

Aan:

[REDACTED]
Hofbrouckerlaan 46
2341 LR Oegstgeest

Verzenddatum 18 juni 2026
Ons kenmerk Z/26/239240
Dso nummer 2026060900898
Contactpersoon [REDACTED]
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning (BOPA)

Beste [REDACTED]

Op 9 juni 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het plaatsen van een aanbouw aan de zij- en achtergevel en het intern wijzigen van de woning (muurdoorbraak) voor het adres Hofbrouckerlaan 46 in Oegstgeest ontvangen.

Nadere toelichting

De bestaande garage op het zijerf met oppervlakte van 32 m² wordt gesloopt. De voorgestelde uitbreiding aan de achter- en zijgevel met een totale oppervlakte van 92,60 m² is niet geheel vergunningsvrij te realiseren omdat voor een deel van de uitbreiding, gemeten uit de oorspronkelijke zijgevel, meer bedraagt dan 4 meter en qua gebruik niet ondergeschikt is aan de primaire woonfunctie. Hierdoor is de voorgestelde uitbreiding deels vergunningsplichtig geworden, e.e.a. zoals op tekeningnr. NT07 is aangegeven.

Besluit

Wij besluiten onder voorwaarden de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Afwijken van regels in het omgevingsplan
- Bouwactiviteit (technisch)

Voorwaarde – Constructie veiligheid

- U mag niet eerder starten met de bouwwerkzaamheden dan nadat de door u overlegde constructieberekening is goedgekeurd.

Voorwaarden - Luchtverversing

- Op grond van artikel 3.67 lid 3 van het Besluit bouwwerken leefomgeving heeft een verblijfsruimte met een opstelplaats voor een kooktoestel een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste 21 dm³/s. De nieuwe keuken op de begane grond dient hieraan te voldoen.
- Op grond van artikel 3.67 lid 6a van het Besluit bouwwerken leefomgeving heeft een toiletruimte een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste 7 dm³/s. De nieuwe toiletten dienen hieraan te voldoen.
- Op grond van artikel 3.67 lid 6b van het Besluit bouwwerken leefomgeving heeft een badruimte een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste 14 dm³/s. De nieuwe badkamers dienen hieraan te voldoen.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	09-06-2026
02. Tekeningboekje_Omgevingsvergunning Hofbrouckerlaan 46	Tekening	15-06-2026
03. Formulier vooronderzoek bodem ODWH	Rapport	16-06-2026

De volgende stukken maken na goedkeuring onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
04. Rapport ba44_Constructieberekening uitbouw woning achterzijde	Rapport	09-06-2026

Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan) en Afwijken van regels in het omgevingsplan

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 22.277 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid uit te voeren.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit gelden de beoordelingsregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Dat betekent dat de vergunning alleen wordt verleend:

- met het oog op een evenwichtige toedeling van functies (artikel 8.0a, tweede lid van het Bkl);
- als daarbij voldaan wordt aan de beoordelingsregels uit artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Bkl.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan 'Oranje Nassau'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen' (artikel 14). Verder geldt de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' (artikel 17). Binnen het op plankaart aangegeven bouwvlak geldt een maximale goothoogte van 5 meter en een maximale bouwhoogte van 8 meter.

Ondergeschikte bouwdelen

Op grond van artikel 2.10 onder a worden bij toepassing van het in dit artikel bepaalde ondergeschikte bouwonderdelen, zijnde plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, luchtkokers, liftschachten, gevel- en kroonlijsten, balkons en overstekende daken met betrekking tot de goot- en bouwhoogte, oppervlakten en bouwgrenzen buiten beschouwing gelaten, met dien verstande dat de overschrijding van een overstekend dak niet meer mag bedragen dan 1,5 m.

Voornoemd artikel is van belang voor de in het plan opgenomen 'schuin aflopende steunberen' in het gevelmetselwerk van de uitbreiding aan de achter- en zijgevel.

Wonen

Op grond van artikel 14.2.2 onder a mogen aan- en uitbouwen, overkappingen en bijgebouwen uitsluitend vanaf minimaal 3 m achter de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan worden gebouwd.

Op grond van artikel 14.2.2 onder b zijn bij hoekwoningen aan- en uitbouwen en overkappingen toegestaan mits de aan- of uitbouw of overkapping niet doorsteekt ten opzichte van het verlengde van de voorgevelrooilijn van de om de hoek gelegen woning.

Op grond van artikel 14.2.2 onder c bedraagt de gezamenlijk oppervlakte van aan- en uitbouwen, overkappingen en bijgebouwen per bouwperceel ten hoogste:

1. 50% van het achtererf, wanneer de oppervlakte van het perceel niet groter is dan 500 m², met een maximum van 60 m²;
2. 40% van het achtererf, wanneer de oppervlakte van het perceel groter is dan 500 m², met een maximum van 80 m².

Op grond van artikel 14.2.2 onder e bedraagt de goot- en bouwhoogte van een aan- en uitbouw ten hoogste 4 m en is niet hoger dan 0,25 m boven de hoogte van de eerste verdiepingvloer van het hoofdgebouw en is niet hoger dan het hoofdgebouw waar tegenaan wordt gebouwd.

Op grond van artikel 14.2.2 onder f bedraagt, tenzij aan- en uitbouwen, overkappingen en bijgebouwen in de perceelsgrens worden gebouwd, de afstand van de aan- en uitbouwen, overkappingen en bijgebouwen tot de perceelsgrens tenminste 1 m.

Op grond van artikel 14.2.2 onder g bedraagt de maximale diepte van de aan- en uitbouw en overkapping, gemeten vanuit de oorspronkelijke achtergevel, 3,5 m.

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels, behoudens het gestelde in:

- artikel 14.2.2 onder c2. De voorgestelde aanbouw heeft een totale oppervlakte van 92,6 m², terwijl voor 1 bouwperceel maximaal 80 m² is toegestaan.
- artikel 14.2.2 onder g. De voorgestelde aanbouw aan de oorspronkelijke achtergevel heeft namelijk deels een diepte van 4 meter.

Naar aanleiding van de strijdigheid met artikel 14.2.2. onder c2 is het van belang op te merken dat bij de oprichting van de woningen aan de Hofbrouckerlaan 42 t/m 48 er van origine sprake was van 4 afzonderlijke woningen. De 2 woningen aan de Hofbrouckerlaan 46 en 48 zijn later samengevoegd tot 1 woning Hofbrouckerlaan 48 (huisnummer Hofbrouckerlaan 46 is hierbij komen te vervallen). Indien nog sprake zou zijn van 2 afzonderlijke woningen dan zou in dat geval 2x60 m² = 120 m² aan uitbreiding buiten het bouwvlak mogelijk zijn en zou het voorgestelde uitbreidingsplan wel voldoen.

Waarde - Archeologie 3

Op grond van artikel 17.3.1 onder a is het verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning (voorheen archeologische aanlegvergunning) van het bevoegd gezag werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m².

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels nu geen bodemingrepen plaatsvinden dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m².

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Het ingediende plan kan, voor wat betreft de eenlaagse uitbreiding aan de zijgevel, alleen mogelijk gemaakt worden met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Bij het onderdeel 'Evenwichtige toedeling van functies aan locaties' gaan wij daar nader op in.

Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Een buitenplanse omgevingsplanactiviteit moet voldoen aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (artikel 8.0a, tweede lid, Bkl).

Het ingediende plan is niet in strijd met het geldende beleid van het Rijk en de Provincie. Het plan is wel in strijd met het gemeentelijk beleid zoals vastgelegd in het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan 'Oranje Nassau'.

Ruimtelijke afweging

Er kan ruimtelijk ingestemd worden met een (deels) 4 meter diepe uitbreiding aan de oorspronkelijke achtergevel, aangezien aansluiting wordt gezocht bij de landelijke regelgeving voor vergunningvrij bouwen. Ook de gemeente Oegstgeest zal bij actualisatie van de omgevingsplannen aansluiting zoeken op de regels van het landelijke regime. De voorgestelde eenlaagse uitbreiding aan de achter- en zijgevel wordt daarnaast qua volume als passend beschouwd bij deze woning. Ook qua gekozen materialisatie is sprake van een eenduidige architectuur nu het plan door de Commissie Omgevingskwaliteit is goedgekeurd.

