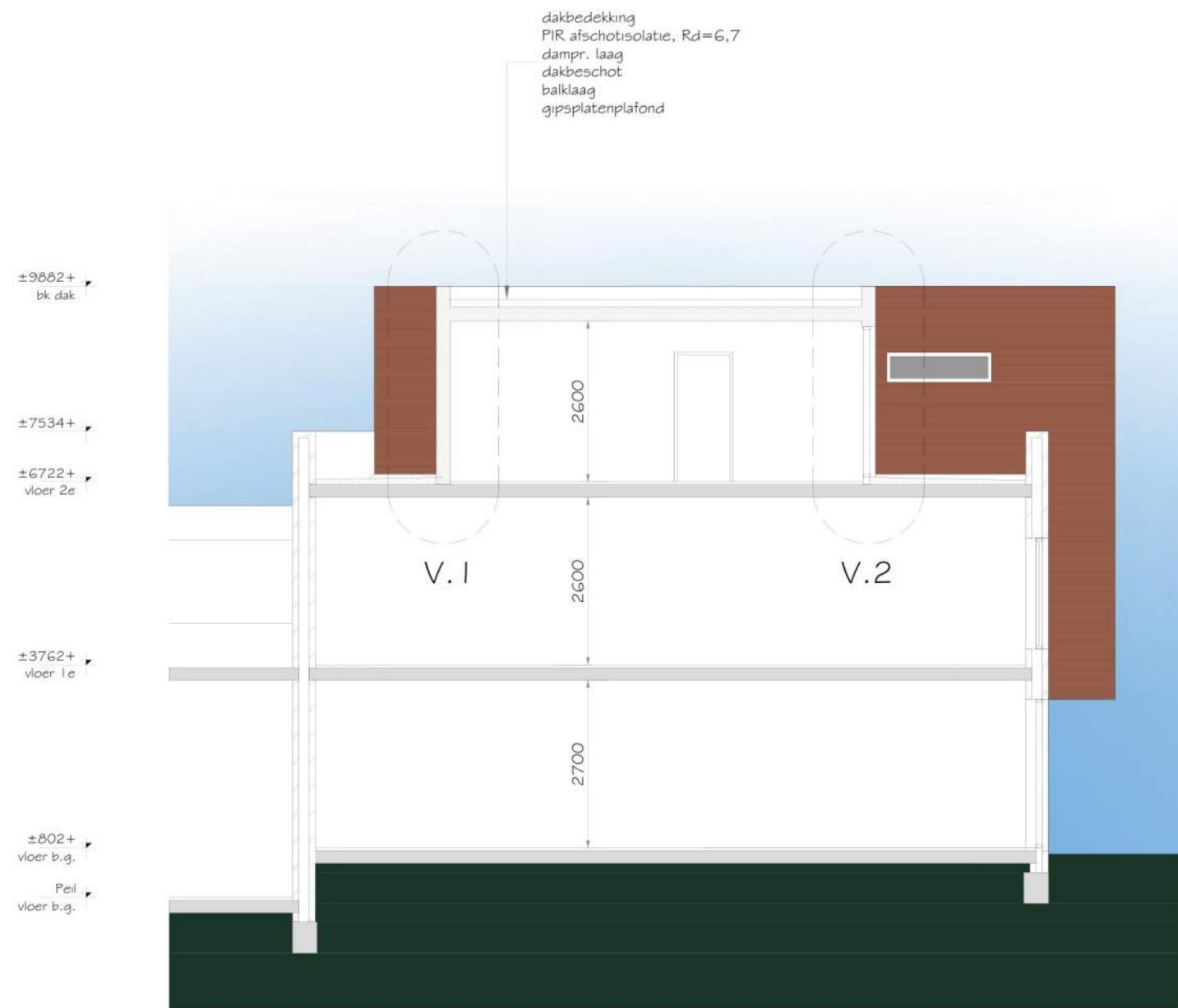
±9882+ bk dak  
 ±7534+  
 ±6722+ vloer 2e  
 ±3762+ vloer 1e  
 ±802+ vloer b.g.  
 Peil vloer b.g.



