

Aanvraag Omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit i.v.m. deelname Lbv-plus regeling

- Intrekking
- Aanvraag vergunning Natura 2000-activiteit
(sloop-, bouw- en gebruiksfase)

Maatschap Verbeek van Dijk Homoetsestraat 8 te Elst

		Opdrachtgever
Naam	:	Maatschap Verbeek van Dijk
Postadres	:	Homoetsestraat 8, 6661 LA Elst

		Rombou B.V.
Bezoekadres	:	Jufferenwal 30, 8011 LE Zwolle
Postadres	:	Postbus 432, 8000 AK Zwolle

Datum	:	19 september 2025
-------	---	-------------------

Projectnummer	:	670020944
Status	:	definitief
Projectleider	:	████████
Opsteller	:	██████████
2e lezer	:	████████
Telefoon	:	088 ██████████
E-mail	:	██████@rombou.nl

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Leeswijzer	5
2	NATURA 2000-GEBIEDEN	6
3	REFERENTIESITUATIE	8
3.1	Stalemissie	8
3.2	Verkeer	8
3.3	Koude start	9
3.4	Mobiele werktuigen	9
3.5	Overige bronnen	9
4	INTREKKING VERGUNNING	10
5	SLOOPFASE	11
5.1	Inzet mobiele werktuigen en transportbewegingen	12
5.2	Rijroute sloopfase	12
5.3	Koude start	12
5.4	Overige bronnen	12
5.5	Berekening sloopfase	13
6	BOUWFASE	14
6.1	Inzet mobiele werktuigen en transportbewegingen	14
6.2	Rijroute bouwfase	14
6.3	Koude start	14
6.4	Overige bronnen	14
6.5	Berekening bouwfase	14
7	BEOOGDE SITUATIE	16
7.1	Algemeen	16
7.2	Verkeer	17
7.3	Koude start	17
7.4	Overige bronnen	17
8	STIKSTOFDEPOSITIE BEOOGDE SITUATIE	18
8.1	Berekening stikstofdepositie	18
8.2	Emissielast beoogde situatie	18
8.3	Beoogde situatie	18
8.4	Verschilberekening referentie en beoogde situatie	18
8.5	Toelichting ingevoerde gegevens	19

9 SAMENVATTING 21

10 BIJLAGEN 22

Bijlage 1 - Vergunning Natuurbeschermingswet, d.d. 4 maart 2013

Bijlage 2 - Tekening beoogde situatie

Bijlage 3 - Vervoer en werkzaamheden referentiesituatie en beoogde situatie

Bijlage 4 - Overzicht bouwmaterieel en transport sloopfase

Bijlage 5 - AERIUS berekening sloopfase

Bijlage 6 - Overzicht bouwmaterieel en transport bouwfase

Bijlage 7 - AERIUS berekening bouwfase

Bijlage 8 - AERIUS berekening beoogde situatie

Bijlage 9 - AERIUS verschilberekening

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Maatschap Verbeek van Dijk exploiteert aan de Homoetsestraat 8 in Elst een melkveehouderij. In verband met deelname aan de Landelijke beeindigingsregeling veehouderijlocaties met piekbelasting (Lbv-plus), wordt het bedrijf aan de Homoetsestraat 8 gesaneerd. Vanuit deze regeling is het toegestaan dat ten hoogste 15% van de oorspronkelijk toegestane stikstofemissie wordt gebruikt voor nieuwe activiteiten. In de beoogde situatie worden twee vrijstaande woningen en vier appartementen gerealiseerd. De twee huidige bedrijfswoningen blijven behouden.

Voor de veehouderij geldt een natuurvergunning. De natuurvergunning voor de veehouderij moet worden ingetrokken (vereiste Lbv-plus). Naast het verzoek tot intrekking van de natuurvergunning, is er een beoordeling gemaakt of er bij de sloop van de productiecapaciteit, de bouw van de woningen en appartementen en de beoogde situatie sprake is van een vergunningplichtige activiteit.



Afbeelding 1: Bedrijfslocatie Homoetsestraat 8 te Elst (Bron: Arcgis.com)

1.2 Leeswijzer

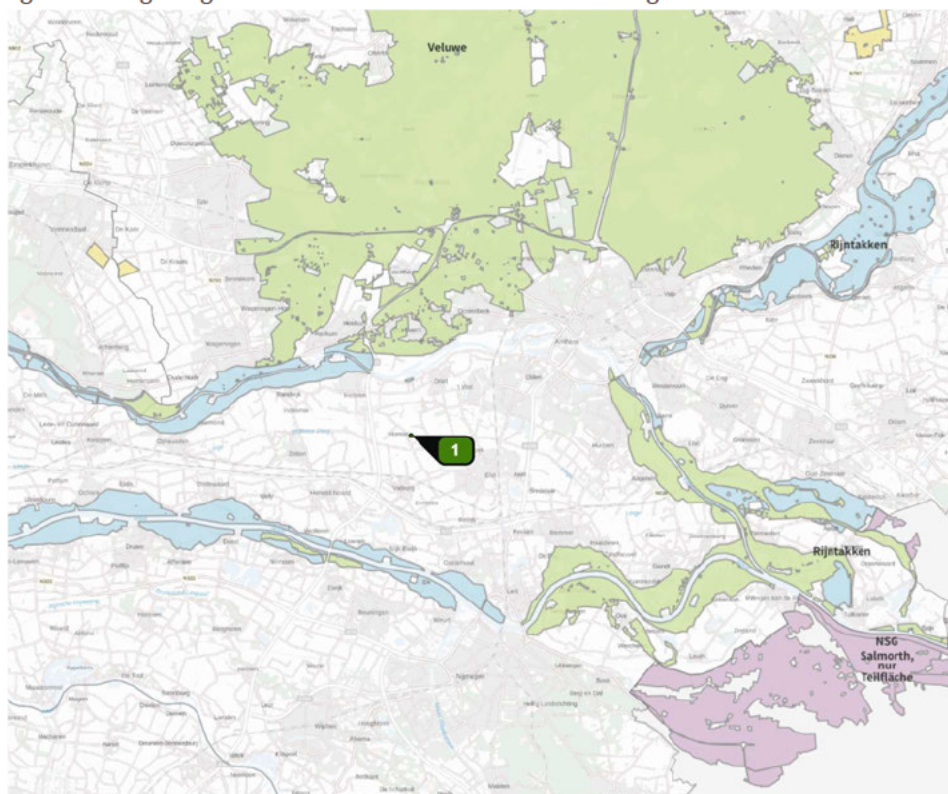
Na deze inleiding worden de relevante Natura 2000-gebieden in hoofdstuk 2 beschreven. In hoofdstuk 3 wordt beschreven wat de referentiesituatie is. Hoofdstuk 4 beschrijft de intrekking en de beoogde activiteiten. De sloopfase van de opstallen op de locatie wordt beschreven in hoofdstuk 5, de bouwfase wordt beschreven in hoofdstuk 6. In hoofdstuk 7 wordt de beoogde situatie beschreven, hoofdstuk 8 beschrijft de stikstofdepositie en het effect van het project. In hoofdstuk 9 worden de bevindingen samengevat.

