



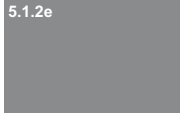



RAPPORT

Verkennend bodemonderzoek Vonkslaan 35 te Bellingwolde

Opdrachtgever : 
Projectnummer : 26KL010
Datum : 29 januari 2026
Auteur : 
Paraaf : 
Controleur : 
Paraaf : 
Projectleider : 

INHOUD	BLAD
1. INLEIDING	3
1.1. Algemeen	3
1.2. Opbouw	3
2. VOORONDERZOEK	3
2.1. Algemeen	3
2.2. Ligging onderzoekslocatie	4
2.3. Historisch en huidig gebruik	5
2.4. Belendende percelen en omgeving onderzoekslocatie	5
2.5. Bodemonderzoek	5
2.6. Bodemkwaliteitskaart	5
2.7. Toekomstig gebruik van het terrein	5
2.8. Financieel/juridisch	5
2.9. Regionale opbouw en geohydrologie	6
2.10. Onderzoekshypothese	6
3. ONDERZOEKSPROGRAMMA	7
4. BODEMGEGEVENS	7
4.1. Bodemgesteldheid en zintuiglijke waarnemingen	7
4.2. Samenstelling grondmengmonsters	8
5. RESULTATEN METINGEN EN CHEMISCHE ANALYSES	8
5.1. Meetgegevens grondwater	8
5.2. Toetsingskader	9
5.3. Analyseresultaten	11
5.4. Toelichting analyseresultaten	12
6. SAMENVATTING EN CONCLUSIES	13
6.1. Samenvatting	13
6.2. Conclusies en aanbevelingen	13
6.3. Slotopmerking	14

BIJLAGEN

1	Ligging van de locatie en kadastrale kaart
2	Boorprofielen en legenda
3	Analyserapporten
4	Toetsingstabellen
5	Overzicht posities monsternamepunten
6	Foto's

1. INLEIDING

1.1. Algemeen

In opdracht van ^{5.1.2e} is door Klijn Bodemonderzoek B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Vonkslaan 35 te Bellingwolde.

De aanleiding tot het verkennend bodemonderzoek vormt de aanvraag van een omgevingsvergunning in verband met de geplande bouwaanvraag op het perceel.

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het verkrijgen van een indicatie van de kwaliteit van de grond en het ondiepe grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Klijn Bodemonderzoek B.V. is gecertificeerd volgens “NEN-EN-ISO 9001:2015”, voor het uitvoeren van milieukundig bodemonderzoek, inclusief partijkeuringen conform het Besluit Bodemkwaliteit en tevens volgens de “Beoordelingsrichtlijn voor het procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek SIKB 2000, protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018”.

Met betrekking tot onderhavig onderzoek verklaart Klijn Bodemonderzoek B.V. op geen enkele wijze in organisatorische, financiële of personele zin, betrokkenheid te hebben met de activiteiten van de opdrachtgever. De achterliggende gedachte hierbij is dat er geen “eigen” grond wordt onderzocht.

1.2. Opbouw

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

- vooronderzoek (hoofdstuk 2);
- onderzoeksprogramma (hoofdstuk 3);
- bodemgegevens (hoofdstuk 4);
- metingen en chemische analyses (hoofdstuk 5);
- samenvatting, toetsing van de gekozen onderzoekshypothese, conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 6).

2. VOORONDERZOEK

2.1. Algemeen

Ten behoeve van het bodemonderzoek is een standaard vooronderzoek conform de NEN 5725 (2023) ‘Uitvoeren van een milieuhygiënisch vooronderzoek’ uitgevoerd. In het vooronderzoek wordt informatie verzameld over het vroegere en huidige gebruik van het terrein. Het onderzoek is gericht op het vinden van mogelijke bronnen van bodembelasting. Evenals het verzamelen van informatie over het toekomstige gebruik, bodemopbouw, geohydrologie en financieel/juridische aspecten. Op basis van de verzamelde gegevens kan een totaalbeeld worden gevormd en conclusies worden getrokken over de afbakening van het geografische besluitvormingsgebied, de afbakening van de onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek, de onderverdeling van de onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek in deellocaties en de te hanteren onderzoekshypothese per deellocatie.

De verzamelde informatie is opgesplitst in de volgende categorieën:

- ligging onderzoekslocatie (2.2)
- historisch en huidig gebruik (2.3)
- belendende percelen en omgeving onderzoekslocatie (2.4)
- bodemonderzoek (2.5)
- bodemkwaliteitskaart (2.6)
- toekomstig gebruik (2.7)
- financieel/juridisch (2.8)
- bodemopbouw en geohydrologie (2.9)
- onderzoekshypothese (2.10)

Ter verkrijging van de benodigde informatie zijn onderstaande bronnen in tabel 1 geraadpleegd:

Tabel 1: Overzicht geraadpleegde bronnen

Bron	toelichting
Internet	
www.ahn.nl	Actueel Hoogtebestand Nederland
www.bodemloket.nl	Bodeminformatie, bodemonderzoeken
www.dinoloket.nl	Bodemopbouw en geohydrologie
www.google.nl/maps	Luchtfoto's, streetview
www.grondwatertools.nl	Isohypsen
www.kadaster.nl	Basisregistratie adressen en gebouwen, kadastrale kaart
www.omgevingsloket.nl	Relevante wetgeving, omgevingsplannen en verordeningen etc.
www.atlasleefomgeving.nl	Bestemmingsplannen, Basisregistratie adressen en gebouwen etc.
www.topotijdreis.nl	Historisch kaartmateriaal vanaf 1815 tot heden
Anders	
Eigen archief	Bodeminformatie, bodemonderzoeken etc.
Gemeente Westerwolde	Bodeminformatie, bodemonderzoeken etc.
Locatie-inspectie d.d. 19 januari 2026	Verdachte activiteiten/ plekken, verkleuring, asbest, ophogingen etc.
Opdrachtgever	Algemene informatie onderzoekslocatie

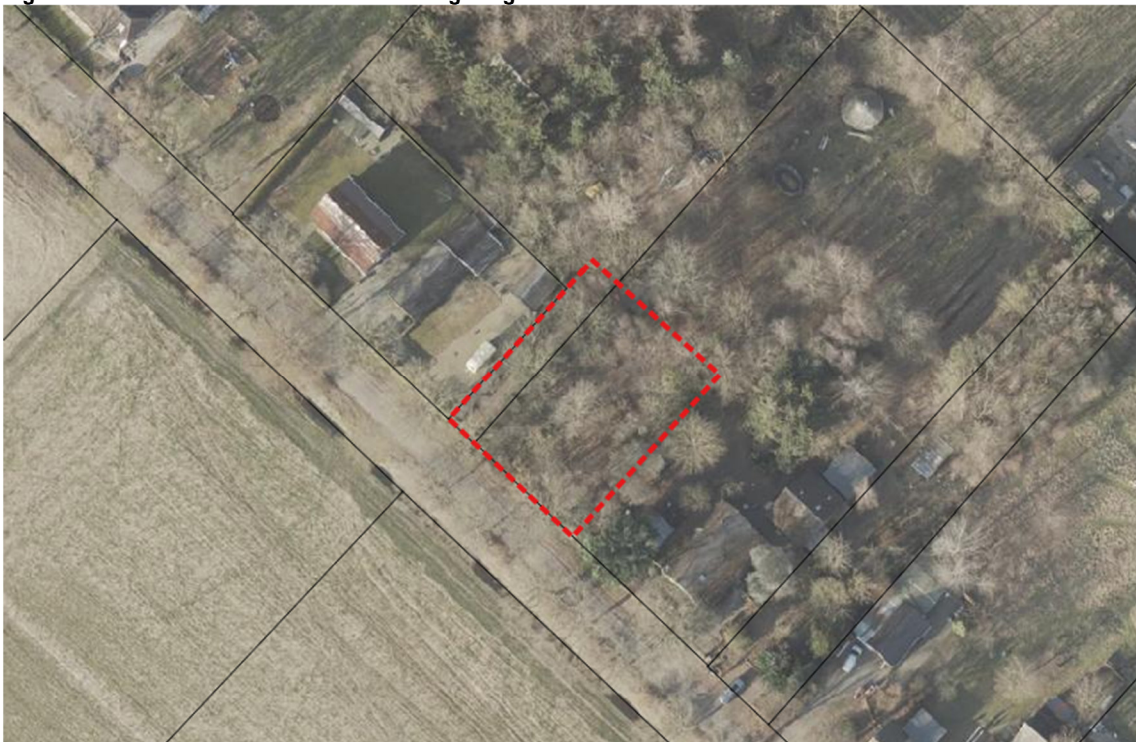
Voorafgaand aan de veldwerkzaamheden zijn de bovenstaande bronnen geraadpleegd en is door Klijn Bodemonderzoek B.V. een locatie-inspectie uitgevoerd.

2.2. Ligging onderzoekslocatie

Het perceel ligt aan de Vonkslaan 35 te Bellingwolde en is kadastraal bekend als *Gemeente Bellingwolde, sectie L, nrs. 105 en 1070*. De onderzoekslocatie betreft een gedeelte van het kadastrale perceel en heeft een oppervlakte van circa 860 m². De locatie bevindt zich aan de lintbebouwing van Bellingwolde.

In figuur 1 is een luchtfoto te zien van de onderzoekslocatie en directe omgeving.

Figuur 1: Luchtfoto onderzoekslocatie en omgeving



In de omgeving van de onderzoekslocatie bevinden zich voornamelijk woningen (bebouwd gebied).

