

NB: Voorliggende concept koopovereenkomst is opgesteld voorafgaand aan het proces van verkoop en houdt rekening met de vooraf gestelde kaders, voorwaarden en termijnen zoals op dat moment zijn te voorzien. Een en ander met als doel om geïnteresseerden duidelijk te kunnen informeren over de diverse voorwaarden en uitgangspunten zoals die bij deze verkoop van toepassing zijn en een kandidaat koper zich ook ten tijde van een bieding toe conformeert. De gemeente behoudt zich als verkoper het recht voor om deze overeenkomst (waar nodig) nader aan te passen en daarbij clausules toe te voegen of te wijzigen of termijnen te herzien ter waarborging van de gemeente goeddunkende rechten. Dit biedt ook tot op zekere hoogte de vrijheid de gemeente haar goeddunken tot een nadere afstemming te komen, mocht dit alsnog noodzakelijk blijken.

KOOPOVEREENKOMST DOMEIN KASTEEL SCHAESBERG

DE ONDERTEKENDEN

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon: **Gemeente Landgraaf**, statutair gevestigd en kantoorhoudende te (6371 LB) Landgraaf aan het Sweelinckplein 1, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder handelsregisternummer 14131528, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester Mr. R. de Boer handelend in zijn voormelde hoedanigheid, ter uitvoering van het collegebesluit van datum [...] (hierna te noemen “Verkoper” of “De Gemeente”);

en

2. De heer/mevrouw [...], geboren te [...] op [...], zich identificerende met zijn identiteitskaart, met kenmerk [...], uitgegeven te [...] op [...], ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, wonende te ([...]) [...] aan de [...] (hierna te noemen “Koper”).

OF

De besloten vennootschap [...], statutair gevestigd en kantoorhoudende te ([...]) [...] aan de [...] nr. [...], ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van Koophandel onder handelsregisternummer [...], in dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd haar **alleen en zelfstandig bevoegd bestuurder/gezamenlijk bevoegd bestuurders [...]**, (hierna te noemen “Koper”).

Verkoper en Koper worden hierna gezamenlijk ook wel aangeduid als “Partijen”.

CONSIDERANS

- A. Verkoper (**bijlage 1**) eigenaar is van de percelen grond met daarop gevestigd het monumentale complex Kasteel Schaesberg met bijbehorende terreinen en opstallen, (hierna: "de Onroerende zaak").
- B. Er twee opstallen binnen het gehele terrein zijn gelegen welke expliciet geen onderdeel zijn van de verkoop, maar middels een opstalrecht bij Verkoper in eigendom blijven. Dit betreft het poortgebouw (dat momenteel wordt herbouwd) en een transformatorhuisje.
- C. De Onroerende zaak middels vrijwillige openbare verkoop bij inschrijving te koop is aangeboden.
- D. Verkoper aan de verkoop voorwaarden verbindt en kaders heeft gesteld, waaraan koper zich heeft geconfirmeerd;
- E. Voornoemde voorwaarden en kaders zien in het bijzonder op verplichting tot het behoud, de restauratie en renovatie van de onroerende zaak.
- F. Op basis van deelname en inschrijving middels biedingsformulier en bijlagen, koper zijn interesse tot koop en voornemen tot ontwikkeling kenbaar heeft gemaakt.
- G. De verkoop is gegund aan koper op basis van de beoordelingscriteria met puntensysteem in het biedingsformulier.
- H. Koper de Onroerende zaak, in de staat waar in deze zich ten tijde van het sluiten van deze overeenkomst bevindt (as is where is), zonder dat Verkoper enige garantie omtrent de feitelijke of juridisch staat of het gebruik van de Onroerende zaak verstrekt en uit dien hoofde aangesproken kan worden, van Verkoper wenst te kopen en de intentie heeft om de Onroerende zaak geheel voor eigen rekening en risico tot een **TE NOEMEN INITIATIEF** te

Betreft: Kasteel Schaesberg-laan 100 en Kasteelweg 120, te Landgraaf

Paraaf verkoper(s):

3/28

Paraaf koper(s):

ontwikkelen en realiseren (hierna: het "Project").

- I. Partijen de gemaakte afspraken schriftelijk wensen vast te leggen in deze Koopovereenkomst (hierna: de Overeenkomst").
- J. Partijen kunnen in overleg de termijnen middels schriftelijke kennisgeving verlengen, in geval van zwaarwegende omstandigheden.

VERKOPER EN KOPER KOMEN OVEREEN

Artikel 1 - Verkoop en koop

- 1.1 Verkoper draagt hierbij aan Koper over, die van Verkoper aanvaardt, de eigendom van de percelen grond, inclusief het daarop gelegen 'Kasteel Schaesberg' met alle daarbij behorende terreinen, opstallen en overige aanhorigheden.
 - plaatselijk bekend als Kasteel Schaesberg-laan 100 en Kasteelweg 120 te Landgraaf,
 - kadastraal bekend als:
 - o **Schaesberg**, sectie A, nummer **3505**;
 - o **Schaesberg**, sectie A, nummer **1054**;
 - o **Schaesberg**, sectie A, nummer **3569 (DEELS)**;
 - o **Schaesberg**, sectie A, nummer **3545**;
 - o **Schaesberg**, sectie A, nummer **3548**;
 - o **Schaesberg**, sectie A, nummer **3549**;
 - o **Schaesberg**, sectie A, nummer **3550**;
 - o **Schaesberg**, sectie A, nummer **3551**;
 - o **Schaesberg**, sectie A, nummer **3553 (DEELS)**;
 - o **Schaesberg**, sectie A, nummer **3557 (DEELS)**;
 - o **Schaesberg**, sectie A, nummer **3570**;

De kadastrale grenzen worden na de overdracht aangepast naar de nieuwe situatie, met een totale oppervlakte van ca. 55.970 m², een en ander zoals omschreven en (bij benadering) nader weergegeven op de als **bijlage 2** aan deze Overeenkomst gehechte kadastrale grenzen na verkoop (tekening met het nummer 25-139-E1 van d.d. 02-10-2025 laatstelijk gewijzigd d.d. 18-12-2025) (hiervoor en hierna: "de Onroerende zaak").

Betreft: Kasteel Schaesberg-laan 100 en Kasteelweg 120, te Landgraaf

Paraaf verkoper(s):

4/28

Paraaf koper(s):

- 1.2 De koopsom van de Onroerende zaak bedraagt EUR [...],- kosten koper (zegge: [...] en euro kosten koper).

OPTIE: Over de koopsom van de Onroerende zaak is geen omzetbelasting verschuldigd. Indien en voor zover koper (het zelfstandig gedeelte van) de onroerende zaak voor minstens 90% gebruikt voor omzet waarover de koper btw afdraagt, wordt koper in de gelegenheid gesteld om voor een btw belaste overdracht te opteren. Deze btw is niet in koopsom inbegrepen en de koopsom wordt daartoe dan met de verschuldigde omzetbelasting verhoogd.

Artikel 2 - Kosten, overdrachts- en omzetbelasting

- 2.1 De kosten die betrekking hebben op de eigendomsoverdracht en die de notaris in rekening brengt, zoals overdrachts- en/of omzetbelasting, notariskosten en kadasterkosten, zijn voor rekening van Koper. De kosten die de notaris in rekening brengt in verband met de aflossing van overbruggingsleningen en/of aflossing en doorhaling van hypotheek en/of beslagen die op de Onroerende zaak rusten, zijn voor rekening van Verkoper. De kosten die de notaris in rekening brengt in verband met het vestigen van een hypotheek met betrekking tot de Onroerende zaak zijn voor rekening van Koper. Eventuele overige kosten die de notaris in rekening brengt, zoals de kosten van een volmacht en de kosten van een tolk, zijn voor rekening van de partij die hiervan gebruik maakt.
- 2.2 De verkrijging van het Verkochte is in beginsel belast met overdrachtsbelasting op grond van het bepaalde in artikel 2 lid 1 van de WBR. Het Registergoed is momenteel niet gerangschikt als bedoeld in artikel 2 van de Natuurschoonwet 1928 ("NSW"). Op basis van een besluit van zevenentwintig november tweeduizend twintig (nr. 2020-204084) kan Koper, bij niet-gerangschikt Registergoed, uiterlijk op de dag van de verkrijging om rangschikking verzoeken. Bij rangschikking als "landgoed" is de verkrijging van het Registergoed vrijgesteld van overdrachtsbelasting op grond van artikel 9a NSW. Verkoper heeft op d.d. 20 januari 2026 een verzoek tot rangschikking om onder de naam landgoed "Kasteel Schaesberg" ingediend als niet-opengesteld landgoed onder de Natuurschoonwet 1928. Een kopie van de aanvraag is als **bijlage 3** opgenomen bij deze overeenkomst. Koper doet t.a.v. de overdracht

Betreft: Kasteel Schaesberg-laan 100 en Kasteelweg 120, te Landgraaf

Paraaf verkoper(s):

5/28

Paraaf koper(s):

van de Onroerende Zaak eveneens een beroep op vrijstelling overdrachtsbelasting zoals bedoeld in art. 9a van de Natuurschoonwet 1928 en zal (uitgaande van rangschikking op naam van verkoper vóór die tijd) uiterlijk binnen 6 maanden na overdracht een verzoek doen tot instandhouding van het landgoed voor de minimale duur van 25 jaar en deze instandhouding ook gedurende deze minimale termijn waarborgen. Of het Registergoed voldoet aan de voorwaarden voor rangschikking is geheel voor eigen rekening en risico van Koper. In geval er geen rangschikking plaats vindt of bij verlies van de status als gerangschikt landgoed, die tot gevolg heeft dat de vrijstelling van artikel 9a NSW niet meer van toepassing is, dan is Koper verplicht om de overdrachtsbelasting, die verschuldigd is over de heffingsgrondslag en wel voor het als dan van toepassing zijnde tarief op eerste verzoek te voldoen.

2.3 Indien de overdrachtsbelasting voor rekening van Koper komt en de heffingsgrondslag wordt verminderd door toepassing van artikel 13 Wet op belastingen van rechtsverkeer, zal Koper aan Verkoper wel uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Het bedrag dat Koper aan Verkoper uitkeert, wordt verminderd met een zodanig bedrag dat het totaal van het bedrag dat Koper aan overdrachtsbelasting betaalt en het bedrag dat Koper ingevolge dit artikellid aan Verkoper betaalt, gelijk is aan het bedrag dat Koper aan overdrachtsbelasting zou betalen indien artikel 13 Wet op belasting van rechtsverkeer niet van toepassing zou zijn. Indien partijen overeenkomen dat bedoeld verschil aan Verkoper wordt uitgekeerd zal dit via de notaris gelijktijdig met de betaling van de koopsom plaatsvinden.

2.4 Partijen treden zo nodig nader in overleg over de fiscaal optimale, constructie.

Artikel 3 - Betaling

3.1 De betaling van de koopsom, kosten en belastingen vindt plaats via de notaris bij het passeren van de akte van levering.

- 3.2 Koper is verplicht het verschuldigde bedrag te voldoen vóór het ondertekenen van de akte van levering op de derdenrekening van de notaris, zodat het verschuldigde bedrag op de dag van levering op die rekening is bijgeschreven.
- 3.3 Uitbetaling aan Verkoper of aan één of meer door hem opgegeven derden zal eerst plaatsvinden, zodra de notaris uit onderzoek bij de openbare registers is gebleken, dat de levering is geschied zonder inschrijvingen die bij het verlijden van de akte van levering niet bekend waren.

Artikel 4 - Eigendomsoverdracht

- 4.1 Partijen spannen zich in de voor de eigendomsoverdracht vereiste akte van levering te passeren binnen twee maanden na ondertekening van deze koopovereenkomst (hierna: "Leveringsdatum") ten overstaan van een notaris verbonden aan het notariskantoor Mickartz, kantoorhoudende te Landgraaf, verder te noemen notaris.
- 4.2 Verkoper staat in voor zijn bevoegdheid tot verkoop en tot eigendomsoverdracht ten tijde van het passeren van de akte van levering.

Artikel 5 - Bankgarantie, waarborgsom

- 5.1 Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van Koper zal deze uiterlijk twee (2) weken na ondertekening van deze Overeenkomst door beide Partijen een schriftelijke door een bankinstelling afgegeven bankgarantie doen stellen voor een bedrag van EUR € 50.000,- (zegge vijftigduizend euro). Deze bankgarantie moet (i) onvoorwaardelijk zijn, (ii) voortduren tot ten minste één maand na de overeengekomen datum van eigendomsoverdracht, en (iii) de clause bevatten dat de desbetreffende bankinstelling op eerste verzoek van de notaris het bedrag van de garantie aan de notaris zal uitkeren. Indien het bedrag van de garantie aan de notaris wordt uitgekeerd, zal deze daarmee handelen als in artikel 15 is bepaald. Indien zich het gestelde in artikel 15.5 sub d voordoet, dient de bankgarantie te worden verlengd bij gebreke waarvan partijen de notaris ingevolge deze Overeenkomst verplichten de

bankgarantie te innen. Bij dezen wordt de notaris verplicht en voor zover nodig onherroepelijk gemachtigd om, zodra Koper aan zijn verplichtingen heeft voldaan en de juridische levering is voltooid, de bankinstelling te berichten dat de door Koper gestelde bankgarantie kan vervallen. Onder bankinstelling wordt in dit artikel begrepen een bank of verzekeraar in de zin van artikel 1:1 Wet op het financieel toezicht.

