

JBS-overeenkomstnummer: OVK0012711
Dossiernummer: JBS0010549
Projectnummer: A-1003052
Kadastrale gemeentes: Zwollerkerspel en Dalfsen
Zwollerkerspel sectie: X, nummers: 371, 374, 375, 376, 377, 378, 380, 1062, 1067, 1068, 1069, 1073, 1074 en 1075
Dalfsen sectie: N, nummers: 1114, 1115, 1116, 1117, 1506, 1511, 1513 en 1516

Koopovereenkomst ter verkrijging van onroerende zaken

De ondergetekenden:

- A. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Landgoed Den Aalshorst B.V.**, statutair gevestigd te Dalfsen, met adres: 7722 HB Dalfsen, 5.1.2e ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 05002923, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door 5.1.2e en 5.1.2e hierna gezamenlijk in mannelijk enkelvoud genoemd: "**Verkoper**";
- en
- B. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **TenneT TSO B.V.**, statutair gevestigd te Arnhem, met adres: 6812 AR Arnhem, Utrechtseweg 310 5.1.2e ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 09155985, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door 5.1.2e (in zijn hoedanigheid van Chief Operating Officer) en 5.1.2e (in zijn hoedanigheid van Chief Financial Officer), hierna genoemd: "**Koper**".

Verkoper en Koper worden hierna gezamenlijk genoemd: "**Partijen**".

Verkoper en Koper overwegen dat:

- I. Koper de Onroerende Zaak (zoals hierna in artikel 1.1 gedefinieerd) in eigendom wenst te verkrijgen;
- II. Koper genoodzaakt is de Onroerende Zaak te verwerven ten behoeve van de realisatie van (een uitbreiding van) het hoogspanningsstation Hessenpoort te Zwolle

Paraaf Koper:

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

- (bouwterrein) en als onderdeel van 'Drents Overijsselse Netversterking' (landschappelijke inpassing). De verwerving is geborgd in de volgende omgevingsplannen: (1) omgevingsplan Buitengebied, Hessenweg Berkummerbroekweg, zoals op 23 september 2024 is vastgesteld; en (2) omgevingsplan Chw bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen, 25^e herziening, Hoogspanningsmasten, zoals op 24 juni 2024 is vastgesteld;
- III. de Onroerende Zaak daarom ter voorkoming van onteigening wordt gekocht;
- IV. in deze overeenkomst de koop van de Onroerende Zaak nader wordt uitgewerkt en vastgelegd;

Verkoper en Koper komen overeen:

Artikel 1 Verkoop en koop

- 1.1 Verkoper verkoopt aan Koper, die van Verkoper koopt, de eigendom van (een gedeelte van) de percelen onbebouwde landbouwgrond, gelegen nabij de Nieuwe Hessenweg te Zwolle, kadastraal bekend:

Gemeente	Sectie	Nummer	Kadastrale oppervlakte in m ²	Benodigde oppervlakte in m ²	Bebouwd huidige situatie	Bebouwd nieuwe situatie	Bouwt errein
Zwollerkerspel	X	371	47.129	geheel	Ja	Ja	Nee
Zwollerkerspel	X	374	27	geheel	Nee	Nee	Nee
Zwollerkerspel	X	377	3.276	geheel	Ja	Ja	Nee
Zwollerkerspel	X	378	14.898	geheel	Ja	Ja	Nee
Zwollerkerspel	X	380	15.990	geheel	Nee	Ja	Ja
Zwollerkerspel	X	1062	2.253	geheel	Ja	Ja	Nee
Zwollerkerspel	X	1067	16.355	geheel	Ja	Ja	Nee
Zwollerkerspel	X	1068	1.237	geheel	Nee	Nee	Nee
Zwollerkerspel	X	1069	423	geheel	Nee	Nee	Nee
Zwollerkerspel	X	1073	6.863	geheel	Nee	Ja	Ja
Zwollerkerspel	X	1074	3.207	geheel	Nee	Ja	Ja
Zwollerkerspel	X	1075	11.857	geheel	Nee	Ja	Ja
Dalfsen	N	1115	2.990	2.355	Nee	Nee	Nee
Dalfsen	N	1116	7.418	4.259	Nee	Nee	Nee
Dalfsen	N	1117	5.802	2.305	Nee	Nee	Nee
Dalfsen	N	1506	181	geheel	Nee	Nee	Nee
Dalfsen	N	1511	191	geheel	Nee	Nee	Nee
Dalfsen	N	1513	72.900	16.662	Nee	Ja	Ja
Dalfsen	N	1516	3.421	geheel	Nee	Ja	Ja

