

Aan:

[REDACTED]  
Julianalaan 23  
2341 EN Oegstgeest

Verzenddatum 16 juni 2026  
Ons kenmerk Z/26/235618  
Dso nummer 2026041800170  
Contactpersoon [REDACTED]  
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit weigering omgevingsvergunning

Beste [REDACTED]

Op 18 april 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een in- en uitrit en parkeerplaats in de voortuin op het adres Julianalaan 23 in Oegstgeest.

### Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te weigeren op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet, juncto artikel 22.8 van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Uitweg maken, hebben of veranderen

### Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € [REDACTED] aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieks  
Manager Ruimte

## **Procedure**

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

## **Publicatie**

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Dit besluit zullen wij ook publiceren.

## **Bezwaar**

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

### *Pro forma bezwaar*

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

### *Voorlopige voorziening*

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

## Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de weigering omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	18-04-2026
02. Situatietekening bestaand	Tekening	-
03. Situatietekening met inrit en parkeerplaats voortuin	Tekening	21-01-2026
04. Bezwaarschrift tegen vooraankondiging weigering	Brief	08-06-2026

## Overwegingen – Uitweg maken, hebben of veranderen

### Juridisch kader

Op grond van artikel 22.8 van de Omgevingswet is het, voor zover op grond van een bepaling in een gemeentelijke verordening een vergunning of ontheffing is vereist voor een geval waarin regels over de fysieke leefomgeving op grond van artikel 2.7, eerste lid, alleen in het omgevingsplan mogen worden opgenomen, verboden om zonder omgevingsvergunning een activiteit te verrichten als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

Op grond van artikel 3.57 van de Verordening fysieke leefomgeving Oegstgeest 2024 is het verboden om zonder vergunning een uitweg naar de weg aan te leggen of te veranderen. De weigeringsgronden voor deze activiteit zijn opgenomen in artikel 3.58, juncto artikel 3.10 en artikel 3.40 van diezelfde verordening.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

### Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van de tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan 'Oranje Nassau'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemmingen 'Tuin' (artikel 10) en 'Verkeer – Verblijfsgebied' (artikel 12) en dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 3' (artikel 17) en 'Waarde – Cultuurhistorie' (artikel 18).

### Tuin

Op grond van artikel 10.1 zijn de voor 'Tuin' aangewezen gronden bestemd voor:

- a. tuinen bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
- b. bestaande aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting': tevens een toegangsweg tot het achterliggende perceel;
- d. bij deze bestemming behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en voorzieningen zoals groen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, ontsluitingen en verhardingen en niet-gebouwde parkeervoorzieningen.

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels nu niet-gebouwde parkeervoorzieningen zijn toegestaan.

### Verkeer - Verblijfsgebied

Op grond van artikel 12.1 onder a en onder i zijn de voor 'Tuin' aangewezen gronden bestemd voor:

- a. verblijfsgebied met een functie voor verblijf, verplaatsing en gebruik ten dienste van de aangrenzende bestemmingen;
- i. bij deze bestemming behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en voorzieningen, zoals groen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, voet- en fietspaden, reclame-uitingen, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen, speelvoorzieningen, straatmeubilair en voorzieningen voor openbaar vervoer.

In het aangrenzende openbaar gebied zijn de aanwezige openbare parkeervoorzieningen toegestaan.

#### *Waarde - Archeologie 3*

Op grond van artikel 17.3.1 onder a is het verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning (voorheen archeologisch aanlegvergunning) van het bevoegd gezag werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m<sup>2</sup>.

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels nu geen bodemingrepen plaatsvinden dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m<sup>2</sup>.

#### *Waarde - Cultuurhistorie*

Op grond van artikel 18.1 zijn de voor 'Waarde - Cultuurhistorie' aangewezen gronden - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de met het gemeentelijk dorpsgezicht verbonden cultuurhistorische waarden, zoals beschreven in de toelichting bij de aanwijzing tot het gemeentelijk dorpsgezicht 'Oranjewijk'. Deze regels van deze dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van ieder andere bestemming waarmee deze dubbelbestemming samenvalt.