2 Natura 2000-gebieden

In de omgeving van het bedrijf aan de Homoetsestraat 8 in Elst bevinden zich de volgende voor stikstof overbelaste Natura 2000-gebieden:

- 'Rijntakken', op een afstand van circa 2,6 kilometer;
- 'Veluwe', op een afstand van circa 3,9 kilometer;
- 'Binnenveld', op een afstand van circa 15,2 kilometer;
- 'De Bruuk', op een afstand van circa 21,7 kilometer;
- 'Sint Jansberg', op een afstand van circa 22,0 kilometer.

Omdat door de activiteiten stikstofdepositie op een stikstofgevoelig en overbelast Natura 2000-gebied kan optreden, is er sprake van een project als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid sub e van de Omgevingswet. Er moet een vergunning worden aangevraagd als het project significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied.



Afbeelding 2: Ligging bedrijfslocatie ten opzichte van Natura 2000-gebieden (Bron: Aeries Calculator)

Binnen 25 kilometer van de locatie bevinden zich in Duitsland ook Natura 2000-gebieden:

- 'Vogelschutzgebiet 'Unterer Niederrhein', op een afstand van circa 16 kilometer;
- 'Wyler Meer (Teilfläche des NSG Düffel)', op een afstand van circa 16 kilometer;
- 'Rhein-Fischschutzzonen zwischen Emmerich und Bad Honnef', op een afstand van circa 20 kilometer;
- 'NSG Salmorth, nur Teilfläche', op een afstand van circa 20 kilometer;
- 'NSG Kranenburger Bruch', op een afstand van circa 23 kilometer.

3 Referentiesituatie

3.1 Stalemissie

Voor het bedrijf is op 4 maart 2013 een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 verleend (kenmerk: 2012-019534). Er is een vergunning verleend voor de uitbreiding van de veehouderij.

De vergunning is verleend voor het houden van melk- en kalfkoeien en bijbehorend vrouwelijk jongvee. De vergunning is bijgevoegd als bijlage 1.

Deze vergunning is vanaf 1 januari 2024 van rechtswege een omgevingsvergunning voor de Natura 2000-activiteit (hierna: natuurvergunning).

In hiernavolgende tabel zijn de dieren aantallen en huisvestingssystemen met de bijbehorende jaarlijkse ammoniakemissie opgenomen.

Tabel 1. Aantal dieren en bijbehorende ammoniakemissie van de referentiesituatie

Huisvestingssysteem	Code Techniek	Aantal dieren	Ammoniak kg NH ₃ /pl	Totaal kg NH ₃
Melk- en kalfkoeien > 2 jaar, <i>overige huisvestingssystemen incl. beweiden</i>	HA 1.100	137	12,35	1.691,95
Melk- en kalfkoeien > 2 jaar, <i>overige huisvestingssystemen</i>	HA 1.100	63	13,0	819,0
Vrouwelijk jongvee < 2 jaar, <i>overige huisvestingssystemen</i>	HA 2.100	140	4,4	616,0
	Totaal			3.126,95

3.2 Verkeer

In directe samenhang met de activiteit vindt in de referentiesituatie verkeer van een naar het bedrijf plaats. Op jaarbasis gaat het om de volgende aantallen:

- zwaar vrachtverkeer (inclusief trekker over openbare weg) 1.556 verkeersbewegingen
- lichte voertuigen 6.802 verkeersbewegingen

Toelichting:

De aantallen verkeersbewegingen bestaan uit de aan- en afvoer van melk en dieren, verkeersbewegingen van erfbetreders en het eigen vervoer. Het zwaar verkeer wordt bepaald door de aanvoer van onder andere krachtvoer en brandstof. Voor het bepalen van het aantal verkeersbewegingen van privé vervoer is de 'CROW Publicatie 744' geraadpleegd. Zie ook het overzicht in bijlage 3.

3.3 Koude start

Voor de koude start is uitgegaan van de volgende vervoersbewegingen:

- Licht verkeer: 3.401 vervoersbewegingen;
- Zwaar verkeer: 169 vervoersbewegingen.

3.4 Mobiele werktuigen

Op het bedrijf zijn twee trekkers aanwezig. Zie voor een toelichting bijlage 3.

3.5 Overige bronnen

Er zijn twee bedrijfswoningen aanwezig op de locatie. In beide bedrijfswoningen is een cv-installatie aanwezig met een vermogen van 30 kW. Het verbruik per woning ligt op circa 3.000 m³ aardgas per jaar. Eén kubieke meter aardgas levert 11,55 Nm³ rookgas op. Voor gasbranders is de NO_x-emissie minder dan 80 mg/Nm³. Verbranding van 1.000 m³ aardgas geeft (worst case) een emissie van 0,924 kg NO_x. Voor de berekening van de stikstofemissie wordt op basis van dit verbruik NO_x-emissie 2,8 kg per bedrijfswoning per jaar.

4 Intrekking vergunning

In verband met deelname aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties met piekbelasting (Lbv-plus), zal het melkveebedrijf worden gesaneerd. Vanuit deze regeling is het toegestaan dat ten hoogste 15% van de stikstofemissie, die nu is toegestaan vanuit de natuurvergunning, wordt gebruikt voor een nieuwe activiteit.

De nieuwe activiteiten zijn als volgt:

- Het slopen van de rundveestallen;
- Het bouwen van vier appartementen en twee vrijstaande woningen met bijgebouw;
- Het in gebruik houden van twee bedrijfswoningen;
- Het in gebruik nemen van vier appartementen en twee vrijstaande woningen.

De onderliggende natuurvergunning zal moeten worden ingetrokken bij het verlenen van de vergunning voor de nieuwe bovengenoemde activiteiten.

5 Sloopfase

De sloop van de stallen en sleufsilo's is een tijdelijke activiteit. Deze activiteiten nemen maximaal een jaar in beslag. Gedurende de sloop worden er in de gebouwen géén dieren gehouden op het bedrijf. Hierdoor kan voor 100% zekerheid worden gesteld dat er gedurende de sloop niet meer emissie kan plaatsvinden dan wanneer er dieren in de stallen worden gehouden.