- 5.2 In plaats van deze bankgarantie te stellen kan Koper een waarborgsom storten ter hoogte van het in artikel 5.1 genoemde bedrag in handen van de notaris via diens derdenrekening. De waarborgsom moet uiterlijk op de in artikel 5.1 genoemde dag zijn bijgeschreven op genoemde rekening. Deze waarborgsom zal, behoudens het in Artikel 15 - bepaalde, met de koopsom worden verrekend voor zover de koopsom en het overige door Koper verschuldigde niet uit een door Koper aangegane geldlening worden voldaan. Het gedeelte van de waarborgsom dat niet wordt verrekend, wordt aan Koper terugbetaald zodra hij aan zijn verplichtingen op grond van deze Overeenkomst heeft voldaan. Over de waarborgsom wordt door Verkoper geen rente vergoed. Als de notaris over de waarborgsom rente vergoedt, komt deze rente aan Koper toe.
- 5.3 Indien Koper in staat van faillissement wordt verklaard en de curator de Overeenkomst niet gestand wenst te doen, zal het in artikel 5.1 genoemde bedrag van de bankgarantie respectievelijk de in artikel 5.2 bedoelde waarborgsom van rechtswege als boete bedoeld in artikel 15.2 aan Verkoper zijn verbeurd.

Artikel 6 - Staat van de Onroerende zaak

- 6.1 De Onroerende zaak zal aan Koper in eigendom worden overgedragen in de staat waarin, en hoe en waar, deze zich bij het tot stand komen van deze Overeenkomst bevindt ("as is, where is"), derhalve met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, zichtbare en onzichtbare gebreken en vrij van hypotheeken, beslagen en inschrijvingen daarvan. Koper aanvaardt deze staat en daarmee ook alle op de Onroerende zaak rustende publiekrechtelijke beperkingen en bijzondere lasten die Koper bekend of kenbaar zijn.

Betreft: Kasteel Schaesberg-laan 100 en Kasteelweg 120, te Landgraaf

- 6.2 Koper aanvaardt uitdrukkelijk het risico voortvloeiende uit de ‘as is, where is’ koop en levering en doet afstand van alle rechten voortvloeiend uit de artikelen 7:15 lid 1 en 7:17 van het Burgerlijk Wetboek. Tevens zijn de artikelen 6:228, 6:229, 6:230 lid 2, 7:20, 7:21 lid 1, 2 en 3 en 7:23 van het Burgerlijk Wetboek uitgesloten in deze Overeenkomst.
- 6.3 Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle lijdende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen die op de Onroerende zaak rusten.
- 6.4 Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte van de Onroerende zaak verleent aan geen der Partijen enig recht.
- 6.5 Verkoper is niet bekend dat door de overheid of door nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen zijn voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd. Indien op of na de dag van ondertekening van deze Overeenkomst een verbetering of herstelling door de overheid of nutsbedrijven wordt aangekondigd of voorgeschreven, zijn de gevolgen van de aankondiging of aanschrijving voor rekening en risico van Koper. Bestaande en reeds aanwezige ondergrondse aan- en afvoerleidingen ten dienste van het verkochte, maar eventueel ook ten dienste van naast- of achtergelegen objecten zullen door koper gerespecteerd worden en op generlei wijze (zonder voorafgaand overleg en goedkeuring) worden verwijderd of op enige wijze aangetast worden waarbij het gebruik daarvan enige beperkingen ondervindt.
- 6.6 Aan Koper is wel bekend dat de Onroerende zaak is aangewezen als rijksmonument in de zin van de Erfgoedwet. De Onroerende zaak betreft een Rijksmonument (monumentnummers: 23833 en 23834). Een kopie van de uittreksels Rijksmonument is als **bijlage 4** bij deze overeenkomst opgenomen.
- 6.7 Aan Koper is wel bekend dat de Onroerende zaak is gelegen op gronden met Archeologische

waarden in de categorieën 2 (zeer hoog), 3 (hoog), 4 (middelhoog) en 5 (laag).

- 6.8 Voor zover Verkoper bekend bestaan ten aanzien van de Onroerende zaak geen verplichtingen ten opzichte van derden wegens voorkeursrecht, optierecht, recht van wederinkoop.
- 6.9 Verkoper verklaart dat de Onroerende zaak niet is opgenomen in een (voorlopige) aanwijzing als bedoeld in de Wet voorkeursrecht gemeenten.
- 6.10 In de koop is niet begrepen datgene waarop huurders of andere betrokkenen krachtens hun wettelijk wegneemrecht rechten doen gelden. Partijen zullen ten aanzien van een eventuele overname van roerende zaken in of op het verkochte afzonderlijke afspraken maken welke niet onder de reikwijdte van deze overeenkomst vallen en slechts verbindend zijn indien deze schriftelijk tussen Partijen zijn vastgelegd.
- 6.11 Koper heeft het recht om direct voorafgaand aan het passeren van de akte van levering de Onroerende zaak van binnen en van buiten te inspecteren.
- 6.12 Gezien het 'as is, where is'-karakter van deze transactie verstrekt Verkoper geen garantie van enig soort, waaronder doch niet uitsluitend die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, waterkwaliteit, huur- en commerciële aspecten, waaronder mede begrepen de daken, muren, fundering van de Onroerende zaak, de mogelijke aanwezigheid van lekkages, asbest, bodemverontreiniging, scheefstand, verontreiniging c.q. vochtproblemen. Verkoper kan gezien het bepaalde in dit artikel in geen geval worden aangesproken voor de feitelijke of juridische staat van de Onroerende zaak en Koper vrijwaart Verkoper voor enige aanspraak uit dien hoofde. De enkele verklaring dat verkoper wel of niet bekend is met bepaalde feiten of omstandigheden houdt geen garantie in voor koper.

Artikel 7 - Baten en lasten

- 7.1 De baten, lasten, belastingen, heffingen en verschuldigde canons komen voor rekening van Koper met ingang van datum eigendomsoverdracht. De dan lopende baten, lasten, belastingen, heffingen en canons, zullen per die datum tussen partijen naar rato van tijd worden verrekend. Deze verrekening vindt gelijktijdig plaats met de betaling van de koopsom.
- 7.2 De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat betreft de lopende termijnen. Als basis voor de verrekening van de gemeentelijke onroerendezaakbelasting en de waterschapslasten zijn de waarden en tarieven zoals vastgesteld voor het jaar 2026 gehanteerd. Verkoper en koper komen uitdrukkelijk overeen, dat deze verrekening niet zal worden herzien indien mocht blijken dat voor de berekening van de onroerendezaakbelasting en/of de waterschapslasten een andere waardegrondslag casu quo andere tarieven zijn gehanteerd door de gemeente casu quo het waterschap.

Artikel 8 - Milieukundige toestand

- 8.1 Het is verkoper niet bekend dat er feiten zijn, onder meer op grond van:
- eigen deskundigheid;
 - publicaties in lokale bladen;
 - het gebezigde gebruik van het registergoed;
 - of anderszins,
- waaruit blijkt dat het registergoed in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, dat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen.
- 8.2 Verkoper in de periode 2002 t/m 2023 diverse bodem- en asbestonderzoeken laten uitvoeren welke openbaar zijn te raadplegen via <https://limburg.nazca4u.nl/rapportage/> en bij de informatieverschaffing via de Move account bij de makelaar aan koper tijdens het

verkoopproces beschikbaar zijn gesteld. De algemene conclusie op basis van de in genoemde periode uitgevoerde onderzoeken is dat de bodem plaatselijk licht verontreinigd is, waaronder asbest, welke verontreiniging overeenkomt met historisch gebruik van het terrein. De aangetroffen verontreiniging blijft binnen de geldende normwaarden en geeft op grond van de thans geldende wet- en regelgeving geen aanleiding tot het nemen van saneringsmaatregelen. Na 2023 is geen aanvullend of actualiserend bodemonderzoek meer uitgevoerd.

Koper kent de inhoud van deze bodemonderzoeken en accepteert de bodem in de huidige staat. Indien er andere verontreiniging in de bodem aanwezig blijkt te zijn dan blijkt uit de bodemonderzoeken, komt dat volledig voor rekening en risico van Koper. Koper heeft daarom tot het sluiten van deze Overeenkomst de mogelijkheid gehad om voor eigen rekening en risico een aanvullend bodemonderzoek te laten uitvoeren. Verkoper geeft ten aanzien van de bodem en de gebruiksmogelijkheden van die bodem geen enkele garantie en is op geen enkele wijze aansprakelijk jegens Koper. Bij eventuele noodzakelijke sanering door Koper na eigendomsoverdracht, dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Deze komen volledig voor rekening en risico van de Koper. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en verklaart Verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in de bodem van verontreiniging van welke aard dan ook kan voortvloeien, waaronder tevens begrepen claims van derden.

- 8.3 Voor zover aan Verkoper bekend is in de Onroerende zaak geen ondergrondse tank voor het opslaan van (vloeistoffen) aanwezig.
- 8.4 Aan Koper is niet bekend of in de op de Onroerende zaak aanwezige gebouwen en installaties (waaronder leidingen etc.) asbest is verwerkt. Koper is tevens in de gelegenheid gesteld hiertoe voor eigen rekening en risico nader onderzoek te verrichten. Verkoper geeft ten aanzien van de gebouwen en gebruiksmogelijkheden hiervan geen enkele garantie en is op geen enkele wijze aansprakelijk jegens Koper. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen door Koper na eigendomsoverdracht, dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Deze komen volledig voor rekening en risico van Koper. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en verklaart Verkoper te vrijwaren voor alle

aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbesthoudende stof in het verkochte kan voortvloeien.

Verkoper verklaart dat het grootste deel van de op het terrein aanwezige gebouwen is gerealiseerd na 1994, het jaar waarin het gebruik van asbest in Nederland wettelijk is verboden. Uitzondering hierop vormen de monumentale gebouwen, die dateren van vóór de invoering van dit verbod en derhalve mogelijk nog asbesthoudende toepassingen kunnen bevatten.

- 8.5 Aan Koper is bekend dat ten aanzien van een gedeelte van de Onroerende zaak, te weten de percelen kadastraal bekend gemeente Schaesberg, sectie A, nummers 3545, 3551 en 3557, beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 van de Wet Bodembescherming zijn genomen door het bevoegd gezag. Het betreft percelen die onderdeel uitmaken van Navoslocatie Slotweg.

Artikel 9 - Aanvraag Omgevingsvergunning

- 9.1 **OPTIE** Koper zal binnen ([...]) kalendermaanden na ondertekening van deze Overeenkomst bij Verkoper de ontvankelijke aanvra(a)g(en) indienen voor alle benodigde (Omgevings)vergunning(en), ten behoeve van de realisatie van het project.
- 9.2 **OPTIE** Het verkochte heeft heden de bestemming 'Kastelen en landgoederen'. Koper is voornemens om (voor eigen rekening en risico) de onroerende zaak te ontwikkelen tot **TE NOEMEN INITIATIEF**. Middels besluit van gunning tot verkoop door het College van Burgemeester en Wethouders (d.d. **DATUM**) neemt de gemeente Landgraaf een positieve grondhouding in tot ontwikkeling van het Project. Het is vervolgens aan Koper om binnen een periode van maximaal 18 maanden na overdracht, een complete aanvraag omgevingsplan wijziging / omgevingsvergunning in te dienen voor deze beoogde gebruiksfunctie en (eventueel) daarmee gemoeide bebouwing.

Artikel 10 - Publiekrechtelijke medewerking

- 10.1 Verkoper zal zich voor zover redelijkerwijs mogelijk en met inachtneming van de wet, wettelijke procedures, inspraakprocedures, wettelijke termijnen en te betrachten zorgvuldigheid jegens derden, voor inspannen dat de procedure(s) tot verlening van de benodigde (omgevings)vergunning(en), en/of procedure(s) tot het wijzigen van het (tijdelijke) omgevingsplan voortvarend te laten verlopen.
- 10.2 Verkoper behoudt zich bij de in dit artikel genoemde inspanningsverplichting(en) volledig haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid ten aanzien van de procedure(s) voor. Verkoper blijft binnen de wettelijke grenzen en binnen de grenzen van behoorlijk bestuur, onverminderd autonoom in de uitoefening van haar publiekrechtelijke taken en bevoegdheden. Dit houdt in dat Verkoper onverkort de bevoegdheid zal hebben zich te laten leiden door de betrokken regelingen van publiekrechtelijke aard en de belangen die deze beogen te beschermen. Verkoper is op geen enkele wijze aansprakelijk of verantwoordelijk jegens Koper voor de (financiële) gevolgen die ontstaan als gevolg van belemmeringen van publiekrechtelijke aard ter zake (tijdelijk) omgevingsplan of vergunning(en) met betrekking tot de realisatie en/of exploitatie van het Project op de Onroerende zaak. Onder het begrip “belemmeringen van publiekrechtelijke aard” wordt onder andere verstaan: de gevolgen van ingestelde bezwaar- en beroepsprocedures tegen (een) beslissing(en) van Verkoper en de gevolgen van beslissingen van hogere en/of andere overheden en/of de rechter.

Artikel 11 - Planschade

- 11.1 Indien sprake is van planschade dan verbindt Koper zich om aan Verkoper het totale planschadebedrag te compenseren.
- 11.2 Verkoper zal Koper schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door of namens Koper ingediende verzoek door Verkoper wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt.