Totaal oppervlakte: 152.889 m²

- 1.2 hierna genoemd: de "Onroerende Zaak", welke schetsmatig is weergegeven met arcering op de aan deze overeenkomst gehechte aankooptekening (bijlage 1). De koopprijs van de Onroerende Zaak bedraagt [redacted] exclusief omzetbelasting en inclusief deskundigenkosten. Deze koopprijs betreft een volledige

- schadeloosstelling ter voorkoming van onteigening als bedoeld in afdeling 15.3 van de Omgevingswet.
- 1.3 Verkoper verklaart dat hij ondernemer is in de zin van de Wet op de Omzetbelasting 1968.
- Nu de Onroerende Zaak gedeeltelijk niet is bebouwd en Koper voornemens is dit gedeelte van de Onroerende Zaak deels te gebruiken als ondergrond voor realisatie van (een uitbreiding van) het hoogspanningsstation Hessenpoort te Zwolle, kwalificeert de Onroerende Zaak gedeeltelijk (voor 58.000m²) als bouwterrein, als bedoeld in artikel 11 lid 1 sub a juncto lid 6 van de Wet op de omzetbelasting 1968, welk bouwterrein niet als bedrijfsmiddel is gebruikt. Ter zake van de koopprijs toerekenbaar aan het deel dat kwalificeert als bouwterrein is van rechtswege omzetbelasting verschuldigd, te weten eenentwintig (21%) over [redacted] zijnde een bedrag van [redacted]. Ter zake van het overige deel van de koopprijs [redacted] is geen omzetbelasting verschuldigd.
- Verkoper zal uiterlijk drie weken voor het passeren van de akte van levering aan Koper een btw-factuur uitreiken.
- Koper zal ter zake van de verkrijging een beroep doen op de vrijstelling overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter a van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.
- 1.4 Partijen geven **geen** opdracht aan de Notaris (zoals hierna gedefinieerd in artikel 2) om deze overeenkomst in te schrijven in de daartoe bestemde openbare registers van het Kadaster.

Artikel 2 Juridische levering

De akte van levering zal gepasseerd worden op [redacted] 2026, of zoveel eerder of later als Partijen gezamenlijk schriftelijk overeenkomen, ten overstaan van (een waarnemer van) notaris [redacted] 5.1.2e, verbonden aan [redacted] 5.1.2e te Arnhem/(een waarnemer van) notaris [redacted] 5.1.2e, verbonden aan [redacted] 5.1.2e te Rotterdam (hierna genoemd: de "Notaris").

Artikel 3 Kosten en belastingen

- 3.1 Koper draagt alle kosten in verband met de eigendomsoverdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting, notariskosten, kadastraal tarief en overige verschotten, zoals de onderzoeks- en inschrijvingskosten van het Kadaster.
- 3.2 Koper draagt de baten, lasten, belastingen, heffingen, huurpenningen, pachtinkomsten, waarborgsommen, verschuldigde canons en ruilverkavelingslasten ten aanzien van de Onroerende Zaak vanaf de feitelijke levering van de Onroerende Zaak.
- 3.3 Verkoper draagt de kosten die de Notaris in rekening brengt in verband met de aflossing en/of doorhaling van hypotheeken en/of beslagen en inschrijvingen daarvan die op de Onroerende Zaak rusten, alsmede andere kosten die redelijkerwijs voor rekening van Verkoper komen.
- 3.4 De zakelijke lasten met betrekking tot de Onroerende Zaak, voor zover het de aanslagen over het lopende kalenderjaar betreft, met uitzondering van de gebruikerslasten, zullen op en per de dag van ondertekening van de akte tot levering worden verrekend.