Met betrekking tot de 'formele' strijdigheid ten aanzien van het overschrijden van de maximaal toegestane gezamenlijk oppervlakte van aan- en uitbouwen, overkappingen en bijgebouwen per bouwperceel van 80 m² beoordelen wij dit ruimtelijk gezien (zoals hiervoor al aangehaald) vanuit de geboden uitbreidingsmogelijkheden voor de oorspronkelijke oprichtingssituatie, zijnde 2 afzonderlijke woningen. In dat geval zou maximaal 2x60 m² = 120 m² aan uitbreiding buiten het bouwvlak mogelijk zijn en zou het voorgestelde uitbreidingsplan van 92,6 m² wel ruimschoots voldoen. Gelet hierop zien wij dan ook geen ruimtelijke bezwaren.

Mede gelet op de oriëntatie van het strijdige deel van de uitbreiding zullen de gevolgen voor de bezonning op de omliggende percelen nihil zijn en wordt voor de bezonningsduur op de omliggende bebouwing ruimschoots voldaan aan de Haagse norm. Met het voorgestelde uitbreidingsplan zullen de belangen van omwonenden naar ons oordeel niet onevenredig worden aangetast.

Gelet op bovenstaande onderbouwingen kan medewerking worden verleend aan de benodigde buitenplanse afwijking. Nu er naar ons oordeel geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden kan het plan met toepassing van voornoemde afwijkingsbevoegdheid mogelijk worden gemaakt.

Alles afwegende vinden wij het voorgestelde plan ruimtelijk acceptabel en achten wij de activiteit in overeenstemming met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Omgevingskwaliteit

Wij hebben uw aanvraag op 17 juni 2026 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit Oegstgeest.

Advies: Voldoet aan redelijke eisen van welstand
Toelichting: De commissie gaat akkoord met de verbouwing van de woning en de uitbreiding aan de zijgevel; deze vervangt de bestaande garage. Het plan sluit daarnaast goed aan op de architectuur van de woning.

Naar aanleiding van voornoemd advies is het plan door uw architect aangepast, waarbij zoveel als mogelijk rekening is gehouden met voornoemde aandachtspunten, vergunningvrij onderdelen uitgezonderd.

Volgens de commissie is het uiterlijk/plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, dan ook niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij volgen het advies van de commissie.

Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Met het persoonlijk informeren van de directe burens heeft u naar onze mening voldaan aan de eisen rond participatie onder de Omgevingswet. Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' en 'Afwijken van regels in het omgevingsplan' kan worden verleend.

Overwegingen – Bouwactiviteit (technisch)

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een (technische) bouwactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Uw plan betreft een bouwwerk van gevolgklasse 1 en betreft (ver)nieuwbouw als bedoeld in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Uw plan is op grond van artikel 2.25 van het Bbl vergunningplichtig. Wel stellen wij voorwaarden met betrekking tot luchtverversing en constructieve veiligheid.

Technische beoordeling

Op basis van uw aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens concluderen wij dat het aannemelijk is dat wordt voldaan aan de regels van hoofdstuk 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (technisch)' kan onder voorwaarden worden verleend.

Toezicht / Start- en gereedmelding

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/26/239240.

Houd rekening met uw burens

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens. Door vroegtijdig met uw burens te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo heeft u bijvoorbeeld een ontheffing nodig als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar  onder vermelding van ons kenmerk.

Verbouwing en uitbreiding Hofbrouckerlaan 46 Oegstgeest publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260609 00898 002 (ingediend op 10-06-2026) 20260609 00898 003 (ingediend op 15-06-2026) 20260609 00898 001 (ingediend op 09-06-2026) 20260609 00898 000 (ingediend op 09-06-2026)



Project

Naam van dit project

Verbouwing en uitbreiding Hofbrouckerlaan 46 Oegstgeest

Projectomschrijving

Verbouwen en grotendeels vergunningsvrij uitbreiden van de woning Hofbrouckerlaan 46 in Oegstgeest. Voor een heel klein deel van de uitbreiding wordt deze vergunning aangevraagd.

Locatie

Adres

Hofbrouckerlaan 46, 2341LR Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Verbouwing en uitbreiding Hofbrouckerlaan 46 Oegstgeest

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Architektenburo Marcel van Dijk VOF

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

28072338

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Deutzstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

19

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2342AC

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Oegstgeest

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Tussenvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

De woning wordt grotendeels vergunningsvrij uitgebreid. Echter voor een klein deel aan de zijgevel wordt met deze aanvraag een vergunning aangevraagd.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

█

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

█

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

292

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

382

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

-

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

865

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1145

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

115

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

205

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

3,20

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

3

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

achter- en zijaanbouw

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

-

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Vergunningsaanvraag_Hofbrouckerlaan 46, Oegstgeest_2026-06-15.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Geen documenten.

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
ba44-oegstgeest-hofbrouckerlaan-46.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.

OMGEVINGSVERGUNNING
Hofbrouckerlaan 46, Oegstgeest
fam. [REDACTED]