Bij de sloop van gebouwen is er sprake van de inzet van mobiele werktuigen en de aan- en afvoer van materieel en van vervoersbewegingen van de werknemers. Gedurende de sloop zijn de bedrijfswoningen in gebruik. Derhalve zijn ook de vervoersbewegingen en de verwarmingen van deze woningen in de berekening mee genomen.

Onderstaande afbeelding toont de te slopen bebouwing (rood omlijnd). Daarnaast wordt ook de voeropslag gesloopt.



Afbeelding 3: Te slopen bebouwing (rood omlijnd)

5.1 Inzet mobiele werktuigen en transportbewegingen

De in te voeren parameters zijn bepaald aan de hand van het ingeschatte aantal benodigde transportbewegingen in de vorm van vrachtwagens voor de aan- en afvoer van materiaal en een inschatting van de in te zetten mobiele werktuigen inclusief geschatte draaiuren. De invoer is gebaseerd op ervaring met projecten elders. Het overzicht van het bouwmaterieel en de transportbewegingen van de sloopfase is toegevoegd als bijlage 4.

5.2 Rijroute sloopfase

Voor de aan- en afvoerroute van materiaal en materieel moet rekening worden gehouden met de plaats waar de transportstromen opgaan in het heersende verkeersbeeld. Er is een evenredige verdeling gemaakt van het verkeer over de Homoetsestraat. Zie voor de aan- en afvoerroute afbeelding 4. Voor de transporten wordt één voertuig gezien als twee rijbewegingen (heen- en terugweg). Het aantal rijbewegingen wordt vervolgens in AERIUS ingevuld als het aantal rijbewegingen per jaar.



Afbeelding 4: rijroute sloopfase

5.3 Koude start

Voor de koude start is uitgegaan van de volgende vervoersbewegingen:

- Licht verkeer: 195 keer per jaar (vertrek van de auto's en busjes van de werknemers);
- Licht verkeer: 3.140 keer per jaar (privé vervoer);
- Zwaar verkeer: 155 vervoersbewegingen.

5.4 Overige bronnen

De cv-installaties van de bedrijfswoningen zijn meegenomen in de berekening.

5.5 Berekening sloopfase

De berekening is uitgevoerd volgens de handreiking 'Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2024.1.2' (Versie 1, februari 2025, BIJ12). Het diesilverbruik is bepaald volgens AUB (TNO-2021-R12305). Het stationair draaien van de mobiele werktuigen is hierin meegenomen. Er wordt gebruik gemaakt van Ad Blue, het Ad blue Blue-verbruik is ingevoerd conform de handreiking. De verkeersbewegingen zijn ingetekend totdat deze opgaan in het heersende verkeer. Hierbij is een verdeling gemaakt in de noordelijke en zuidelijke richting van de projectlocatie. Het filepercentage in de omgeving is volgens CIMLK 0% en daarom is dat percentage overgenomen in de berekening. Daarnaast is de koude start meegenomen in de berekening. De koude start is ingevoerd als 50% van het lichte verkeer en 15% van het zware verkeer.

De sloop van alle opstallen veroorzaakt geen toename van significante stikstofdepositie op een stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, er is geen sprake is van een vergunningplichtige activiteit. Tijdens de sloopfase worden er geen dieren op de locatie gehouden. De berekening is opgenomen als bijlage 5.

6 Bouwfase

Na de sanering van de stallen en sleufsilos worden twee vrijstaande woningen en vier appartementen op de locatie gerealiseerd. Bij de bouw is er sprake van de inzet van mobiele werktuigen en de aan- en afvoer van materieel en vervoersbewegingen van werknemers. Gedurende de bouw zijn de twee bedrijfswoningen in gebruik. Derhalve zijn de vervoersbewegingen en de verwarming van deze woningen in de berekening mee genomen.

6.1 Inzet mobiele werktuigen en transportbewegingen

De in te voeren parameters zijn bepaald aan de hand van het ingeschatte aantal benodigde transportbewegingen in de vorm van vrachtwagens voor de aan- en afvoer van materiaal en een inschatting van de in te zetten mobiele werktuigen inclusief geschatte draaiuren. De invoer is gebaseerd op ervaring met projecten elders. Het overzicht van het bouwmaterieel en de transportbewegingen van de bouwfase is toegevoegd als bijlage 6.

6.2 Rijroute bouwfase

Voor de aan- en afvoerroute van materiaal en materieel moet rekening worden gehouden met de plaats waar de transportstromen opgaan in het heersende verkeersbeeld. Er is een evenredige verdeling gemaakt van het verkeer over de Homoetsestraat. Zie voor de aan- en afvoerroute afbeelding 4.

6.3 Koude start

Voor de koude start is uitgegaan van de volgende vervoersbewegingen:

- Licht verkeer: 464 keer per jaar (vertrek van de auto's en busjes van de werknemers);
- Licht verkeer: 3.140 keer per jaar (privé vervoer);
- Zwaar verkeer: 92 vervoersbewegingen.

6.4 Overige bronnen

De cv-installaties van de bedrijfswoningen zijn meegenomen in de berekening.

6.5 Berekening bouwfase

De berekening is uitgevoerd volgens de handreiking *'Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2024.1.2'* (Versie 1, februari 2025, BIJ12). Het dieselverbruik is bepaald volgens AUB (TNO-2021-R12305). Het stationair draaien van de mobiele werktuigen is hierin meegenomen. Er wordt gebruik gemaakt van Ad Blue, het Ad blue verbruik is ingevoerd conform de handreiking. De verkeersbewegingen zijn ingetekend totdat deze opgaan in het heersende verkeer. Hierbij is een verdeling gemaakt in de noordelijke en zuidelijke richting van de projectlocatie. Het filepercentage in de omgeving is volgens CIMLK 0% en daarom is dat percentage overgenomen in de berekening. Daarnaast is de koude start meegenomen in de berekening. De koude start is ingevoerd als 50% van het lichte verkeer en 15% van het zware verkeer.

Tijdens de bouwphase aan de Homoetsestraat 8 in Elst wordt door het project geen significante hoeveelheid stikstofdepositie veroorzaakt. Hierdoor is er geen sprake van een vergunningplichtige activiteit. De berekening is opgenomen als bijlage 7.

7 Beoogde situatie

7.1 Algemeen

Op de locatie zullen, na sanering van de stallen en sleufsilos, twee vrijstaande woningen en vier appartementen in gebruik worden genomen. De twee huidige bedrijfswoningen blijven behouden.

Hieronder worden de activiteiten waarbij stikstofemissies naar de lucht plaatsvinden beschreven.