Artikel 4 Betaling

- 4.1 De betaling van de koopprijs en de in artikel 3 genoemde kosten, rechten en belastingen vindt uitsluitend plaats via de kwaliteitsrekening van het kantoor van de Notaris, bij het passeren van de akte van levering.
- 4.2 Betaling aan Verkoper zal plaatsvinden nadat de Notaris is gebleken dat de akte van levering is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster en de Notaris is gebleken dat de Onroerende Zaak geleverd wordt vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. Verkoper is ermee bekend dat, in verband hiermee, tussen de dag van ondertekening van de akte van levering en de betaling, één of enkele werkdagen verstrijken.

Artikel 5 Feitelijke levering

- 5.1 De feitelijke levering van de Onroerende Zaak aan Koper zal plaatsvinden in de staat waarin het zich bij het tot stand komen van deze overeenkomst bevindt.
- 5.2 De feitelijke levering en aanvaarding van de Onroerende Zaak vindt plaats op het moment van het tweezijdig ondertekenen van deze koopovereenkomst.
- 5.3 De Onroerende Zaak is met ingang van het moment van tekenen van de akte van levering voor risico van Koper, tenzij de feitelijke levering van (een deel van) de Onroerende Zaak eerder plaatsvindt, in welk geval het risico van (dat deel van) de Onroerende Zaak per dat moment overgaat op Koper.

Artikel 6 Staat van de Onroerende Zaak

- 6.1 De Onroerende Zaak zal aan Koper in eigendom worden overgedragen in de staat waarin deze zich bij het tot stand komen van deze koopovereenkomst bevindt met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.
- 6.2 Koper heeft kennisgenomen van het kadastraal bericht object/eigendomsinformatie en de desbetreffende eigendomstitel(s) en de daaruit blijkende bijzondere lasten en/of beperkingen (**bijlage 2**).
- 6.3 Op de Onroerende Zaak rusten blijkens de Basisregistratie Kadaster geen publiekrechtelijke lasten en beperkingen en/of een voorkeursrecht ingevolge Hoofdstuk 9 van de Omgevingswet.
- 6.4 Verkoper heeft aan Koper alle aan hem bekende lasten en beperkingen uit hoofde van erfdienstbaarheden, kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en beperkingen medegedeeld ook voor zover deze niet al blijken uit de Basisregistratie van het Kadaster en de hiervoor vermelde eigendomstitel(s).
- 6.5 Koper aanvaardt de hiervoor genoemde lasten en beperkingen uitdrukkelijk.

Artikel 7 Gebruik

- 7.1 Verkoper gebruikt de Onroerende Zaak ten tijde van het ondertekenen van deze overeenkomst deels als **agrarische grond** en deels als **bosgrond**. Verkoper garandeert dat het huidige gebruik mogelijk en toegestaan is.

- 7.2 Koper is voornemens de Onroerende Zaak te gebruiken voor de realisatie van (een uitbreiding van) een hoogspanningsstation en landschappelijke inpassing.
- 7.3 Koper heeft het recht om voorafgaand aan de feitelijke levering de Onroerende Zaak te inspecteren.

Artikel 8 Garanties Verkoper

- 8.1 Verkoper garandeert dat:
- hij bevoegd is tot verkoop en levering van de Onroerende Zaak;
 - de Onroerende Zaak vrij is van retentierecht;
 - op de Onroerende Zaak geen voorkeursrecht als bedoeld in Hoofdstuk 9 van de Omgevingswet is gevestigd dan wel een voorkeursrechtbeschikking is afgegeven;
 - ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van voorkeursrechten of optierechten bestaan;
 - de Onroerende Zaak vrij is van huur(koop), pacht en/of van andere aanspraken tot gebruik of huurbescherming, leeg en ontruimd (behoudens de eventueel meeverkochte roerende zaken) en niet door de overheid gevorderd.
- 8.2 Verkoper is er niet mee bekend dat de Onroerende Zaak is betrokken in een wettelijke herverkaveling.