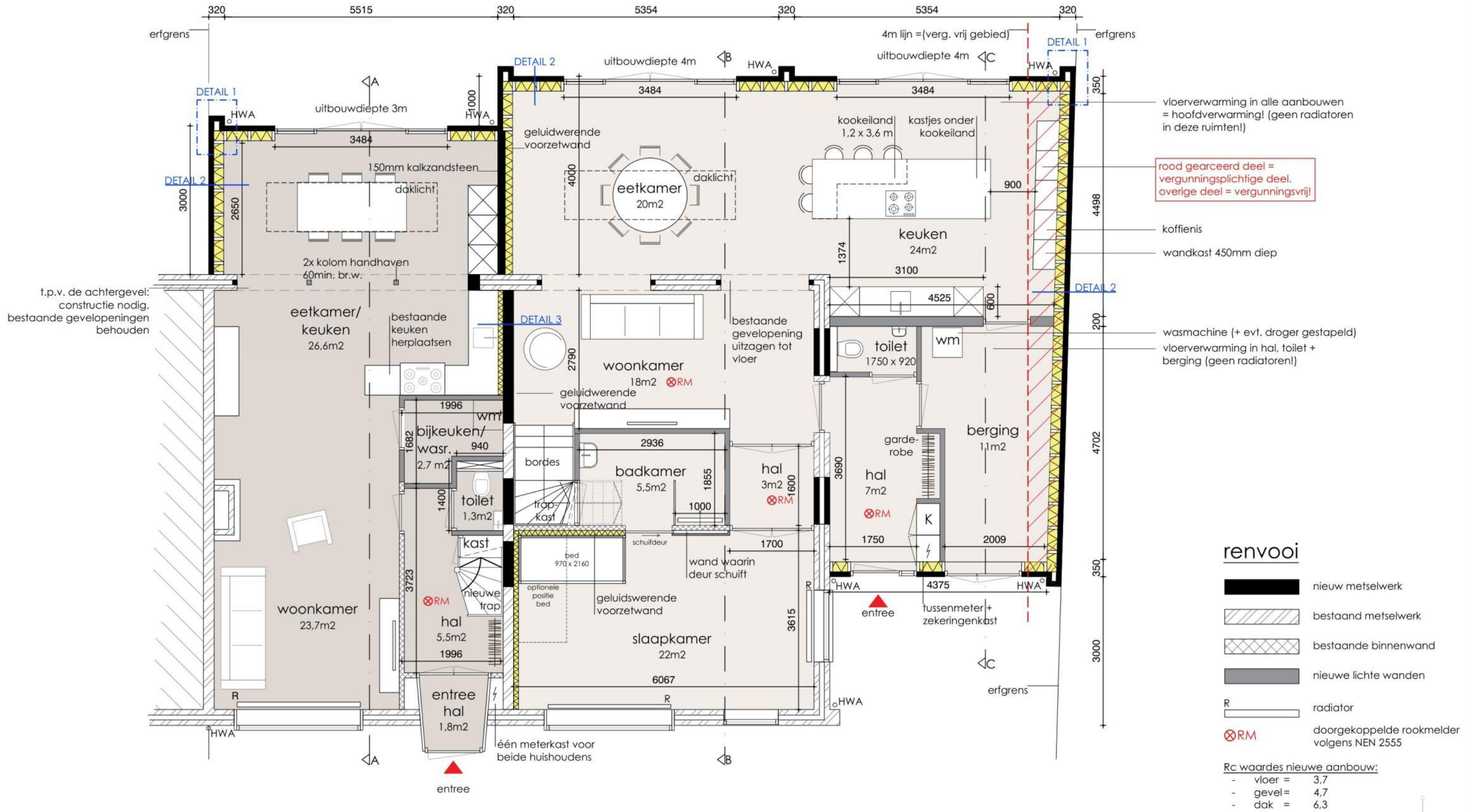
15 Juni 2026



Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Oegstgeest

Datum: 18-06-2026
Ons kenmerk: Z/26/239240

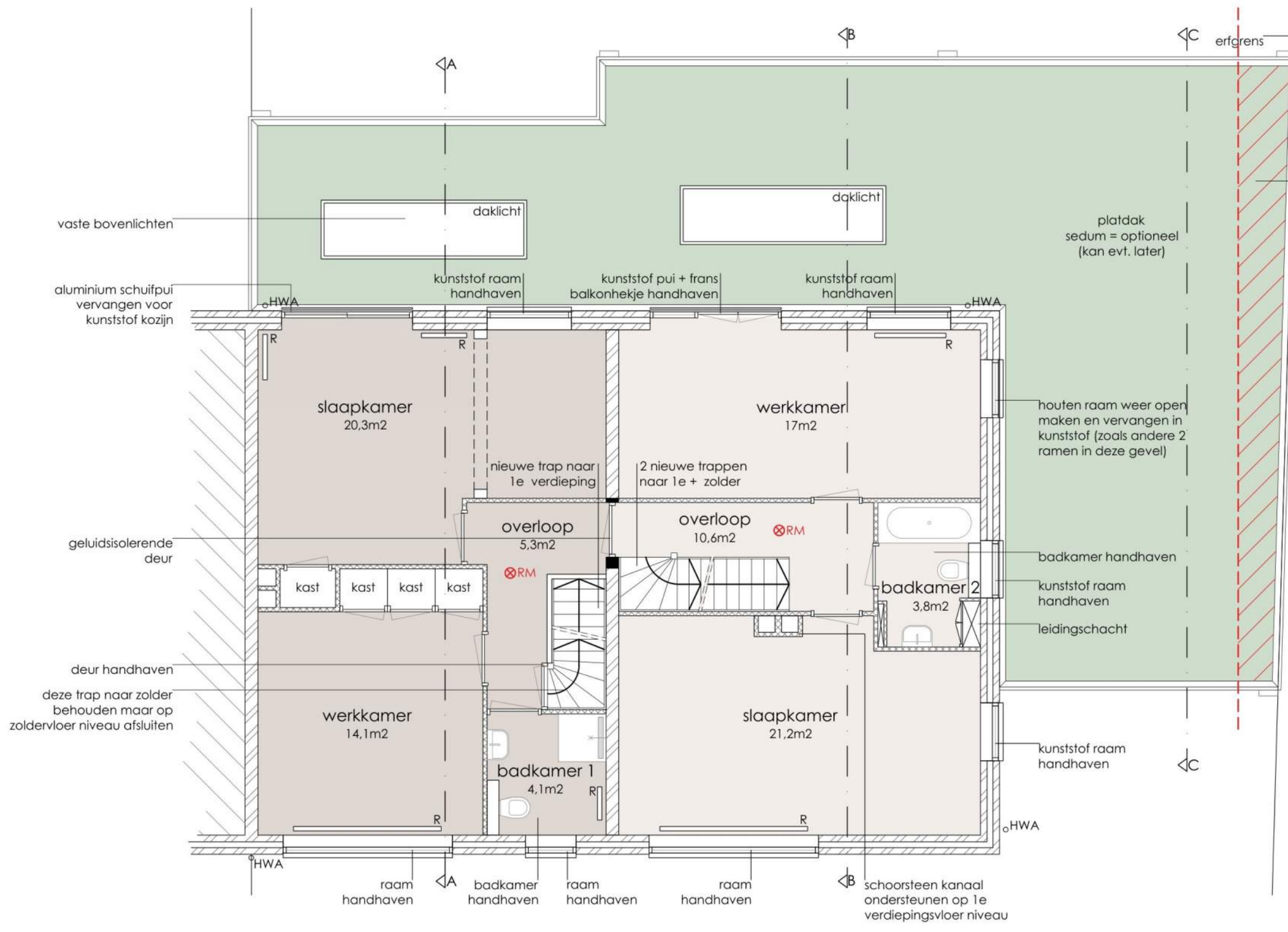


Nieuwe toestand - Begane grond

opdrachtgever: fam.	project: Verbouwing Hofbrouckerlaan 46 2341 LR Oegstgeest	projectnr. 8224 schaal 1:75	tek. nr. NT01	fase: Omgevingsvergunning getekend datum 12-12-2025 wijz: 15-06-2026
------------------------	--	---	-------------------------	--

ARCHITECTENBURO
Marcel DIJK
VAN

ADRES DEUTZSTRAAT 19, 2342 AC OEGSTGEEST TEL 071 5120790 E-MAIL info@marcelvandijk.com WEB www.marcelvandijk.com



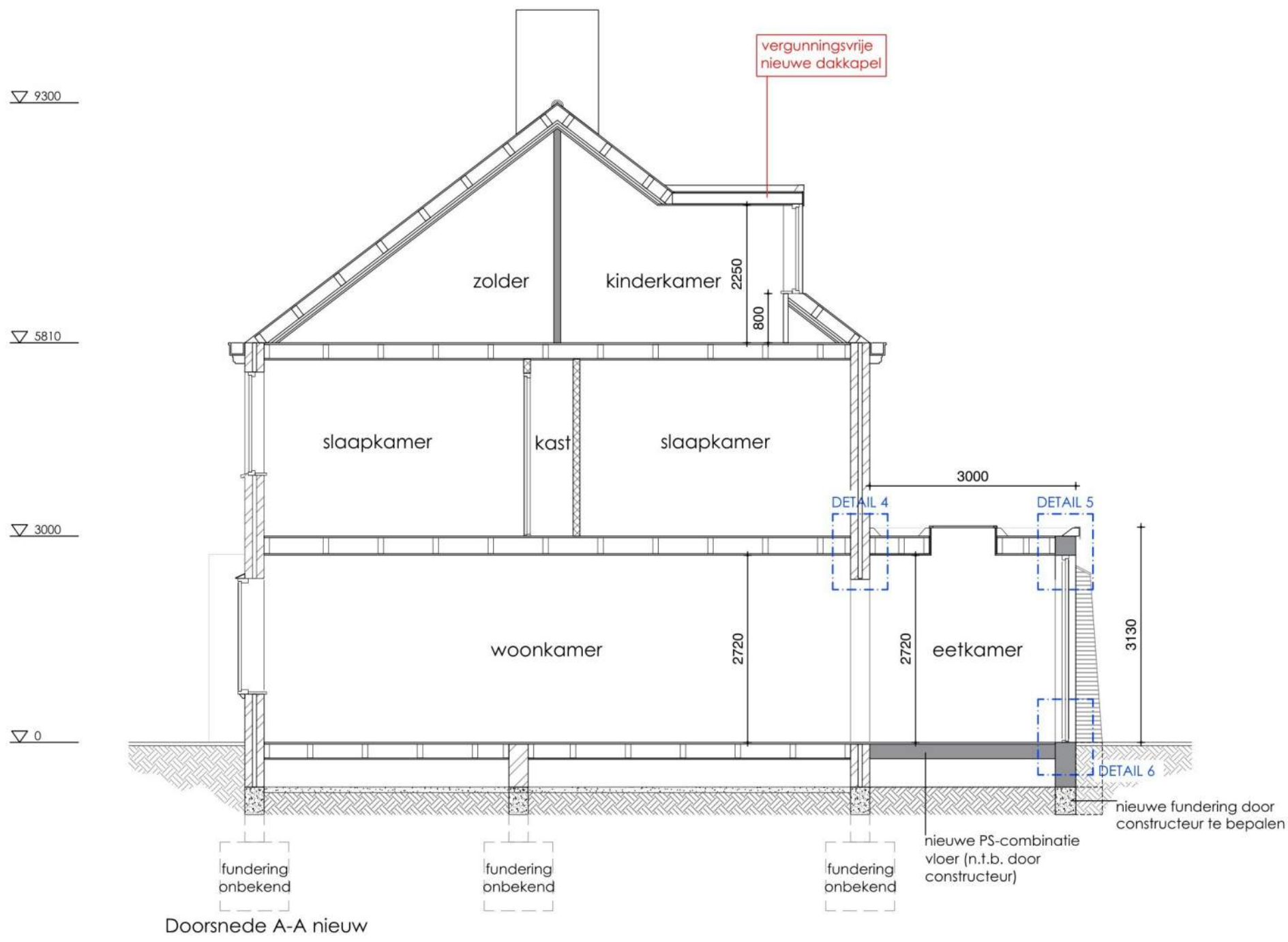
rood gearceerd deel = vergunningsplichtige deel.
overige deel = vergunningsvrij!