Op grond van artikel 18.4 is het gebruik van tuinen ten behoeve van parkeren uitsluitend toegestaan in het gedeelte van het perceel dat is gelegen tussen het verlengde van de zijgevel en de zijdelingse perceelgrens, waarbij tevens rekening wordt gehouden met het bepaalde in 4.5.3, 9.5.1, 10.4.1 en 14.5.3

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels nu voorgesteld wordt naast de woning te parkeren tussen het verlengde van de zijgevel en de zijdelingse perceelsgrens.

#### Verordening fysieke leefomgeving Oegstgeest 2024

Een aanvraag voor het aanleggen van een in- en uitrit wordt ook getoetst aan de beoordelingsregels van de Verordening fysieke leefomgeving Oegstgeest 2024. De aanvraag moet namelijk voldoen aan het gestelde in artikel 3.40 (oogmerken).

Onverminderd artikel 3.58, juncto artikel 3.10 wordt de vergunning alleen geweigerd als:

- de aanleg of verandering van de uitrit ten koste gaat van een openbare parkeerplaats; of
- het perceel al door een andere uitrit wordt ontsloten, en de aanleg of verandering van de tweede uitrit ten koste gaat van het openbaar groen.

Het ingediende plan is in strijd met de gestelde regels omdat voor het door u gewenste parkeren op eigen perceel een in- en uitrit(constructie) is benodigd die ten koste gaat van een openbare parkeerplaats. Dit betekent dat er sprake is van een weigeringsgrondslag.

Gelet op voornoemde weigeringsgrondslag hebben wij uw aanvraag voor advies aan de afdeling Verkeer voorgelegd.

### *Verkeerstechnische afweging*

De aanvraag voor de uitritvergunning aan de Julianalaan 23 is (in beginsel) niet in strijd met de 'oogmerken' als beschreven in artikel 3.40 van de verordening. Het aanleggen van de benodigde in- en uitrit(constructie) in het openbaar gebied leidt echter wel tot het vervallen van een openbare parkeerplaats. Dit is verkeerskundig een (zeer) ongewenste ontwikkeling.

Daarnaast voldoen de door u op de situatietekening opgegeven afmetingen van de parkeerplaats op eigen terrein (2,60 x 4,60 meter) niet aan de minimale vereiste maatvoering zoals opgenomen in de Parkeernota 2021 (2,40 x 5,50 meter). Daarbij geldt als aanvullende eis dat naast de betreffende parkeerplaats minimaal 1 meter vrije doorgangsruijme aanwezig moet zijn zodat de woning op normale wijze bereikbaar blijft, ook met een fiets.

### *Reactie aanvrager*

Wij hebben u op 26 mei 2026, voorafgaande aan ons voornemen tot weigering, schriftelijk in de gelegenheid gesteld om binnen twee weken te reageren op ons negatief standpunt ten aanzien van uw aanvraag. U heeft op 8 juni 2026 schriftelijk aan ons kenbaar gemaakt het niet eens te zijn met ons standpunt. U noemt deze reactie een bezwaarschrift, maar wij beschouwen dit overigens niet als zodanig omdat er nog geen besluit was genomen.

Ook na heroverweging van de door u ingebrachte argumenten zijn wij van mening dat het aanleggen van een in- en uitrit(constructie) en het vervallen van een openbare parkeerplaats een verkeerskundig ongewenste ontwikkeling is.

Het door u ingebrachte argument dat de aanleg van een in- en uitrit kan leiden tot een toename van één parkeerplaats tijdens de piektijden na 18:00 uur, omdat uw huishouden beschikt over twee auto's, delen wij niet. Het aantal 'openbare' parkeerplaatsen neemt namelijk juist met één stuks in aantal af door aanleg van de door u gewenste in- en uit(constructie). Dus (reken-technisch) feitelijk een afname in plaats van een toename van het aantal openbare parkeerplaatsen. Wij begrijpen dat u dit anders ziet omdat u bij uw berekening uitgaat van 1 van uw privéauto's die u dan in uw zijtuin parkeert in plaats van in de openbare ruimte. Maar hierbij is dan wel het 'ongewenst' structureel opheffen van één openbare parkeerplaats, die door eenieder gebruikt kan worden, voor benodigd.