Artikel 9 Milieu

- 9.1 Aan Verkoper is niet bekend dat de Onroerende Zaak enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het beoogd gebruik (zoals vermeld in artikel 7.2) of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot sanering van de Onroerende Zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen.
- 9.2 Voor zover aan Verkoper bekend is in de Onroerende Zaak geen ondergrondse tank voor het opslaan van (vloei)stoffen aanwezig, zoals olie- en septictanks.
- 9.3 Aan Verkoper is niet bekend dat in de Onroerende Zaak asbest is verwerkt, dan wel zich asbesthoudende materialen bevinden.
- 9.4 Aan Verkoper is niet bekend dat ten aanzien van de Onroerende Zaak beperkingsbesluiten voor bodem beschikkingen of bevelen in de zin van de Omgevingswet zijn genomen door het bevoegd gezag.
- 9.5 Partijen zijn overeengekomen dat Koper de mogelijkheid heeft op eigen initiatief een bodemonderzoek uit te laten voeren met betrekking tot de Onroerende Zaak. Verkoper verleent medewerking aan de uitvoering van dit onderzoek.

Artikel 10 Onder- of overmaat

Onder- of overmaat van de Onroerende Zaak verleent aan geen van Partijen enig recht.

Artikel 11 Overdracht van aanspraken

- 11.1 Alle aanspraken die Verkoper ten aanzien van de Onroerende Zaak kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden waaronder begrepen bouwer(s), (onder)aannemers(s), installateur(s) en leverancier(s), zoals wegens verrichte werkzaamheden of ter zake van aan de Onroerende Zaak toegebrachte schade,

- gaan over op Koper vanaf de feitelijke levering, indien en voor zover ze niet op grond van voormeld artikel van rechtswege overgaan op Koper.
- 11.2 Verkoper verplicht zich de hem bekende gegevens (zoals garantiebewijzen, facturen en dergelijke) ter zake aan Koper te verstrekken en machtigt de Koper hierbij, voor zover nodig, deze overgang casu quo overdracht van aanspraken, nadat deze heeft plaatsgevonden, voor rekening van Koper te doen mededelen overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Artikel 12 Tekortkoming (wanprestatie)

- 12.1 Indien één van de Partijen wegens een toerekenbare tekortkoming en nadat zij in verzuim is, van rechtswege of door in gebreke te zijn gesteld op een termijn van acht dagen, ter zake [REDACTED] van één of meer van haar verplichtingen uit hoofde van deze koopovereenkomst, heeft de wederpartij de keuze of:
- uitvoering van deze koopovereenkomst te verlangen, in welk geval de partij die in verzuim is na afloop van voormelde termijn van acht dagen voor elke sedertdien ingegane dag tot aan de dag van nakoming een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd is van drie promille van de koopprijs met een maximum van tien procent van de koopprijs; of
 - deze koopovereenkomst door een schriftelijke verklaring ontbonden te verklaren en betaling van een onmiddellijk opeisbare boete te vorderen van tien procent van de koopprijs.
- 12.2 Betaalde of verschuldigde boete strekt in mindering op eventueel verschuldigde schadevergoeding met rente en kosten.

Artikel 13 Termijnen, woonplaats, rechtskeuze en forumkeuze

- 13.1 Op de in deze overeenkomst vermelde termijnen is de Algemene Termijnenwet van toepassing.
- 13.2 Deze akte zal berusten ten kantore van de Notaris, alwaar Partijen ter zake van deze overeenkomst woonplaats kiezen.
- 13.3 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 13.4 Voor de kennisneming van alle geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst ontstaan, is het gerecht van de plaats waar de Onroerende Zaak is gelegen bevoegd.