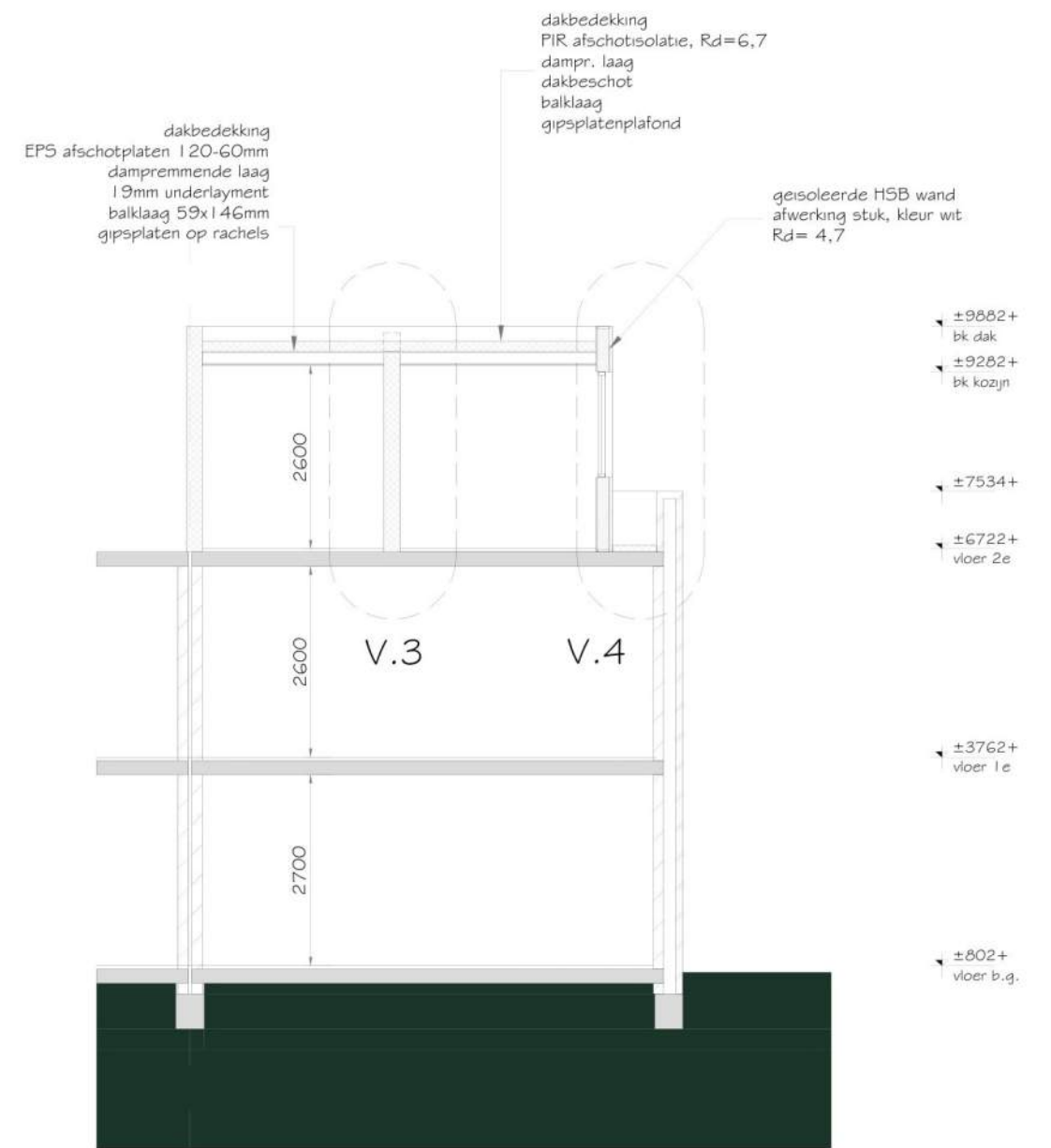
±9882+ bk dak  
 ±7534+  
 ±6722+ vloer 2e  
 ±3762+ vloer 1e  
 ±802+ vloer b.g.  
 Peil vloer b.g.