Los van bovenstaande wordt bij de beoordeling van een aanvraag voor een in- en uitrit(constructie) uitgegaan van het structurele verlies van een openbare parkeerplaats als rechtstreeks gevolg van de aanleg van de in- en uitrit(constructie).

Uw reactie ten aanzien van de minimaal vereiste afmetingen voor een parkeerplaats op eigen terrein en de aanvullende eis dat naast de parkeerplaats ook minimaal 1 meter vrije doorgangsruijme aanwezig moet zijn zodat de woning ook op normale wijze bereikbaar blijft, ook met een fiets, nemen wij voor kennisname aan. Dit enerzijds omdat uw reactie niet voorzien is van een gewijzigde situatietekening, welke aantoont dat u aan de eisen van de Parkeernota 2021 voldoet, en anderzijds omdat de afweging of wel of niet wordt meegewerkt kan worden aan uw aanvraag hier feitelijk gaat om de vraagstelling over de al dan niet wenselijkheid tot het structureel opheffen van een openbare parkeerplaats

Ten aanzien van uw wens om een elektrische auto op eigen terrein te kunnen laden delen wij mee dat de gemeente juist hierin voorziet door het vastgestelde beleid voor het aanleggen van een kabelgoot in openbaar gebied. Dit beleid biedt inwoners van de gemeente Oegstgeest namelijk de mogelijkheid om een elektrisch voertuig vanuit de eigen woning te laden, mits aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan. Nu uw situatie voldoet aan de gestelde voorwaarden kunt u hiervoor via onze gemeentelijke website een aanvraag voor indienen. Overigens bent u hier al meermaals op geweest.

Gelet op bovenstaande is er dus een alternatieve mogelijkheid om een elektrisch voertuig vanuit de eigen woning te laden en in de laadbehoefte te voorzien, zonder dat hiervoor een in- en uitrit noodzakelijk is en zonder dat hiervoor een openbare parkeerplaats hoeft komen te vervallen.

#### *Conclusie*

Ook na heroverweging van ons standpunt kunnen wij niet instemmen met uw aanvraag en zijn wij niet bereid om gebruik te maken van onze discretionaire bevoegdheid om af te wijken van artikel 3.58, juncto artikel 3.10, van de Verordening fysieke leefomgeving Oegstgeest 2024.

#### Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

U heeft op het aanvraagformulier aangegeven dat participatie heeft plaatsgevonden.

#### Conclusie

De omgevingsvergunning voor de activiteit 'Uitweg maken, hebben of veranderen' wordt geweigerd.

#### **Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar [REDACTED] onder vermelding van ons kenmerk.

# Uitrit aanleggen aan huis publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>gemeente Oegstgeest</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20260418 00170 000 (ingediend op 18-04-2026)



Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 16-06-2026

Ons kenmerk: Z/26/235618 - WEIGERING

## Project

### Naam van dit project

Uitrit aanleggen aan huis

### Projectomschrijving

Op- en uitrit aanleggen aan huis voor het parkeren van auto op eigen erf.

## Locatie

### Adres

Julianalaan 23, 2341EN Oegstgeest

## Algemeen

### U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

*Geen documenten.*

### Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

*Geen documenten.*

### Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

#### Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

#### Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

#### Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

## Verzoek

### Geef uw verzoek een naam

Uitrit aanleggen aan huis

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de initiatiefnemer

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Tussenvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaatsnaam**