- 11.3 Verkoper zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke toekenning van een tegemoetkoming in planschade, het Planschadebedrag schriftelijk aan Koper meedelen.
- 11.4 Ter uitvoering van het hierboven bepaalde verplicht Koper zich het desbetreffend planschadebedrag na iedere toekenning als bedoelt het voorgaande artikellid aan Verkoper over te maken. Betalingen door of namens Koper aan Verkoper zullen geschieden binnen 30 dagen na verzending van de factuur. Van betaling is pas sprake als de bedragen op de rekening van Verkoper zijn bijgeschreven.
- 11.5 Alle betalingen, geen uitgezonderd en ongeacht omvang en grondslag, zullen onvoorwaardelijk geschieden. Ieder beroep op korting, verrekening en/of opschorting door Koper is uitdrukkelijk uitgesloten.

Artikel 12 - Te vestigen opstalrechten, erfdiensbaarheden en voorkeursrecht

- 12.1 Bij overdracht wordt de notaris verzocht om ten gunste van verkoper een recht van opstal te vestigen t.b.v. een transformatorhuisje en het poortgebouw, inhoudende het recht om het transformatorhuisje en poortgebouw (op **bijlage 2** respectievelijk met de nummers 21 en 21 aangegeven) te hebben, te houden, te gebruiken, te herstellen en te vernieuwen op het betreffende gedeelte van het verkochte.
- 12.2 Bij overdracht wordt de notaris verzocht om een erfdiensbaarheid van weg te vestigen om ten laste van het verkochte en ten behoeve van het opstalrecht, inhoudende het recht om te allen tijde vanaf de openbare weg te komen en gaan naar deze opstallen, met voertuigen en te voet, alsmede met materieel dat redelijkerwijs noodzakelijk is voor het gebruik van de opstallen.
- 12.3 Bij overdracht wordt de notaris verzocht om ten laste van het verkochte en ten behoeve van het poortgebouw (op **bijlage 2** met nummer 23 aangegeven) een tijdelijke erfdiensbaarheid van gebruik als bouwplaats te vestigen inhoudende het recht om gedurende de periode dat het poortgebouw nog herbouwd wordt, het in de **bijlage 2** aangeduide terrein te gebruiken als

Betreft: Kasteel Schaesberg-laan 100 en Kasteelweg 120, te Landgraaf

bouwplaats. De eigenaar van het dienend erf is verplicht dit terrein gedurende deze periode vrij van belemmeringen beschikbaar te houden voor bouw- en werkverkeer, opslag van materialen en het plaatsen van bouwvoorzieningen.

- 12.4 Bij overdracht wordt de notaris verzocht om een erfdiensbaarheid te vestigen ten laste van het verkochte perceel en ten behoeve van het poortgebouw, inhoudende dat de eigenaar van het dienende erf verplicht is te gedogen dat Verkoper en door hem ingeschakelde derden het dienende erf betreden voor het uitvoeren van inspectie-, onderhouds-, herstel- en renovatiewerkzaamheden aan het poortgebouw. Dit recht omvat tevens het tijdelijk plaatsen van materieel, voertuigen, steigers en overige hulpmiddelen, voor zover dit redelijkerwijs noodzakelijk is voor de uitvoering van de werkzaamheden. De eigenaar van het poortgebouw (heersend erf) zal daarbij zoveel mogelijk rekening houden met de belangen van de eigenaar van het dienende erf en eventuele schade herstellen of vergoeden.
- 12.5 Bij overdracht wordt de notaris verzocht om een voorkeursrecht te vestigen onder de volgende voorwaarden:
- a. Indien Koper voornemens is het verkochte geheel of een gedeelte daarvan te vervreemden, is Koper verplicht het verkochte eerst bij aangetekend schrijven aan de Gemeente aan te bieden. De Gemeente bericht Koper binnen acht weken na ontvangst van deze aanbieding, eveneens per aangetekend schrijven, of zij van haar voorkeursrecht gebruik wenst te maken.
 - b. Indien de Gemeente te kennen geeft het verkochte te willen kopen, wordt de koopsom vastgesteld door een deskundige die door partijen in onderling overleg wordt benoemd.
 - c. Indien partijen niet binnen twee maanden na de schriftelijke acceptatie door de Gemeente overeenstemming bereiken over de benoeming van één deskundige, wijst iedere partij één deskundige aan. Deze twee deskundigen benoemen gezamenlijk een derde deskundige. De benoeming van de drie deskundigen dient plaats te vinden binnen drie maanden na de schriftelijke acceptatie door de Gemeente. Indien partijen of de deskundigen hierin niet tijdig slagen, is ieder der partijen bevoegd de kantonrechter van de rechtbank Limburg te verzoeken de deskundigen te benoemen. De deskundigen brengen uiterlijk één maand na hun benoeming een schriftelijke taxatie uit aan beide partijen. Deze taxatie is bindend. Indien de deskundigen

tot verschillende waarderingen komen, geldt het gemiddelde van de waarderingen als koopprijs.

- d. Indien de Gemeente geen gebruik maakt van haar voorkeursrecht, is Koper gerechtigd het verkochte gedurende één jaar, te rekenen vanaf de datum van de schriftelijke verklaring van de Gemeente, aan een derde te vervreemden. Na afloop van deze termijn ontstaat opnieuw de verplichting het verkochte op dezelfde wijze als hiervoor omschreven eerst aan de Gemeente aan te bieden.
- e. Bij vervreemding van het verkochte aan een derde dient Koper te bedingen dat de nieuwe eigenaar zich onvoorwaardelijk onderwerpt aan alle bepalingen van deze koopovereenkomst, waaronder het in dit artikel opgenomen voorkeursrecht van de Gemeente.
- f. Alle kosten, belastingen en rechten verband houdende met de inschakeling van deskundigen als bedoeld in de leden b en c van dit artikel komen voor gezamenlijke rekening van partijen, ieder voor de helft.

Artikel 13 - Feitelijke levering. Overdracht aanspraken

- 13.1 De feitelijke levering en aanvaarding van de Onroerende zaak vindt plaats op het moment van het ondertekenen van de akte van levering zoals weergegeven in artikel 4.1, tenzij tussen Verkoper en Koper een ander tijdstip is overeengekomen.

Artikel 14 - Risico-overgang. Beschadiging door overmacht.

- 14.1 De Onroerende zaak is met ingang van het moment van tekenen van de akte van levering voor risico van Koper, tenzij de feitelijke levering eerder plaatsvindt, in welk geval het risico per dat moment overgaat op Koper.
- 14.2 Indien de Onroerende zaak voor het tijdstip van risico-overgang wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, is Verkoper verplicht Koper hiervan in kennis te stellen.
- 14.3 Indien de Onroerende zaak door overmacht voor het tijdstip van risico-overgang in meer dan

geringe mate wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, is deze Overeenkomst van rechtswege ontbonden, tenzij binnen vier weken na het onheil, maar in ieder geval vóór de overeengekomen dag van eigendomsoverdracht:

- a. Koper uitvoering van deze Overeenkomst verlangt, in welk geval Verkoper -zonder enige bijzondere tegenprestatie naast de vastgestelde koopsom- aan Koper op de overeengekomen dag van eigendomsoverdracht de Onroerende zaak aflevert in de staat waarin deze zich dan bevindt, met daarbij alle rechten welke Verkoper ter zake van het onheil -hetzij uit hoofde van verzekering, hetzij uit anderen hoofde- jegens derden toekomen; dan wel
- b. Verkoper verklaart de schade voor zijn rekening te zullen herstellen vóór de overeengekomen dag van eigendomsoverdracht dan wel indien het onheil zich voordoet in de vier weken voorafgaande aan de overeengekomen dag van eigendomsoverdracht, binnen vier weken na het onheil. In het laatste geval verschuift een eerder overeengekomen datum van eigendomsoverdracht naar de dag volgend op die waarop die vier weken na het onheil zijn verstreken. Vindt herstel niet deugdelijk plaats, dan is deze Overeenkomst alsnog ontbonden, tenzij Koper binnen veertien dagen nadat op basis van dit artikel herstel plaatsgevonden behoort te hebben, verklaart alsnog gebruik te willen maken van het hem onder sub a. van dit artikel toegekende recht, in welk geval de eigendomsoverdracht plaatsvindt op de overeengekomen datum dan wel, indien het onheil zich voordoet binnen vier weken voorafgaande aan de overeengekomen dag van eigendomsoverdracht, uiterlijk zes weken na het onheil.

Ingeval zowel Koper als Verkoper verklaren gebruik te willen maken van de in artikel 14.3 toegekende rechten, prevaleert de keuze van Verkoper.

- 14.4 Indien Koper na de eigendomsoverdracht de koop op goede gronden heeft ontbonden als bedoeld in artikel 7:10 lid 3 BW, blijft de Onroerende zaak in afwijking van die bepaling voor risico van Koper tot aan het moment van de terugoverdracht aan Verkoper.

Artikel 15 - Ingebrekestelling. Ontbinding.

- 15.1 Indien één van de partijen, na in gebreke te zijn gesteld, gedurende acht dagen nalatig is of

Betreft: Kasteel Schaesberg-laan 100 en Kasteelweg 120, te Landgraaf

Paraaf verkoper(s):

18/28

Paraaf koper(s):

blijft in de nakoming van één of meer van haar uit deze Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen, kan de wederpartij van de nalatige partij deze Overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst ontbinden door middel van een schriftelijke verklaring aan de nalatige partij.

15.2 Ontbinding op grond van tekortkoming is slechts mogelijk na voorafgaande ingebrekestelling. Bij ontbinding van de Overeenkomst op grond van toerekenbare tekortkoming zal de nalatige partij ten behoeve van de wederpartij een zonder rechterlijke tussenkomst terstond opeisbare boete van tien procent (10%) van de koopsom, met een minimum van €25.000,- van de koopsom verbeuren, onverminderd het recht op aanvullende schadevergoeding, indien de daadwerkelijke schade hoger is dan de onmiddellijk opeisbare boete, en onverminderd vergoeding van kosten van verhaal.

15.3 Indien de wederpartij geen gebruik maakt van haar recht de Overeenkomst te ontbinden en nakoming verlangt, zal de nalatige partij ten behoeve van de wederpartij na afloop van de in het eerste lid van dit artikel vermelde termijn van acht dagen voor elke sedertdien verstreken dag tot aan de dag van nakoming een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd zijn van drie promille (3‰) van de koopsom oplopende tot een maximum van tien procent (10%), met een minimum van €25.000,-, onverminderd het recht op aanvullende schadevergoeding, indien de daadwerkelijke schade hoger is dan de onmiddellijk opeisbare boete, en onverminderd vergoeding van kosten van verhaal.

Indien de wederpartij na verloop van tijd de Overeenkomst alsnog ontbindt dan zal de nalatige partij een boete verschuldigd zijn van tien procent (10%) van de koopsom verminderd met het reeds in de vorm van een dagboete betaalde bedrag, onverminderd het recht op aanvullende schadevergoeding, indien de daadwerkelijke schade hoger is dan de onmiddellijk opeisbare boete, en onverminderd vergoeding van kosten van verhaal.

15.4 Indien de nalatige partij na in gebreke te zijn gesteld binnen de voormelde termijn van acht dagen alsnog haar verplichtingen nakomt, is de nalatige partij desalniettemin gehouden aan de wederpartij diens schade als gevolg van de niet-tijdige nakoming te vergoeden.

- 15.5 De notaris wordt bij dezen verplicht, en voor zover nodig door partijen onherroepelijk gemachtigd, om:
- a. indien Koper een boete is verschuldigd, het bedrag van deze boete uit het aan de notaris uitgekeerde bedrag van de bankgarantie dan wel uit de bij de notaris gestorte waarborgsom, aan Verkoper te betalen;
 - b. indien Verkoper een boete is verschuldigd, de aan de notaris ter hand gestelde bankgarantie aan de bankinstelling terug te zenden dan wel de door Koper bij de notaris gestorte waarborgsom aan Koper terug te betalen;
 - c. indien het geval van artikel 5.3 zich voordoet het bedrag van de bankgarantie respectievelijk de waarborgsom als boete aan Verkoper te betalen;
 - d. indien beide partijen tekortschieten of de notaris onvoldoende kan beoordelen wie van beide partijen tekortschiet dan wel of er sprake is van tekortschieten, - behoudens eensluidende betalingsopdracht van partijen - de bankgarantie of waarborgsom onder zich te houden totdat bij in kracht van gewijsde gegane uitspraak of uitvoerbaar bij voorraad verklaard vonnis is beslist aan wie hij het bedrag moet afdragen.
- 15.6 Er kunnen geen boetes meer worden verbeurd op grond van artikel 15.2 en/of artikel 15.3 zodra de Koopsom is betaald en de levering van de Onroerende zaak heeft plaatsgevonden. De boetes die tot dat moment ingevolge artikel 15 zijn verbeurd, blijven verschuldigd.

Artikel 16 - Woonplaats

Deze Overeenkomst wordt verzonden naar de notaris en partijen kiezen ter zake van deze Overeenkomst woonplaats, ten kantore van de notaris.

Artikel 17 - Registratie Overeenkomst

Zowel Koper als Verkoper kunnen verlangen dat deze Overeenkomst wordt ingeschreven in de openbare registers van het kadaster. De aan deze inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van degene die hierom vraagt.