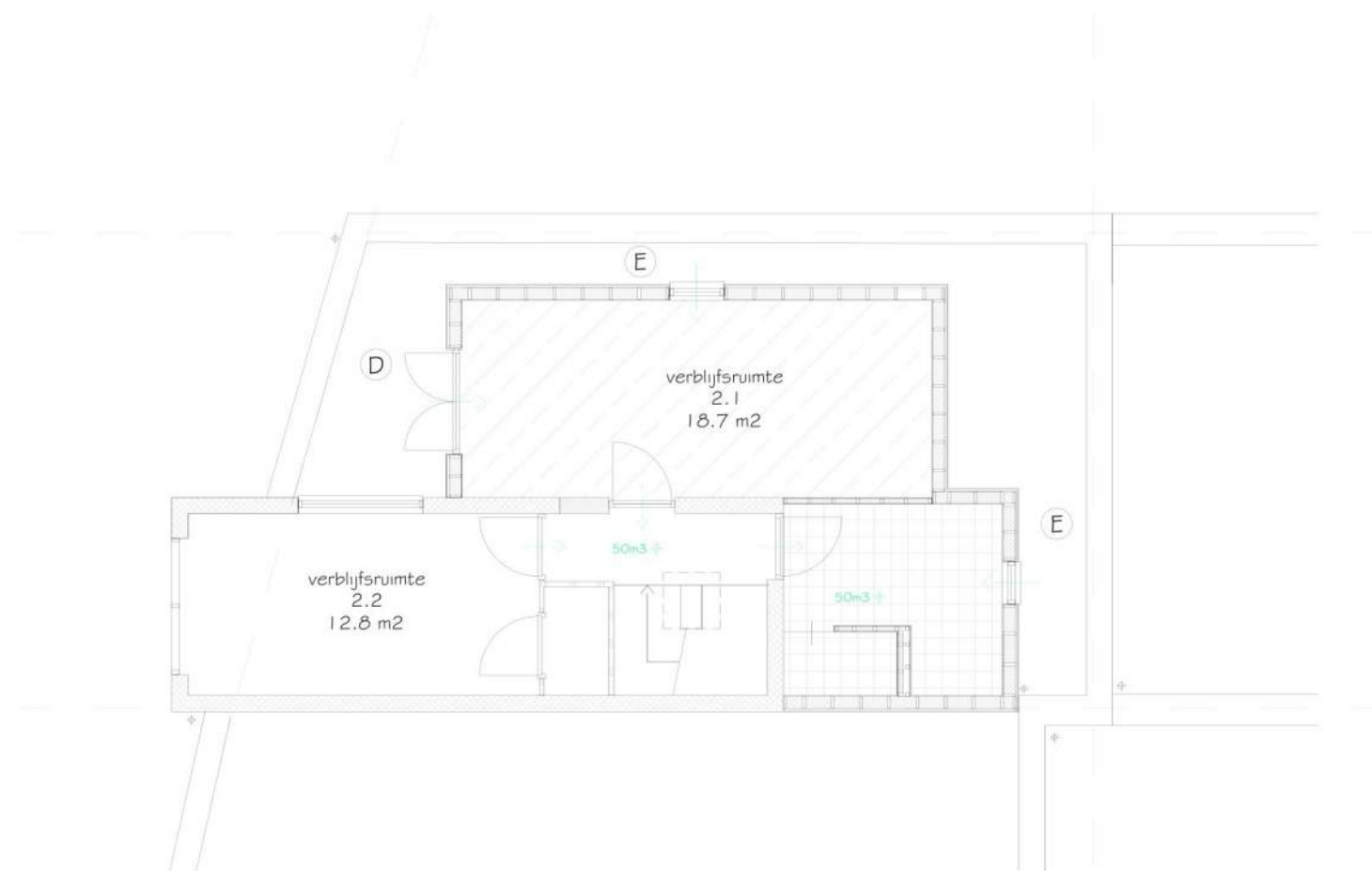
±9882+ bk dak  
 ±9282+ bk kozijn  
 ±7534+  
 ±6722+ vloer 2e  
 ±3762+ vloer 1e  
 ±802+ vloer b.g.  
 Peil vloer b.g.



DOORSNEDE: A - NIEUW



DOORSNEDE : B - BESTAAND



2e VERDIEPING  
Bbl aanduidingen

### RENVOOI BOUWBESLUIT ( BBL )

-  verblijfsruimte ( woon gebruik )
-  onbenoemde ruimte
-  verkeersruimte
-  bergruimte
-  techniekruimte
-  beschermde vluchtroute

### VENTILATIE BEREKENING

	afvoer per ruimte	
verblijfsruimte 2.1	25 m <sup>3</sup>	( 18,7 x 0,7 = min. 25 m <sup>3</sup> )
verblijfsruimte 2.2	25 m <sup>3</sup>	( 12,8 x 0,7 = min. 25 m <sup>3</sup> )
badkamer	50 m <sup>3</sup>	
<b>totaal afvoer</b>	<b>100 m<sup>3</sup></b>	

afvoer mechanisch middels bestaande regelbare afzuigunit  
toevoer middels te openen ramen