geen openbare informatie

### Contactgegevens van de initiatiefnemer

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

#### Werkzaamheden in- of uitrit

**Kies de werkzaamheden die u gaat uitvoeren**

Een nieuwe in- of uitrit aanleggen

#### Aanwezigheid obstakels in- of uitrit

**Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?**

Nee

#### Diverse vragen

**Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?**

2600 x 4600 mm

**Welke materialen gaat u gebruiken?**

grind voor ondergrond

**Aan welk erf ligt de in- of uitrit?**

Voorerf

**Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.**

Julianalaan, Oegstgeest

## Bijlagen

### Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

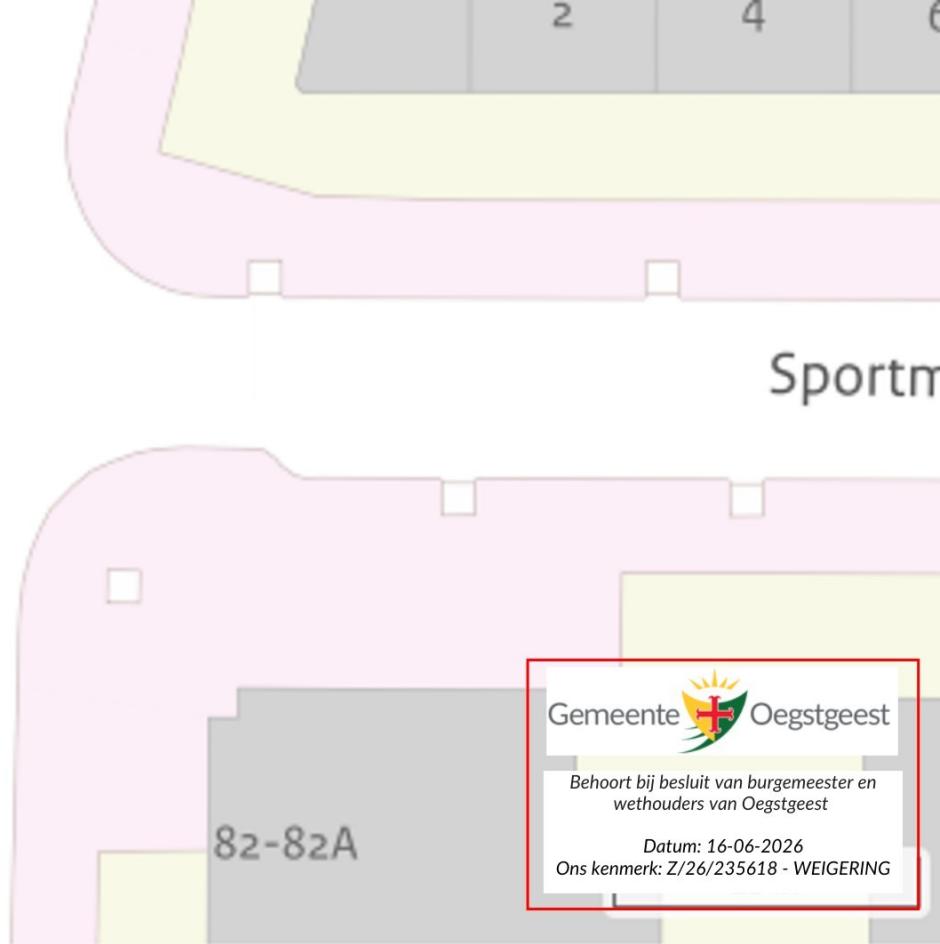
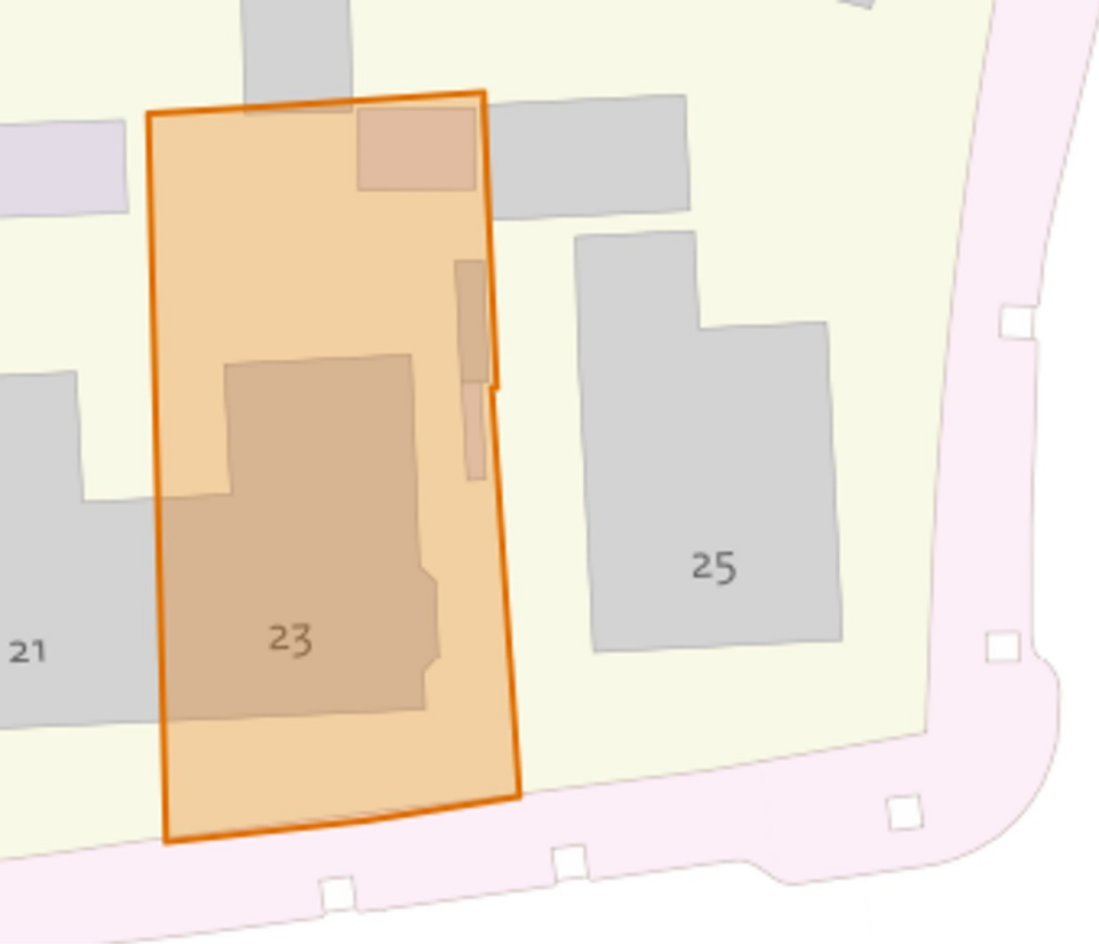
*Geen documenten.*