Betreft: Kasteel Schaesberg-laan 100 en Kasteelweg 120, te Landgraaf

Paraaf verkoper(s):

20/28

Paraaf koper(s):

Artikel 18 - Schorsende en ontbindende voorwaarden

- 18.1 Partijen komen expliciet overeen dat er geen sprake is van enig voorbehoud met betrekking tot nader uit te voeren onderzoeken of het verkrijgen van financiering.
- 18.2 Daarnaast gelden de volgende ontbindende voorwaarden met betrekking tot Didam;
- a. Verkoper zal het voornemen tot het aangaan van deze overeenkomst met verkoper bekendmaken in het gemeenteblad (overheid.nl) en op haar eigen website.
 - b. In het geval een derde reageert op de publicatie kan verkoper de overeenkomst ontbinden.
 - c. In het geval een derde een gerechtelijke procedure aanhangig maakt gericht tegen deze overeenkomst of de uitvoering daarvan, zullen partijen, behoudens andersluidende afspraken tussen hen op dat moment, de uitvoering schorsen en kan verkoper de overeenkomst ontbinden.
 - d. In het geval van een gerechtelijke ontbinding, een gerechtelijke nietigverklaring of een gerechtelijke vernietiging van deze overeenkomst of een daaruit voortvloeiende overeenkomst dan wel een verbod deze overeenkomst of een daaruit voortvloeiende overeenkomst uit te voeren zullen partijen in overleg treden met als doel om gezamenlijk tot een oplossing te komen over de gevolgen van een dergelijke uitspraak.
 - e. In de gevallen bedoeld onder lid 2.2 en 2.3 van dit artikel is de gemeente aan koper niet gehouden tot vergoeding van enige vorm van schade, gederfde winst, kosten of interesten, hoe dan ook genaamd.
- 18.3 De in lid 2 bedoelde grond voor ontbinding kan door Verkoper worden ingeroepen binnen een redelijke termijn nadat zich een (of meerdere) van de in lid 2.2 bedoelde situatie heeft voorgedaan. De ontbinding op grond van lid 2 van dit artikel dient schriftelijk en goed gedocumenteerd via de gangbare communicatiemiddelen te geschieden. Alsdan zijn beide partijen van deze Overeenkomst bevrijd. In geval van ontbinding zijn partijen jegens elkaar, onverminderd het bepaalde in lid 2 van dit artikel, over en weer niets verschuldigd. De als dan door Koper gemaakte kosten ten behoeve van de ontwikkeling van het Project, komen voor diens eigen rekening en risico. De door Koper reeds gedane stortingen op de kwaliteitsrekening van de notaris worden gerestitueerd. De notaris die deze stortingen onder

Betreft: Kasteel Schaesberg-laan 100 en Kasteelweg 120, te Landgraaf

Paraaf verkoper(s):

21/28

Paraaf koper(s):

zich heeft worden daartoe bij dezen verplicht, en voor zover nodig onherroepelijk gemachtigd.

Artikel 19 - Overdracht contract positie Koper

- 19.1 Het is Koper niet toegestaan haar rechten en verplichtingen uit deze Overeenkomst in welke vorm en op welke titel dan ook direct dan wel indirect over te dragen aan enige derde(n) zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van Verkoper.
- 19.2 Verkoper kan aan haar schriftelijke toestemming (onder andere financiële) voorwaarden verbinden.
- 19.3 Verkoper zal deze toestemming niet op onredelijke gronden onthouden. Indien ter beoordeling van Verkoper:
- enige bepaling van de Overeenkomst niet, niet tijdig en/of niet deugdelijk zal worden nagekomen en/of;
 - de overnemer niet solvabel is en/of;
 - anderszins niet in staat is de Overeenkomst na te komen;
 - is dit zondermeer een reden toestemming te onthouden.
- 19.4 Bij overtreding van het in dit artikel bedoelde verbod tot overdracht van de contractpositie verbeurt Verkoper een direct opeisbare boete van EUR 75.000,- (zegge: vijfenzeventigduizend euro) onverminderd het recht van Verkoper op nakoming en/of (aanvullende) schadevergoeding en/of ontbinding en de kosten van verhaal.

Artikel 20 - Kettingbeding

- 20.1 Koper, alsmede diens rechtsopvolgers, zijn verplicht, bij wege van kettingbeding c.q. kwalitatieve verplichting, al het bepaalde in deze Overeenkomst in de artikelen 11, 12.5 en 26.2 t/m 26.5, telkens door te leggen aan al hun rechtsopvolgers en, in verband daarmee, om

Betreft: Kasteel Schaesberg-laan 100 en Kasteelweg 120, te Landgraaf

Paraaf verkoper(s):

22/28

Paraaf koper(s):

het bepaalde in deze Overeenkomst woordelijk in de met diens rechtsopvolgers te sluiten overeenkomst(en) op te nemen en aan te nemen.

- 20.2 Bij niet of niet volledige nakoming van de in dit artikel overeengekomen verplichtingen tot doorlegging is Koper of diens rechtsopvolger(s) aan Verkoper een direct opeisbare boete verschuldigd van EUR 75.000,-, (zegge: vijfenzeventigduizend euro) met bevoegdheid voor Verkoper om daarnaast nakoming en/of de eventueel meer geleden schade van Koper (of diens rechtsopvolger(s)) te vorderen evenals de kosten van verhaal.

Artikel 21 - Nederlands recht

- 21.1 Op deze Overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
- 21.2 Indien deze overeenkomst of een deel van de overeenkomst, inclusief daarvan deel uitmakende bijlagen, nietig, vernietigbaar of anderszins onverbindend is, bijvoorbeeld in geval geoordeeld wordt, middels in gezag van gewijsde gegane rechterlijke uitspraak, dat er sprake is van (onrechtmatige) staatssteun, dan laat dit de geldigheid van het overige deel van de overeenkomst onverlet. In het plaats het vernietigde of nietige deel geldt alsdan, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3:42 Burgerlijk Wetboek, als overeengekomen, hetgeen partijen overeengekomen zouden zijn, indien zij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben. Eventuele wijzigingen dientengevolge worden pas dan van kracht na optekening daarvan in een addendum of allonge op de bestaande overeenkomst en ondertekening hiervan door beide partijen. Indien toepassing van het betreffende gedeelte van de overeenkomst niet mogelijk zou blijken, dan heeft elke partij het recht overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, waarbij geen der partijen aanspraak heeft op vergoeding van schade, kosten of compensatie anderszins
- 21.3 Alle geschillen die naar aanleiding van of in verband met deze Overeenkomst mochten ontstaan, van welke aard en omvang ook, daaronder mede begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd, zullen worden voorgelegd aan de bevoegde

rechter in het arrondissement Limburg.

Artikel 22 - Energielabel

- 22.1 Aan deze koper is een geen kopie van een energielabel ter hand gesteld. Als Rijksmonument is het verkochte vrijgesteld van de verplichting daartoe.

Artikel 23 - Opschortende en ontbindende voorwaarden Wet Bibob

- 23.1 Op deze overeenkomst is de Beleidslijn voor de toepassing van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur gemeente Landgraaf 2021 van toepassing. Door ondertekening verklaart koper kennis te hebben genomen van deze beleidsregel. De gemeente kan de overeenkomst onmiddellijk en naar eigen keuze opschorten, ontbinden of beëindigen, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade en zonder daarbij een termijn in acht te hoeven nemen, voor zover:
- a. er sprake is van ernstig gevaar dat de vastgoedtransactie mede zal worden gebruikt om uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten;
 - b. er sprake is van een ernstig gevaar dat in of met de onroerende zaak waar de vastgoedtransactie betrekking op heeft, mede strafbare feiten zullen worden gepleegd;
 - c. er sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat ter verkrijging van de vastgoedtransactie een strafbaar feit is gepleegd;
 - d. koper heeft nagelaten de vragen die hem door de gemeente zijn gesteld op grond van artikel 30 Wet Bibob, volledig en naar waarheid te beantwoorden, of
 - e. koper heeft nagelaten de vragen die hem door het Landelijk Bureau Bibob zijn gesteld op grond van artikel 12, vierde lid, Wet Bibob, volledig en naar waarheid te beantwoorden.
- 23.2 De begrippen ernstig gevaar, strafbare feiten en feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden, hebben in deze overeenkomst de betekenis die hen in de Wet Bibob toekomt.

Betreft: Kasteel Schaesberg-laan 100 en Kasteelweg 120, te Landgraaf

Paraaf verkoper(s):

24/28

Paraaf koper(s):

23.3 De gemeente kan het Landelijk Bureau Bibob met het oog op diens taak zoals bedoeld in artikel 9, derde lid, Wet Bibob, om advies vragen.

Artikel 24 - Termijnen

Verkoper kan, indien daartoe dringende redenen aanwezig zijn, naar aanleiding van een daartoe strekkend verzoek van koper, de in deze overeenkomst genoemde termijnen verlengen. Koper dient een verzoek tot verlenging tijdig, doch uiterlijk 20 werkdagen voor afloop van de termijn waarvoor verlenging wordt gevraagd, schriftelijk per aangetekende brief bij verkoper in te dienen. Verkoper is op geen enkele wijze verplicht tot het verlengen van de in de overeenkomst genoemde termijnen.

Artikel 25 - Artikel 25 - Bijlagen

25.1 Bij deze Overeenkomst horen de volgende bijlagen:

Bijlage 1: Eigendomsinformatie

Bijlage 2: Kadastrale kaart met aanduiding van nieuwe grenzen na verkoop
(tekening 25-139-E1 d.d. 2-10-2025, gewijzigd op 18-12-2025)

Bijlage 3: Verzoek tot rangschikking als landgoed onder de Natuurschoonweg 1928

Bijlage 4: Uittreksels Rijksmonument

Bijlage 5: Vragenlijst bij verkoop en Lijst van zaken

25.2 De in dit artikel vermelde bijlagen maken integraal onderdeel uit van de Overeenkomst. Door ondertekening van deze Overeenkomst verklaren Partijen bekend te zijn met de inhoud van de voornoemde bijlagen en wordt als hier woordelijk herhaald en ingelast beschouwd met inachtneming van het in dit artikel bepaalde.

25.3 Bij strijdigheden tussen de tekst van de Overeenkomst en de bijlagen, prevaleert het bepaalde in de tekst van de Overeenkomst.

Betreft: Kasteel Schaesberg-laan 100 en Kasteelweg 120, te Landgraaf

Paraaf verkoper(s):

25/28

Paraaf koper(s):

Artikel 26 - Bijzondere bepalingen

- 26.1 Op het verkochte bevindt zich levende have. Partijen komen overeen dat een eventuele overname van deze levende have niet onder de reikwijdte van deze overeenkomst valt. Verkoper en Koper zullen hierover afzonderlijk schriftelijke afspraken maken, waarin tevens uitdrukkelijk aandacht wordt besteed aan het belang van het dierenwelzijn, conform geldende wet- en regelgeving. Deze aanvullende afspraken zijn slechts bindend indien zij schriftelijk door beide Partijen zijn vastgelegd.
- 26.2 Op het verkochte bevindt zich een gebouw (het 'trafohuisje op de tekening in **bijlage 2** aangeduid met het nummer 21) dat eigendom blijft van Verkoper en waarin zich onder andere de hoofdmeter(s) en overige voorzieningen voor de levering van water en elektriciteit bevinden. Voor zowel de waterlevering als de elektriciteitslevering is thans één hoofdmeter per nutsvoorziening in gebruik, welke meters het verbruik registreren van zowel de gebouwen op het verkochte als van het af te splitsen terrein waarop zich het faciliteitengebouw (op de tekening in **bijlage 2** aangeduid met het nummer 16) bevindt, welk terrein en gebouw eigendom van de Verkoper blijven.
- 26.3 Verkoper zal voor eigen rekening zorgdragen voor het (doen) plaatsen van tussenmeters en/of zelfstandige meters ten behoeve van het faciliteitengebouw zodat een zelfstandige meting en afrekening van het verbruik van water en elektriciteit mogelijk wordt. Partijen zullen de afspraken oer de verrekening van het verbruik en de kosten van nutsvoorzieningen schriftelijk vastleggen, waarbij het uitgangspunt is dat de kosten naar rato tussen Partijen worden verdeeld.
- 26.4 Partijen komen overeen dat Koper, alsmede door Koper ingeschakelde erkende installateurs en nutsbedrijven, te allen tijde toegang moeten kunnen verkrijgen tot het trafohuisje voor het verhelpen van storingen, het uitvoeren van noodzakelijk onderhoud of het veiligstellen van de levering van nutsvoorzieningen. Verkoper zal daartoe sleutels, toegangscode(s) of andere middelen verschaffen die permanente toegang met toestemming van Verkoper mogelijk

maken. In geval van een storing of een situatie waarin onmiddellijk handelen noodzakelijk is, is voorafgaande toestemming van de Verkoper niet vereist.

26.5 Kosten die verband houden met storingen of defecten aan voorzieningen die uitsluitend betrekking hebben op het verkochte, komen voor rekening van Koper. Kosten die betrekking hebben op voorzieningen die (mede) ten behoeve van het eigendom van Verkoper functioneren, komen naar rato of volgens een nader schriftelijk vast te stellen verdeelsleutel voor rekening van Partijen. Koper zal de Verkoper zo spoedig mogelijk informeren over iedere storing noodzakelijke reparatie of betreding van het trafohuisje.