- renvooi**
- nieuw metselwerk
 - bestaand metselwerk
 - bestaande binnenwand
 - nieuwe lichte wanden
 - radiator
 - doorgekoppelde rookmelder volgens NEN 2555
- Rc waarden nieuwe aanbouw:**
- vloer = 3,7
 - gevel = 4,7
 - dak = 6,3

Nieuwe toestand - Eerste verdieping

<p>opdrachtgever : fam. Hofbrouckerlaan 46 2341 LR Oegstgeest</p>	<p>project : Verbouwing Hofbrouckerlaan 46 2341 LR Oegstgeest</p>	<p>projectnr. 8224 schaal 1:75</p>	<p>tek. nr. NT02</p>	<p>fase : Omgevingsvergunning</p> <p>getekend datum 12-12-2025 wijz: 15-06-2026</p>
--	---	---	-----------------------------	---

ADRES DEUTZSTRAAT 19, 2342 AC OEGSTGEEST TEL 071 5120790 E-MAIL info@marcelvandijk.com WEB www.marcelvandijk.com

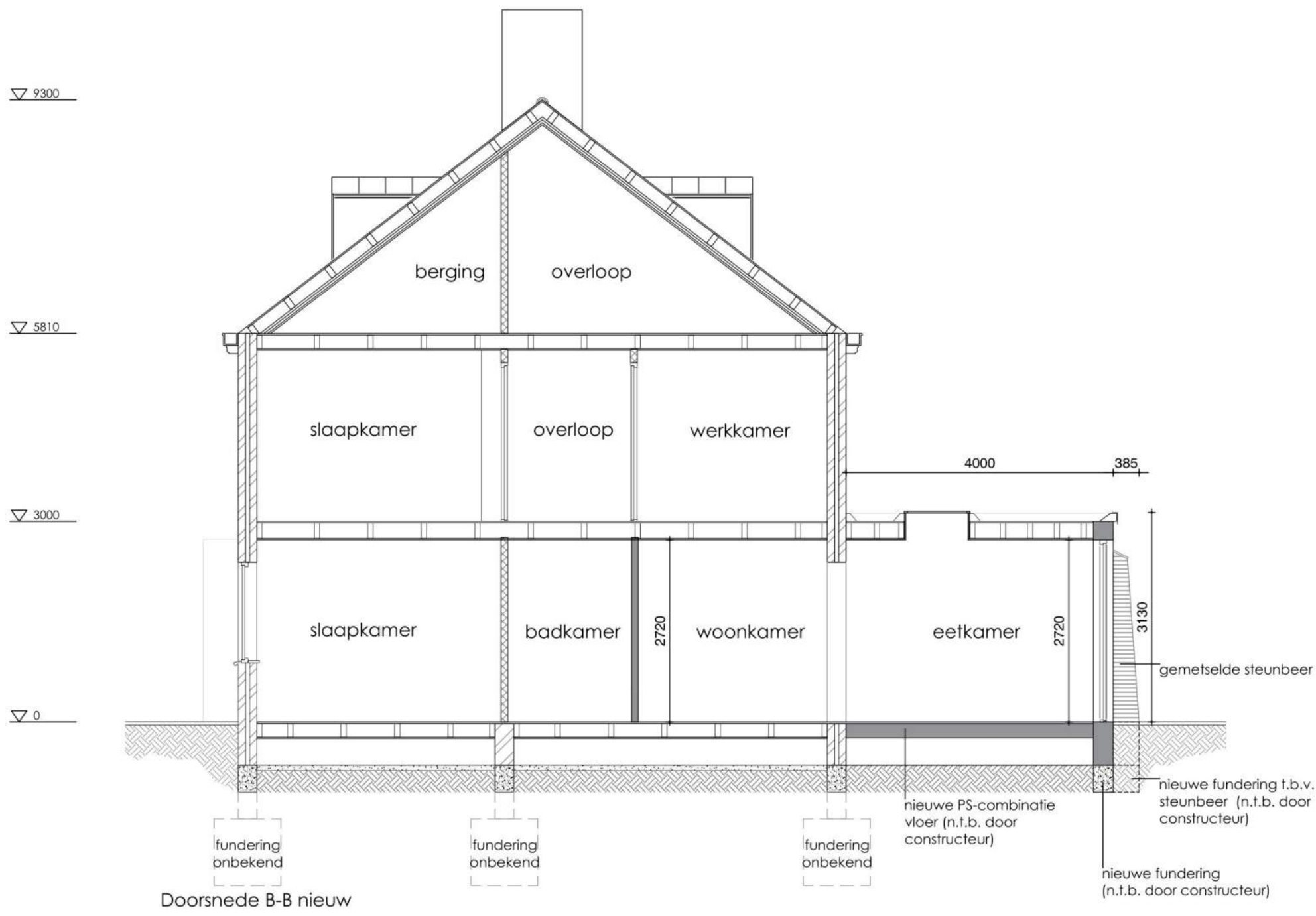


Doorsnede A-A nieuw

- renvooi**
- nieuw metselwerk
 - bestaand metselwerk
 - bestaande binnenwand
 - nieuwe lichte wanden
 - radiator
 - doorgekoppelde rookmelder volgens NEN 2555
- Rc waarden nieuwe aanbouw:**
- vloer = 3,7
 - gevel = 4,7
 - dak = 6,3

Nieuwe toestand - Doorsnede A-A

opdrachtgever : fam. Hofbrouckerlaan 46 2341 LR Oegstgeest	project : Verbouwing Hofbrouckerlaan 46 2341 LR Oegstgeest	projectnr. 8224 tek. nr. NT04 schaal 1:75	fase : Omgevingsvergunning getekend datum 12-12-2025 wijz: 15-06-2026	
---	---	--	---	--



Doorsnede B-B nieuw

- renvooi**
- nieuw metselwerk
 - bestaand metselwerk
 - bestaande binnenwand
 - nieuwe lichte wanden
 - radiator
 - doorgekoppelde rookmelder volgens NEN 2555
- Rc waarden nieuwe aanbouw:**
- vloer = 3,7
 - gevel = 4,7
 - dak = 6,3

Nieuwe toestand - Doorsnede B-B

opdrachtgever : fam. Hofbrouckerlaan 46 2341 LR Oegstgeest	project : Verbouwing Hofbrouckerlaan 46 2341 LR Oegstgeest	projectnr. 8224 tek. nr. NT05 schaal 1:75	fase : Omgevingsvergunning getekend datum 12-12-2025 wijz: 15-06-2026	
---	---	--	---	--

ADRES DEUTZSTRAAT 19, 2342 AC OEGSTGEEST TEL 071 5120790 E-MAIL info@marcelvandijk.com WEB www.marcelvandijk.com