Afbeelding 5: Gewenste situatie van de bedrijfslocatie

7.2 Verkeer

In directe samenhang met de bestaande bedrijfswoningen, de twee vrijstaande woningen en de vier appartementen, vinden verkeersbewegingen plaats. Op jaarbasis gaat het om de volgende aantallen:

- lichte voertuigen 25.112 verkeersbewegingen

Toelichting:

Het verkeer is afkomstig van het privé vervoer van de acht woningen op de locatie. Voor het bepalen van het aantal verkeersbewegingen van privé vervoer is de 'CROW Publicatie 744' geraadpleegd, namelijk 8,6 vervoersbewegingen per woning per dag. Zie voor een toelichting bijlage 3.

7.3 Koude start

Voor de koude start is uitgegaan van de volgende vervoersbewegingen:

- Licht verkeer: 12.556 vervoersbewegingen.

7.4 Overige bronnen

De cv-installaties van de twee bedrijfswoningen zijn meegenomen in de berekening. De nieuwe woningen en appartementen zijn gasloos.

8 Stikstofdepositie beoogde situatie

8.1 Berekening stikstofdepositie

De stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitats en leefgebieden is berekend met AERIUS Calculator versie 2024¹.

8.2 Emissielast beoogde situatie

Vanuit de Lbv-plus regeling is het toegestaan dat ten hoogste 15% van de oorspronkelijk toegestane stikstofemissie wordt gebruikt voor nieuwe activiteiten. Onderstaande tabel toont de omrekening van de emissielast voor de referentiesituatie en beoogde situatie.

Tabel 2: Omrekening emissielast referentie en beoogde situatie

Emissiecomponent	Emissie (kg/jr)		Omrekenfactor (mol/kg)	Emissielast (mol/jr)	
	referentie	beoogd		referentie	beoogd
NH ₃	3.127,5	1,0	58,75	183646,8	58,72
NO _x	93,0	13,0	21,73	2020,89	282,49
Totaal molen				185667,69	341,21
% t.o.v. referentie					0,18%

Tabel 2 toont aan dat minder dan 15% van de toegestane stikstofemissie wordt gebruikt in de beoogde situatie. Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarde uit de Lbv-plus regeling.

8.3 Beoogde situatie

De beoogde situatie geeft geen toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden in Nederland en Duitsland. De berekening is opgenomen als bijlage 8.

8.4 Verschilberekening referentie en beoogde situatie

Met AERIUS Calculator versie 2024 is het verschil in stikstofdepositie berekend tussen de referentiesituatie (natuurvergunning d.d. 4 maart 2013) en de beoogde situatie. De verschilberekening is opgenomen als bijlage 9.

Uit de verschilberekening blijkt dat er een afname van stikstofdepositie plaatsvindt op alle stikstof gevoelige habitats en leefgebieden in alle Natura 2000-gebieden. De grootste

¹ Het rekenmodel AERIUS Calculator wordt regelmatig geactualiseerd. Het besluit moet worden gebaseerd op de versie die geldig is op datum van het besluit over de vergunning.

afname is een depositie van 2,96 mol ammoniak per hectare per jaar op het Natura 2000-gebied 'Rijntakken'.

De grootste afname van stikstofdepositie op een Duits Natura 2000-gebied bedraagt 0,09 mol op het gebied 'Vogelschutzgebiet 'Unterer Niederrhein'.

8.5 Toelichting ingevoerde gegevens

Voor het invoeren van gegevens is de Instructie 'Gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2024.1' (BIJ12, februari 2025, versie 1) gevolgd.

8.5.1 Stalemissies

De parameters uit de AAgro-Stacks berekening, behorende bij de natuurvergunning van 4 maart 2013 zijn gebruikt voor de invoer van de stallen. In onderstaande tabel zijn per gebouw de parameters voor de AERIUS-berekeningen opgenomen.

Tabel 3: Parameters

Stal	Wijze van ventilatie	EP_hoogte (m)
A	Natuurlijke ventilatie	1,5
B	Natuurlijke ventilatie	1,5
C	Natuurlijke ventilatie	1,5
D	Natuurlijke ventilatie	1,5
E	Natuurlijke ventilatie	1,5
F	Natuurlijke ventilatie	1,5

8.5.2 Verkeer

Verkeer van en naar het bedrijf is ingevoegd als lijnbron vanaf het bedrijf, via de gebruikelijke rijroute tot aan een provinciale- of rijksweg waar het verkeer opgaat in het heersende verkeer.

Elk voertuig veroorzaakt twee verkeersbewegingen op de aangegeven route.

8.5.3 Koude start

De koude start is ingevoerd volgens de 'Handreiking koude start' (BIJ12, 2 oktober 2024). Na ongeveer 2 uur stilstand (zonder draaiende motor) is de motor weer koud. Dit is van belang voor het toekennen van emissie op locaties waar voertuigen tijdelijk stilstaan, o.a. parkeerplaatsen, laden/lossen.

Voor de verkeersbewegingen vanaf de locatie is een inschatting gemaakt van het aantal keren dat er een koude start plaatsvindt.

Voor het lichte verkeer is de helft van de verkeersbewegingen aangehouden, voor het zware verkeer (trekkers) is dit 15%. Vrachtwagens blijven nooit langer dan 2 uur op de locatie.

8.5.4 Stationair draaiende uren

Het stationair draaien van wegverkeer is in de sector 'Anders' ingevoerd als een vlakbron. De NO_x en NH₃ zijn vervolgens ingevoerd. Voor de emissiecijfers is uitgegaan van de 'Rekeninstructie stationaire emissies wegverkeer' van BIJ12 d.d. augustus 2021.

8.5.5 Stikstofdepositie op Natura 2000 in het buitenland

Voor de beoordeling van activiteiten in Nederland met effecten op Natura 2000-gebieden in Duitsland en België worden dezelfde toetsingskaders gehanteerd als in Duitsland en België zelf.

9 Samenvatting

Maatschap Verbeek van Dijk is gevestigd aan de Homoetsestraat 8 te Elst en exploiteert een melkveehouderij. Het bedrijf neemt deel aan de Lbv-plus regeling en stopt derhalve met de veehouderijactiviteiten op de locatie. De productiecapaciteit wordt gesaneerd. Door het beëindigen van de melkveehouderij neemt de stikstofdepositie in de omliggende Natura 2000-gebieden af.

In de beoogde situatie worden twee vrijstaande woningen en vier appartementen gerealiseerd. De twee huidige bedrijfswoningen blijven behouden.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is 'Rijntakken' en bevindt zich op een afstand van circa 2,6 kilometer van de locatie. De sloop- en bouwwerkzaamheden veroorzaken geen significante stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden. Deze activiteiten zijn bovendien tijdelijke activiteiten.