26.6 **OPTIE:** Partijen komen aanvullend als volgt nader overeen:

Hierbij bestaat de mogelijkheid voor partijen om nadere afspraken te maken zoals bijvoorbeeld overname van roerende zaken/

Artikel 27 - Slotbepalingen

27.1 De considerans maakt onlosmakelijk deel uit van deze Overeenkomst.

27.2 Voor het tot stand brengen van deze Overeenkomst heeft als vormvereiste te gelden ondertekening door het bevoegde orgaan van de Gemeente Landgraaf.

27.3 Deze Overeenkomst kan uitsluitend schriftelijk worden gewijzigd welke wijziging moet blijken uit een door in de aanhef genoemde Partijen (bevoegd) getekend schriftelijk document. Partijen zijn verplicht hun eventuele adreswijzigingen onverwijld schriftelijk door te geven aan de andere partij.

- HANDTEKENINGENPAGINA VOLGT OP DE VOLGENDE BLADZIJDE -

HANDTEKENINGENPAGINA

Verkoper en Koper verklaren dat zij, voordat zij deze Overeenkomst ondertekend hebben, kennis hebben genomen van de bepalingen en dat zij zodanige informatie hebben ontvangen, dat de inhoud en de gevolgen van deze Overeenkomst hun voldoende voor ogen staan.

De Verkoper

naam: namens de gemeente Landgraaf, **burgemeester Mr. R. de Boer**

plaats: Landgraaf

datum:

De koper

naam:

plaats:

datum:

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Schaesberg A 1054
Kadastrale objectidentificatie: 035720105470000

Kadastrale grootte 490 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 197922 - 323341

Omschrijving Terrein (nieuwbouw bedrijvigheid)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Erfgoedwet: Afschrift inschrijving monument of archeologisch monument in rijksmonumentenregister door minister OCW

Betrokken bestuursorgaan De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschap)

Vermeld in stuk Hyp4 72869/136
Naamswijziging rechtspersoon
Ingeschreven op 29-03-2018 om 09:00

Datum in werking 08-12-1971

Afkomstig uit stuk Hyp4 82820/142
Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)
Datum kenbaarheid: 08-12-1971
Ingeschreven op 22-11-2021 om 09:00

Overig stuk Hyp4 85376/123
Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)
Datum kenbaarheid: 15-11-2022
Ingeschreven op 15-11-2022 om 12:32

Overig stuk Hyp4 83584/2
Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)
Datum kenbaarheid: 03-02-2022
Ingeschreven op 03-02-2022 om 10:38

Overige aantekening Erfdienstbaarheid (doorhaling)

Afkomstig uit stuk Hyp4 87859/87

Stuk betreffende erfdienstbaarheden

Ingeschreven op 22-12-2023 om 12:52

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk Hyp4 87859/87

Afstand beperkt zakelijk recht

Ingeschreven op 22-12-2023 om 12:52

Afkomstig uit stuk Hyp4 85327/168

Afstand beperkt zakelijk recht

Ingeschreven op 02-11-2022 om 14:27

Afkomstig uit stuk Hyp4 73458/178

Ingeschreven op 29-06-2018 om 09:00

Afkomstig uit stuk 84 SBG01/11441 RMD

Overig stuk Hyp4 85327/168

Vestiging zakelijk recht overig

Ingeschreven op 02-11-2022 om 14:27

Naam gerechtigde Gemeente Landgraaf

Adres Raadhuisplein 1

6371 LA LANDGRAAF

Postadres Postbus 31000

6370 AA LANDGRAAF

Statutaire zetel LANDGRAAF

KvK-nummer 14131528 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Schaesberg A 3505
Kadastrale objectidentificatie: 035720350570000

Kadastrale grootte 2.035 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 197944 - 323125

Omschrijving Terrein (natuur)

Ontstaan uit Schaesberg A 3478

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

Overige aantekening Erfdienstbaarheid (doorhaling)

Afkomstig uit stuk Hyp4 87859/87
Stuk betreffende erfdienstbaarheden
Ingeschreven op 22-12-2023 om 12:52

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1)

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk Hyp4 87859/87
Afstand beperkt zakelijk recht
Ingeschreven op 22-12-2023 om 12:52

Afkomstig uit stuk Hyp4 85327/153
Ruiling
Ingeschreven op 02-11-2022 om 13:14

Overig stuk Hyp4 85327/168
Vestiging zakelijk recht overig

Ingeschreven op 02-11-2022 om 14:27

Naam gerechtigde Gemeente Landgraaf

Adres Raadhuisplein 1
6371 LA LANDGRAAF

Postadres Postbus 31000
6370 AA LANDGRAAF

Statutaire zetel LANDGRAAF

KvK-nummer 14131528 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk Hyp4 85327/168
Vestiging zakelijk recht van opstal nutsvoorzieningen

Ingeschreven op 02-11-2022 om 14:27

Overig stuk Hyp4 87859/87
Afstand beperkt zakelijk recht

Ingeschreven op 22-12-2023 om 12:52

Naam gerechtigde Gemeente Landgraaf

Adres Raadhuisplein 1
6371 LA LANDGRAAF

Postadres Postbus 31000
6370 AA LANDGRAAF

Statutaire zetel LANDGRAAF

KvK-nummer 14131528 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Schaesberg A 3545

UW REFERENTIE

Schaesberg

GELEVERD OP

13-01-2026 - 12:06

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11227440293

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

12-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

12-01-2026 - 14:59

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Schaesberg A 3545
Kadastrale objectidentificatie: 035720354570000

Kadastrale grootte 257 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 197827 - 323453

Omschrijving Wonen

Ontstaan uit Schaesberg A 3125

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming

Betrokken bestuursorgaan Provincie Limburg

Afkomstig uit stuk Hyp4 54322/192
Ingeschreven op 21-04-2008 om 09:00

Overige aantekening Erfdienstbaarheid (doorhaling)

Afkomstig uit stuk Hyp4 87859/87
Stuk betreffende erfdienstbaarheden
Ingeschreven op 22-12-2023 om 12:52

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk Hyp4 87859/87
Afstand beperkt zakelijk recht
Ingeschreven op 22-12-2023 om 12:52



BETREFT

Schaesberg A 3545

UW REFERENTIE

Schaesberg

GELEVERD OP

13-01-2026 - 12:06

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11227440293

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

12-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

12-01-2026 - 14:59

BLAD

2 van 2

Afkomstig uit stuk Hyp4 85327/168
Afstand beperkt zakelijk recht
Ingeschreven op 02-11-2022 om 14:27

Afkomstig uit stuk Hyp4 73458/178
Ingeschreven op 29-06-2018 om 09:00

Afkomstig uit stuk Hyp4 4785/61 Roermond
Ingeschreven op 29-12-1981

Overig stuk Hyp4 85327/168
Vestiging zakelijk recht overig
Ingeschreven op 02-11-2022 om 14:27

Naam gerechtigde Gemeente Landgraaf

Adres Raadhuisplein 1
6371 LA LANDGRAAF

Postadres Postbus 31000
6370 AA LANDGRAAF

Statutaire zetel LANDGRAAF

KvK-nummer 14131528 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Schaesberg A 3548
Kadastrale objectidentificatie: 035720354870000

Kadastrale grootte 52 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 197997 - 323384

Omschrijving Wonen

Ontstaan uit Schaesberg A 3381

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

Overige aantekening Erfdienstbaarheid (doorhaling)

Afkomstig uit stuk Hyp4 87859/87
Stuk betreffende erfdienstbaarheden

Ingeschreven op 22-12-2023 om 12:52

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk Hyp4 87859/87
Afstand beperkt zakelijk recht

Ingeschreven op 22-12-2023 om 12:52

Afkomstig uit stuk Hyp4 85327/168
Afstand beperkt zakelijk recht

Ingeschreven op 02-11-2022 om 14:27

Afkomstig uit stuk Hyp4 73458/178
Ingeschreven op 29-06-2018 om 09:00

Afkomstig uit stuk 84 SBG01/3346 RMD

Overig stuk Hyp4 85327/168
Vestiging zakelijk recht overig
Ingeschreven op 02-11-2022 om 14:27

Naam gerechtigde Gemeente Landgraaf

Adres Raadhuisplein 1
6371 LA LANDGRAAF

Postadres Postbus 31000
6370 AA LANDGRAAF

Statutaire zetel LANDGRAAF

KvK-nummer 14131528 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk Hyp4 70734/144
Ingeschreven op 23-05-2017 om 13:47

Naam gerechtigde TenneT TSO B.V.

Adres Utrechtseweg 310
6812 AR ARNHEM

Statutaire zetel ARNHEM

KvK-nummer 09155985 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Aantekening recht Raadpleeg brondocument

Bijzonderheden OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ AKTE 2391/139

Afkomstig uit stuk Hyp4 70734/144
Ingeschreven op 23-05-2017 om 13:47

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Schaesberg A 3549
Kadastrale objectidentificatie: 035720354970000

Kadastrale grootte 33 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 197976 - 323416

Omschrijving Wonen

Ontstaan uit Schaesberg A 3381

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

Overige aantekening Erfdienstbaarheid (doorhaling)

Afkomstig uit stuk Hyp4 87859/87
Stuk betreffende erfdienstbaarheden
Ingeschreven op 22-12-2023 om 12:52

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk Hyp4 87859/87
Afstand beperkt zakelijk recht
Ingeschreven op 22-12-2023 om 12:52

Afkomstig uit stuk Hyp4 85327/168
Afstand beperkt zakelijk recht
Ingeschreven op 02-11-2022 om 14:27

Afkomstig uit stuk Hyp4 73458/178
Ingeschreven op 29-06-2018 om 09:00

Afkomstig uit stuk 84 SBG01/3346 RMD

Overig stuk Hyp4 85327/168
Vestiging zakelijk recht overig
Ingeschreven op 02-11-2022 om 14:27

Naam gerechtigde Gemeente Landgraaf

Adres Raadhuisplein 1
6371 LA LANDGRAAF

Postadres Postbus 31000
6370 AA LANDGRAAF

Statutaire zetel LANDGRAAF

KvK-nummer 14131528 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk Hyp4 70734/144
Ingeschreven op 23-05-2017 om 13:47

Naam gerechtigde TenneT TSO B.V.

Adres Utrechtseweg 310
6812 AR ARNHEM

Statutaire zetel ARNHEM

KvK-nummer 09155985 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Aantekening recht Raadpleeg brondocument

Bijzonderheden OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ AKTE 2391/139

Afkomstig uit stuk Hyp4 70734/144
Ingeschreven op 23-05-2017 om 13:47

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Schaesberg A 3550
Kadastrale objectidentificatie: 035720355070000

Kadastrale grootte 1 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 197850 - 323439

Omschrijving Wonen

Ontstaan uit Schaesberg A 3381

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

Overige aantekening Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk Hyp4 85327/168
Stuk betreffende erfdienstbaarheden

Ingeschreven op 02-11-2022 om 14:27

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk 84 SBG01/3346 RMD

Naam gerechtigde Gemeente Landgraaf

Adres Raadhuisplein 1
6371 LA LANDGRAAF

Postadres Postbus 31000
6370 AA LANDGRAAF



BETREFT

Schaesberg A 3550

UW REFERENTIE

Schaesberg

GELEVERD OP

13-01-2026 - 12:07

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11227440494

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

12-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

12-01-2026 - 14:59

BLAD

2 van 2

Statutaire zetel LANDGRAAF

KvK-nummer 14131528 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

**1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht**

Afkomstig uit stuk Hyp4 70734/144

Ingeschreven op 23-05-2017 om 13:47

Naam gerechtigde TenneT TSO B.V.

Adres Utrechtseweg 310
6812 AR ARNHEM

Statutaire zetel ARNHEM

KvK-nummer 09155985 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Aantekening recht Raadpleeg brondocument

Bijzonderheden OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ AKTE 2391/139

Afkomstig uit stuk Hyp4 70734/144

Ingeschreven op 23-05-2017 om 13:47

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Schaesberg A 3551
Kadastrale objectidentificatie: 035720355170000

Kadastrale grootte 1.870 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 197839 - 323469

Omschrijving Wonen
Erf - tuin

Ontstaan uit Schaesberg A 3411

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming

Betrokken bestuursorgaan Provincie Limburg

Afkomstig uit stuk Hyp4 54322/192
Ingeschreven op 21-04-2008 om 09:00

Overige aantekening Erfdienstbaarheid (doorhaling)

Afkomstig uit stuk Hyp4 87859/87
Stuk betreffende erfdienstbaarheden
Ingeschreven op 22-12-2023 om 12:52

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1)

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk Hyp4 87859/87
Afstand beperkt zakelijk recht
Ingeschreven op 22-12-2023 om 12:52

Afkomstig uit stuk Hyp4 85327/168
Afstand beperkt zakelijk recht
Ingeschreven op 02-11-2022 om 14:27

Afkomstig uit stuk Hyp4 73458/178
Ingeschreven op 29-06-2018 om 09:00

Afkomstig uit stuk Hyp4 60756/192
Ingeschreven op 22-11-2011 om 14:26

Afkomstig uit stuk 84 SBG01/11443 RMD

Overig stuk Hyp4 85327/168
Vestiging zakelijk recht overig
Vestiging zakelijk recht van opstal nutsvoorzieningen
Ingeschreven op 02-11-2022 om 14:27

Naam gerechtigde Gemeente Landgraaf

Adres Raadhuisplein 1
6371 LA LANDGRAAF

Postadres Postbus 31000
6370 AA LANDGRAAF

Statutaire zetel LANDGRAAF

KvK-nummer 14131528 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk Hyp4 85327/168
Vestiging zakelijk recht van opstal nutsvoorzieningen
Ingeschreven op 02-11-2022 om 14:27

Naam gerechtigde Enexis Netbeheer B.V.