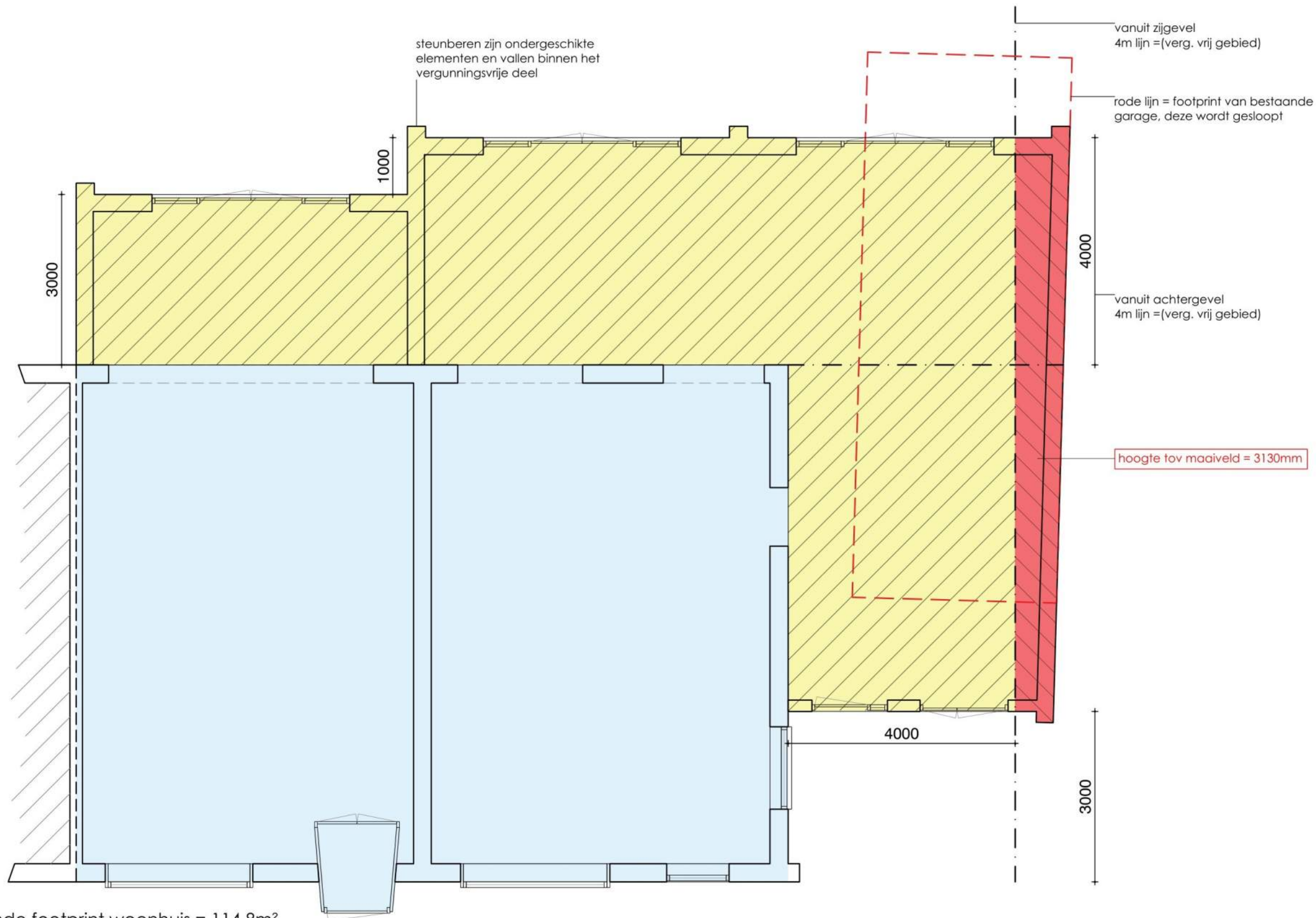


Doorsnede C-C nieuw

- renvooi**
-  nieuw metselwerk
 -  bestaand metselwerk
 -  bestaande binnenwand
 -  nieuwe lichte wanden
 -  radiator
 -  doorgekoppelde rookmelder volgens NEN 2555
- Rc waarden nieuwe aanbouw:**
- vloer = 3,7
 - gevel = 4,7
 - dak = 6,3

Nieuwe toestand - Doorsnede C-C


opdrachtgever : fam.  Hofbrouckerlaan 46 2341 LR Oegstgeest	project : Verbouwing Hofbrouckerlaan 46 2341 LR Oegstgeest	projectnr. 8224 schaal 1:75	tek. nr. NT06	fase : Omgevingsvergunning getekend  datum 12-12-2025 wijz: 15-06-2026	
---	---	--	----------------------	--	---



renvooi

 bestaande footprint woonhuis = 114,8m²

 bij te bouwen deel = 84,2m² (vergunningsvrij)

 dit deel valt buiten het vergunningsvrij gebied = 8,4m² (vergunningsplichtig)

*volledig oppervlak bij te bouwen deel = 92,6m²

Nieuwe toestand - Uitbreiding vergunningsvrij/vergunningsplichtig

opdrachtgever : fam. ██████████ Hofbrouckerlaan 46 2341 LR Oegstgeest	project : Verbouwing Hofbrouckerlaan 46 2341 LR Oegstgeest	projectnr. 8224 schaal 1:75	tek. nr. NT07	fase : Omgevingsvergunning getekend ██████████ datum 12-12-2025 wijz: ██████████ 15-06-2026
--	---	---	-------------------------	--





Nieuwe toestand - Impressie achtergevel

opdrachtgever :
 fam. ██████████
 Hofbrouckerlaan 46
 2341 LR Oegstgeest

project :
 Verbouwing
 Hofbrouckerlaan 46
 2341 LR Oegstgeest

projectnr.
8224
 schaal
 1:75

tek. nr.
NT08

fase :
Omgevingsvergunning

getekend	datum	wijz:
██████████	12-12-2025	15-06-2026





Nieuwe toestand - Impressie voorgevel

opdrachtgever :
fam. ██████████
Hofbrouckerlaan 46
2341 LR Oegstgeest

project :
Verbouwing
Hofbrouckerlaan 46
2341 LR Oegstgeest

projectnr. 8224
tek. nr. NT09
schaal 1:75

fase :
Omgevingsvergunning

getekend	datum	wijz:
██████████	12-12-2025	15-06-2026





renvooi	
	woning (Hofbrouckerlaan 46) = 114,8m ²
	tuin = 299,3m ²
	nieuwe uitbreiding = 92,6m ²
	bestaande parkeervoorziening = 41,6m ²
	perceel = 548,3m ²

Nieuwe toestand - Situatietekening

opdrachtgever :
fam. 
Hofbrouckerlaan 46
2341 LR Oegstgeest

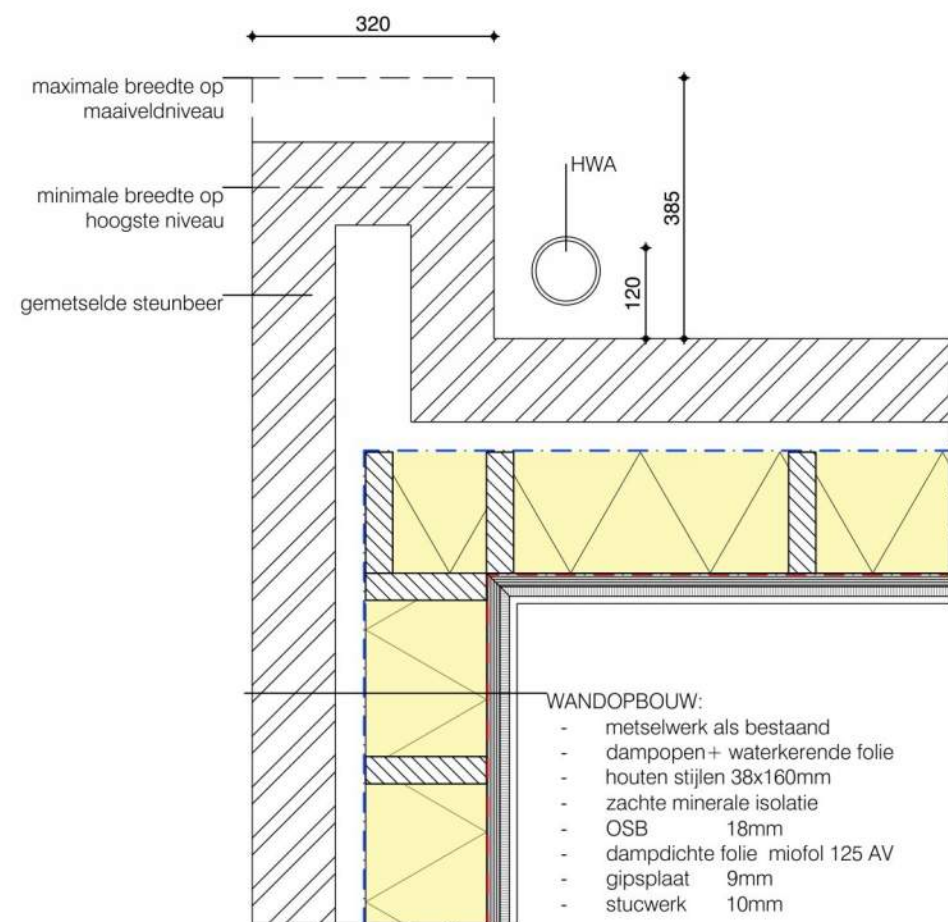
project :
Verbouwing
Hofbrouckerlaan 46
2341 LR Oegstgeest

projectnr.
8224
schaal
1:500

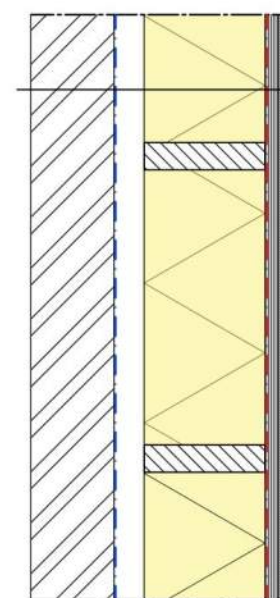
tek. nr.
NT10

fase :
Omgevingsvergunning

getekend	datum	wijz:
	12-12-2025	15-06-2026

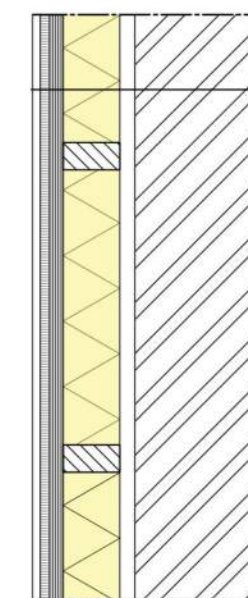


Detail 1



Detail 2

- WANDOPBOUW:
- metselwerk als bestaand
 - dampopen+ waterkerende folie
 - houten stijlen 38x160mm
 - zachte minerale isolatie
 - OSB 18mm
 - dampdichte folie miofol 125 AV
 - gipsplaat 9mm
 - stucwerk 10mm