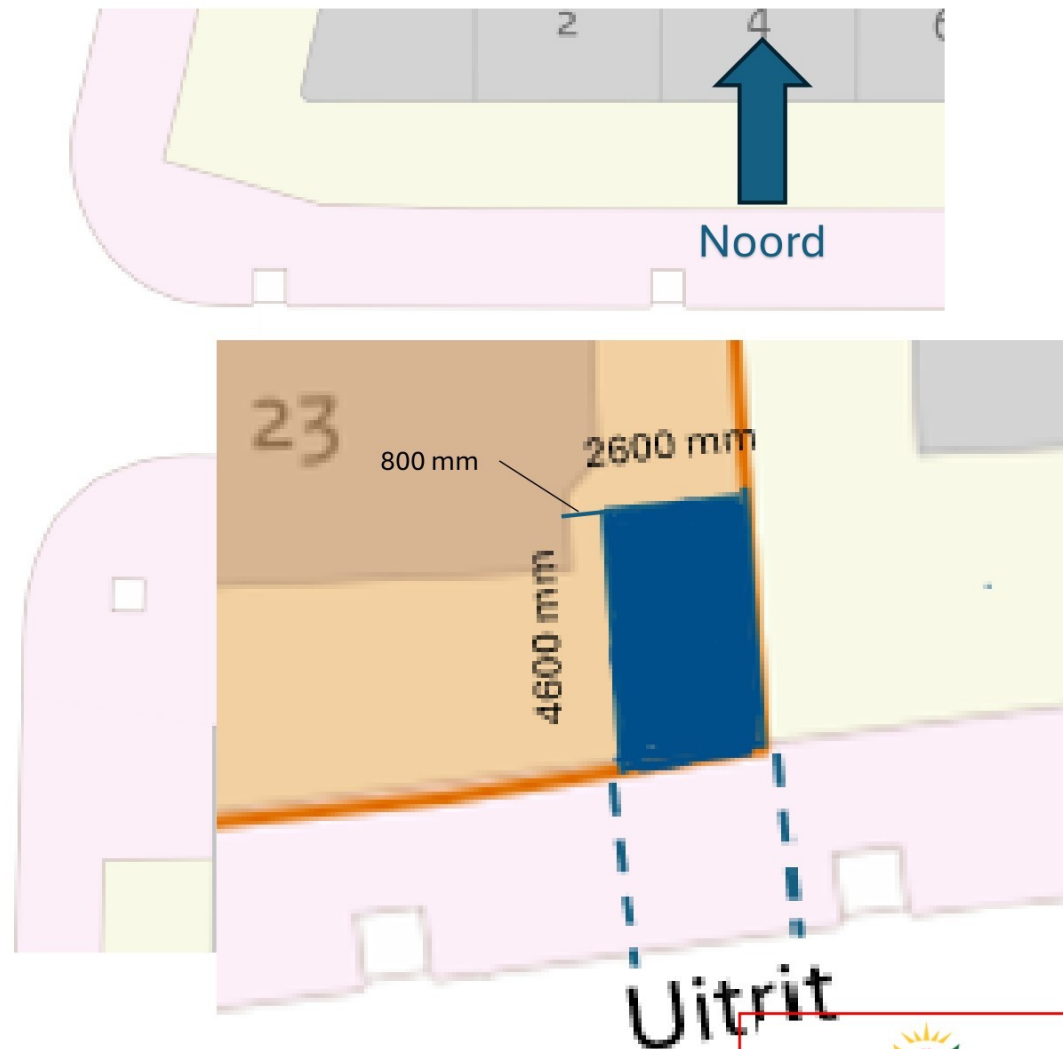