### DAGLICHT BEREKENING

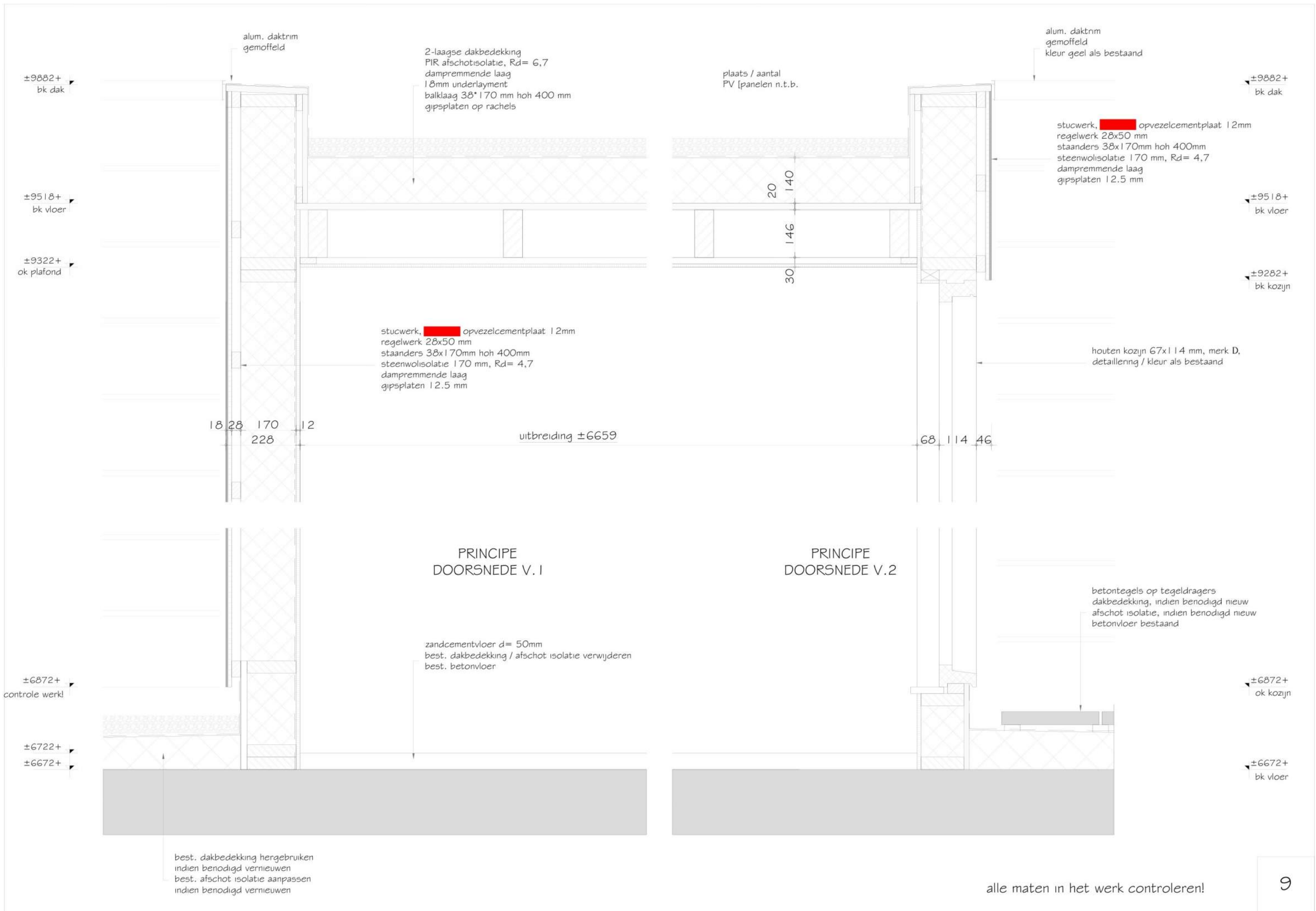
ruimte benaming	opper-vlakte	aanwezig daglicht
2.1	18.7 m <sup>2</sup>	2.4 m <sup>2</sup>