Adres Magistratenlaan 116
5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH

Postadres Postbus 856
5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH

Statutaire zetel 'S-HERTOGENBOSCH

KvK-nummer 17131139 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk Hyp4 6894/41 Groningen

Ingeschreven op 31-12-1998 om 00:00

Vermeld in stuk Hyp4 5278/10 Groningen

Ingeschreven op 31-01-1994 om 00:00

Vermeld in stuk Hyp4 5877/2 Roermond

Naamswijziging rechtspersoon

Vermeld in stuk Hyp4 5368/13 Breda

Naamswijziging rechtspersoon

Vermeld in stuk Hyp4 4913/68 Roermond

Naamswijziging rechtspersoon

Vermeld in stuk Hyp4 4414/68 Assen

Naamswijziging rechtspersoon

Vermeld in stuk Hyp4 3498/81 Roermond

Naamswijziging rechtspersoon

Vermeld in stuk Hyp4 2744/114 Maastricht

Naamswijziging rechtspersoon

Vermeld in stuk Hyp4 2325/16 Breda

Naamswijziging rechtspersoon

Vermeld in stuk Hyp4 2071/73 Assen

Naamswijziging rechtspersoon

Vermeld in stuk Hyp4 1481/111 Zwolle

Naamswijziging rechtspersoon

Vermeld in stuk Hyp4 1354/79 Almelo

Naamswijziging rechtspersoon

Vermeld in stuk Hyp4 1330/1 Assen

Naamswijziging rechtspersoon

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Schaesberg A 3553
Kadastrale objectidentificatie: 035720355370000

Kadastrale grootte 520 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 197824 - 323405

Omschrijving Wonen

Ontstaan uit Schaesberg A 3127

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

Overige aantekening Erfdienstbaarheid (doorhaling)

Afkomstig uit stuk Hyp4 87859/87
Stuk betreffende erfdienstbaarheden

Ingeschreven op 22-12-2023 om 12:52

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1 en 1.2)

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk Hyp4 87859/87
Afstand beperkt zakelijk recht

Ingeschreven op 22-12-2023 om 12:52

Afkomstig uit stuk Hyp4 85327/168
Afstand beperkt zakelijk recht

Ingeschreven op 02-11-2022 om 14:27

Afkomstig uit stuk Hyp4 73458/178

Ingeschreven op 29-06-2018 om 09:00

Afkomstig uit stuk Hyp4 4785/61 Roermond

Ingeschreven op 29-12-1981

Overig stuk Hyp4 87859/87

Stuk betreffende kwalitatieve verplichting

Ingeschreven op 22-12-2023 om 12:52

Overig stuk Hyp4 85327/168

Vestiging zakelijk recht overig

Vestiging zakelijk recht van opstal nutsvoorzieningen

Ingeschreven op 02-11-2022 om 14:27

Naam gerechtigde Gemeente Landgraaf

Adres Raadhuisplein 1
6371 LA LANDGRAAF

Postadres Postbus 31000
6370 AA LANDGRAAF

Statutaire zetel LANDGRAAF

KvK-nummer 14131528 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk Hyp4 85327/168

Vestiging zakelijk recht van opstal nutsvoorzieningen

Ingeschreven op 02-11-2022 om 14:27

Overig stuk Hyp4 87859/87

Afstand beperkt zakelijk recht

Stuk betreffende kwalitatieve verplichting

Ingeschreven op 22-12-2023 om 12:52

Naam gerechtigde Gemeente Landgraaf

Adres Raadhuisplein 1
6371 LA LANDGRAAF

Postadres Postbus 31000
6370 AA LANDGRAAF

Statutaire zetel LANDGRAAF

KvK-nummer 14131528 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.2 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk Hyp4 85327/168

Vestiging zakelijk recht van opstal nutsvoorzieningen

Ingeschreven op 02-11-2022 om 14:27

Overig stuk Hyp4 87859/87

Stuk betreffende kwalitatieve verplichting

Ingeschreven op 22-12-2023 om 12:52

Naam gerechtigde Enexis Netbeheer B.V.

Adres Magistratenlaan 116

5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH

Postadres Postbus 856

5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH

Statutaire zetel 'S-HERTOGENBOSCH

KvK-nummer 17131139 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk Hyp4 6894/41 Groningen

Ingeschreven op 31-12-1998 om 00:00

Vermeld in stuk Hyp4 5278/10 Groningen

Ingeschreven op 31-01-1994 om 00:00

Vermeld in stuk Hyp4 5877/2 Roermond

Naamswijziging rechtspersoon

Vermeld in stuk Hyp4 5368/13 Breda

Naamswijziging rechtspersoon

Vermeld in stuk Hyp4 4913/68 Roermond

Naamswijziging rechtspersoon

Vermeld in stuk Hyp4 4414/68 Assen

Naamswijziging rechtspersoon

Vermeld in stuk Hyp4 3498/81 Roermond

Naamswijziging rechtspersoon

Vermeld in stuk Hyp4 2744/114 Maastricht

Naamswijziging rechtspersoon



BETREFT

Schaesberg A 3553

UW REFERENTIE

Schaesberg

GELEVERD OP

13-01-2026 - 12:08

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11227440654

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

12-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

12-01-2026 - 14:59

BLAD

4 van 4

Vermeld in stuk Hyp4 2325/16 Breda
Naamswijziging rechtspersoon

Vermeld in stuk Hyp4 2071/73 Assen
Naamswijziging rechtspersoon

Vermeld in stuk Hyp4 1481/111 Zwolle
Naamswijziging rechtspersoon

Vermeld in stuk Hyp4 1354/79 Almelo
Naamswijziging rechtspersoon

Vermeld in stuk Hyp4 1330/1 Assen
Naamswijziging rechtspersoon

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Schaesberg A 3557
Kadastrale objectidentificatie: 035720355770000

Locatie Kasteelweg 120
Landgraaf
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0882010000019290](#)

Kadastrale grootte 1.125 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 197822 - 323439

Omschrijving Wonen
Erf - tuin

Ontstaan uit Schaesberg A 3126

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming

Betrokken bestuursorgaan Provincie Limburg

Afkomstig uit stuk Hyp4 54322/192
Ingeschreven op 21-04-2008 om 09:00

Overige aantekening Erfdienstbaarheid (doorhaling)

Afkomstig uit stuk Hyp4 87859/87
Stuk betreffende erfdienstbaarheden
Ingeschreven op 22-12-2023 om 12:52

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1, 1.2 en 1.3)

Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 87859/87 Afstand beperkt zakelijk recht
Ingeschreven op	22-12-2023 om 12:52
Afkomstig uit stuk	Hyp4 85327/168 Afstand beperkt zakelijk recht
Ingeschreven op	02-11-2022 om 14:27
Afkomstig uit stuk	Hyp4 73458/178
Ingeschreven op	29-06-2018 om 09:00
Afkomstig uit stuk	84 SBG01/11443 RMD
Overig stuk	Hyp4 87859/87 Stuk betreffende kwalitatieve verplichting
Ingeschreven op	22-12-2023 om 12:52
Overig stuk	Hyp4 85327/168 Vestiging zakelijk recht overig Vestiging zakelijk recht van opstal nutsvoorzieningen
Ingeschreven op	02-11-2022 om 14:27
Naam gerechtigde	Gemeente Landgraaf
Adres	Raadhuisplein 1 6371 LA LANDGRAAF
Postadres	Postbus 31000 6370 AA LANDGRAAF
Statutaire zetel	LANDGRAAF
KvK-nummer	14131528 (Bron: Handelsregister)
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk	Hyp4 85327/168 Vestiging zakelijk recht van opstal nutsvoorzieningen
Ingeschreven op	02-11-2022 om 14:27

Overig stuk Hyp4 87859/87
Afstand beperkt zakelijk recht
Stuk betreffende kwalitatieve verplichting

Ingeschreven op 22-12-2023 om 12:52

Naam gerechtigde Gemeente Landgraaf

Adres Raadhuisplein 1
6371 LA LANDGRAAF

Postadres Postbus 31000
6370 AA LANDGRAAF

Statutaire zetel LANDGRAAF

KvK-nummer 14131528 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.2 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk Hyp4 85327/168
Vestiging zakelijk recht van opstal nutsvoorzieningen

Ingeschreven op 02-11-2022 om 14:27

Overig stuk Hyp4 87859/87
Stuk betreffende kwalitatieve verplichting

Ingeschreven op 22-12-2023 om 12:52

Naam gerechtigde Enexis Netbeheer B.V.

Adres Magistratenlaan 116
5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH

Postadres Postbus 856
5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH

Statutaire zetel 'S-HERTOGENBOSCH

KvK-nummer 17131139 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk Hyp4 6894/41 Groningen

Ingeschreven op 31-12-1998 om 00:00

Vermeld in stuk Hyp4 5278/10 Groningen

Ingeschreven op 31-01-1994 om 00:00

Vermeld in stuk Hyp4 5877/2 Roermond
Naamswijziging rechtspersoon

Vermeld in stuk Hyp4 5368/13 Breda
Naamswijziging rechtspersoon

Vermeld in stuk Hyp4 4913/68 Roermond
Naamswijziging rechtspersoon

Vermeld in stuk Hyp4 4414/68 Assen
Naamswijziging rechtspersoon

Vermeld in stuk Hyp4 3498/81 Roermond
Naamswijziging rechtspersoon

Vermeld in stuk Hyp4 2744/114 Maastricht
Naamswijziging rechtspersoon

Vermeld in stuk Hyp4 2325/16 Breda
Naamswijziging rechtspersoon

Vermeld in stuk Hyp4 2071/73 Assen
Naamswijziging rechtspersoon

Vermeld in stuk Hyp4 1481/111 Zwolle
Naamswijziging rechtspersoon

Vermeld in stuk Hyp4 1354/79 Almelo
Naamswijziging rechtspersoon

Vermeld in stuk Hyp4 1330/1 Assen
Naamswijziging rechtspersoon

1.3 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk Hyp4 85327/168
Vestiging zakelijk recht van opstal nutsvoorzieningen

Ingeschreven op 02-11-2022 om 14:27

Overig stuk Hyp4 87859/87
Stuk betreffende kwalitatieve verplichting

Ingeschreven op 22-12-2023 om 12:52

Naam gerechtigde N.V. Waterleiding Maatschappij Limburg

Adres Limburglaan 25
6229 GA MAASTRICHT

Statutaire zetel MAASTRICHT

KvK-nummer 14602038 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Schaesberg A 3557

UW REFERENTIE

Schaesberg

GELEVERD OP

13-01-2026 - 12:08

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11227440742

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

12-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

12-01-2026 - 14:59

BLAD

5 van 5

Vermeld in stukken Hyp4 5951/38 Roermond
Naamswijziging rechtspersoon
Hyp4 3081/110 Maastricht
Naamswijziging rechtspersoon

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Schaesberg A 3569
Kadastrale objectidentificatie: 035720356970000

Locatie Kasteel Schaesberg-laan 100
6371 KZ Landgraaf

BAG identificatie [0882010000020811](#)

Kadastrale grootte 54.592 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 197933 - 323278

Ontstaan uit Schaesberg A 3539

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Erfgoedwet: Afschrift inschrijving monument of archeologisch monument in rijksmonumentenregister door minister OCW

Betrokken bestuursorgaan De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschap)

Vermeld in stuk Hyp4 72869/136
Naamswijziging rechtspersoon

Ingeschreven op 29-03-2018 om 09:00

Datum in werking 08-12-1971

Afkomstig uit stuk Hyp4 82820/142
Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)
Datum kenbaarheid: 08-12-1971

Ingeschreven op 22-11-2021 om 09:00

Overig stuk Hyp4 85376/123
Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)
Datum kenbaarheid: 15-11-2022

Ingeschreven op 15-11-2022 om 12:32

Overig stuk Hyp4 83584/2

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 03-02-2022

Ingeschreven op 03-02-2022 om 10:38

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Erfgoedwet: Afschrift inschrijving monument of archeologisch monument in rijksmonumentenregister door minister OCW

Betrokken bestuursorgaan De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschap)

Vermeld in stuk Hyp4 72869/136

Naamswijziging rechtspersoon

Ingeschreven op 29-03-2018 om 09:00

Datum in werking 21-02-1967

Afkomstig uit stuk Hyp4 82820/68

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 21-02-1967

Ingeschreven op 22-11-2021 om 09:00

Overig stuk Hyp4 86005/102

Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)

Datum kenbaarheid: 08-02-2023

Ingeschreven op 08-02-2023 om 13:41

Overige aantekening Erfdienstbaarheid (doorhaling)

Afkomstig uit stuk Hyp4 87859/87

Stuk betreffende erfdienstbaarheden

Ingeschreven op 22-12-2023 om 12:52

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1)