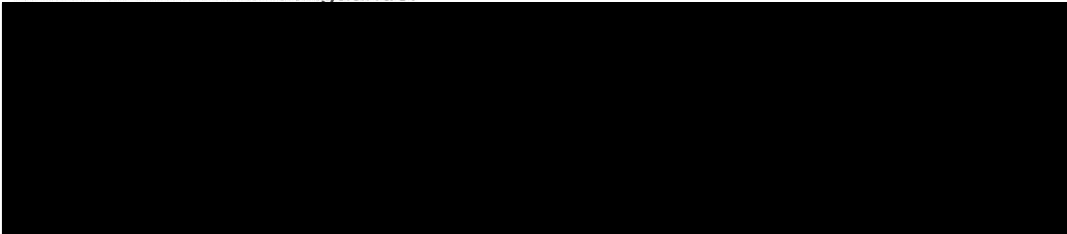
Artikel 14 Ontbindende voorwaarde

- 14.1. Deze overeenkomst wordt gesloten onder de ontbindende voorwaarde dat tussen Koper
- [REDACTED]

- 14.2. In plaats van een beroep op de ontbindende voorwaarde als bedoeld in 14.1 heeft Koper het recht om vóór het verstrijken van de in artikel 14.1 genoemde termijn schriftelijk aan Verkoper mee te delen dat Koper de juridische levering als bedoeld in artikel 2 wenst uit te stellen. Partijen stellen in dat geval in goed overleg een nieuwe datum voor juridische levering vast, alsmede een nieuwe termijn waarbinnen Koper zich op deze ontbindende voorwaarde kan beroepen. Verkoper verbindt zich om volledige medewerking te verlenen aan een redelijke verschuiving van de juridische leveringsdatum als bedoeld in dit artikel.
- 14.3. Indien Koper gebruikmaakt van het in artikel 14.2 genoemde uitstel, blijft het in artikel 14.1 bedoelde recht op ontbinding volledig in stand. Koper kan de ontbindende voorwaarde opnieuw en onder dezelfde voorwaarden inroepen tot uiterlijk de laatste dag van de nieuw vastgestelde termijn.
- 14.4. Een beroep op deze ontbindende voorwaarde dient door Koper schriftelijk aan Verkoper te worden meegedeeld, uiterlijk op de laatste dag van de geldende (oorspronkelijke of nieuwe) termijn.
- 14.5. Ontbinding op grond van deze voorwaarde heeft tot gevolg dat partijen over en weer geheel van hun verplichtingen zijn bevrijd, zonder dat één van hen schadeplichtig is jegens de ander.

Artikel 15 Bijzondere bepalingen

- 15.1. Verkoper trekt zijn beroep in dat hij heeft ingesteld tegen het door de gemeenteraad van Zwolle op 23 september 2024 vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied, Hessenweg Berkummerbroekweg. Verkoper doet dit schriftelijk uiterlijk binnen twee weken nadat de levering als bedoeld in artikel 2 heeft plaatsgevonden en zendt Koper een afschrift van de intrekking van dit beroep. Verkoper zal overigens ook geen bezwaar maken in enige bestuursrechtelijke procedure noch anderszins enige actie ondernemen of belemmering opwerpen, van welke aard ook, tegen het door Koper voorgenomen gebruik van de Onroerende Zaak als bedoeld in artikel 7.2. of tegen de voorzieningen, werken en opstallen die koper in verband daarmee voornemens is aan te leggen, noch tegen latere wijzigingen die Koper in dat gebruik of die voorzieningen, werken en opstallen wenst aan te brengen, zulks op straffe van een direct opeisbare boete van € 5.1.2f. Deze boete is eveneens direct opeisbaar bij het niet tijdig intrekken van reeds ingestelde rechtsmiddelen als hiervoor bedoeld.
- 15.2. Verkoper heeft recht op nabetaling indien Koper aan één van de andere grondeigenaren in het plangebied Hessenweg Berkummerbroekweg, aantoonbaar meer betaalt dan de aan Verkoper betaalde vermogenswaarde van [redacted] per vierkante meter. Koper betaalt het verschil tussen de vastgestelde werkelijke waarde en de aan Verkoper betaalde werkelijke waarde uit. Koper doet dit binnen twee maanden nadat Verkoper heeft verzocht om nabetaling.
- 15.3. Verkoper stemt ermee in dat Koper vanaf het moment van het tweezijdig ondertekenen van deze koopovereenkomst, ten behoeve van het uitvoeren en voorbereiden van werkzaamheden, toegang heeft tot de Onroerende Zaak, alsmede tot het perceel kadastraal bekend gemeente Dalfsen, sectie N, nummers 1513 en 1521. Verkoper is ermee bekend dat Koper, vooruitlopend op het tweezijdig ondertekenen van deze koopovereenkomst, zowel de Onroerende Zaak als de percelen kadastraal bekend gemeente Dalfsen, sectie N, nummers 1513 en 1521 reeds heeft, althans kan hebben, betreden met toestemming van Verkoper. Koper zal bij zijn voorgenomen werkzaamheden, die betrekking hebben op het perceel kadastraal bekend gemeente

- Dalfsen, sectie N, nummer 1513, in redelijkheid rekening houden met het belang van Verkoper om, op diens eigen initiatief, op dit perceel een grootschalig Batterij Energieopslag Systeem (BESS) te realiseren. Koper zal gedurende het tijdelijk gebruik van dit perceel door Koper binnen redelijke grenzen en haar (wettelijke) taken rekening houden met de ten behoeve van dit initiatief (in de toekomst) benodigde infrastructuur ten behoeve van die BESS op dit perceel.
- 15.4.** Het gebruik van de percelen kadastraal bekend gemeente Dalfsen, sectie N, nummers 1513 en 1521 is agrarisch van aard. Koper maakt voor de ingebruikname een nulmeting van de percelen. Beide percelen zijn benodigd voor de realisatie van een tijdelijke werkweg t.b.v. Koper en een tijdelijke ontsluiting naar de provinciale weg (oprit). Koper houdt bij de realisatie van de tijdelijke werkweg naar redelijkheid rekening met de mogelijke batterijontwikkeling. Koper zal de voornoemde percelen bij oplevering weer conform de nulmeting opmeting opleveren, indien en voor zover dat redelijkerwijs mogelijk is, bij gebreke waarvan Partijen in overleg zullen treden over een eventuele (bijkomende) financiële compensatie, waarbij de huidige financiële afspraken tussen Koper en Verkoper het uitgangspunt vormen. Ten aanzien van het (gebruik van het) voornoemde kadastrale perceel, gemeente Dalfsen, sectie N, met nummer 1521 hebben Koper en Verkoper een separate overeenkomst gesloten.
- 15.5.** Koper dient bij de oplevering van het perceel kadastraal bekend gemeente Dalfsen, sectie N, nummer 1521 met betrekking tot de tijdelijke ontsluiting (incl. tijdelijke watergang) op de provinciale weg deze weer in agrarisch gebruik, conform de nulmeting op te leveren. Indien dat niet meer of althans beperkt mogelijk is, dan treden Partijen in overleg. De tijdelijke werkweg (op de percelen kadastraal bekend gemeente Dalfsen, sectie N, nummers 1513 en 1521) blijft in de eindsituatie liggen, waarbij de tijdelijke werkweg op het voornoemde perceel met nummer 1521 parallel aan de (noordelijke) kadastrale grens ligt.
- 15.6.** Verkoper trekt zijn bezwaarschrift tegen de door Koper aangevraagde kapvergunning voor het bos in. Het eventuele beroepschrift van Verkoper trekt hij in terstond na het tweezijdig ondertekenen van deze overeenkomst.
- 15.7.** Partijen zijn ieder voor zich zelfstandig verantwoordelijk voor de nakoming van eventuele fiscale en sociale verplichtingen, waaronder begrepen de aangifte en afdracht van omzetbelasting (btw), inkomstenbelasting en eventuele verzekeringspremies. Partijen vrijwaren elkaar over en weer voor alle aanspraken van de Belastingdienst of andere instanties dienaangaande.
- 15.8.** 

Bijlagen:

- Bijlage 1 Aankooptekening
Bijlage 2 Kadastrale eigendomsinformatie

Aldus overeengekomen en ondertekend in **drievoud**:

5.1.2e
[Redacted]

Koper

5.1.2e
[Redacted]

5.1.2e 5.1.2e
plaats: *Zwolle*
datum: *14 mei 2026*

5.1.2e
[Redacted]

naam:
plaats:
datum:

Paraaf Koper:

5.1.2e
[Redacted]

5.1.2e
[Redacted]

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	7