Detail 3

- WANDOPBOUW:
- stucwerk 10mm
 - gipsplaat 9mm
 - OSB 18mm
 - zachte minerale isolatie
 - houten stijlen 44x70mm
 - metselwerk als bestaand 180mm
 - stucwerk 10mm

Detailblad 1

opdrachtgever :
fam. ██████████
Hofbrouckerlaan 46
2341 LR Oegstgeest

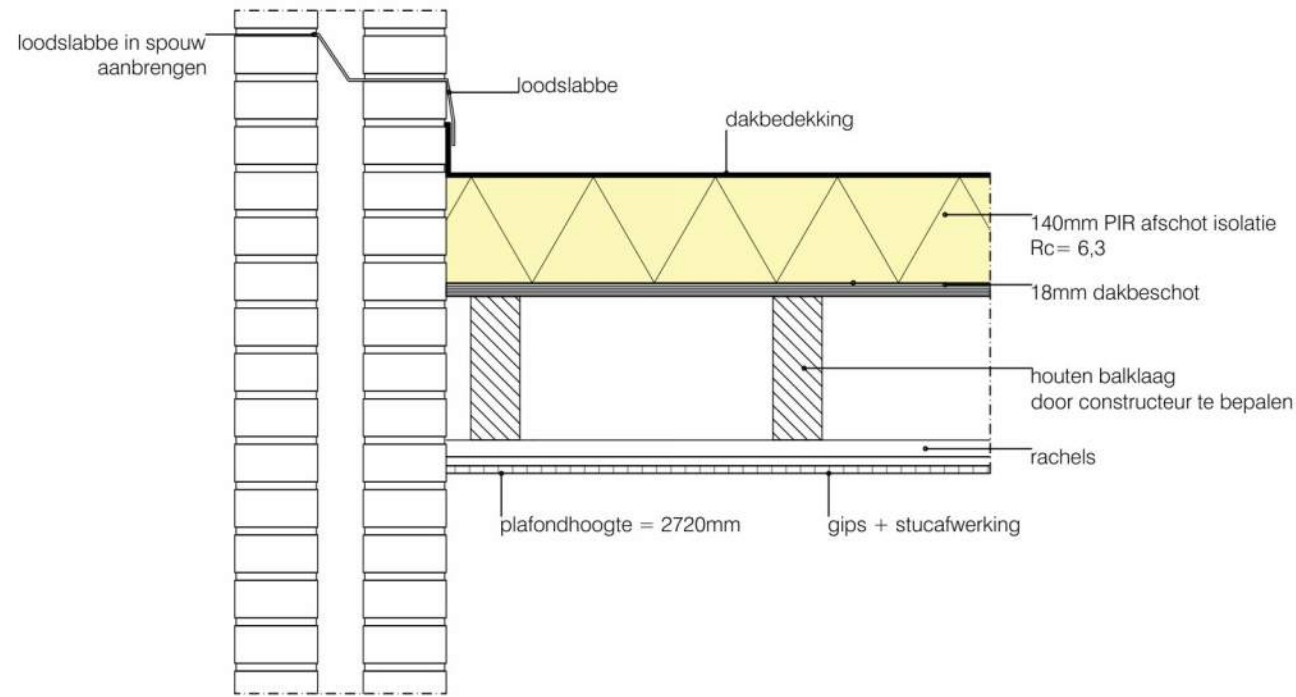
project :
Verbouwing
Hofbrouckerlaan 46
2341 LR Oegstgeest