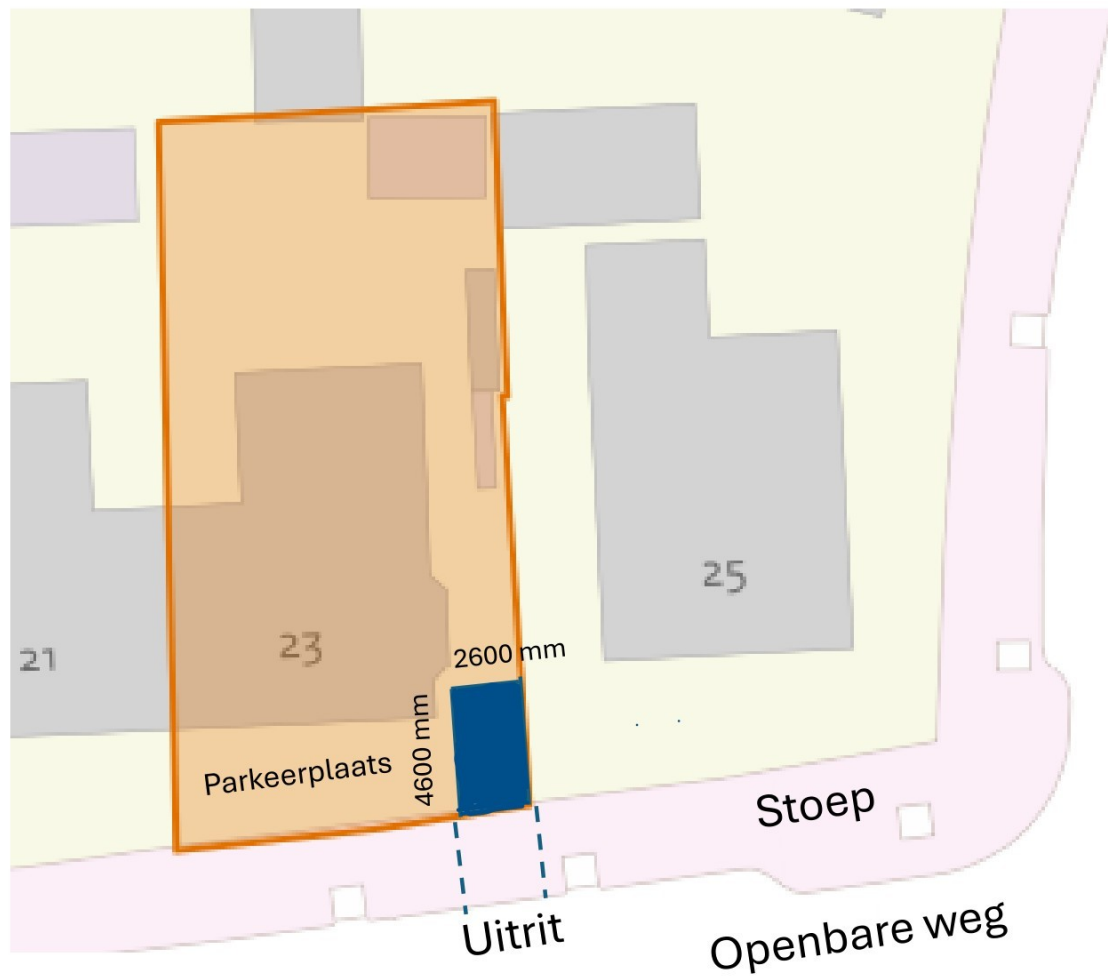
#### Situatietekening uitrit