Voor een topografisch overzicht van de locatie en omgeving verwijzen wij naar de tekening in bijlage 1, een tekening van de locatie is weergegeven in bijlage 5.

2.3. Historisch en huidig gebruik

De onderzoekslocatie aan de Vonkslaan 35 te Bellingwolde heeft een oppervlakte van circa 860 m². De locatie is momenteel in gebruik als bosschage/tuin. Binnen de onderzoekslocatie zijn enkele schuurtjes, afdaken en een klinkerverharding aanwezig.

Uit de informatie, welke is verkregen uit het historisch onderzoek conform NEN 5725, is tevens gebleken dat over de aanwezigheid van onder- of bovengrondse opslag tanks of in het verleden uitgevoerde dempingen geen gegevens bekend zijn. Op de locatie is, voor zover bekend, geen sprake van (voormalige) puntbronnen en zijn er geen gegevens bekend over eventuele uitgevoerde verdachte (bodembedreigende) activiteiten op het perceel die de milieuhygiënische kwaliteit van grond en grondwater nadelig kunnen hebben beïnvloed.

2.4. Belendende percelen en omgeving onderzoekslocatie

De directe omgeving van de onderzoekslocatie bestaat uit:

- Noordzijde: bosschage
- Oostzijde: woning met tuin
- Zuidzijde: Vonkslaan
- Westzijde: woning met tuin

Vooralsnog wordt niet verwacht dat de activiteiten van de belendende percelen een nadelige invloed hebben gehad op de bodemkwaliteit van onderhavige onderzoekslocatie.

2.5. Bodemonderzoek

Voor zover bekend is er niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de onderzoekslocatie en/of directe omgeving.

2.6. Bodemkwaliteitskaart

De locatie ligt binnen zone 1 van de Regionale Bodemkwaliteitskaart van de Provincie Groningen. In deze zone worden in de bovengrond (0,0-0,5 m-mv) gemiddeld licht verhoogde gehalten aan PAK aangetroffen. De ondergrond (0,5-2,5 m-mv) ligt in zone 5 van de bodemkwaliteitskaart. In deze zone worden gemiddeld licht verhoogde gehalten aan PCB aangetroffen. Op basis van de 95-percentielwaarden kunnen in de boven- en ondergrond maximaal **industriewaarden** worden verwacht.

2.7. Toekomstig gebruik van het terrein

De bestemming van de onderzoekslocatie zal worden gehandhaafd. Het voornemen is om op het perceel een nieuwbouwwoning te realiseren.

2.8. Financieel/juridisch

Op het perceel hebben, voor zover bekend, geen calamiteiten plaatsgevonden waarbij de bodem verontreinigd is geraakt.

2.9. Regionale opbouw en geohydrologie

De regionale bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie is weergegeven in tabel 2.

Tabel 2: Regionale bodemopbouw

diepte m-mv	doorlatendheid	formatie	opmerking
0,0 - 14,0	matig	Formatie van Boxtel	Midden, fijn en grof zand, sporen klei en veen
14,0 - 43,5	goed	Formatie van Peelo	Midden, fijn en grof zand, zandige klei
43,5 - +	goed	Formatie van Appelscha	Midden en grof zand

Het maaiveld ter plaatse van de onderzoekslocatie ligt op ca. 2,0 m+ NAP.

De regionale stromingsrichting van het diepe grondwater is vermoedelijk in noord(west)elijke richting.

De stromingsrichting van het freatisch grondwater wordt voornamelijk beïnvloed door de aanwezigheid van sloten en watergangen. De stromingsrichting van het freatisch grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie is onbekend.

2.10. Onderzoekshypothese

Conform de aanpak van de NEN 5740 dient, voorafgaand aan de uitvoering van het veld- en laboratoriumonderzoek, op basis van de verkregen informatie een hypothese te worden opgesteld. Het betreft hierbij een aanname met betrekking tot het al dan niet aanwezig zijn van bodemverontreiniging op de te onderzoeken locatie.

Op basis van de gestelde informatie met betrekking tot de historie en het huidige gebruik van de onderzoekslocatie, wordt de onderzoekslocatie beschouwd als “niet-verdacht” ten aanzien van bodemverontreiniging. Bij onverdachte locaties luidt de onderzoekshypothese dat de bodem niet verontreinigd is met stoffen in concentraties boven de waarden voor landbouw/natuur (grond) en/of de streefwaarde (grondwater).

Voor het toetsen van bovenstaande hypothese is de onderzoeksstrategie “onverdacht” uitgevoerd. Deze strategie is verder uitgewerkt in hoofdstuk 3.

3. ONDERZOEKSPROGRAMMA

Ten behoeve van dit onderzoek is een programma voor veld- en laboratoriumwerk opgesteld.

De onderzoeksopzet is gebaseerd op de Nederlandse Eindnorm voor verkennend bodemonderzoek (NEN 5740 versie november 2024) voor een onverdachte locatie (ONV-NL). Volgens de NEN 5740 wordt de eerdergenoemde hypothese aanvaard indien in de grond en/of het freatisch grondwater geen concentraties van onderzochte parameters worden aangetroffen boven de waarden voor landbouw/natuur of streefwaarden.

Het veldonderzoek is uitgevoerd volgens de SIKB Beoordelingsrichtlijn voor Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodemonderzoek (BRL SIKB 2000) en de Nederlandse Normen en Praktijk Richtlijnen (NEN en NPR) van het Nederlands Normalisatie-Instituut.

De verrichte veldwerkzaamheden en chemische analyses zijn weergegeven in tabel 3.

Tabel 3: Verrichte veldwerkzaamheden en chemische analyses

(deel-)locatie	oppervlakte m ²	monsternamenpunten ¹⁾	Chemische analyses	
			grond ²⁾	grondwater ³⁾
nieuwbouw	860	4 boringen tot 0,5 m-mv 1 boring tot 2,0 m-mv 1 boring met peilbuis	1 x NEN-bovengrond 1 x NEN-ondergrond	1 x NEN-grondwater

¹⁾ m-mv = meter minus maaiveld

²⁾ NEN-grond = zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn); PCB's; minerale olie (GC); PAK -VROM

³⁾ NEN-grondwater = zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn); vluchtige aromaten (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, naftaleen en styreen); minerale olie (GC); vluchtige organische halogeenverbindingen

De posities van de monsternamenpunten zijn in bijlage 5 weergegeven.

De chemische analyses zijn conform het AS3000 protocol uitgevoerd door het milieulaboratorium van Eurofins Analytico B.V. te Barneveld. Eurofins Analytico B.V. beschikt over een accreditatie volgens NEN-EN-ISO 17025.

4. BODEMGEGEVENS

4.1. Bodemgesteldheid en zintuiglijke waarnemingen

Ten behoeve van het onderzoek is op 19 januari 2026 een veldonderzoek uitgevoerd door 5.1.2e (erkend monsternemer volgens certificaat K44009). Het opgeboorde materiaal is in het veld beoordeeld op textuur, (afwijkende) kleuren en zintuiglijk waarneembare verontreinigingen. De bemonstering heeft plaatsgevonden conform de NEN5742 en/of NEN5743.

Daarnaast is voor de opgeboorde grond een olie-op-water-test gedaan: via dompeling van een met olie verontreinigd grondmonster in water ontstaat er een zichtbare film op het water. De grootte en de kleurschakering hiervan kunnen een indicatie zijn voor de mate van olieverontreiniging.

Op basis van de historie van het perceel en het uitgevoerde vooronderzoek wordt geconcludeerd dat onderhavige locatie als een niet verdachte locatie voor de aanwezigheid van asbest kan worden beschouwd. Deze conclusie wordt bevestigd doordat tijdens de boorwerkzaamheden op of in de bodem op basis van zintuiglijke waarnemingen (terreininspectie) geen asbestverdacht materiaal is geconstateerd.

Ook zijn er geen andere bijzonderheden in de bodem geconstateerd die kunnen duiden op een verontreiniging in de grond en/of het grondwater. De boorprofielen met veldwaarnemingen zijn opgenomen in bijlage 2.

4.2. Samenstelling grondmengmonsters

Op basis van de bodemopbouw en de zintuiglijke waarnemingen zijn grondmonsters geselecteerd voor chemische analyse. Bij het samenstellen van de grondmengmonsters is als uitgangspunt gehanteerd dat een mengmonster kan worden samengesteld uit individuele grondmonsters, indien het bodemmateriaal min of meer dezelfde samenstelling heeft.

De samenstelling van de grond(meng)monsters is vermeld in tabel 4.

Tabel 4: Samenstelling grond(meng)monsters

Grond(meng)monster	Samengesteld uit boringen	Diepte (m-mv)	Opmerking
MM1	1 t/m 6	0,0-0,5	-
MM2	2	0,6-2,0	-
	5	1,0-2,0	-

5. RESULTATEN METINGEN EN CHEMISCHE ANALYSES

5.1. Meetgegevens grondwater

Voordat de peilbuis is bemonsterd, is de waterstand in de peilbuis gemeten. Tevens zijn het elektrisch geleidingsvermogen (EC), troebelheid (NTU) en de zuurgraad (pH) van het water bepaald. De grondwatermonsters zijn in het veld, voor zover noodzakelijk, gefiltreerd en geconserveerd. De bemonstering heeft plaatsgevonden conform de NEN5744. De resultaten van de metingen zijn weergegeven in tabel 5. De watermonstername is op 26 januari 2026 uitgevoerd door 5.1.2e (erkend monsternemer volgens certificaat K44009).