In de beoogde situatie is er sprake van aanzienlijk lagere emissies. De beoogde situatie veroorzaakt geen significante stikstofdepositie op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden (minder dan 0,005 mol/ha/jr).

De geldende natuurvergunning voor de melkveehouderij moet worden ingetrokken in verband met de deelname aan de Lbv-plus regeling. Voor het slopen van de stallen geldt geen vergunningplicht voor de Natura 2000-activiteit omdat deze activiteit geen significante gevolgen heeft voor de omliggende Natura 2000-gebieden. Ook voor de bouwfase en de nieuwe activiteit geldt, na beëindiging van de veehouderijactiviteiten, geen vergunningplicht voor een Natura 2000-activiteit.

10 Bijlagen

Bijlage 1 - Vergunning Natuurbeschermingswet, d.d. 4 maart 2013



BESCHIKKING D.D. 4 MAART 2013 - ZAAKNUMMER 2012-019534 VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND

Natuurbeschermingswet 1998
Drempelwaarden op grond van beleidsregels stikstof Gelderland

Melkveehouderij aan de Homoetsestraat 8 te Elst

Aanvraag en procesverloop

Bij brief van 8 november 2012 heeft Maatschap Verbeek – van Dijk, hierna te noemen aanvrager, een aanvraag ingediend om een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998, hierna de Nbw 1998.

Voor het in de aanvraag genoemde gebied Uiterwaarden Nederrijn zijn wij niet bevoegd, doch is de andere provincie bevoegd waarin het gebied tevens is gelegen. In dit geval zal ook een Natuurbeschermingswet aanvraag moeten worden gedaan bij provincie Utrecht.

De aanvraag voorziet in een verandering en of uitbreiding van een melkveehouderij onder de drempel. De inrichting is gelegen op 3.795 meter van het Natura 2000 gebied Veluwe, op 5.540 meter van het gebied Uiterwaarden Waal en op 9.810 meter van het gebied Gelderse Poort.

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende stukken gebruikt:

Het ontwerpbesluit heeft in de periode van 6 december 2012 tot 17 januari 2013 ter inzage gelegen. Het ontwerpbesluit is tevens toegezonden aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Overbetuwe en aan de Gelderse Natuur en Milieufederatie waarbij zij in de gelegenheid zijn gesteld een zienswijze naar voren te brengen. Wij hebben geen zienswijzen ontvangen.

Op deze vergunningaanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Gelderland;
Gelet op de artikelen 10a, 16, 19d, 19e Nbw 1998 en artikel 3 lid 1 sub I en artikel 4 lid 1 sub a van de Beleidsregels Stikstof en Natura 2000 Gelderland;

HEBBEN BESLOTEN

de aanvrager een vergunning conform de beschrijving in de aanvraag te **verlenen**.

Beoordeling van de aanvraag

Op 15 oktober 2011 zijn de beleidsregels Stikstof en Natura 2000 Gelderland in werking getreden die op deze procedure van toepassing zijn. De artikelen 3 lid 1 sub I en artikel 4 lid 1 sub a van de beleidsregels bepalen, voor zover van belang voor deze procedure, dat een vergunning kan worden verleend indien de geldende drempelwaarden niet worden overschreden.

Voor de gebieden Uiterwaarden IJssel, Gelderse Poort, Uiterwaarden Neder-Rijn, Uiterwaarden Waal en Loevestein is de drempelwaarde 1% van de kritische depositiewaarde van de stikstofgevoelige habitattypen. Voor de andere gebieden is de drempelwaarde 0,5% van de kritische depositiewaarde van de stikstofgevoelige habitattypen.

In tabel 1 is de gewenste veebezetting van het bedrijf weergegeven. De berekeningen van de stikstofdepositie zijn opgenomen in de bijlage.

Tabel 1 Aangevraagde veebezetting

Diersoort	Rav-code / BWL	Aantal
Melkkoeien	A 1.100.1	137
Melkkoeien	A 1.100.2	63
Jongvee	A 3	140

Uit het vergelijken van bijlage 1 (A Agro-Stacksberekening) met bijlage 2 (drempelwaarden) blijkt dat de totale stikstofdepositie van de gewenste veebezetting niet tot gevolg heeft dat de drempelwaarden worden overschreden. De aanvraag valt daarmee binnen het beleidskader. Een dergelijke toename achten wij vanwege de dalende achtergronddepositie en de afoming van 70% op de in te trekken milieuvergunningen c.q. meldingen, welke in de salderingsbank worden opgenomen, marginaal. Een significant negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen achten wij in deze situatie op voorhand uitgesloten.

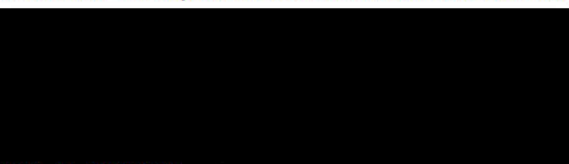
De mogelijk schadelijke effecten op de instandhoudingsdoelstellingen worden in deze procedure uitsluitend veroorzaakt door stikstofdepositie.

Aangezien voor dit bedrijf niet eerder een vergunning of een verklaring van geen bedenkingen op grond van de Nbw 1998 is verleend, is verlening van de vergunning mogelijk voor zover vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied, alsmede regionale en lokale belangen zich hier niet tegen verzetten. Niet is gebleken dat deze belangen vergunningverlening in de weg staan.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande hebben wij de zekerheid verkregen dat het project geen significant negatieve effecten heeft. Nu tevens de belangen zoals vermeld in artikel 19 e sub c Nbw 1998 niet aan de orde zijn, kan de vergunning worden verleend.

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Mr. H. Boerda
teammanager Vergunningverlening Water Ontgrondingen
en Natuur

Beroep

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage).

Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor het behandelen van het beroepschrift en voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Bijlagen:

- Berekening aangevraagde situatie
- Kritische depositiewaardes en grenswaardes habitattypes

BIJLAGE 1: Berekening aangevraagde situatie

Naam van de berekening: 2012-019534
 Gemaakt op: 20-11-2012 10:24:39
 Zwaartepunt X: 183,000 Y: 438,500
 Cluster naam: 2012-019534 Homoestestraat 8 Elst
 Berekende ruwheid: 0,27 m

Emissie Punten:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uittr. snelheid	Emissie
1	Stal B	182 963	438 528	1,5	1,5	0,5	0,40	257
2	Stal C	182 979	438 538	1,5	1,5	0,5	0,40	677
3	Stal D	182 957	438 555	1,5	1,5	0,5	0,40	98
4	Stal E	182 972	438 566	1,5	1,5	0,5	0,40	140
5	Stal F	183 000	438 504	1,5	1,5	0,5	0,40	1 197
6	Stal A	182 960	438 514	1,5	1,5	0,5	0,40	78

Gevoelige locaties:

Volgnr.	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	Rand Uiterwaarden Waal	181 665	433 116	0,59
2	Rand Gelderse Poort	188 723	430 589	0,27
3	Rand Veluwe	182 803	442 304	1,79

Details van Emissie Punt: Stal B (2155)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A 1.100.1	Melkkoeien	11	9.5	104.5
2	A 3	Jongvee	39	3.9	152.1

Details van Emissie Punt: Stal C (2156)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A 1.100.2	Melkkoeien	63	9.5	598.5
2	A 3	Jongvee	20	3.9	78

Details van Emissie Punt: Stal D (2157)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A 3	Jongvee	25	3.9	97.5

Details van Emissie Punt: Stal E (2158)

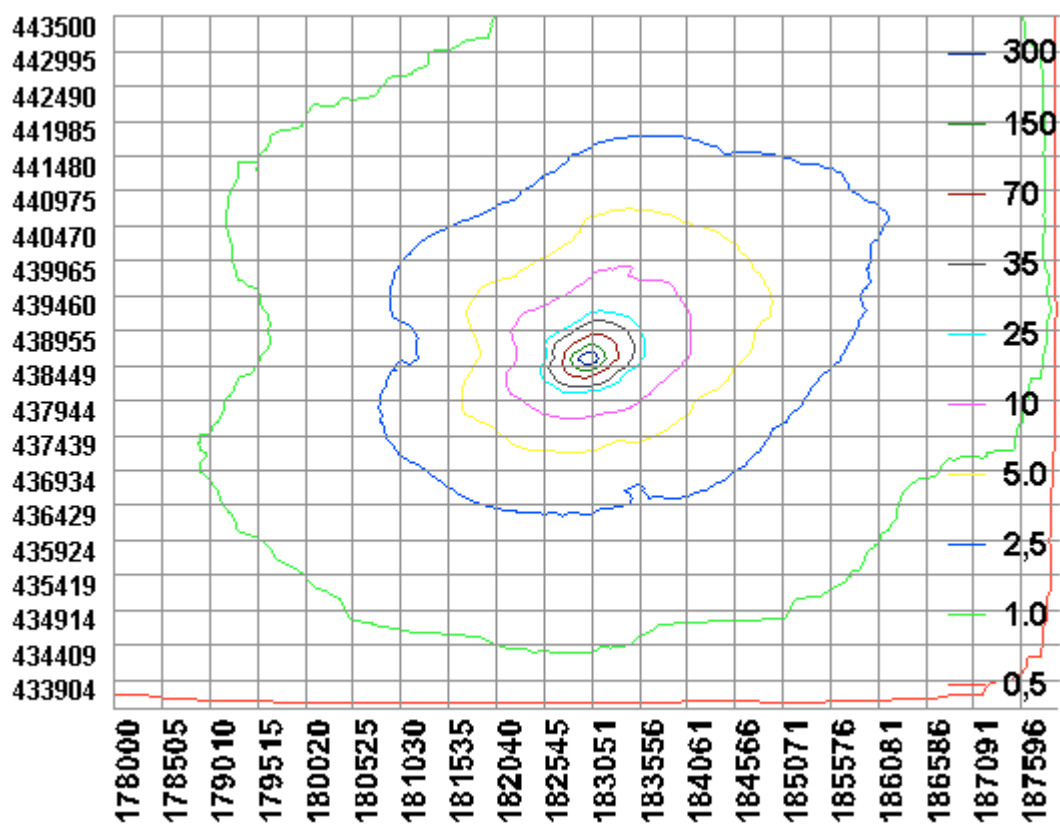
Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A 3	Jongvee	36	3.9	140.4

Details van Emissie Punt: Stal F (2159)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A 1.100.1	Melkkoeien	126	9.5	1197

Details van Emissie Punt: Stal A (2160)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A 3	Jongvee	20	3.9	78



BIJLAGE 2: Kritische depositiewaardes en grenswaardes habitattypes

Code	Naam	mol/ha/jr	0,5% waarde	1,0% waarde
H2310	Stuifzandheiden met struikhei	1100	5,5	11,0
H2320	Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	1100	5,5	11,0
H2330	Zandverstuivingen	740	3,7	7,4
H3130	Zwakgebufferde vennen	410	2,1	4,1
H3140	Kranswierwateren	>2400	n.v.t.	n.v.t.
H3150	Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden	2100	10,5	21,0
H3160	Zure vennen	410	2,1	4,1
H3260A	Beken met waterplanten	>2400	n.v.t.	n.v.t.
H3260B	Rivieren met waterplanten	>2400	n.v.t.	n.v.t.
H3270	Slikkige rivieroeveren	>2400	n.v.t.	n.v.t.
H4010A	Vochtige heiden op zandgronden	1300	6,5	13,0
H4010B	Vochtige heiden, Moerasheide	1300	6,5	13,0
H4030	Droge heiden	1100	5,5	11,0
H5130	Jeneverbesstruwelen	2180	10,9	21,8
H6120	Stroomdalgraslanden	1250	6,3	12,5
H6230	Heischrale graslanden	830	4,2	8,3
H6410	Blauwgraslanden	1100	5,5	11,0
H6430A	Ruigten en zomen, nat zoet, laagdyn.	>2400	n.v.t.	n.v.t.
H6430B	Ruigten en zomen, nat en dynamisch	>2400	n.v.t.	n.v.t.
H6430C	Ruigten en zomen, droog	1870	9,4	18,7
H6510A	Glanshaverhooilanden	1400	7,0	14,0
H6510B	Vossenstaartgrasland	1540	7,7	15,4
H7110	Actief hoogveen	400	2,0	4,0
H7120	Herstellende hoogvenen	400	2,0	4,0
H7140A	Trilvenen	1200	6,0	12,0
H7140B	Veenmosrietland	700	3,5	7,0
H7150	Pioniervegetaties met snavelbiezen	1600	8,0	16,0
H7210	Galigaanmoerassen	1100	5,5	11,0
H7230	Kalkmoerassen/Alkalisch laagveen	1100	5,5	11,0
H9120	Beuken-eikenbossen met hulst	1400	7,0	14,0
H9160A	Eiken-haagbeukenbossen	1400	7,0	14,0
H9190	Oude eikenbossen	1100	5,5	11,0
H91D0	Hoogveenbossen	1800	9,0	18,0
H91E0A	Rivierbegeleidende zachthoutooibossen	2410	12,1	24,1
H91E0B	Rivierbegeleidende essen-iepenbossen	2000	10,0	20,0
H91E0C	Beekbegeleidende alluviale bossen	1860	9,3	18,6
H91F0	Droge hardhoutooibossen	2080	10,4	20,8