Document	Vertrouwelijk
Huidige situatiei.png	Nee

#### Tekening vormgeving uitrit

Document	Vertrouwelijk
Uitrit aanleggen januari 2026.pdf	Nee





Datum: 21 januari 2026

Aan Team Ruimte  
Gemeente Oegstgeest  
Ter attentie van: [REDACTED]

Datum: 8-6-2026  
Betreft: bezwaarschrift  
Uw kenmerk: Z/26/235618  
DSO nummer: 2026041800170

Onderwerp: bezwaarschrift tegen de voor aangekondigde weigering voor het aanleggen van een in- en uitrit in de voortuin van adres Julianalaan 23 in Oegstgeest.

Geachte [REDACTED]

Ondergetekende maakt bezwaar tegen de door u op 26-5-2026 toegezonden voor aankondiging om niet akkoord te gaan met de aanleg van een in- en uitrit in de voortuin van adres Julianalaan 23 in Oegstgeest. Graag ga ik in op de twee argumenten die u noemt die de grond zijn voor het weigeren van de in- en uitrit.

Eerste argument is dat het ten koste gaat van een openbare parkeerplaats. Aangezien we als huishouden beschikken over twee auto's kan de aanleg van de in- en uitrit leiden tot het toenemen van één openbare parkeerplaats tijdens de piektijden na 18.00 uur.

Tweede argument is dat het perceel niet voldoet aan de afmetingen (2,40m x 5,50 m) norm van de parkeernota 2021. De door mij eerder opgegeven lengtemaat had betrekking op de auto die moet worden geparkeerd, de beschikbare ruimte is 5,60m. Waardoor er ook voldoende ruimte is om tussen auto en huis te bewegen. Aanvullend geldt de bovenstaande norm uit de parkeernota 2021 voor nieuwbouwhuizen. De parkeernota 2021 benoemt ook de vorige norm (1,80m x 5,00 m) waar u op kunt terugvallen. Daarmee is er geen sprake dat er niet voldoende ruimte is op het perceel.

Tot slot is de aanvraag voor een in- en uitrit onderdeel van een meer duurzame toekomst. Waarin elektrisch autorijden wordt gevoed vanuit eigen zonnepanelen. Maar dan moet je de auto wel kunnen laden op het erf.

Graag verneem ik uw reactie op dit bezwaar op de aangekondigde weigering om een in- en uitrit aan te leggen op adres Julianalaan 23 te Oegstgeest..

Hoogachtend,

[REDACTED]

[REDACTED]  
Julianalaan 23  
2341EN Oegstgeest  
Mobiel: 06 [REDACTED]