Tabel 5: Meetgegevens grondwater

Peilbuis	Filterdiepte m-mv	Waterstand m-mv	zuurgraad (pH)	elektrisch geleidings- vermogen $\mu\text{S}/\text{cm}$	Troebelheid NTU	Afgepompt liter	Toestro- ming	Monster belucht?
01	2,5-3,5	1,58	7,0	410	7,6	5	goed	nee

De gemeten pH en EC zijn normale waarden voor een natuurlijke situatie in deze omgeving.

De meetresultaten van het grondwater hebben geen aanleiding gegeven tot het bijstellen van het onderzoeksprogramma.

5.2. Toetsingskader

Om de mate van verontreiniging van de bodem te kunnen beoordelen, zijn de chemische analyseresultaten van de grond en het grondwater getoetst aan de richtlijnen die zijn opgesteld door het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) en Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (IenW). Hierbij zijn de gehalten van de grond getoetst aan de Interventiewaarden bodemkwaliteit (landbodem) uit bijlage IIA in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Tevens zijn de gehalten van de grondanalyses getoetst aan de kwaliteitseisen voor de indeling van landbodem, grond en baggerspecie in kwaliteitsklassen, zoals opgenomen in bijlage B van de Regeling Bodemkwaliteit 2022. Dit ten behoeve van het toepassen van grond en baggerspecie. Voor het grondwater zijn geen interventiewaarden opgenomen in de algemene Rijksregels. De concentraties met betrekking tot grondwater zijn opgenomen in de omgevingsverordening van de betreffende provincie of omgevingsplan van de betreffende gemeente. Afhankelijk van de beschikbaarheid van deze verordening of omgevingsplan worden de concentraties getoetst aan deze betreffende waarden. Als deze niet beschikbaar zijn worden deze getoetst aan de signaleringsparameters beoordeling grondwatersanering uit bijlage Vd van het Besluit Kwaliteit leefomgeving (Bkl), deze zijn vergelijkbaar met de voormalige interventiewaarden voor grondwater. In het algemeen zijn deze signaleringsparameters beoordeling grondwatersanering leidend in de omgevingsverordening of omgevingsplan. Zowel de interventiewaarden bodemkwaliteit en signaleringsparameters beoordeling grondwatersanering komen overeen met de voormalige interventiewaarden voor grond en grondwater uit de circulaire Bodemsanering per 1 juli 2013.

Derhalve bij de uitrol van de omgevingswet-toetsen geen duidelijk beeld wordt verkregen van de noodzaak voor nader bodemonderzoek en toetsing voor de veiligheidsklassen voor werkzaamheden in verontreinigde grond (CROW 400), worden de resultaten van de grond tevens getoetst aan de oude T.12 toetsing conform Wet Bodembescherming. Bij de T.12 toetsing wordt duidelijk zichtbaar wanneer er sprake is van een zogenaamde tussenwaarde overschrijding (gemiddelde van de voormalige achtergrondwaarde en interventiewaarde). Met deze toetsing kan worden vastgesteld of er mogelijk aanvullend en/of nader onderzoek noodzakelijk is. Ook is de tussenwaarde relevant voor het bepalen van de veiligheidsklassen in een verontreinigde bodem.

Daarnaast dient te worden opgemerkt dat de nieuwe toetsing gebaseerd is op de oude en nagenoeg overeen komt met de oude toetsing. Hierbij is echter alleen de terminologie voor de klassenindeling gewijzigd. De analyseresultaten van het grondwater zijn getoetst aan de signaleringsparameters conform T.1001. De voormalige interventiewaarden komen namelijk overeen met de signaleringsparameters beoordeling grondwatersanering uit het Bkl. Daarnaast zijn de oude normen zoals de streefwaarde (voor grondwater) nog relevant als een aanvulling op de onderbouwing van duurzaam bodembeheer, bepaling van de veiligheidsklassen en de gewenste gebiedskwaliteit in omgevingsvisies, omgevingsplannen en omgevingsverordeningen.

Ten behoeve van de oude toetsing wordt gebruik gemaakt van de begrippen achtergrond-, streef-, tussen- en interventiewaarde.

De oude achtergrondwaarden zijn landelijk geldende waarden voor een multifunctionele bodemkwaliteit en geven de bovengrens aan voor wat in de dagelijkse praktijk 'schone grond' wordt genoemd. Deze achtergrondwaarden zijn vastgesteld op basis van gehalten zoals deze voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden. Dit betreft in de huidige regelgeving de benaming landbouw/natuur. Dit omdat dergelijke gronden niet aan belasting door lokale verontreinigingsbronnen onderhevig zijn. De streefwaarde (S) geeft het concentratieniveau in grondwater aan waarboven wèl en waaronder géén sprake is van een aantoonbare verontreiniging.

De tussenwaarde geeft het concentratieniveau van de grond of grondwater aan waarbij mogelijk aanvullend en/of nader onderzoek is gewenst om uit te sluiten of de milieuhygiënische kwaliteit van toelaatbare kwaliteit is. Wel dient te worden opgemerkt dat deze waarde sinds 2009 niet meer voor komt in de NEN 5740 en dus geen formele status heeft.

De interventiewaarde/signaleringsparameter (I) geeft het concentratieniveau in de grond of grondwater aan waarboven de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, dier en plant heeft, in ernstige mate kunnen zijn verminderd.

Een invulling van de instructieregels voor het toelaten van een bouwactiviteit van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie is opgenomen in het Bkl. Waarbij voorafgaand dient te worden bepaald of de bodemkwaliteit van toelaatbare kwaliteit is. Voor het bepalen van de toelaatbare bodem kwaliteit is in het algemeen artikel 22.30 van de bruidsschat van toepassing. De bodemkwaliteit is onvoldoende als bij een omvang van meer dan 25 m³ bodemvolume de Interventiewaarde bodemkwaliteit, uit bijlage IIA van het Bal, wordt overschreden. Voor asbest geldt geen volumecriterium. Bij een onvoldoende kwaliteit is sanering van de bodem of zijn beschermende maatregelen noodzakelijk. Voor de kwaliteit van het grondwater zijn geen rijksregels opgesteld. Derhalve is er geen sprake van algemene beoordelingsregels. De voorschriften zijn in de omgevingsverordening of het omgevingsplan opgenomen en zijn afhankelijk van de betreffende provincie/gemeente.

Over de hoeveelheid grond of grondwater waarop een eventuele overschrijding van de interventiewaarde of signaalwaarde voorkomt in de bodem, kan tijdens een eerste verkennend bodemonderzoek meestal nog geen betrouwbare uitspraak worden gedaan. Daarom kunnen dan, op basis van de resultaten van een eerste onderzoek, meestal ook geen conclusies worden getrokken ten aanzien van de omvang en ernst van het eventuele verontreinigingsgeval.

Bij de getoetste waarden conform T.12 is tevens een index opgenomen. Deze index is als volgt berekend: $\text{Index} = (\text{GSSD} - \text{AW}) / (\text{I} - \text{AW})$. Een negatieve waarde voor de index houdt in dat de gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD) lager is dan de oude achtergrondwaarde c.q. landbouw/natuur. Bij een index boven de 1 ligt de gestandaardiseerde meetwaarde boven de interventiewaarde. Een index tussen de 0 en 0,5 betekent dat de gestandaardiseerde meetwaarde (ver) onder de interventiewaarde/signaalwaarde ligt. Een index tussen de 0,5 en 1 houdt in dat de gestandaardiseerde meetwaarde (dicht) bij de interventiewaarde/signaalwaarde ligt (overschrijding voormalige tussenwaarde). Afhankelijk van de specifieke situatie kan dit aanleiding geven voor het uitsplitsen van een mengmonster en/of het uitvoeren van een nader onderzoek. Met een nader bodemonderzoek kan de ernst, aard en omvang van de situatie worden vastgesteld. Een nader onderzoek kan worden uitgevoerd als er een duidelijke indicatie bestaat van onaanvaardbare risico's voor de leefomgeving. Afhankelijk van het doel van het onderzoek kan worden overwogen of het uitvoeren van een nader bodemonderzoek noodzakelijk is. Nader bodemonderzoek betreft in alle gevallen maatwerk.

Bij de toetsing worden de gemeten gehalten aan de hand van geanalyseerde of geschatte gehalten organische stof en lutum met BOTOVA-gevalideerde software omgerekend naar zogenaamde standaardbodemcondities (bodem met 10% organische stof en 25% lutum). Deze gestandaardiseerde meetwaarden worden vergeleken met de vaste normwaarden.

Door een aantal wijzigingen in de Regeling Bodemkwaliteit zijn per 1 april 2009 de normen voor barium in grond tijdelijk buiten werking gesteld. Onder de nieuwe rijksregels zijn deze regels voor barium nog steeds van kracht. Als blijkt dat verhoogde gehalten aan barium worden veroorzaakt door antropogene bronnen, kan het bevoegd gezag dit gehalte beoordelen aan de voormalige interventiewaarde.

5.3. Analyseresultaten

In bijlage 4 zijn de toetsingstabellen opgenomen met alle analyseresultaten, de omgerekende analyseresultaten (GSSD) en de bijbehorende toetsingsresultaten (waarden kleiner dan de detectielimiet zijn niet omgerekend). In de tabellen 6 en 7 wordt een samenvatting weergegeven van de toetsingsresultaten van respectievelijk grond en grondwater. Waarbij uitsluitend de parameters weergegeven waarvan de toetsingswaarden worden overschreden om de mate van verontreiniging weer te geven. Tevens is in de toetsingstabel de indicatieve waarde voor hergebruik, conform de toetsing Besluit Bodem Kwaliteit, opgenomen. De analyserapporten zijn opgenomen in bijlage 3.