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk Hyp4 87859/87

Afstand beperkt zakelijk recht

Ingeschreven op 22-12-2023 om 12:52

Afkomstig uit stuk Hyp4 85327/168
Afstand beperkt zakelijk recht
Ingeschreven op 02-11-2022 om 14:27

Afkomstig uit stuk Hyp4 73458/178
Ingeschreven op 29-06-2018 om 09:00

Afkomstig uit stuk Hyp4 53409/134
Ingeschreven op 05-11-2007 om 09:00

Afkomstig uit stuk Hyp4 5967/9 Roermond

Afkomstig uit stuk 84 SBG01/11304 RMD

Overig stuk Hyp4 87859/87
Stuk betreffende kwalitatieve verplichting
Ingeschreven op 22-12-2023 om 12:52

Overig stuk Hyp4 85327/168
Vestiging zakelijk recht overig
Ingeschreven op 02-11-2022 om 14:27

Naam gerechtigde Gemeente Landgraaf

Adres Raadhuisplein 1
6371 LA LANDGRAAF

Postadres Postbus 31000
6370 AA LANDGRAAF

Statutaire zetel LANDGRAAF

KvK-nummer 14131528 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk Hyp4 85327/168
Vestiging zakelijk recht van opstal nutsvoorzieningen
Ingeschreven op 02-11-2022 om 14:27

Overig stuk Hyp4 87859/87
Afstand beperkt zakelijk recht
Stuk betreffende kwalitatieve verplichting
Ingeschreven op 22-12-2023 om 12:52

Naam gerechtigde Gemeente Landgraaf

Adres Raadhuisplein 1
6371 LA LANDGRAAF



BETREFT

Schaesberg A 3569

UW REFERENTIE

Schaesberg

GELEVERD OP

13-01-2026 - 12:05

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11227440198

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

12-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

12-01-2026 - 14:59

BLAD

4 van 4

Postadres Postbus 31000
6370 AA LANDGRAAF

Statutaire zetel LANDGRAAF

KvK-nummer 14131528 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



Ontvangstbevestiging

Aanvraag Rangschikking van uw landgoed

.....
Formuliernummer 6240028883484
Ontvangstdatum 20-1-2026
Ontvangsttijd 16:31
.....

Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland
Postbus 40225
8004 DE Zwolle
www.rvo.nl

088 042 42 42 (lokaal tarief)

Wat kunt u verder verwachten?

Uw aanvraag is in goede orde ontvangen. Het kan enige tijd duren voordat u een inhoudelijke reactie vanuit de afdeling zelf ontvangt.

Formuliergegevens

Relatiegegevens

Relatienummer gemachtigde	204912789
KVK-nummer gemachtigde	61719765
Naam gemachtigde	Klement2 Rentmeesters
Adres gemachtigde	Rijksweg 4 6271AE GULPEN

Relatienummer	208717394
KVK-nummer	14131528
Naam	Gemeente Landgraaf
Adres	Postbus 31000 6370AA LANDGRAAF

Contactgegevens

Is het contactadres hetzelfde adres als hiervoor aangegeven bij het onderdeel Relatiegegevens onder Uw gegevens als gemachtigde?

Ja

Naam contactpersoon	Femke Pakbier
E-mailadres	femke@klement-rentmeesters.nl
Telefoonnummer(s)	0620573818

U heeft hiervoor een e-mailadres ingevuld. Via dit e-mailadres willen wij u graag verder informeren over de afhandeling van uw NSW-aanvraag. Gaat u hiermee akkoord?

Ja

BSN gemachtigde
Naam gemachtigde
Adres gemachtigde

Klement2 Rentmeesters
Rijksweg 4
6271AE GULPEN

Relatienummer
KVK-nummer
Naam
Adres

208717394
14131528
Gemeente Landgraaf
Postbus 31000
6370AA LANDGRAAF

Uw aanvraag

Wat wilt u doen?

Nieuwe aanvraag indienen

Gegevens landgoedeigenaar

Belanghebbende 1

Relatienummer
Naam
Adres
Postcode en plaats
Soort eigenaar
Aandeel in landgoed

208717394
Gemeente Landgraaf
Postbus 31000
6370AA LANDGRAAF
Eigendom
1/1

Landgoedgegevens

Naam landgoed
Ligt uw landgoed in Nederland?
Provincie landgoed
Bijlage Topografische terreinkaart
Bijlage Opgave Terreinen en opstallen

Kasteel Schaesberg
Ja
Limburg
Kasteel Schaesberg Terreintypenkaart NSW verkleind.pdf
Kasteel Schaesberg Opgave Terreinen en opstallen NSW 2.pdf, Kasteel Schaesberg Opgave Terreinen en opstallen NSW 1.pdf

Heeft u op de topografische terreinkaart en op het formulier Opgave Terreinen en opstallen aangegeven dat u opstallen wilt rangschikken?

Ja

Bijlage Kleurenfoto's opstallen

Kasteel Schaesberg Foto bijlage NSW verkleind.pdf

Liggen er op uw landgoed één of meer golfbanen?

Nee

Oppervlakte landgoed:

Bos- en houtopstanden

3,5710 ha / 63,8 %

Landbouwgrond

0,0000 ha / 0 %

Natuurterreinen (code Nb)

0,0000 ha / 0 %

Natuurterreinen (code Nk)

0,0000 ha / 0 %

Water

1,1550 ha / 20,64 %

Overige grond

0,8710 ha / 15,56 %

Totale oppervlakte

5,5970 ha / 100 %

Kadastrale percelen

Bijlage Overzicht van de te rangschikken kadastrale percelen	Kasteel Schaesberg Percelen te rangschikken NSW.pdf
Bijlage Kadastraal bericht object / akten	Eigendomsinformatie - Schaesberg A 3545.pdf, Eigendomsinformatie - Schaesberg A 3550.pdf, Eigendomsinformatie - Schaesberg A 3549.pdf, Eigendomsinformatie - Schaesberg A 3551.pdf, Eigendomsinformatie - Schaesberg A 3557.pdf, Eigendomsinformatie - Schaesberg A 3505.pdf, Eigendomsinformatie - Schaesberg A 3553.pdf, Eigendomsinformatie - Schaesberg A 3548.pdf, Eigendomsinformatie - Schaesberg A 3569.pdf, Eigendomsinformatie - Schaesberg A 1054.pdf
Bijlage Ligging van de kadastrale percelen	Kasteel Schaesberg Kadastrale kaart NSW verkleind.pdf

Beschrijving van de geschiedenis van uw landgoed

Bijlage Beschrijving geschiedenis	Kasteel Schaesberg Geschiedenis NSW verkleind.pdf
-----------------------------------	---

Plan voor beplanting

Bestaat uw landgoed op dit moment voor minimaal 30% uit houtopstanden (bos) of natuurterreinen?	Ja
---	----

Openstelling van het landgoed

Stelt u uw landgoed open voor publiek?	Nee
--	-----

Toelichting

Wilt u nog een toelichting geven op uw aanvraag?	Nee
--	-----



Monumentnummer*: 23833

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Status **rijksmonument**
Inschrijving register* **08 december 1971**
Kadaster deel/nr **82820/142**

*Woonplaats** **Landgraaf** *Gemeente** **Landgraaf** *Provincie** **Limburg**

Locatiennaam **Schaesberg** *Locatieomschrijving* **BY Slot Schaesberg-laan 100**

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Schaesberg	A			3569
Schaesberg	A			1054

*Omschrijving***

KASTEEL SCHAESBERG. Bouwval van het hoofdgebouw, 1571-XVII A, in Maaslandse Renaissance.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Kastelen, landhuizen en parken	Kasteel, buitenplaats	

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 23834

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Status **rijksmonument**
Inschrijving register* **21 februari 1967**
Kadaster deel/nr **82820/68**

*Woonplaats** **Schaesberg** *Gemeente** **Landgraaf** *Provincie** **Limburg**

*Kadastrale gemeente** **Schaesberg** *Sectie** **A** *Kadastraal object** *Appartement aanduiding* *Grondperceel* **3569**

*Omschrijving***

Slothoeve met door knobbelspitsen afgedekte poorttoren en hoektorens, 1650.

Hoofdcategorie **Kastelen, landhuizen en parken** *Subcategorie* **Kasteel, buitenplaats** *Functie*

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Bezoekerscentrum

Kasteel Schaesberg-laan 100, Landgraaf

Vragenlijst over het gebouw

Versie mei 2023



Klement Rentmeesters.
**Gedeelde liefde voor
monumentaal en
landelijk wonen.**

Vragenlijst over de gebouwen => bezoekerscentrum

Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper mededeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

Gegevens

Adres: Kasteel Schaesberg-laan 100, 6371 KZ Landgraaf

1. Bijzonderheden

- a Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ja nee

Zo ja, welke? :

- b Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? niet bekend ja nee
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat? :

- c Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? niet bekend ja nee
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? :

- d Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? niet bekend ja nee

Zo ja, graag nader toelichten: :

- e Heeft u grond van derden in gebruik? niet bekend ja nee

Zo ja, welke grond? :

- f Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? ja nee
(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)

Zo ja, welke? opstalrechten nutsbedrijven

- g Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ja nee

- h Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? ja nee

Zo ja, hoe lang nog? :

- i Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ja nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ja nee

Vragenlijst over de gebouwen

- i Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ja nee
- j Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ja nee
- Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? ja nee
- Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: €.....
- Duur: :
- k Is er sprake van onteigening? ja nee
- l Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? n.v.t ja nee
- Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? ja nee
- Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf : hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:
- Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? :
- Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? :
- Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.) :
- Heeft de huurder een waarborgsom gestort? ja nee
- Zo ja, hoeveel? €.....
- Heeft u nog andere afspraken met de ^{gebruikers} huurders gemaakt? ja nee
- Zo ja, welke? *samenwerkingsovereenkomst*
- m Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? ja nee
(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)
- Zo ja, welke is/zijn dat? :
- n Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ja nee
- Zo ja, toelichting: :
- o Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ja nee
- Zo ja, welke? :
- p Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ja nee
Voorzover kan worden nagegeven. Zij zijn niet in het bezit van subsidievoorwaarden van subsidies
- Zo ja, welke? *verstrekt aan vorige eigenaren/erfpachter.*
- q Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ja nee
- Zo ja, waarom? :

Het domein wordt medegebruikt door maatschappelijke organisaties. Afhankelijk van de plannen van koper wordt dit gebruikt in overleg met koper voortgezet dan wel beëindigd.

Vragenlijst over de gebouwen

r Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? ja nee
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsroerendgoed is, of een woning met
praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.) *Indien koper het domein wil
gaan bebouwen: ja*
Zo ja, waarom? :

s Hoe gebruikt u de woning nu? : *kantoor, kantine (ondergeschikt)
beheer*
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? ja nee

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? ja nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u
aangekaart? :

2. Gevels

a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ja nee

Zo ja, waar? :

b Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ja nee

Zo ja, waar? :

c Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? niet bekend ja nee

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? niet bekend ja nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels
plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : *tijdens bouw, sandwichpanelen*

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ja nee

Is er sprake van volledige isolatie? niet bekend ja nee

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet
geïsoleerd? :

d Zijn de gevels ooit gereinigd? niet bekend ja nee

Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : *hogedruk, enige tijd geleden*

3. Dak(en)

a Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: :

Overige daken: : *2015*

b Heeft u last van daklekkages (gehad)? ja nee

Zo ja, waar? : *vergaderruimte (wordt hersteld)
schilgewel (is hersteld)*

c Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve,
doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ja nee

Zo ja, waar? :

d Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? *plaatselijk,* ja nee

ivm lekkage

Vragenlijst over de gebouwen

- Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : *ochtergevel*
- e Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: *n.v.t.* niet bekend ja nee
- Overige daken: niet bekend ja nee
- Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: *n.v.t.* niet bekend ja nee
- Overige daken: *n.v.t.* niet bekend ja nee
- Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : *n.v.t.*
- Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? *n.v.t.* ja nee
- Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: *n.v.t.* niet bekend ja nee
- Overige daken: niet bekend ja nee
- Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? :
- f Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? ja nee
- Zo ja, toelichting: :
- g Zijn de dakgoten lek of verstopt? ja nee
- Zo ja, toelichting: :
4. Kozijnen, ramen en deuren
- a Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : *aluminium*
(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)
- b Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : *ramen n.v.t.
deuren : regulier schilderwerk*
- Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ja nee
- Zo ja, door wie? :
- c Functioneren alle scharnieren en sloten? ja nee
- Zo nee, toelichting: :
- d Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? ja nee
- Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? :
- e Is er sprake van isolerende beglazing? *ramen* ja nee
- Zo ja, welk type glas? *HR UAK 1us 1* : *Arvo Plus Komo K7066 0299*
(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)
- Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? ja nee
- Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? :
deuren zijn niet geïsoleerd

Vragenlijst over de gebouwen

- f Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?
(Denk aan lekkende ruiten.) ja nee

Zo ja, waar? :

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? ja nee

Zo ja, waar? :

- b Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ja nee

Zo ja, waar? :

- c Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ja nee

Zo ja, waar? *keukenvloer, scheuren in grindvloer*

- d Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) ja nee

Zo ja, waar? :

- e Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ja nee

Zo ja, waar? :

- f Is er sprake van vloerisolatie? niet bekend ja nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? *tydens bouw 2015*

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? *n.v.t.* ja nee

Is er sprake van volledige isolatie? niet bekend ja nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? :

6. Fundering, kruipruimte en kelder

- a Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? niet bekend ja nee

Zo ja, waar? :

- b Is de kruipruimte toegankelijk? *geen kruipruimte aanwezig* ja nee

Is de kruipruimte droog? meestal ja nee

Zo nee of meestal, toelichting: :

- c Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? *niet aanwezig* soms ja nee

Zo ja of soms, toelichting: :

- d Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ja nee

Vragenlijst over de gebouwen

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?

n.v.t ja nee

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? :

7. Installaties

a Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? : *c.v. installatie + houtkachel*
(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

ja nee

Zo nee, toelichting: :
(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)

Merk van de installatie(s): : *Eco Heating Systems*

Type(nummer) van de installatie(s): : *ambassador*

Installatiedatum van de installatie(s): : *2015*

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? : *31-1-2024*

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

ja nee

Zo ja, door wie? : *Embreechts Inst-bedrijf
045-533 1812*

b Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevoeld worden of de installatie functioneert niet goed) ja nee

Zo ja, wat is u opgevallen? :

c Zijn er radiatoren die niet warm worden? ja nee

Zo ja, welke? :

d Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ja nee

Zo ja, waar en welke? :

e Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ja nee

Zo ja, waar? :

f Heeft u vloerverwarming in de woning? ja nee

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? ja nee
Elektrisch:

warm water: ja nee

overig, namelijk :

Vragenlijst over de gebouwen

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? :

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? :

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? :

g Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ja nee

Zo ja, welke? :

h Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? ja nee

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? ja nee

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? *n.v.t.* niet bekend ja nee
Zo ja, dan overnamecontract opvragen.

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? *n.v.t.* nader overeen te komen ja nee

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? *n.v.t.* :
(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp.

Functioneren alle zonnepanelen? *n.v.t.* niet bekend ja nee

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? *n.v.t.* :

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? *n.v.t.* ja nee

Zo ja, welke? :

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar: *n.v.t.*

Installateur: :

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? *n.v.t.* ja nee

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?:
Jaar:

Aantal kWh: :

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? :

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? ja nee

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? n.v.t. ja nee

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? €.....

i In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? *2024* :

Vragenlijst over de gebouwen

- j Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen : *t/m heeden*
voor het laatst gebruikt? niet bekend ja nee
- Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? niet bekend ja nee
- k Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?
(onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars
stopcontacten, meterkast e.d.) niet bekend ja nee
- Zo ja, wanneer en welke onderdelen? :
- Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? ja nee
- Zo ja, welke? :
- l Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? ja nee
Oploaipunten voor 4 elektr. Fietsen
- Zo ja, waar bevindt deze zich? :
- Blijft deze achter? nader overeen te komen ja nee
- m Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? ja nee
- Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ja nee
- Zo nee, toelichting: :
- Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?: *geen onderhoud geweest*
sinds eigendomschap verkoper
- Hoe oud is dit systeem ongeveer? : *2015*
- n Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? ja nee
(Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d.
automatisch)
- Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ja nee
- Zo nee, toelichting: :
- Hoe oud is dit systeem ongeveer? :
- o Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig? ja nee
- Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig? ja nee
- 8. Sanitair, riolering en keuken**
- a Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ja nee
- Zo ja, welke? :
- b Hoe oud is de badkamer ongeveer? : *n.v.t.*
- c Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ja nee
- Zo nee, welke niet? :
- d Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ja nee
- e Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ja nee

Vragenlijst over de gebouwen

Zo ja, welke? :

- f Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? niet bekend ja nee

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? : septictank met d pomp met pomp onderhoud in eigen beheer

- g Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : 2015

- h Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : 2015

Functioneert alle inbouwapparatuur? ja nee

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? : 1 magnetron

- i Heeft u een kokend water kraan? ja nee
(bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer? :

9. Diversen

- a Wat is het bouwjaar van de woning? : 2015

- b Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? niet bekend ja nee
(bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)

Zo ja, welke en waar? :

- c Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? niet bekend ja nee

- d Is er sprake van loden leidingen in de woning? niet bekend ja nee

Zo ja, waar? :

- e Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? niet bekend ja nee
(Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)

- f Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? niet bekend ja nee

- g Heeft u elders lekkages gehad? niet bekend ja nee
(dus los van het dak/ sanitair/ riolering)

- h Is de grond verontreinigd? licht verontreinigd, correspondeert met het historische gebruik niet bekend ja nee
Zo ja, is er een onderzoeksrapport? diversen n.v.t. ja nee

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? n.v.t. ja nee
Sanering is niet old orde

- i Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? Tot in jaren 60 is niet bekend ja nee
de kasteelhoeve agrarisch gebruikt en bewaand, n.v.t. ja nee
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? mogelijk was brandstoftank n.v.t. ja nee
Uitgaande v/h mogelijke gekozen dat er een

bovengrondse brandstoftank aanwezig kan zijn geweest, dan is deze met de sloep v.d hoeve verwijderd. Houdere gegevens ontbreken. Tijdens de bodem-onderzoekten zijn geen ernstige verontreinigingen met in in ers k olie aangetroffen.

Vragenlijst over de gebouwen

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? : *onbekend*

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? n.v.t ja nee

j Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? ja nee
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)

Zo ja, waar? : *bosgebied*

k Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? niet bekend ja nee

Zo ja, waar? :

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? n.v.t ja nee

Zo ja, wanneer? :

Zo ja, door welk bedrijf? :

l Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? niet bekend ja nee
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)

Zo ja, waar? :

m Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ja nee

historiserende gebouwen
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : *zie verkooptekening*

Zo ja, in welk jaartal? : *v.a. 2015 - t 2023*

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : *eigen beheer v.m. eigenaar/ erfpachter*

n Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? niet bekend ja nee

Zo ja, welke? *bokhuisje* :

o Is er sprake van glasvezel internet? niet bekend ja nee

p Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? ja nee

Zo ja, welke label? :

10. Vaste lasten

a Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? *zie bijlage* €.....

Belastingjaar? *2025* :

b Wat is de WOZ-waarde? *zie bijlage* €.....

Peiljaar? *1-1-2024* :

c Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? *zie bijlage* €.....

Belastingjaar? *2025* :

Vragenlijst over de gebouwen

d Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? *zie bijlage* €.....
(zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)

Belastingjaar? *2025* :

e Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: €.....

Elektra: €.....

Water: } *zie bijlage* €.....

Stadsverwarming: } €.....

Anders: :

Te weten: €.....

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³): *2628*

Elektriciteit hoog (kWh): *5140*

Elektriciteit laag (kWh): *5370*

Elektriciteit totaal (kWh): *10.512*

Water (m³): *400*

Stadsverwarming (GJ): *n.v.t*

Anders: :

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal:

f Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? ja nee
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)

Zo ja, welke? :

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? ja nee
Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom: €.....

Duur: :

g Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? €.....

Heeft u alle canons betaald? n.v.t ja nee

Is de canon afgekocht? n.v.t ja nee

Zo ja, tot wanneer? :

h Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ja nee

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ja nee

Zo ja, hoe hoog en waarvoor? :

i Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ja nee

Vragenlijst over de gebouwen

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal : *n.v.t.*
worden aangevraagd? *Er is een parkeerplek aanwezig*

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?

€.....

11. Garanties

a Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

ja nee

Zo ja, welke? *Lopende contracten : zie bijlage.*

12. Nadere informatie

a Overige zaken :
(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

- In het traphuis op het domein bevindt zich een gezamenlijke elektro-meter voor de gebouwen Kasteel Schoenberglaan 100 en het facilitaire gebouw old Kasteel Schoenberglaan 102 (blijft eigendom gemeente). Over de verdeling van de kosten (verbruik, netwerk, etc.) dienen partijen in onderling overleg nadere afspraken te maken.
- Keukeninstallatie en mechanische ventilatie zijn niet getoet. Niet bekend is of de vorige eigenaar deze keuringen heeft laten doen.

Vragenlijst over de gebouwen

INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper mededeelt wat hem bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

ONDERTEKENING

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij/zij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten het risico loopt om aansprakelijk gesteld te worden door de koper. Verkoper verklaart de woning tot de eigendomsoverdracht op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)(en) voorgaande vragen volledig en naar waarheid te hebben ingevuld:

Naam: *Gemeente Landgraaf*
Plaats: *Landgraaf*
Datum:
Handtekening: *14/1/2016*

~~Naam:
Plaats:
Datum:
Handtekening:~~

Gegevens makelaar

Kantoor naam: Klement Rentmeesters
Adresgegevens: Rijksweg 4, 6271 AE Gulpen
Telefoonnummer: 043-3233511
E-mailadres: info@klement-rentmeesters.nl

BIJLAGE BIJ VRAGENLIJST OVER GEBOUWEN

Vraag 10 a t/m d

Overzicht belastingen / heffingen / WOZ waarde 2025 domein Kasteel Schaesberg

Peildatum WOZ-waarde : 01-01-2024

1068628	Kasteel Schaesberg - recreatieruimte.	Kasteel Schaesberglaan 100	Schaesb.laan 100	€ 871.000,00	OZBE	OZBE	€ 2.876,33
1068628	Kasteel Schaesberg - recreatieruimte.	Kasteel Schaesberglaan 100	Schaesb.laan 100	€ 871.000,00	OZBG	OZBG	€ 2.388,77
1068628	Kasteel Schaesberg - recreatieruimte.	Kasteel Schaesberglaan 100	Schaesb.laan 100		Rioolheffing - eigenaar	RioolE	€ 109,70
1068628	Kasteel Schaesberg - recreatieruimte.	Kasteel Schaesberglaan 100	Schaesb.laan 100	€ 871.000,00	Watersysteemheffing	Wsynth	€ 227,33
1068628	Kasteel Schaesberg - kasteelruine	Kasteel Schaesberglaan bij nr 100	Schaesb.laan	€ 27.000,00	OZBE	OZBE	€ 89,16
1068628	Kasteel Schaesberg - kasteelruine	Kasteel Schaesberglaan bij nr 100	Schaesb.laan	€ 27.000,00	OZBG	OZBG	€ 74,05
1068628	Kasteel Schaesberg - kasteelruine	Kasteel Schaesberglaan bij nr 100	Schaesb.laan		Rioolheffing - eigenaar	RioolE	€ 109,70
1068628	Kasteel Schaesberg - kasteelruine	Kasteel Schaesberglaan bij nr 100	Schaesb.laan	€ 27.000,00	Watersysteemheffing	Wsynth	€ 7,05
1068628	Kasteel Schaesberg	Kasteelweg 120	Kasteelweg 120	€ 50.000,00	OZBE	OZBE	€ 165,12
1068628	Kasteel Schaesberg	Kasteelweg 120	Kasteelweg 120		Rioolheffing - eigenaar	RioolE	€ 109,70
1068628	Kasteel Schaesberg	Kasteelweg 120	Kasteelweg 120	€ 50.000,00	Watersysteemheffing	Wsynth	€ 13,05
1068628	Kasteel Schaesberg - recreatieruimte in aanb.	Kasteel Schaesberglaan 100	Schaesb.ln 100		Zuiveringsheffing	Zuivh	€ 665,77

Vraag e: voorschotten nutsvoorzieningen

Electra	kasteelweg 120	€ 141,00	maandelijks vast	Inclusief btw	
Electra	Kasteel SBG laan 100+102	€ 575,00	maandelijks gemiddeld	inclusief btw	
Gas	Kasteel SBG laan 100	€ 737,00	maandelijks vast	inclusief btw	
Netwerk	Kasteel SBG-laan	€ 219,00	Per kwartaal	inclusief btw	Fudura
Netwerk	Kasteel SBG-laan 100+102	€ 461,00	Per maand gemiddeld	inclusief btw	Enexis
Water	Kasteel SBG-laan 100+102	€ 179,50	Per kwartaal	inclusief (9%) btw	WML

Naam: Gemeente Landgraaf

Plaats: Landgraaf

Datum: 14/11/2024

Handtekening:



Klement Rentmeesters.

**Gedeelde liefde voor monumentaal en
landelijk wonen.**



Makelaardij

Beheer en exploitatie

Herbestemming

Subsidies

Grondzaken

www.klement-rentmeesters.nl



Bezoekerscentrum

Kasteel Schaesberg-laan 100, Landgraaf

Lijst van zaken

Versie mei 2023



Klement Rentmeesters.
**Gedeelde liefde voor
monumentaal en
landelijk wonen.**

Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres

Datum:

Kasteel Schaesberg

15-01-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Keuken</i>				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Gas) fornuis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Oven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koelkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Sanitair/sauna</i>				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Fontein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherm)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletrolhouder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Beplanting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Lijst van zaken

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

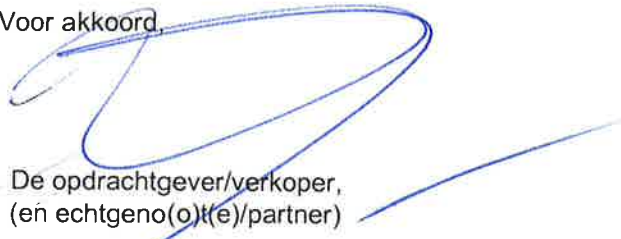
	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bijlage(n) over te nemen contracten:

-

-

Voor akkoord,


De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Zaterdag, 14/1/26.

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Klement Rentmeesters.

**Gedeelde liefde voor monumentaal en
landelijk wonen.**



Makelaardij

Beheer en exploitatie

Herbestemming

Subsidies

Grondzaken

www.klement-rentmeesters.nl