Bijlage 2 - Tekening beoogde situatie

Ruimtelijke inpassing

De basis voor het plan wordt gevormd door de historische route richting de Langstraat voor een deel terug te brengen. Deze vormt de gezamenlijke toegangsweg waarlangs de woningen zijn gesitueerd. De toegangsweg krijgt door toevoeging van bomenrijen de uitstraling van een laan. De plattelandappartementen zullen als (kap)schuurwoning worden vormgegeven. Deze vormt samen met de veldschuur een ensemble met de bestaande woningen. De woningen aan de zuidoostzijde van de toegangsweg vormen optisch een nieuwe ruimtelijke eenheid, waarbij de voorste woning duidelijk het hoofdgebouw is (boerderijwoning) en de andere woning en het geschakelde bijgebouw door de uitvoering als (kap)schuurwoning en (kap)schuur duidelijk ondergeschikt zijn. De relatief kleine nieuwe bouwvolumes die ten opzichte van elkaar compact gesitueerd zijn sluiten goed aan op de maat en schaal van elkaar en van de bestaande bebouwing.



Bijlage 3 - Vervoer en werkzaamheden referentiesituatie en beoogde situatie

Transport (over de openbare weg)

LET OP!!! 1x aan- of afvoer wordt gerekend als 2 transportbewegingen		Soort transportmiddel	Aantal enkele transporten Aantal x / jaar	Totaal aantal transport- bewegingen / jaar	Laad- en lostijd per keer (in min) (met draaiende motor)
Afvoer geproduceerde grondstoffen					
Aanvoer van grondstoffen/hulpstoffen	Ophalen melk	vrachtwagen met 3 of meer assen	121	242	10
	Krachtvoer	vrachtwagen met 3 of meer assen	15	30	30
	overig (bijproducten)	vrachtwagen met 3 of meer assen	12	24	15
Aanvoer productiesupplementen	Strooisel	vrachtwagen met 3 of meer assen	15	30	30
	Productiebenodigheden (reinigingsmiddelen, oornummers,etc.)	bestelauto/-bus	10	20	15
Afvoer van dieren	Melkvee	vrachtwagen met 3 of meer assen	15	30	10
	Jongvee	auto (met aanhanger)	52	104	10
	Kadavers	vrachtwagen met 3 of meer assen	5	10	5
Afvoer van meststoffen	afvoer drijfmest eigen land	trekker	40	80	10
	afvoer drijfmest extern	vrachtwagen met 3 of meer assen	25	50	10
	afvoer stromest eigen land	trekker	15	30	10
Overig aanvoer goederen	Kunstmest	vrachtwagen met 3 of meer assen	3	6	10
	Brandstof	vrachtwagen met 3 of meer assen	5	10	10
Overige verkeersbewegingen	Erfbetreders (adviseurs, boekhouders, etc.)	auto (met aanhanger)	200	400	
	Prive vervoer 2 woningen	auto (met aanhanger)	3.139	6.278	
Veldwerk (op eigen land) via openbare weg	grondwerk grasland	trekker	5	10	10
	gras zaaien	trekker	2	4	10
	gras maaien	trekker	5	10	10
	gras schudden	trekker	5	10	10
	gras wiersen	trekker	5	10	10
	gras inkuilen	trekker	5	10	10
	overig	trekker	80	160	10
Loonwerk	transport loonwerker naar erf	trekker	200	400	10
	transport loonwerker van erf naar perceel	trekker	200	400	10
			4179	8358	305
			lichte motorvoertuigen	6.802	
			middelzware motorvoertuigen	0	
			zware motorvoertuigen	432	
			trekker	1.124	
			koude start licht verkeer	3401	
			koude start middelzwaar verkeer	0	
			koude start zwaar verkeer	0	
			koude start trekker	169	

Mobiele werktuigen

Type werktuig	Aantal draaiuren	Vermogen (kW)	Bouwjaar	Dieselverbruik
Trekker	300	74	2012	2040
Trekker	200	50	2008	919

Uitgangspunten (AUB methode)

Motorlast ¹	35%
Percentage stationair ²	35%
Intern verlies ³	5%
Ad Blue verbruik	6%

Laden en lossen	Zwaar verkeer (vrachtwagens)	Licht verkeer	Totaal
uren per jaar	46,6	11,2	57,8
NO _x emissie	3,391	0,043	3,43
NH ₃ emissie	0,003	0,003	0,01

¹ gemiddelde motorlast is 35% (TNO 2021 R12305)

² gemiddeld stationair is 35% (TNO 2021 R10221)

³ gemiddeld intern verlies landbouwvoertuigen is 5% (TNO 2021 R12305)

Transport (over de openbare weg)

LET OP!!! 1x aan- of afvoer wordt gerekend als 2 transportbewegingen	
Verkeersbewegingen	Prive vervoer (4 woningen en 4 appartementen)

Soort transportmiddel
auto (met aanhanger)
-

Aantal enkele transporten Aantal x / jaar	Totaal aantal transport- bewegingen / jaar
12.556	25.112

12556	25112
-------	-------

lichte motorvoertuigen	25.112
middelzware motorvoertuigen	0
zware motorvoertuigen	0
trekker	0

koude start licht verkeer	12556
koude start middelzwaar verkeer	0
koude start zwaar verkeer	0
koude start trekker	0

Emissiefactoren

Stationair

EF

Verkeerscategorie	Voertuigtype	Wegtype	Componen
Bussen	autobussen	stad stagnerend	NOx
Bussen	autobussen	stad stagnerend	NH3
Licht wegverkeer	personenauto's, bestelauto's en motoren	stad stagnerend	NOx
Licht wegverkeer	personenauto's, bestelauto's en motoren	stad stagnerend	NH3
Middelzwaar wegverkeer	vrachtauto's < 20 ton GVW en bussen (niet voor niet-snelweg)	stad stagnerend	NOx
Middelzwaar wegverkeer	vrachtauto's < 20 ton GVW en bussen (niet voor srm1)	stad stagnerend	NH3
Zwaar wegverkeer	vrachtauto's > 20 ton GVW en trekkers	stad stagnerend	NOx
Zwaar wegverkeer	vrachtauto's > 20 ton GVW en trekkers	stad stagnerend	NH3

bron: <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2021/10/202108-Rekeninstructie-stationaire-emissies-wegverkeer.pdf>