Tabel 6: Samenvatting toetsingsresultaten grond(meng)monsters

	Analyse pakket en waarnemingen	Toetsing > LN = < T index 0 > = < 0,5	> T = < I index 0,5 > = < 1	> I index > 1	Toetsing BBK/kwaliteits-klasse
MM1 (0,0-0,5 m-mv)	NEN-pakket	Lood (0,04)	-	-	Landbouw/natuur
Samenstelling : 1 t/m 6	-				
MM2 (0,6-2,0 m-mv)	NEN-pakket	-	-	-	Landbouw/natuur
Samenstelling: 2+5	-				

-: Het gehalte is lager of gelijk aan de betreffende toetsingswaarde en/of zintuiglijk geen bijzonderheden waargenomen;
 > LN = < T: Het gehalte is hoger dan de waarde voor landbouw/natuur, maar de indexwaarde is maximaal gelijk aan 0,5 (licht verhoogd);
 > T = < I: Het gehalte is hoger dan de tussenwaarde en de indexwaarde is hoger dan 0,5, maar maximaal gelijk aan 1 (matig verhoogd);
 > I: Het gehalte is hoger dan de interventiewaarde bodemkwaliteit, de indexwaarde is hoger dan 1,0 (sterk verhoogd).

Tabel 7: Samenvatting toetsingsresultaten grondwatermonsters

	Analyse pakket en waarnemingen	Toetsing > S = < T index 0 > = < 0,5	> T = < SP index 0,5 > = < 1	> SP index > 1
Peilbuis	NEN-pakket	Barium (0,02), Zink (0,06)	-	-
Filterstelling: 2,5-3,5 m-mv	-			

-: de concentratie is lager of gelijk aan de betreffende toetsingswaarde en zintuiglijk geen bijzonderheden waargenomen;
 >S: = < T de concentratie is hoger dan de (oude) streefwaarde, maar de indexwaarde is maximaal gelijk aan 0,5 (licht verhoogd);
 > T = < SP: de concentratie is hoger dan de tussenwaarde en de indexwaarde is hoger dan 0,5, maar maximaal gelijk aan 1 (matig verhoogd);
 > SP: de concentratie is hoger dan de signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering (sterk verhoogd).

5.4. Toelichting analyseresultaten

Op basis van de veldwaarnemingen en de analyseresultaten kan de bodemkwaliteit als volgt worden toegelicht:

Grond

In mengmonster MM1 (0,0-0,5 m-mv) is het gehalte aan lood verhoogd aangetoond ten opzichte van de waarden voor landbouw/natuur.

In mengmonster MM2 (0,6-2,0 m-mv) is geen van de geanalyseerde parameters in een verhoogde concentratie ten opzichte van de waarden voor landbouw/natuur aangetroffen.

Het licht verhoogde gehalten aan lood hangt vermoedelijk samen met het langdurig menselijk gebruik van het terrein. In de bebouwde omgeving worden regelmatig dergelijke gehalten aangetroffen.

Voor de volledigheid dient te worden vermeld dat bij analyse van mengmonsters de gehalten bij separate analyse van individuele deelmonsters zowel hoger als lager kunnen uitvallen.

Grondwater

Analytisch zijn in het grondwater ter plaatse van peilbuis 01, ten opzichte van de streefwaarde, verhoogde concentraties aan barium en zink aangetoond.

De licht verhoogde concentraties aan barium en zink in het grondwater kunnen mogelijk worden toegeschreven aan de natuurlijke samenstelling van regionaal aanwezige sedimenten. In de loop der tijd is het sedimentmateriaal verweerd waarbij het aanwezige barium en zink zijn uitgespoeld naar het grondwater, waar het momenteel als een van nature verhoogde achtergrondconcentratie wordt aangetroffen.

De gemeten zuurgraad (pH) en geleidbaarheid (EC) zijn niet afwijkend voor het plaatselijke bodemtype.

6. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

6.1. Samenvatting

In opdracht van ^{5.1.2e} is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Vonkslaan 35 te Bellingwolde. In het uitgevoerde bodemonderzoek is door middel van de bemonstering en analyse van grond en grondwater de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vastgesteld.

Van de bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie is het volgende beeld verkregen:

- Zintuiglijk zijn er geen bodemvreemde materialen en/of andere bijzonderheden waargenomen die kunnen duiden op verontreinigingen in de bodem;
- Op basis van de historie van het perceel en het uitgevoerde vooronderzoek wordt geconcludeerd dat onderhavige locatie als een niet verdachte locatie voor de aanwezigheid van asbest kan worden beschouwd. Deze conclusie wordt bevestigd doordat tijdens de boorwerkzaamheden op of in de bodem op basis van zintuiglijke waarnemingen geen asbestverdacht materiaal is geconstateerd;
- Analytisch zijn in grondmengmonster MM1 (0,0-0,5 m-mv) een licht verhoogd gehalten aan lood geconstateerd;
- Analytisch zijn in grondmengmonster MM2 (0,6-2,0 m-mv) geen verhoogde gehalten geconstateerd;
- Analytisch zijn in het grondwater licht verhoogde concentraties aan barium en zink geconstateerd.

6.2. Conclusies en aanbevelingen

Gezien de resultaten van het onderzoek wordt geconcludeerd dat de voor de onderzoekslocatie opgestelde hypothese “niet verdachte locatie”, formeel gezien niet juist is. Er zijn immers op de locatie enkele licht verhoogde gehalten en/of concentraties aangetroffen, waardoor de hypothese wordt verworpen.

De geconstateerde verhoogde gehalten liggen onder de indexwaarde van 0,5 en/of interventiewaarde en vormen géén aanleiding tot het instellen van een nader bodemonderzoek.

Op basis van de onderzoeksresultaten bestaan er, vanuit milieuhygiënisch oogpunt gezien, geen belemmeringen ten aanzien van het gebruik van het terrein en de afgifte van een omgevingsvergunning ten behoeve van de geplande bouwactiviteiten op het terrein. De milieuhygiënische kwaliteit voldoet aan de ‘toelaatbare bodemkwaliteit’.

CROW

Bij het uitvoeren van civiele werkzaamheden in de verontreinigde bodem dient rekening te worden gehouden met de voorlopige veiligheidsklasse welke conform CROW 400 (ingangsdatum 1 januari 2019) kan worden bepaald. Op basis van de verkregen onderzoeksresultaten kan met behulp van de rekentool van het CROW, publicatie 400, een berekening worden uitgevoerd. Derhalve er geen sprake is van een tussenwaarde en/of een interventiewaarde overschrijding, kan worden geconcludeerd dat voor werken in de bodem geen veiligheidsklassen van toepassing zijn. Voor eventuele werkzaamheden in de bodem zijn de voorschriften volgens de ‘basishygiëne’ van toepassing.

Asbest

Op basis van de historie van het perceel, de uitgevoerde maaiveldinspectie en de zintuiglijke waarnemingen tijdens de boorwerkzaamheden -waarbij geen asbestverdachte materialen zijn aangetroffen- is het aannemelijk dat er geen sprake is van een verontreiniging van de bodem met asbest. Indien hierover echter meer zekerheid is gewenst, wordt geadviseerd een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5707 of NEN 5897 uit te laten voeren.

PFAS

In onderhavig bodemonderzoek is geen analyse verricht op de parameters van het PFAS pakket. Een PFAS-analyse is alleen noodzakelijk bij een keuring conform BRL SIKB 1000, protocol 1001 en/of de locatie dient verdacht te zijn voor PFAS. Mogelijk kan voor de afvoer van grond vanaf de locatie een PFAS analyse worden verlangd. Bijvoorbeeld ten behoeve van een sanering c.q. verwijdering en afvoeren van verontreinigde grond.

Hergebruik van grond

Voor de volledigheid kan nog worden vermeld dat de grond naar verwachting zonder beperkingen kan worden hergebruikt. Hierbij dient te worden opgemerkt dat dit een indicatieve toetsing aan de Regeling en het Besluit Bodemkwaliteit (2022) betreft; het uitgevoerde onderzoek betreft immers geen partijkeuring conform BRL SIKB 1000, protocol 1001.

