

Van: [redacted]@flynth.nl>
Verzonden: donderdag 15 januari 2026 09:21
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Vraag over LBV-verzoek voor Homoetsestraat 8 Elst (zaaknummer 2025-012291)

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@flynth.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Geachte [redacted],

Hierbij ontvangt u reactie op uw onderstaande mail over de aanvraag natuurvergunning voor de locatie Homoetsestraat 8 te Elst in verband met deelname aan de LBV-regeling.

Wij willen u vragen om de natuurvergunning geheel in te trekken.

Vertrouwende u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker Fysieke Leefomgeving



Werkzaamheden Flynth Gebouw en Omgeving worden uitgevoerd onder label Rombou.
Rombou is een 100% dochteronderneming van Flynth.

Bel mij op (06) [redacted]
Werkdagen: [redacted]
[contactgegevens alle locaties Flynth](#) | [alle locaties Rombou](#)
www.flynth.nl | www.rombou.nl

Van: [redacted]@ gelderland.nl>
Verzonden: vrijdag 5 december 2025 09:05
Aan: Info Rombou [redacted]@rombou.nl>
CC: [redacted]@gmail.com
Onderwerp: Vraag over LBV-verzoek voor Homoetsestraat 8 Elst (zaaknummer 2025-012291)

Beste meneer/mevrouw,

Wij hebben voor de locatie Homoetsestraat 8 te Elst het verzoek om intrekken natuurvergunning en aanvraag Omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit i.v.m. deelname Lbv-plus regeling ontvangen. Deze procedure is bij ons geregistreerd onder zaaknummer 2025-012291.
Het bedrijf wil na het beëindigen van de veehouderij vervolgactiviteiten uitvoeren (de bouw van 2 woningen en 4 appartementen).

Uit de AERIUS-berekeningen blijkt dat de beoogde situatie (gebruiksfase) geen effecten heeft op de Natura 2000-gebieden. De locatie ligt dan ook redelijk ver van deze gebieden af.

In feite zou daarom de natuurvergunning geheel ingetrokken kunnen worden, en is er geen vergunning nodig voor de vervolgactiviteiten. Ook voor de sloop- en bouwactiviteiten geeft AERIUS geen effecten. In het intrekingsbesluit wordt wel vermeld dat er woningen worden gebouwd, maar dat dit een dermate geringe stikstofuitstoot heeft, dat dit niet meetbaar is in AERIUS.

Dus daarom onze vraag:

Wilt u de natuurvergunning geheel laten intrekken? Hiervoor worden geen legeskosten berekend.

Of wilt u een soort positieve weigering (uitgebreider met berekeningen). Hiervoor worden wel legeskosten berekend.

Graag ontvangen wij een reactie van u.

Met vriendelijke groet,

██████████
Vergunningverlener Omgevingswet Natura 2000-Activiteit

026 ██████████ | 06 ██████████ | ██████████@ gelderland.nl | www.gelderland.nl

≡ provincie
Gelderland

De informatie in dit e-mailbericht is afkomstig van Flynth adviseurs en accountants B.V. dan wel Flynth Audit B.V. ('Flynth').

Op de dienstverlening zijn algemene voorwaarden van toepassing, die bij de Kamer van Koophandel zijn gedeponeerd onder resp. nummer 34058255 en 09063021. Ze zijn te raadplegen op de website van Flynth. De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan persoonlijke en/of vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) is, zonder daartoe strekkend verzoek van Flynth, verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Flynth staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van dit e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, is op dit bericht of in enige bijlage opgenomen verantwoording(en) door Flynth geen accountantscontrole toegepast.

Indien dit bericht niet voor u bestemd is, wilt u de afzender hierover dan spoedig informeren? Wilt u vervolgens deze e-mail verwijderen uit zowel uw inkomende, verzonden als verwijderde e-mail?