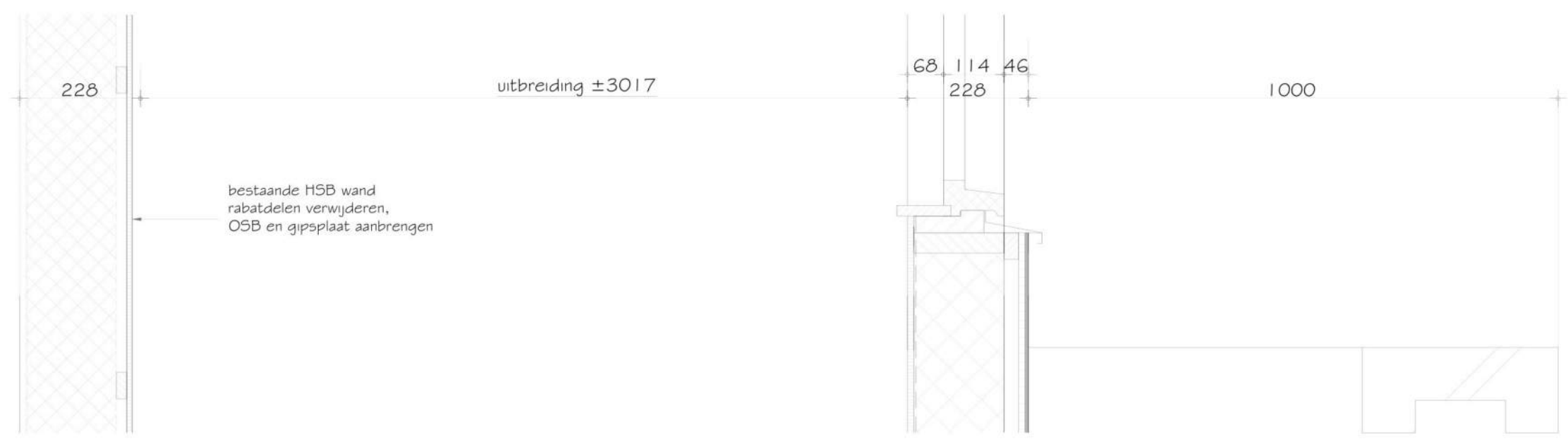
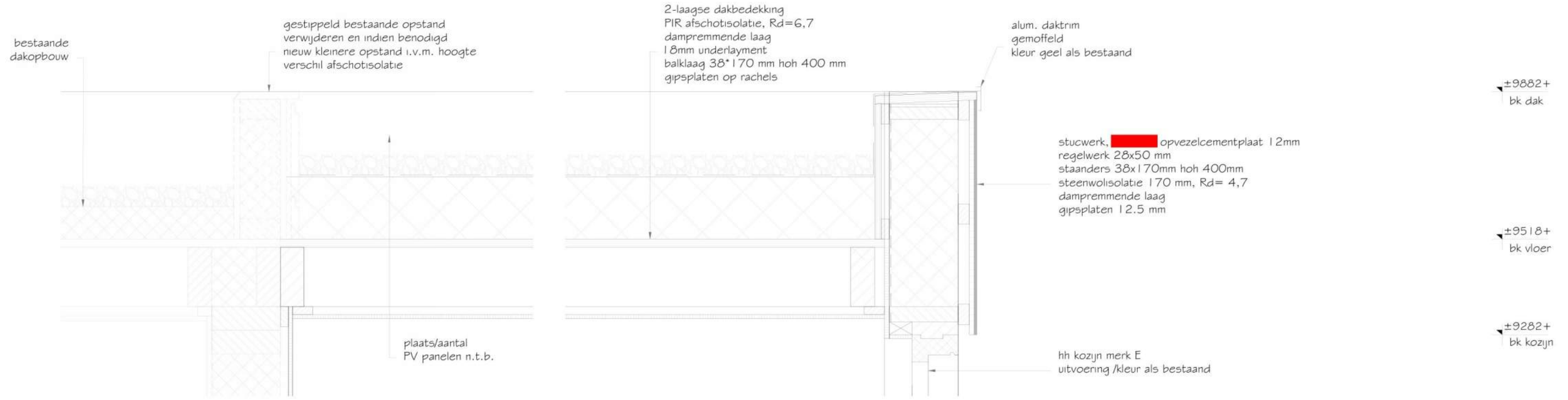
Benodigd daglicht min. 0.5m<sup>2</sup> vlgz BBL 2024 art. 381 (verbouw)

Voldoet in alle ruimten

( i.v.m. grote oppervlakten geen rekening gehouden met belemmeringshoek  $\beta$  )

alle maten in het  
werk controleren!





alle maten in het werk controleren!