projectnr. 8224
schaal 1:75

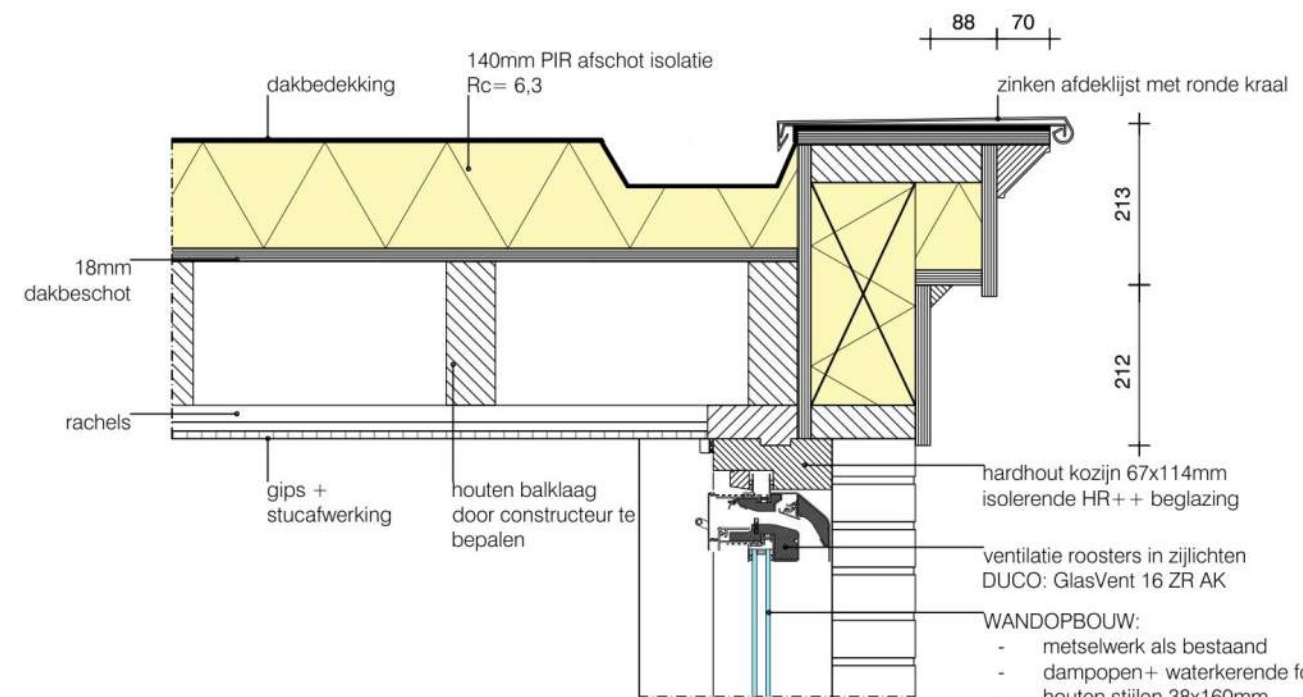
tek. nr. D01

fase : Omgevingsvergunning

getekend datum wijz:
██████ 12-12-2025 15-06-2026

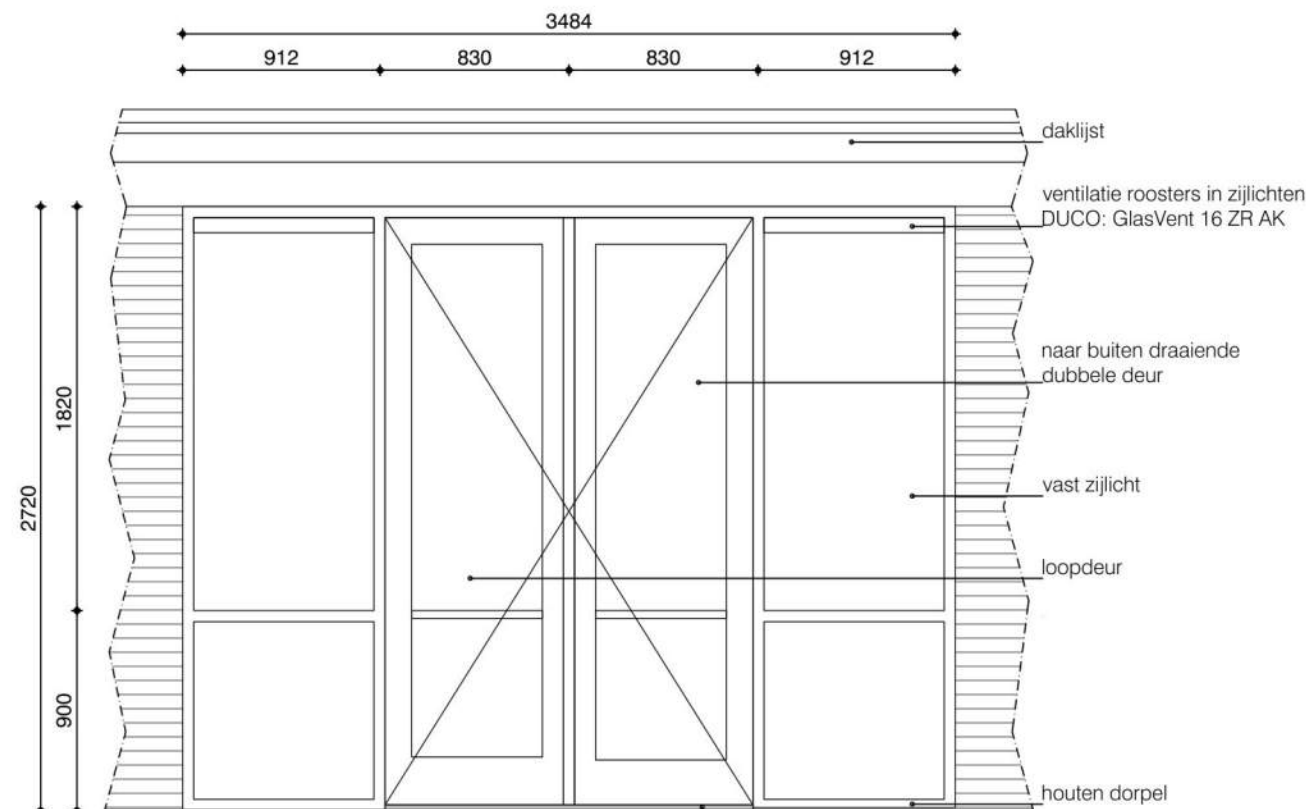


Detail 4

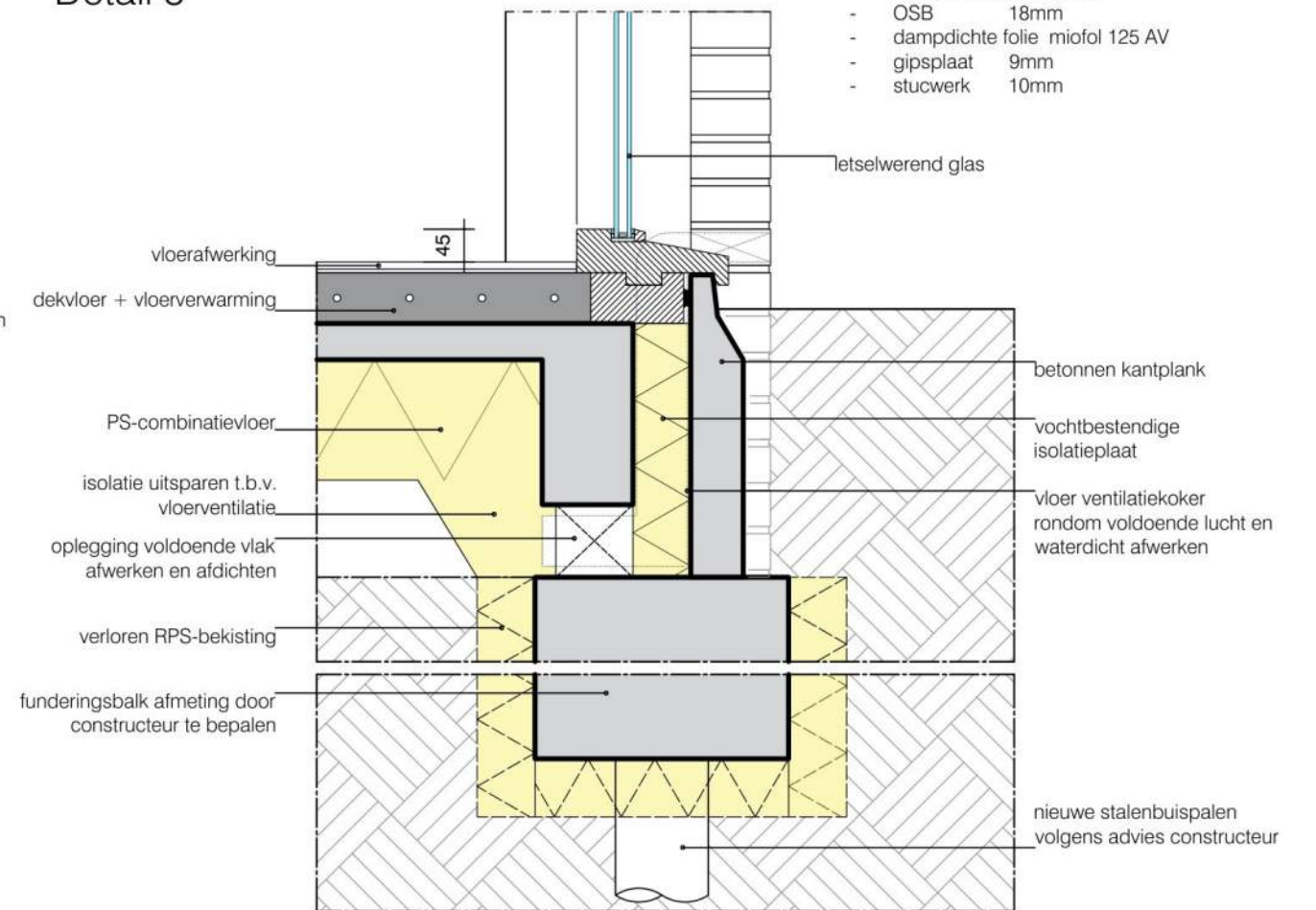


Detail 5

- WANDOPBOUW:
- metselwerk als bestaand
 - dampopen+ waterkerende folie
 - houten stijlen 38x160mm
 - zachte minerale isolatie
 - OSB 18mm
 - dampdichte folie miofol 125 AV
 - gipsplaat 9mm
 - stucwerk 10mm



buitenaanzicht nieuwe achtergevelkozijn (3 stuks)



Detail 6

Detailblad 2

opdrachtgever :
fam. [redacted]
Hofbrouckerlaan 46
2341 LR Oegstgeest

project :
Verbouwing
Hofbrouckerlaan 46
2341 LR Oegstgeest

projectnr. 8224
schaal 1:75

tek. nr. D02

fase : Omgevingsvergunning

getekend [redacted] datum 12-12-2025 wijz: [redacted] 15-06-2026





FORMULIER VOORONDERZOEK BODEM

Versie 2 augustus 2024

In het Besluit activiteiten leefomgeving (§ 5.2.2) is opgenomen dat bij het verrichten van een activiteit als bedoeld in hoofdstuk 3 of 4 van het Bal een vooronderzoek bodem moet worden verricht. Met dit vooronderzoek moet de kwaliteit van de bodem worden vastgesteld. Het vooronderzoek moet voldoen aan de NEN 5725. Dit formulier vooronderzoek bodem is opgesteld volgens de NEN 5725 - de strategie voor het uitvoeren van milieu hygiënisch vooronderzoek.

Het formulier vooronderzoek kan ook gebruikt worden als er sprake is van een bodemonderzoek van ouder dan 2 jaar. Conform artikel 16.5 van de Omgevingswet kunnen gegevens uit rapporten die ouder zijn dan twee jaar alleen worden gebruikt als wordt onderbouwd dat die gegevens nog actueel zijn.

Als uit het vooronderzoek blijkt dat er een verdenking bestaat van de aanwezigheid van een verontreiniging van de bodem moet een verkennend of een nader bodemonderzoek worden verricht.