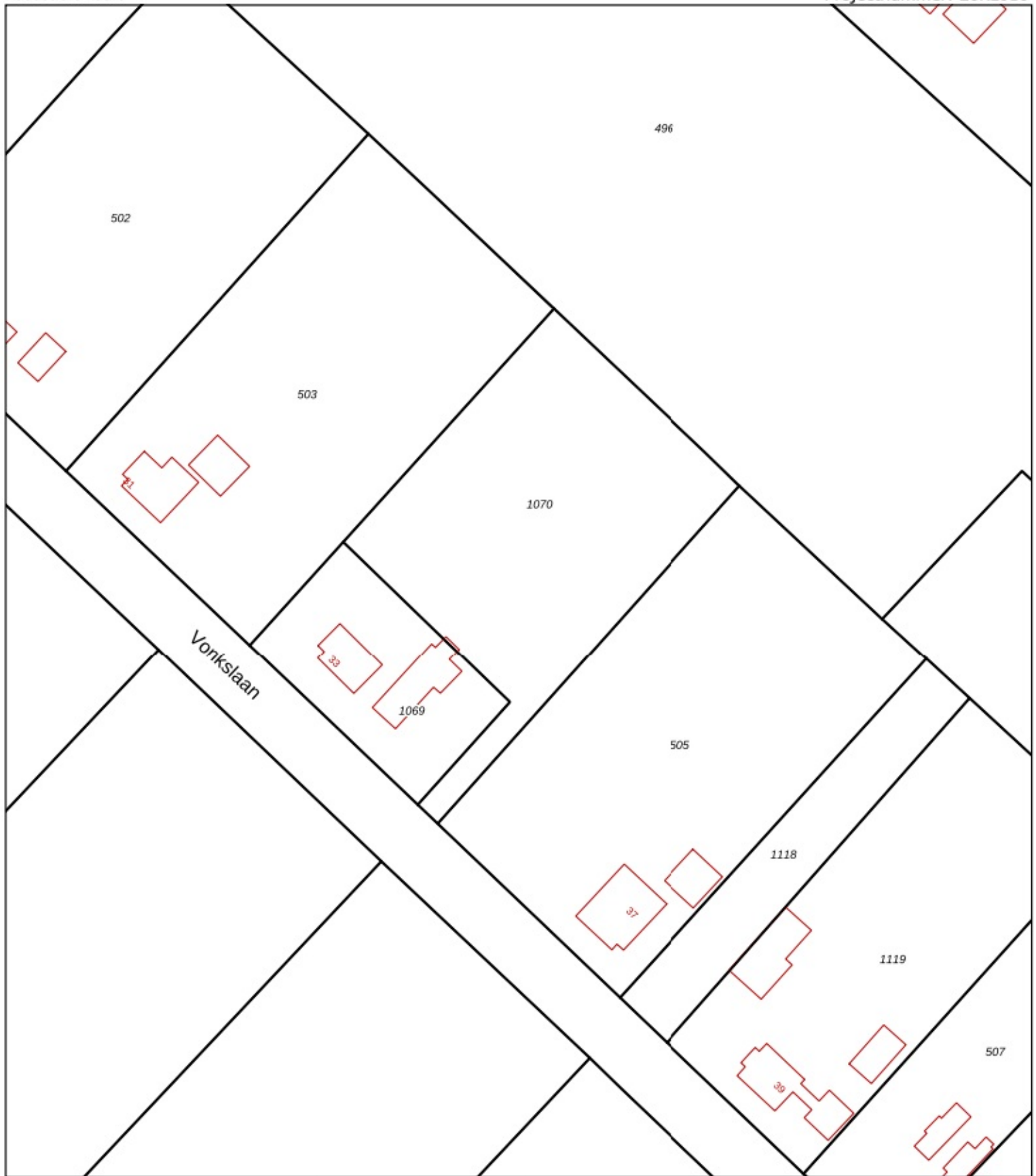
6.3. Slotopmerking

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de huidige inzichten en algemeen gebruikelijke methoden. Hoewel het verrichte veldonderzoek, zoals ieder milieutechnisch onderzoek, steekproefsgewijs is uitgevoerd, is ernaar gestreefd om representatieve monsters te verkrijgen. Het is echter nooit uit te sluiten dat er lokaal afwijkingen in de bodem voorkomen. Klijn Bodemonderzoek B.V. acht zich niet aansprakelijk voor de schade die hieruit voort kan vloeien.

Het uitgevoerde onderzoek is een momentopname, waardoor de onderzoeksresultaten een beperkte geldigheid hebben. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van een onderzoek, bijvoorbeeld door het bouwrijp maken van de locatie, aanvoer van grond van elders zonder kwaliteitsgegevens of verspreiding van verontreinigingen van verder gelegen terreinen via het grondwater. Naarmate de periode tussen uitvoering van het onderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid betracht moeten worden bij het gebruik van de gegevens.

De conclusies zijn deels gebaseerd op de analyse van gegevens die door de opdrachtgever en derden zijn verstrekt. Wij nemen daarom geen verantwoording voor de gevolgen van fouten door verzuiming in informatie of factoren dan wel informatie die niet toegankelijk was voor ons, of die wij niet hebben kunnen achterhalen in het normale verloop van het onderzoek.

Bijlage 1: Ligging van de locatie en kadastrale kaart



0 10 20 30 40 50 m



Schaal 1 : 1.000

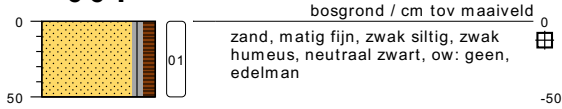


Legenda

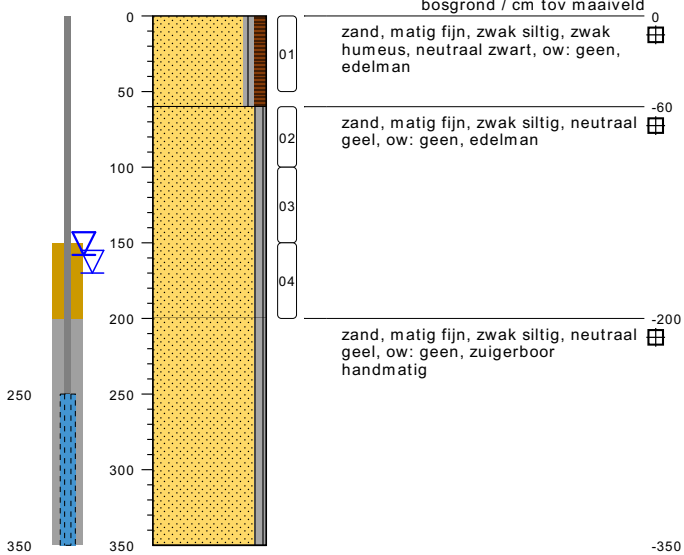
- Az Weg
- Az Water
- Az Nummeraanduidingreeks
- Bebouwing
- Voorlopig
- Administratief
- Definitief
- Bijpijling
- Az Label
- Perceel

Locatie adres	Vonkslaan 35 te Bellingwolde
Kadastrale gemeente	Bellingwolde
Sectie	L
Perceel	1069

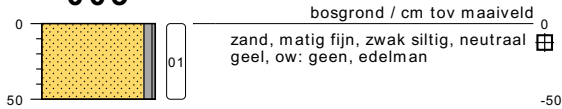
Bijlage 2: Boorprofielen en legenda

001

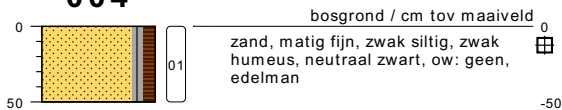
type **grondboring**
 datum **19-01-2026**
 boormeester **5.1.2e**
 x **273532.58**
 y **568713.47**

002

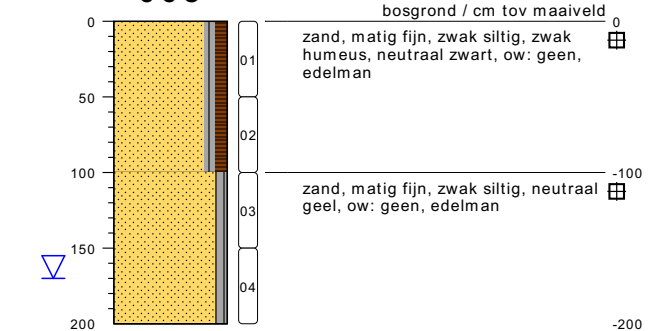
type **peilbuis met 1 filter**
 datum **19-01-2026**
 boormeester **5.1.2e**
 x **273539.41**
 y **568723.29**
 gws (m-mv) **1.7**

003

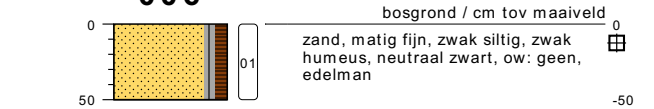
type **grondboring**
 datum **19-01-2026**
 boormeester **5.1.2e**
 x **273524.00**
 y **568713.11**

004

type **grondboring**
 datum **19-01-2026**
 boormeester **5.1.2e**
 x **273540.24**
 y **568732.53**

005

type **grondboring**
 datum **19-01-2026**
 boormeester **5.1.2e**
 x **273538.04**
 y **568703.59**
 gws (m-mv) **1.7**

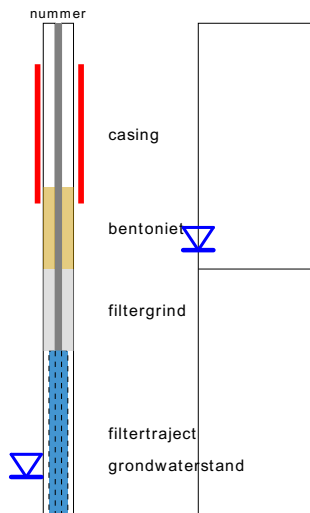
006

type **grondboring**
 datum **19-01-2026**
 boormeester **5.1.2e**
 x **273554.00**
 y **568721.56**

bodemprofielen schaal 1:50

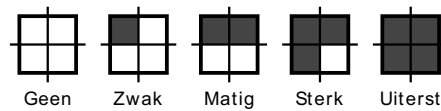
onderzoek **Vonkslaan 33-35 te Bellingwolde**
 projectcode **26KL010**
 getekend conform **NEN 6693**

PEILBUIJS

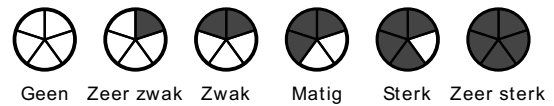


links= cm-maaiveld
rechts= cm + NAP

OLIE OP WATER REACTIE



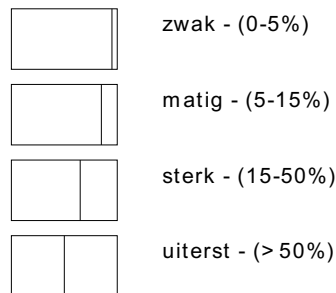
GEUR INTENSITEIT



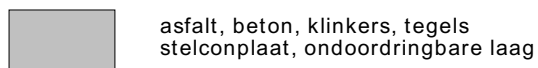
GRONDSOORTEN [6693]



MATE VAN BIJMENGING



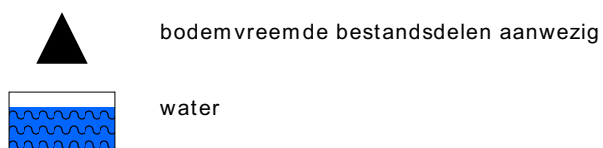
VERHARDINGEN



GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



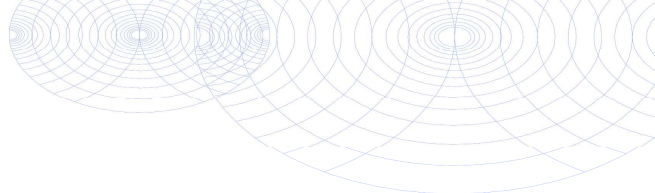
GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

Bijlage 3: Analyserapporten



Klijn Bodemonderzoek BV
T.a.v. [5.1.2e]
EG-Weg 1
9636 HX ZUIDBROEK
NETHERLANDS

Analyscertificaat

Datum: 27-Jan-2026

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2026001046/1
Uw project/verslagnummer	26KL010
Uw projectnaam	Vonkslaan 33-35 te Bellingwolde
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	19-Jan-2026

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

[5.1.2e]

[5.1.2e]

Technical Manager

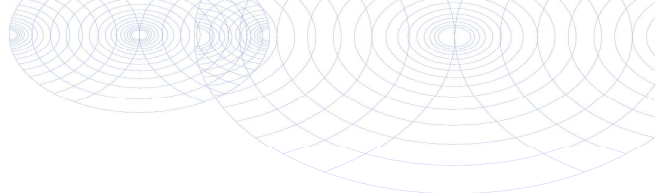
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
[5.1.2e]
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

[5.1.2e]
B-9810 Nazareth
+[5.1.2e]
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. [5.1.2f]
IBAN: [5.1.2f]
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: [5.1.1e]
BTW/VAT: [6.230b]

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	26KL010	Certificaatnummer/Versie	2026001046/1
Uw projectnaam	Vonkslaan 33-35 te Bellingwolde	Startdatum analyse	20-Jan-2026
Uw ordernummer		Datum einde analyse	27-Jan-2026
Uw monsternemer	5.1.2e	Rapportagedatum	27-Jan-2026/08:36
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2
Voorbehandeling			
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses			
S Droge stof	% (m/m)	85.1	88.1
S Organische stof	% (m/m) ds	6.3	<0.7
Gloeirest	% (m/m) ds	94	99
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.4	<2.0
Metalen			
S Barium (Ba)	mg/kg ds	30	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	10	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.068	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	48	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	29	<20
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	25	11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	26	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<7.0	<7.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	61	<35
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	
Polychloorbifenylen, PCB			
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM1, 001: 0-50, 002: 0-50, 003: 0-50, 004: 0-50, 0	Grond (AS3000)	14876610
2	MM2, 002: 60-100, 002: 100-150, 002: 150-200, 005:	Grond (AS3000)	14876611

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
 NL-3771NB Barneveld
 B-9810 Nazareth
 Info-env@eurofins.nl
 www.eurofins.nl

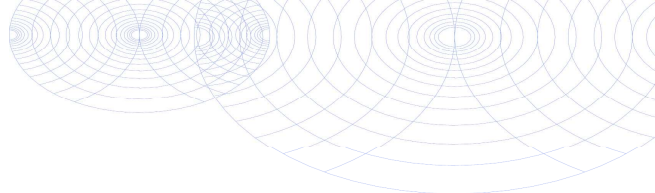
BNP Paribas
 IBAN:
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC:
 BTW/VAT:



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.





Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	26KL010	Certificaatnummer/Versie	2026001046/1
Uw projectnaam	Vonkslaan 33-35 te Bellingwolde	Startdatum analyse	20-Jan-2026
Uw ordernummer		Datum einde analyse	27-Jan-2026
Uw monsternemer	5.1.2e	Rapportagedatum	27-Jan-2026/08:36
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1	2
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.074	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.20	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.11	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	0.15	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.087	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.11	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.091	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.10	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1.00	0.35 ¹⁾

Nr. Uw monsteromschrijving

- MM1, 001: 0-50, 002: 0-50, 003: 0-50, 004: 0-50, 0
- MM2, 002: 60-100, 002: 100-150, 002: 150-200, 005:

Opgegeven monstermatrix

- Grond (AS3000)
Grond (AS3000)

Monster nr.

- 14876610
14876611

Eurofins Analytico B.V.

5.1.2e ab.) 5.1.2e
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
5.1.2e 5.1.2e
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas 5.1.2f
IBAN: 5.1.2f
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 5.1.1e
BTW/VAT: 6:230b

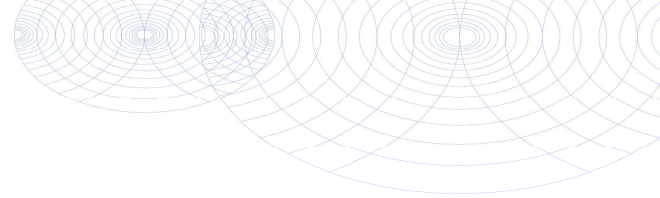


Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Akkoord
Pr.coörd.

JD
TESTEN
RvA L010



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2026001046/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
14876610	MM1, 001: 0-50, 002: 0-50, 003: 0-50, 004: 0-50, 0				
6200684276	001	0	50	19-Jan-2026	
6200684267	002	0	50	19-Jan-2026	
6200683914	003	0	50	19-Jan-2026	
6200683853	004	0	50	19-Jan-2026	
6200684271	005	0	50	19-Jan-2026	
6200684269	006	0	50	19-Jan-2026	
14876611	MM2, 002: 60-100, 002: 100-150, 002: 150-200, 005:				
6200684279	002	60	100	19-Jan-2026	
6200684273	002	100	150	19-Jan-2026	
6200684259	002	150	200	19-Jan-2026	
6200684270	005	100	150	19-Jan-2026	
6200684268	005	150	200	19-Jan-2026	

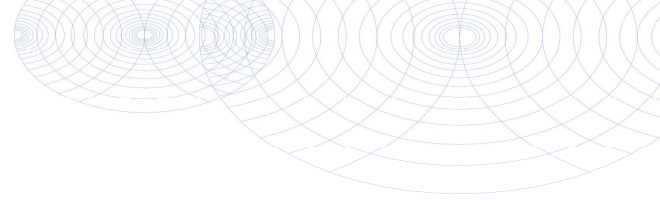


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
 NL-3771NB Barneveld
 B-9810 Nazareth
 Info-env@eurofins.nl
 www.eurofins.nl

BNP Paribas
 IBAN:
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC:
 BTW/VAT:

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door
 en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het
 Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2026001046/1**

Pagina 1/1

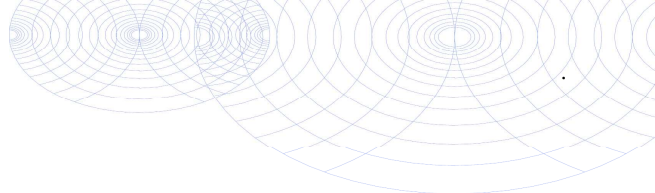
Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

5.1.2e
B-9810 Nazareth
5.1.2e
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A.
IBAN:
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC:
BTW/VAT:

5.1.2f
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TUV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2026001046/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Waar van toepassing is nadere informatie over de door eurofins analytico toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid opgenomen in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
 NL-3512NB Barneveld B-9810 Nazareth
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

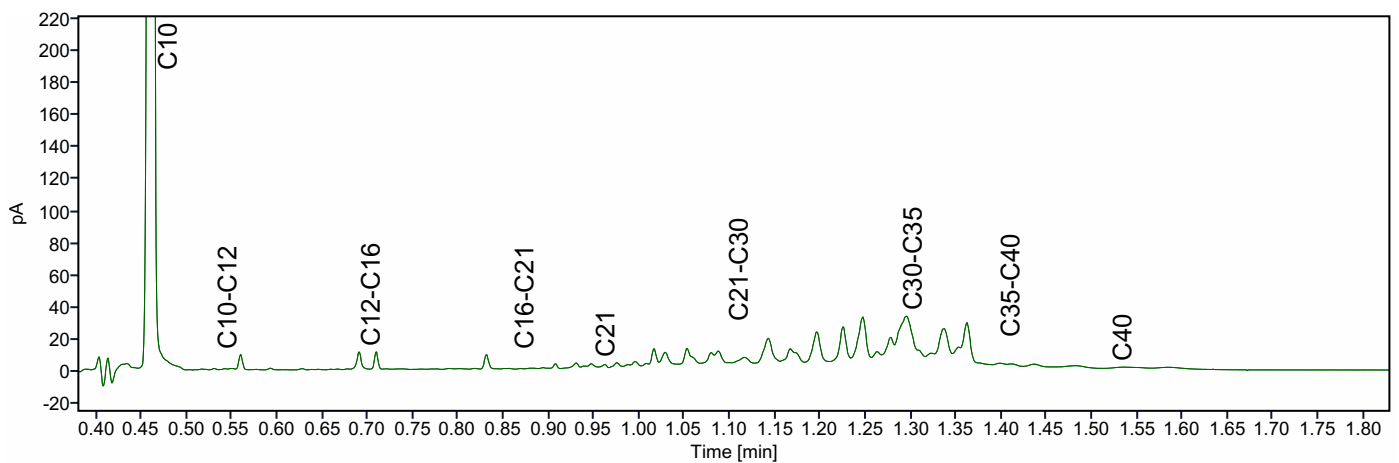
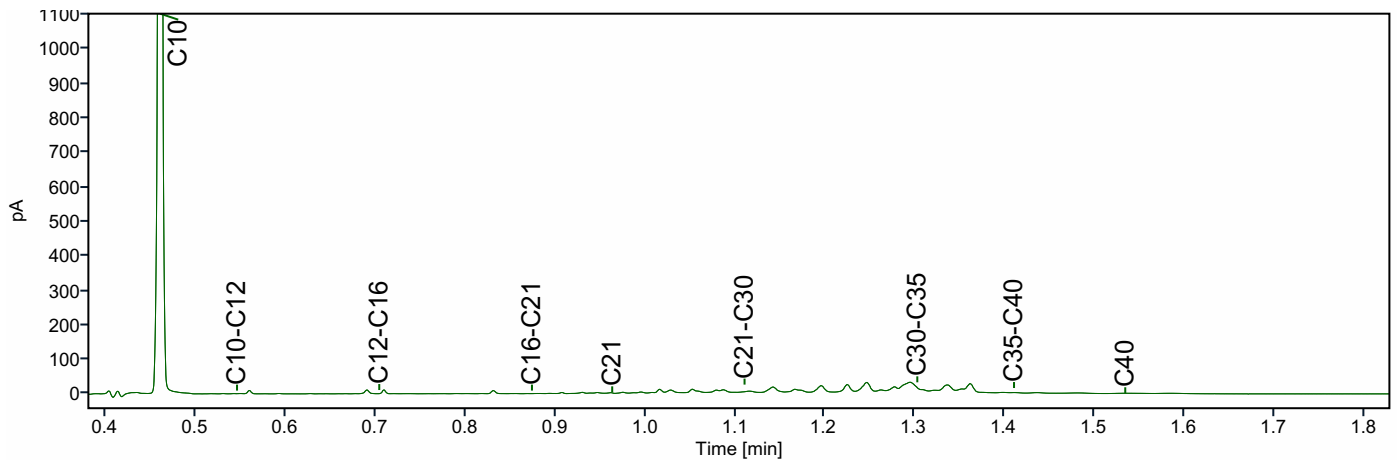
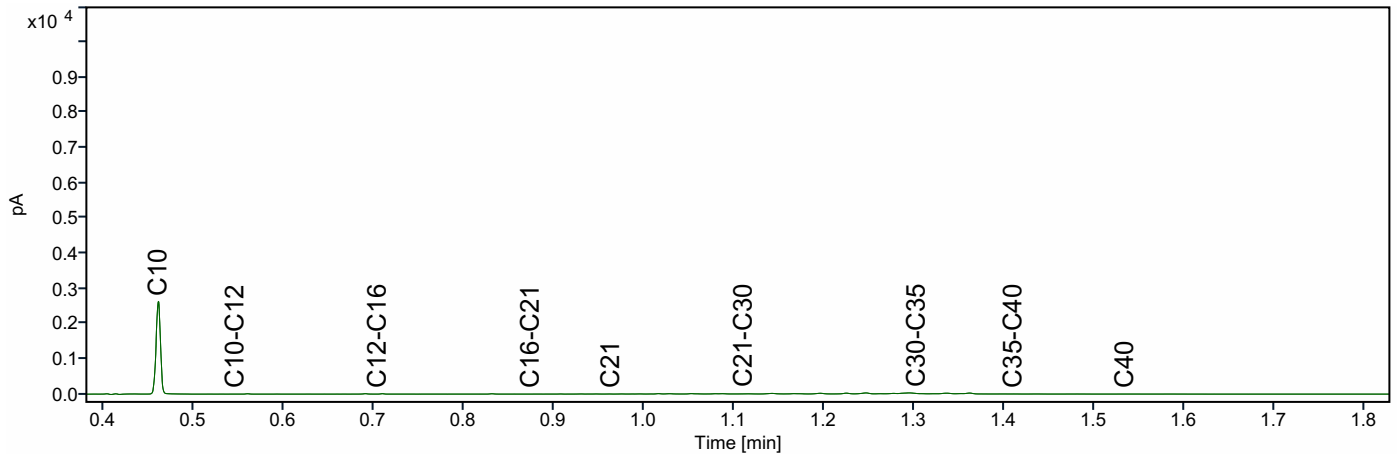
BNP Paribas
 IBAN:
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC:
 BTW/VAT:

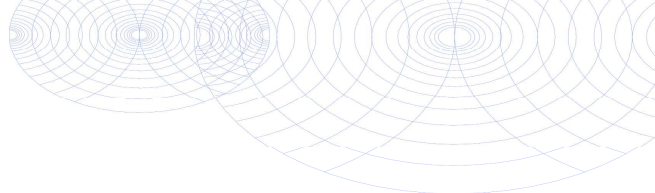
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door
 en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het
 Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 14876610
Certificate no.: 2026001046
Sample description.: MM1. 001: 0-50. 002: 0-50. 003: 0-50. 004: 0-50. 0

V





Klijn Bodemonderzoek BV
 T.a.v. [5.1.2e]
 EG-Weg 1
 9636 HX ZUIDBROEK
 NETHERLANDS

Analyscertificaat

Datum: 29-Jan-2026

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2026001602/1
Uw project/verslagnummer	26KL010
Uw projectnaam	Vonkslaan 33-35 te Bellingwolde
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	27-Jan-2026

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
 Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

[5.1.2e]

[5.1.2e]

Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
 NL-3[5.1.2f] Barneveld
 [5.1.2e]
 Info-env@eurofins.nl
 www.eurofins.nl

[5.1.2e]
 B-9810 Nazareth
 [5.1.2e]
 belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. [5.1.2f]
 IBAN: [5.1.2f]
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: [5.1.1e]
 BTW/VAT: [6;230b]

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 26KL010
 Uw projectnaam Vonkslaan 33-35 te Bellingwolde
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer 5.1.2e

Certificaatnummer/Versie 2026001602/1
 Startdatum analyse 27-Jan-2026
 Datum einde analyse 29-Jan-2026
 Rapportagedatum 29-Jan-2026/11:51
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	62
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	8.8
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	3.9
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	110
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Styreen	µg/L	<0.20
S Naftaleen	µg/L	<0.020
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Uw monsteromschrijving
 1 PB002, 002-1: 250-350

Opgegeven monstermatrix
 Water (AS3000)

Monster nr.
 14878736

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab) 5.1.2e
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 5.1.2e 5.1.2e
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

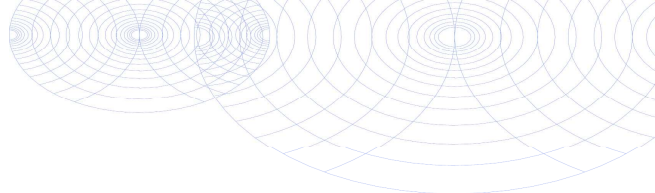
BNP Paribas S.A. 5.1.2f
 IBAN: 5.1.2f
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 5.1.1e
 BTW/VAT: 6:230b



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.





Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 26KL010
 Uw projectnaam Vonkslaan 33-35 te Bellingwolde
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer 5.1.2e

Certificaatnummer/Versie 2026001602/1
 Startdatum analyse 27-Jan-2026
 Datum einde analyse 29-Jan-2026
 Rapportagedatum 29-Jan-2026/11:51
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Uw monsteromschrijving
 1 PB002, 002-1: 250-350

Opgegeven monstermatrix
 Water (AS3000)

Monster nr.
 14878736

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) 5.1.2e
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 5.1.2e 5.1.2e
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 5.1.2f
 IBAN: 5.1.2f
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 5.1.1e
 BTW/VAT: 6:230b

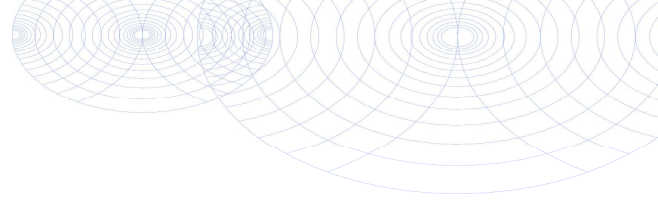


Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TUV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Akkoord
 Pr.coörd.





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2026001602/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
Barcode	Boornr	Van	Tot		
14878736	PB002, 002-1: 250-350				
0650472680	1	250	350	26-Jan-2026	
0680929461	1	250	350	26-Jan-2026	
0680929455	1	250	350	26-Jan-2026	
0801280407	1	250	350	26-Jan-2026	

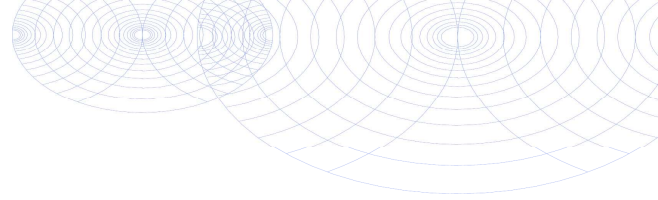


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
 NL-3771NB Barneveld
 B-9810 Nazareth
 Info-env@eurofins.nl
 www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A.
 IBAN:
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC:
 BTW/VAT:

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door
 en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het
 Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2026001602/1**

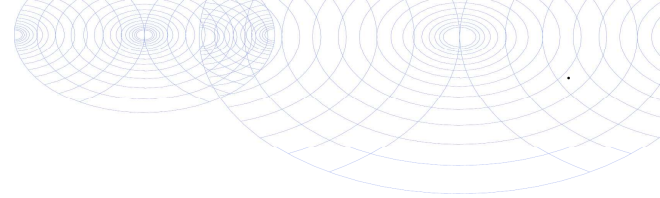
Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 (lab.) 5.1.2e
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
5.1.2e 5.1.2e
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 5.1.2f
IBAN: 5.1.2f
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 5.1.1e
BTW/VAT: 6:230b

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2026001602/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1, NEN-ISO 20595
Aromaten (BTEX)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1, NEN-ISO 20595
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1, NEN-ISO 20595
Aromaat : Naftaleen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1, NEN-ISO 20595
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOC (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1, NEN-ISO 20595
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1, NEN-ISO 20595
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1, NEN-ISO 20595
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1, NEN-ISO 20595
DiChlEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1, NEN-ISO 20595
1,1-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1, NEN-ISO 20595
1,2-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1, NEN-ISO 20595
1,3-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1, NEN-ISO 20595
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1, NEN-ISO 20595
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Waar van toepassing is nadere informatie over de door eurofins analytico toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid opgenomen in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024

Bijlage 4: Toetsingstabellen

Uw Project **Vonkslaan 33-35 te Bellingwolde (26KL010)**
 Certificaat **2026001046**
 Toetsing **BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
 Versie **2.0.18**
 Toetsingsdatum **28 January 2026 15:25**

Analyse	Eenheid	1205917355			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					

Bodemtype correctie

Fractie < 2 µm		2.4							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		6.3							

Voorbehandeling

Cryogeen malen		Uitgevoerd							
----------------	--	------------	--	--	--	--	--	--	--

Bodemkundige analyses

Droge stof	% (m/m)	85.1	85.1	@					
Organische stof	% (m/m) ds	6.3	6.3						
Gloeirest	% (m/m) ds	94							
Lutum enkelvoudig	% (m/m) ds	2.4	2.4						

Metalen

Barium (Ba)	mg/kg DS	30	111	@					
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	<0.2	In	0.4	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	<7.07	In	5	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	10	17.8	In	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.068	0.0938	In	0.1	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	<1.05	In	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	<7.9	In	5	35	39	100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	48	69.5	wo	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	29	60.9	In	5	140	200	720	720

Minerale olie

Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	3.33	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	5.56	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	5.56	@					

Analyse	Eenheid	1205917355			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	25	39.7	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	26	41.3	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<7.0	7.78	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	61	96.8	In	38	190	190	500	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.							
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	<0.00111						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	<0.00111						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	<0.00111						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	<0.00111						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	<0.00111						
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	<0.00111						
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	<0.00111						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	<0.00778	In		0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	<0.035						
Fenantreen	mg/kg DS	0.074	0.074						
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	<0.035						
Fluorantheen	mg/kg DS	0.20	0.2						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	0.11	0.11						
Chryseen	mg/kg DS	0.15	0.15						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	0.087	0.087						
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	0.11	0.11						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	0.091	0.091						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	0.10	0.1						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	1.00	0.992	In		1.5	6.8	40	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsterschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202600754568	1205917355	19-01-2026	Klasse landbouw/natuur

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
In	Oordeel landbouw/natuur
@	Geen toetsoordeel mogelijk
wo	Oordeel Wonen

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project **Vonkslaan 33-35 te Bellingwolde (26KL010)**
 Certificaat **2026001046**
 Toetsing **BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
 Versie **2.0.18**
 Toetsingsdatum **28 January 2026 15:25**

Analyse	Eenheid	1205918003			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		<2.0							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		<0.7							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	88.1	88.1	@					
Organische stof	% (m/m) ds	<0.7	0.49						
Gloeirest	% (m/m) ds	99							
Lutum enkelvoudig	% (m/m) ds	<2.0	1.4						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	<54.2	@					
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	<0.241	In	0.4	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	<7.38	In	5	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	<5.0	<7.24	In	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	<0.0503	In	0.1	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	<1.05	In	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	<8.17	In	5	35	39	100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	<11	In	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	<20	<33.2	In	5	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	10.5	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					

Analyse	Eenheid	1205918003			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	11	55	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<7.0	24.5	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	<122	In	38	190	190	500	5000
Polychloorbifenyleen									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	<0.0035						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	<0.0035						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	<0.0035						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	<0.0035						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	<0.0035						
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	<0.0035						
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	<0.0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	<0.0245	In		0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	<0.035						
Fenantreen	mg/kg DS	<0.050	<0.035						
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	<0.035						
Fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	<0.035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0.050	<0.035						
Chryseen	mg/kg DS	<0.050	<0.035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	<0.035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	<0.035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	<0.035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	<0.035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	<0.35	In		1.5	6.8	40	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsterschrijving</u>	<u>Datum Monsternummer</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202600754569	1205918003	19-01-2026	Klasse landbouw/natuur

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
In	Oordeel landbouw/natuur

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project **Vonkslaan 33-35 te Bellingwolde (26KL010)**
 Certificaat **2026001602**
 Toetsing **BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)**
 Versie **2.0.18**
 Toetsingsdatum **29 January 2026 15:21**
 Is diep grondwater **Nee**

Analyse	Eenheid	1208469566				RG	S	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Metalen									
Barium (Ba)	µg/l	62	62	0.02	> SW	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/l	<0.20	<0.14	-		0.2	0.4	3.2	6
Kobalt (Co)	µg/l	<2.0	<1.4	-		2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/l	8.8	8.8	-		2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/l	<0.050	<0.035	-		0.05	0.05	0.175	0.3
Molybdeen (Mo)	µg/l	<2.0	<1.4	-		2	5	152	300
Nikkel (Ni)	µg/l	3.9	3.9	-		3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/l	<2.0	<1.4	-		2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/l	110	110	0.06	> SW	10	65	432	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen									
Benzeen	µg/l	<0.20	<0.14	-		0.2	0.2	15.1	30
Tolueen	µg/l	<0.20	<0.14	-		0.2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/l	<0.20	<0.14	-		0.2	4	77	150
o-Xyleen	µg/l	<0.10	<0.07						
m,p-Xyleen	µg/l	<0.20	<0.14						
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	<0.21	-		0.2	0.2	35.1	70
BTEX (som)	µg/l	<0.90							
Styreen	µg/l	<0.20	<0.14	-		0.2	6	153	300
Naftaleen	µg/l	<0.020	<0.014	-		0.02	0.01	35	70
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen									
Dichloormethaan	µg/l	<0.20	<0.14	-		0.2	0.01	500	1000
Trichloormethaan	µg/l	<0.20	<0.14	-		0.2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/l	<0.10	<0.07	-		0.1	0.01	5	10
Trichlooretheen	µg/l	<0.20	<0.14	-		0.2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/l	<0.10	<0.07	-		0.1	0.01	20	40

Analyse	Eenheid	1208469566				RG	S	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	<0.14	-	0.2	7	454	900	
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	<0.14	-	0.2	7	204	400	
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	<0.07	-	0.1	0.01	150	300	
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	<0.07	-	0.1	0.01	65	130	
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0.10	<0.07						
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0.10	<0.07						
CKW (som)	µg/l	<1.6							
Tribroommethaan	µg/l	<0.20	<0.14	@				630	
Vinylchloride	µg/l	<0.10	<0.07	-	0.2	0.01	2.5	5	
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0.10	<0.07	-	0.1	0.01	5	10	
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/l	0.14	<0.14	-	0.2	0.01	10	20	
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0.20	<0.14						
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0.20	<0.14						
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0.20	<0.14						
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/l	0.42	<0.42	-	0.6	0.8	40.4	80	
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	µg/l	<10	7	@					
Minerale olie (C12-C16)	µg/l	<10	7	@					
Minerale olie (C16-C21)	µg/l	<10	7	@					
Minerale olie (C21-C30)	µg/l	<15	10.5	@					
Minerale olie (C30-C35)	µg/l	<10	7	@					
Minerale olie (C35-C40)	µg/l	<10	7	@					
Minerale olie totaal (C10- C40)	µg/l	<50	<35	-	50	50	325	600	
Extra parameters									
PAK Totaal VROM (10)			<0.0002						
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1- 2008)	µg/l		<0.77	@					

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsterschrijving</u>	<u>Datum Monsternam</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202600755240	1208469566	26-01-2026	Overschrijding Streefwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
S	> streefwaarde/aw2000
T	> Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
-	<= Streefwaarde
> SW	> Streefwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Bijlage 5: Overzicht posities monsternamepunten



Schaal 1 : 10.000

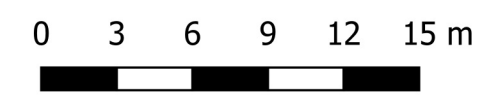
Legenda

- grondboring tot 0,5 m-mv
- grondboring tot 2 m-mv
- ▲ grondboring met peilbuis
- onderzoekslocatie
- contour toekomstige woning
- kadastralegrens
- 📷 foto met nummer



overzicht posities monsternamepunten

Project:	Vonkslaan 33-35 te Bellingwolde
Datum:	23 januari 2026
Formaat:	A3 (liggend)
Schaal:	1 : 300
Getekend:	RJW
Projectnummer:	26KL010



Bijlage 6: Foto's





Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 7, 8, 13, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33
Burgerlijk wetboek 6	Art. 6:230b BW	Dit gegeven hoeft volgens art. 6:230b BW alleen verstrekt te worden aan de afnemer van de verleende diensten.	21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33