

# Vonkslaan 35 publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>gemeente Westerwolde</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Afwijken van regels in het omgevingsplan
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20260527 00773 000 (ingediend op 27-05-2026)

---

## Project

**Naam van dit project**

Vonkslaan 35

**Projectomschrijving**

Aanvraag BOPA nieuwbouwwoning Vonkslaan 35

## Locatie

**Teken een gebied op de kaart**



## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

**Verzoek**

**Geef uw verzoek een naam**

Vonkslaan 35

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de gemachtigde

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Tussenvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaatsnaam**

geen openbare informatie

### Contactgegevens van de gemachtigde

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens van de initiatiefnemer

**Naam van de organisatie**

5.1.2e  
5.1.2e

Vooraf ingevuld antwoord.

**KVK-nummer**

84252952

Vooraf ingevuld antwoord.

**Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

5.1.1e

Vooraf ingevuld antwoord.

**Straatnaam**

5.1.2e

Vooraf ingevuld antwoord.

**Huisnummer**

5.1.2e

Vooraf ingevuld antwoord.

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

5.1.2e

Vooraf ingevuld antwoord.

**Plaatsnaam**

Vlagtwedde

Vooraf ingevuld antwoord.

**Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Afwijken van regels in het omgevingsplan

**Omschrijf wat u wilt gaan doen.**

Uit de BOPA-onderbouwing voor Vonkslaan 35 (RooBeek advies): Initiatiefnemers hebben een braakliggend en bosrijke kavel op het oog voor het realiseren van een nieuwe woning. De betreffende kavel is gelegen tussen twee bestaande woonpercelen in, te weten tussen de Vonkslaan 33 en 37 in Bellingwolde. Op onderstaande weergave is in het rood gearceerde gebied het nieuwe woonperceel zichtbaar gemaakt op tekening.

**Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.**

Uit de BOPA-onderbouwing voor Vonkslaan 35 (RooBeek advies): De plannen zijn met de gemeente Westerwolde voorgesproken via de intaketafel. Het plan om een nieuwe woning te bouwen is goed ontvangen. Omdat de bouwplannen in strijd zijn met het gemeentelijk omgevingsplan zal als onderdeel van de vergunningprocedure een buitenplanse omgevingsplanactiviteit moeten worden doorlopen. De locatie heeft op dit moment een woonbestemming zonder bouwvlak. Ik verwijs graag naar de BOPA-onderbouwing voor Vonkslaan 35 (RooBeek advies)

**Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.**

Een nieuwe woning realiseren. Op dit moment heeft de locatie een woonbestemming zonder bouwvlak.

**Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.**

Graag verwijs ik naar de BOPA-onderbouwing voor Vonkslaan 35 (RooBeek advies)

**Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?**

Nee

#### Milieueffectrapportage

**Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

## Bijlagen

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
19-01 Aanlegfase Vonkslaan 35 Bellingwolde - Boekestijn.pdf	Nee
19-01 Aanlegfase Vonkslaan 35 Bellingwolde Hersteldeel - Boekestijn.pdf	Nee
19-01 Gebruiksfase Vonkslaan 35 Bellingwolde - Boekestijn.pdf	Nee
19-01 Gebruiksfase Vonkslaan 35 Bellingwolde Hersteldeel - Boekestijn.pdf	Nee
26KL010 rapport bodemonderzoek.pdf	Nee
EINDRAPPORTAGE QUICKSCAN Vonkslaan 35 Bellingwolde def_compressed.pdf	Nee
Participatieverslag Vonkslaan 35.pdf	Nee
RB 30.453 BOPA Vonkslaan naast 35 Bellingwolde.pdf	Nee
Z61265-174563 - watertoets.pdf	Nee

#### Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Schetsplan Vonkslaan35 Bellingwolde 28-11-2025.pdf	Nee

#### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

#### Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Schetsplan Vonkslaan35 Bellingwolde 28-11-2025.pdf	Nee

#### Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Schetsplan Vonkslaan35 Bellingwolde 28-11-2025.pdf	Nee

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	4
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	3, 4