ALGEMENE GEGEVENS LOCATIE	
Naam/ omschrijving locatie	Hofbrouckerlaan 46 Oegstgeest
Adres	(Kaart toevoegen)
Kadastrale gegevens	Gemeente: Oegstgeest Sectie: C Nummer: 6125
Reden invullen formulier vooronderzoek bodem	Verzoek van gemeente
GEGEVENS EIGENAAR	
Naam	[REDACTED]
Adres	Hofbrouckerlaan 46, 2341 LR Oegstgeest
Telefoonnummer	06 [REDACTED] 06 [REDACTED]
E-mailadres	[REDACTED]
GEGEVENS UITVOERDER VOORONDERZOEK	
Naam	n.v.t.
Adres	
Telefoonnummer	
E-mailadres	
VOORONDERZOEK BODEM	
Datum uitgevoerd locatiebezoek (verplicht!)	(Foto's toevoegen!)
Is op de locatie al een bodemonderzoek verricht? (zie ook www.bodemloket.nl)	<input type="checkbox"/> Ja (bodemonderzoek bijvoegen) <input type="checkbox"/> een verkennend onderzoek volgens de NEN 5740 <input type="checkbox"/> een vooronderzoek volgens de NEN 5725 <input type="checkbox"/> een partijkeuring (AP04) <input type="checkbox"/> overig <input type="checkbox"/> Nee <input checked="" type="checkbox"/> Onbekend
Indien een bodemonderzoek is verricht: vul de gegevens van het bodemonderzoek in (soort onderzoek, adviesbureau, kenmerk, datum)	

Indien een bodemonderzoek is verricht: wat was de conclusie van het onderzoek?	
Indien een bodemonderzoek is verricht, maar dit onderzoek is ouder dan 2 jaar: motiveer waarom de gegevens van dit onderzoek nog steeds bruikbaar/actueel zijn Is er na uitvoer van dit onderzoek nog iets gewijzigd op de locatie waardoor (nieuwe) verontreinigingen kunnen zijn ontstaan? N.B. De onderstaande vragen kunnen nog worden ingevuld om de motivering te onderbouwen.	
Wat is het huidige gebruik van de locatie?	Tuin/wonen
Wat is het voormalige gebruik van de locatie?	Tuin/wonen
Wat is het toekomstige gebruik van de locatie?	Tuin/wonen
In welke zone van de bodemfunctieklassenkaart ligt de locatie? (https://www.odwh.nl/themas/bodem/hergebruik-grond-en-bouwstoffen)	<input type="checkbox"/> landbouw/natuur <input checked="" type="checkbox"/> wonen <input type="checkbox"/> industrie
Ligt de locatie in één van de volgende bodemkwaliteitszones?	<input type="checkbox"/> Historische bebouwing Leiden (B1/T1/O1) * <input type="checkbox"/> Vooroorlogse bebouwing Voorschoten (VS1) * <input type="checkbox"/> Overige bedrijfsterreinen Voorschoten * <input checked="" type="checkbox"/> Overig, namelijk onbekend
Is de locatie (ooit) in gebruik (geweest) als tuinbouw- of akkerbouwperceel?	<input type="checkbox"/> Ja, namelijk in de periode * <input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Onbekend
Is de locatie (ooit) in gebruik (geweest) als onverharde (spoor)wegberm? (dit zijn de rijkswegen, provinciale wegen en de spoorwegen)	<input type="checkbox"/> Ja * <input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Onbekend
Is/zijn er op de locatie gedempte sloten aanwezig? (zie https://www.topotijdreis.nl/)	<input type="checkbox"/> Ja, maar het is onbekend waarmee deze sloten gedempt zijn (tekening opnemen met ligging) * <input type="checkbox"/> Ja, deze sloten zijn gedempt met (tekening opnemen met ligging) <input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Onbekend
Zijn er op de locatie boven- of ondergrondse opslagtanks en/of leidingen voor vloeibare brandstof aanwezig (geweest)?	<input type="checkbox"/> Ja, deze tanks/leidingen zijn nog aanwezig (tekening opnemen met ligging) <input type="checkbox"/> Ja, maar deze tanks/leidingen zijn niet meer aanwezig (tekening opnemen met ligging) <input type="checkbox"/> Nee <input checked="" type="checkbox"/> Onbekend
Vinden/ hebben er op de locatie bedrijfsmatige activiteiten plaats(gevonden) welke bodembedreigend zijn?	<input type="checkbox"/> Ja, namelijk (tekening opnemen met ligging) <input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Onbekend
Hebben er calamiteiten, morsingen of lekkages van vloeistoffen plaatsgevonden?	<input type="checkbox"/> Ja, namelijk met (tekening opnemen met ligging) <input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Onbekend
Is de locatie in het verleden opgehoogd?	<input type="checkbox"/> Ja, maar het is onbekend met welk materiaal de locatie is opgehoogd (tekening opnemen met ligging) <input type="checkbox"/> Ja, de locatie is opgehoogd met (tekening opnemen met ligging). Deze ophoging is:

	<input type="checkbox"/> gemeld (meldingsnummer) <input type="checkbox"/> niet gemeld <input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Onbekend								
Zijn er op de locatie opstallen met asbesthoudend materiaal aanwezig of gesloopt of is er in het verleden asbesthoudend materiaal aanwezig geweest?	<input type="checkbox"/> Ja (tekening opnemen met ligging) <input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Onbekend								
Is op de locatie sprake van een bodemverontreiniging?	<input type="checkbox"/> Ja, de gemeente is bevoegd gezag <input type="checkbox"/> Ja, de provincie Zuid-Holland is bevoegd gezag <input type="checkbox"/> Nee <input checked="" type="checkbox"/> Onbekend								
Is op de locatie verharding aanwezig?	<input type="checkbox"/> Nee <input checked="" type="checkbox"/> Ja, namelijk: <input checked="" type="checkbox"/> tegels/klinkers <input type="checkbox"/> beton <input type="checkbox"/> asfalt <input type="checkbox"/> puin/slakken <input type="checkbox"/> anders, namelijk								
Zijn er op de locatie bijmengingen in de grond of op het maaiveld aanwezig? (indien aanwezig foto's bijvoegen)	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja, namelijk: <input type="checkbox"/> asbestverdacht puin/materiaal <input type="checkbox"/> puin, niet asbestverdacht <input type="checkbox"/> slakken <input type="checkbox"/> sintels <input type="checkbox"/> anders, namelijk								
Vinden/hebben er op naastgelegen percelen (binnen een straal van 25 meter) activiteiten plaats(gevonden) die tot bodemverontreiniging op de locatie kunnen leiden?	<input type="checkbox"/> Ja, namelijk <input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Onbekend								
Is de bodembeheernota vastgesteld voor de gemeente waar de locatie in is gelegen? (zie https://www.odwh.nl/themas/bodem/hergebruik-grond-en-bouwstoffen/)?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee → dit formulier is niet voldoende als kwaliteitsbewijs voor het toepassen van grond volgens de bodemkwaliteitskaart. Een verkennend onderzoek volgens de NEN5740 of een AP04 partijkeuring is voor deze toepassing altijd nodig.								
Kwaliteitsklasse volgens de bodemkwaliteitskaart (ontgravingskaart)	<table border="0"> <tr> <td>Bovengrond:</td> <td>Ondergrond:</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Landbouw/natuur</td> <td><input type="checkbox"/> Landbouw/natuur</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Wonen</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Wonen</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Industrie</td> <td><input type="checkbox"/> Industrie</td> </tr> </table>	Bovengrond:	Ondergrond:	<input type="checkbox"/> Landbouw/natuur	<input type="checkbox"/> Landbouw/natuur	<input checked="" type="checkbox"/> Wonen	<input checked="" type="checkbox"/> Wonen	<input type="checkbox"/> Industrie	<input type="checkbox"/> Industrie
Bovengrond:	Ondergrond:								
<input type="checkbox"/> Landbouw/natuur	<input type="checkbox"/> Landbouw/natuur								
<input checked="" type="checkbox"/> Wonen	<input checked="" type="checkbox"/> Wonen								
<input type="checkbox"/> Industrie	<input type="checkbox"/> Industrie								
Gaan er graafwerkzaamheden op de locatie plaatsvinden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja, van 0,0 – 0,5 m-mv <input type="checkbox"/> Ja, van 0,5 – 2,0 m-mv <input type="checkbox"/> Ja, van m-mv <input type="checkbox"/> Nee								
Type vrijkomende grond	<input checked="" type="checkbox"/> Zand <input type="checkbox"/> Klei <input type="checkbox"/> Veen <input type="checkbox"/> Anders, namelijk								
Wordt er een watergang gedempt?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee								
Is er andere informatie beschikbaar waaruit blijkt dat op de locatie mogelijk een bodemverontreiniging aanwezig is?	<input type="checkbox"/> Ja, namelijk <input checked="" type="checkbox"/> Nee								
Overige opmerkingen?									

--	--

* uit het vooronderzoek blijkt dat er zeker een verdenking bestaat van de aanwezigheid van een verontreiniging van de bodem. Een verkennend of een nader bodemonderzoek moet worden verricht om vast te stellen of op de locatie verontreinigingen aanwezig zijn.

Ondergetekende verklaart dat dit formulier naar waarheid is ingevuld

Ondertekening door eigenaar	Ondertekening door uitvoerder vooronderzoek
Datum: 16 juni 2026	Datum:
Handtekening: 	Handtekening: