

Burgemeester en wethouders hebben op 9 juni 2026 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het project 'Tijdelijke noodopvang asielzoekers' met de volgende activiteit:

- Afwijken van regels in het omgevingsplan

De aanvraag gaat over de locatie Lekdijk Oost 15a, 3961MB Wijk bij Duurstede en is geregistreerd onder zaaknummer 1246091.

Uw aanvraag is compleet

De aanvraag bevat voldoende informatie zodat wij de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving kunnen beoordelen.

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken.

U heeft niet met de omwonenden overlegd (Participatie)

Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft geen overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Voor deze vergunning bestaat geen wettelijke verplichting tot participatie. Wel heeft in het kader van het proces rondom de tijdelijke noodopvang participatie plaatsgevonden.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Afwijken van regels in het omgevingsplan

Gewaarmerkte documenten

De volgende documenten worden meegezonden met de omgevingsvergunning en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- Verzoek 2026060901916
- P11185 ETFAL ruimtelijke motivering Wijk bij Duurstede_D2_20260610
- 7447.70.3961MB014a.T.001.a.DM Noodopvang Wijk bij Duurstede - brandtechnische indeling
- Sporthal 1 plattegrond SWS
- sportpark plus sporthal1 en buitenruimte gearceerd
- terreinindeling

Inwerkingtreding omgevingsvergunning

Op grond van 16.79, lid 1, onder a van de Omgevingswet treedt de omgevingsvergunning in werking met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt (= toezending aan de aanvrager).

Indien gedurende voornoemde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, dan treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op <https://wetten.overheid.nl/zoeken>.

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen;
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning;
- Omgevingswet 16.5.2, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken;
- Artikel 16.64, lid 2 van de Omgevingswet en artikel 4:14 van de algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn eenmalig te verlengen met zes weken;
- Artikel 16.79 van de Omgevingswet, waarin de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning wordt beschreven;
- Artikel 4:15, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen;
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen.

Nadere informatie

Informatie over de behandeling van het verzoek is te verkrijgen bij de gemeente, te bereiken op 0343-595595. Wij verzoeken u om bij contact en/of correspondentie het zaaknummer 1246091 te vermelden.

Bezwaarclausule

Indien u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na bekendmaking een gemotiveerd bezwaarschrift bij ons indienen. Het bezwaarschrift moet worden geadresseerd aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Wijk bij Duurstede, ter attentie van Advies en Ondersteuning, team Juridische Zaken, Postbus 83, 3960 BB Wijk bij Duurstede.

Wijk bij Duurstede, 16 juni 2026

Namens het college van burgemeester en wethouders,

M.A.J. Oosterwijk
gemeentesecretaris

P. Doornenbal
burgemeester

Inhoudsopgave

De onderdelen Overwegingen en Voorschriften en aandachtspunten horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 1246091, verleend op 16 juni 2026, aan Centraal Orgaan Opvang Asielzoekers voor het project 'Tijdelijke noodopvang asielzoekers' op de locatie Lekdijk Oost 15a, 3961MB Wijk bij Duurstede.

Overwegingen

Projectomschrijving

Het project betreft het tijdelijk opvangen van maximaal 75 asielzoekers in een bestaande sporthal op het perceel Lekdijk Oost 15a te Wijk bij Duurstede tot uiterlijk 31 augustus 2026.

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande toetsing onderdelen.

Algemeen

Momenteel is er sprake van een grote instroom van asielzoekers, terwijl er een tekort is aan opvangplaatsen. Daarom moeten met urgentie extra opvangplaatsen worden gerealiseerd. Het Centraal Orgaan Opvang Asielzoekers (COA) is landelijk bezig om zo spoedig mogelijk tijdelijke opvangplaatsen te realiseren. In Wijk bij Duurstede is COA voornemens een sporthal in gebruik te nemen als tijdelijke noodopvanglocatie voor asielzoekers. De gemeente Wijk bij Duurstede heeft ingestemd met tijdelijk gebruik van de sporthal als noodopvang voor maximaal 75 asielzoekers tot uiterlijk 31 augustus.

De noodopvang voldoet niet aan de regels van het omgevingsplan. Daarom vraagt het COA een omgevingsvergunning aan voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Het bevoegd gezag mag alleen een omgevingsvergunning voor een BOPA verlenen als aan de beoordelingsregels uit afdeling 8.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) wordt voldaan. Zo wordt de omgevingsvergunning alleen verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (artikel 8.0a, tweede lid van het Bkl). Om dit te kunnen bepalen is een ruimtelijke onderbouwing overlegd. Deze onderbouwing is opgenomen in en maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan

Uw project is in strijd met de regels van het omgevingsplan.

Beoordeling

In artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is bepaald dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit uit te voeren. Een omgevingsplanactiviteit is een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten.

In artikel 22.26 van de bruidsschat is bepaald dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten. Vervolgens is in artikel 22.29 van de bruidsschat (beoordelingsregels) bepaald dat de omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken kan worden verleend als de activiteit niet in strijd is met de in het omgevingsplan gestelde regels over het bouwen, in stand houden of gebruiken van bouwwerken en niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Op het perceel rusten, op basis van het tijdelijke deel van het Omgevingsplan Wijk bij Duurstede, bestemmingsplan Buitengebied 2015 (omgevingsplan), de functies Sport en Waarde – Archeologie 3 en aanduiding Maatvoering maximum bebouwd oppervlak: 11.000 m².

Het project is getoetst aan de regels van het tijdelijke deel van het Omgevingsplan Wijk bij Duurstede, bestemmingsplan Buitengebied 2015 en voldoet niet aan de volgende artikelen:

- artikel 19, omdat het realiseren van een tijdelijke noodopvanglocatie voor 75 asielzoekers niet is toegestaan binnen de de functie Sport. Het beoogde gebruik van de sporthal als logiesgebouw/verblijfsvoorziening voor tijdelijke noodopvang is strijdig met de gebruiksregels van het omgevingsplan.

Het bouwplan is getoetst aan artikel 5.1 lid 1 Omgevingswet en artikel 5.18 Omgevingswet.

De omgevingsvergunning kan, op grond van artikel 8.0a, lid 2 Bkl, worden verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties als voldaan wordt aan de beoordelingsregels van artikel 8.0b en 8.0e van het Bkl.

In de ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij dit besluit zijn opgenomen en hier onderdeel van vormen, wordt deze evenwichtige toedeling van functies aan locaties gemotiveerd.

Het project is gelegen binnen een gebied waar op basis van de welstandsbeleidskaart geen welstandseisen van toepassing zijn. Tevens is het project van tijdelijke aard.

Evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL)

De relevante omgevingsaspecten zijn voldoende onderbouwd in de ruimtelijke onderbouwing en hiermee is aangetoond dat deze geen belemmering vormen voor de voorgenomen tijdelijke noodopvang.

Vooroverleg

De voorgenomen tijdelijke noodopvang bevindt zich in het buitengebied. Om deze reden is de provincie Utrecht als ketenpartner betrokken bij deze aanvraag. De provincie Utrecht heeft aangegeven dat voorliggend plan passend is binnen provinciaal beleid en gaat hiermee akkoord met het plan.

Conclusie

Om een evenwichtige toedeling van functies aan locaties te kunnen beoordelen zijn alle voor de fysieke leefomgeving relevante aspecten (voor zover betrekking hebbend op de gevraagde activiteit) nader onderzocht en afgewogen. Hieruit volgt dat de noodopvang als passend is te beschouwen binnen de verschillende beleidskaders en sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet waarin staat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren

Conclusie

Voor de activiteit 'Afwijken van regels in het omgevingsplan' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 1246091 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

VOORSCHRIFTEN

Maximaal aantal personen

Er mogen maximaal 75 asielzoekers worden opgevangen in het gebouw.

Start gebruik sporthal voor gebruik als asielopvang

Het gebruik van het gebouw voor het opvangen van asielzoekers mag niet eerder starten dan dat door ondertekening van de werkafspraken waar nodig de evenwichtige toedeling van functies aan locaties is geborgd.

Beëindigen gebruik sporthal voor gebruik als asielopvang

Het gebruik van het gebouw voor het opvangen van asielzoekers moet uiterlijk 31 augustus beëindigd worden. Alle voorzieningen aangebracht ten behoeve van dit gebruik moeten dan uit het gebouw en van het perceel verwijderd zijn.

Algemene voorschriften

Deel	Uitvoering
<i>Uitvoering volgens de voorschriften</i>	Het plan hoort u uit te voeren volgens de voorschriften.
<i>Schade openbare ruimte</i>	Mogelijke schade door werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
<i>Omgevingsveiligheid</i>	Als er kans bestaat op gevaar op overlast, moet het terrein tijdens de werkzaamheden afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het terrein aan liggen.
<i>Burgerlijk Wetboek</i>	Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de burens. Dit mag u wel doen als u hierover met uw burens afspraken hebt gemaakt.
<i>Flora en Fauna en natura 2000</i>	Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met de dieren en planten. Dit betekent dat u geen dingen mag doen die dieren en planten in gevaar kunnen brengen. Als u uw oude gebouw gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weggagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Provincie Utrecht. Zij kunnen u uitleggen wat u dan het beste kunt doen. Meer informatie vindt u op de website van de provincie Utrecht.

Toezicht

<i>Deel</i>	<i>Uitvoering</i>
<i>Contactgegevens</i>	E-mail: info@wijkbijduurstedede.nl Telefoon: 0343 595595 Aanleveren gegevens: Onder vermelding van 'Bouwtoezicht' en het zaaknummer 1246091
<i>Aanwezige documenten</i>	Aanwezige documenten op het terrein: Omgevingsvergunning: inclusief de bijlagen die u heeft ontvangen bij de omgevingsvergunning. Documenten: Overige vergunningen en documenten met voorwaarden en ontheffingen die belangrijk zijn voor het uitvoeren van de omgevingsvergunning.
<i>Aanwijzingen</i>	De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de werkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de locatie of als iemands gezondheid in gevaar is