Emissie stationair

Eenheid	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
g/uur	63,882	59,6442	55,4064	52,32288	49,23936	46,15584	43,07232	39,9888	39,37176	38,75472	38,13768	37,52064	36,9036
g/uur	0,1128	0,1062	0,0996	0,09408	0,08856	0,08304	0,07752	0,072	0,0708	0,0696	0,0684	0,0672	0,066
g/uur	6,0924	5,8284	5,5644	5,21592	4,86744	4,51896	4,17048	3,822	3,50976	3,19752	2,88528	2,57304	2,2608
g/uur	0,288	0,279	0,27	0,26352	0,25704	0,25056	0,24408	0,2376	0,23328	0,22896	0,22464	0,22032	0,216
g/uur	108,8964	99,6048	90,3132	85,34736	80,38152	75,41568	70,44984	65,484	63,42552	61,36704	59,30856	57,25008	55,1916
g/uur	0,3984	0,4608	0,5232	0,55392	0,58464	0,61536	0,64608	0,6768	0,684	0,6912	0,6984	0,7056	0,7128
g/uur	115,224	105,111	94,998	90,5568	86,1156	81,6744	77,2332	72,792	71,48664	70,18128	68,87592	67,57056	66,2652
g/uur	0,6816	0,7374	0,7932	0,8172	0,8412	0,8652	0,8892	0,9132	0,91584	0,91848	0,92112	0,92376	0,9264

Bijlage 4 - Overzicht bouwmaterieel en transport sloopfase

Transport (over de openbare weg)

LET OP!! 1x aan- of afvoer wordt gerekend als 2 transportbewegingen		Soort transportmiddel	Aantal enkele transporten Aantal x / jaar	Totaal aantal transport- bewegingen / jaar	
Aanvoer en afvoer	sloopmaterialen	vrachtwagen met 3 of meer assen	350	700	
	sloopafval halen en brengen	vrachtwagen met 3 of meer assen	150	300	
	keet en ondergeschikte zaken halen en brengen	vrachtwagen met 3 of meer assen	10	20	
	mobiele kranen	vrachtwagen met 3 of meer assen	8	16	
Werknemers	busjes werknemers aannemer	-			
	busje installateur	bestelauto/-bus	150	300	
	busje installateur specifieke specialisten	bestelauto/-bus	25	50	
	busjes medewerkers onderaannemers	bestelauto/-bus	10	20	
Bedrijfswoningen		bestelauto/-bus	10	20	
	Privévervoer	auto (met aanhangert)	3.140	6.280	
			3853	7706	
lichte motorvoertuigen		6.670	koude start licht verkeer		3335
middelzware motorvoertuigen		0	koude start middelzwaar verkeer		0
zware motorvoertuigen		1.036	koude start zwaar verkeer		155
trekker		0	koude start trekker		0

Werktuigen tijdens bouw- en/of sloopfase

Type werktuig	Aantal draaiuren per project	Vermogen (kW)	Bouwjaar	Dieselverbruik	Ad Blue
compactors/walsen	20	60	2018	116	7
graafmachine	60	100	2021	578	35
graafmachine	80	200	2016	1540	92
hoogwerkers	100	80	2017	770	46
kiepbakken	20	100	2018	193	12
laadschoppen (banden)	12	70	2020	81	5
verreikers	150	100	2017	1444	87

Uitgangspunten (AUB methode)

Motorlast ¹	35%
Percentage stationair ²	35%
Intern verlies ³	10%
Ad Blue verbruik	6%

¹gemiddelde motorlast is 35% (TNO 2021 R12305)

²gemiddeld statonair is 35% (TNO 2021 R10221)

³gemiddeld intern verlies werktuigen bouw is 10% (TNO 2021 R12305)

Bijlage 5 - AERIUS berekening sloopfase

Separaat bijgevoegd.

Bijlage 6 - Overzicht bouwmaterieel en transport bouwfase

Transport (over de openbare weg)

LET OP!! 1x aan- of afvoer wordt gerekend als 2 transportbewegingen		Soort transportmiddel	Aantal enkele transporten Aantal x / jaar	Totaal aantal transport- bewegingen / jaar	
Aanvoer en afvoer	bouwmaterialen	vrachtwagen met 3 of meer assen	200	400	
	bouwafval halen en brengen	vrachtwagen met 3 of meer assen	75	150	
	keet en ondergeschikte zaken halen en brengen	vrachtwagen met 3 of meer assen	6	12	
	mobiele kranen	vrachtwagen met 3 of meer assen	7	14	
	betonpompwagen	vrachtwagen met 3 of meer assen	8	16	
	betonwagens 10 -15m3	vrachtwagen met 3 of meer assen	9	18	
Werknemers	busjes werknemers aannemer	bestelauto/-bus	280	560	
	busje installateur	bestelauto/-bus	100	200	
	busje installateur specifieke specialisten	bestelauto/-bus	28	56	
	busjes medewerkers onderaannemers	bestelauto/-bus	28	56	
	directievoerder namens opdrachtgever	bestelauto/-bus	28	56	
Bedrijfswoningen	Privévervoer	auto (met aanhanger)	3.140	6.280	
			3909	7818	
lichte motorvoertuigen		7.208	koude start licht verkeer		3604
middelzware motorvoertuigen		0	koude start middelzwaar verkeer		0
zware motorvoertuigen		610	koude start zwaar verkeer		92
trekker		0	koude start trekker		0

Werktuigen tijdens bouw- en/of sloofase

Type werktuig	Aantal draaiuren per project	Vermogen (kW)	Bouwjaar	Dieselvebruik	Ad Blue
Betonstorters	30	200	2016	578	35
Graafmachine	50	100	2014	481	29
Graafmachine	30	200	2015	578	35
Hoogwerkers	50	80	2018	385	23
Trilplaten / stampers	20	10	2014	19	
Verreikers	50	100	2015	481	29
Hijskranen	30	250	2019	722	43
Hijskranen	40	450	2016	1733	104

Uitgangspunten (AUB methode)

Motorlast ¹	35%
Percentage stationair ²	35%
Intern verlies ³	10%
Ad Blue verbruik	6%

¹gemiddelde motorlast is 35% (TNO 2021 R12305)

²gemiddeld stationair is 35% (TNO 2021 R10221)

³gemiddeld intern verlies werktuigen bouw is 10% (TNO 2021 R12305)

Bijlage 7 - AERIUS berekening bouwfase

Separaat bijgevoegd.

Bijlage 8 - AERIUS berekening beoogde situatie

Separaat bijgevoegd.

Bijlage 9 - AERIUS verschilberekening

Separaat bijgevoegd.