

Ontwerpbesluit Intrekken vergunning

Datum
19 januari 2026

Zaaknummer
2025-012291

Onderwerp
Intrekken natuurvergunning

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 6

Maatschap Verbeek van Dijk
Homoetsestraat 8
6661 LA ELST

Locatie
Homoetsestraat 8 te Elst

Zaaknummer en datum verleende vergunning
2012-019534 d.d. 4 maart 2013

Onderwerp
Intrekking natuurvergunning

Beste [REDACTED],

Op 19 september 2025 hebben wij uw verzoek ontvangen om de natuurvergunning van 4 maart 2013 met kenmerk 2012-019534 in te trekken voor de locatie Homoetsestraat 8 te Elst. Dit verzoek is gedaan in het kader van de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties met piekbelasting.

Ontwerpbesluit
Wij zijn van plan de eerder verleende vergunning in te trekken. U ontvangt nu het ontwerpbesluit.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Iedereen kan op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit
Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Neem deze bijlage goed door.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

19 januari 2026

Zaaknummer

2025-012291

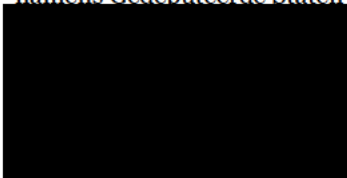
Blad

2 van 6

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit

BIJLAGE 1 TOELICHTING BESLUIT

1 Toelichting

1.1 Leeswijzer

De opbouw van deze toelichting op het besluit is als volgt:

- Allereerst wordt de *activiteit* omschreven;
- Dan volgt de *procedure*;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie*, *overige verplichtingen* en de *juridische grondslagen*.

1.2 Omschrijving activiteiten en toelichting intrekking

De aanvraag betreft de veehouderij aan de Homoetsestraat 8 te Elst. Op het bedrijf worden melkkoeien en vrouwelijk jongvee gehouden.

Aanvrager neemt deel aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties met piekbelasting (verder: LBV-plus). Enkele voorwaarden voor deelname zijn het staken van de veehouderij, het intrekken van de vergunning(en), het slopen van de gebouwen en het omzetten van de bestemming naar een die het onmogelijk maakt om bedrijfsmatig vee te houden.

2 Procedure

Op deze procedure is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Dit geldt voor de voorbereiding van besluiten op aanvragen om een (wijziging of intrekking van een) vergunning als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid onder e van de Omgevingswet.

Op 4 maart 2013 is een natuurvergunning verleend voor het houden van melkkoeien en jongvee op de locatie Homoetsestraat 8 te Elst. Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet (hierna: Ow) in werking getreden en zijn de vergunningen voor de Wet natuurbescherming of Natuurbeschermingswet 1998 van rechtswege overgegaan in een Omgevingsvergunning op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder e van de Ow.

Op 19 september 2025 hebben wij uw verzoek ontvangen voor intrekking van deze vergunning. Dit verzoek is een aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van een Natura 2000-activiteit. Op 15 januari 2026 ontvingen wij een aanvulling op dit verzoek.

2.1 Flora en fauna

Het is mogelijk dat u op grond van de Omgevingswet naast een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit nog een omgevingsvergunning nodig heeft. Omdat de stallen gesloopt

Datum

19 januari 2026

Zaaknummer

2025-012291

Blad

4 van 6

worden heeft u bijvoorbeeld een omgevingsvergunning nodig voor een flora- en fauna-activiteit. U moet mogelijk een aparte aanvraag voor de andere activiteit(en) indienen. Dit besluit heeft daar geen betrekking op.

2.2 Houtopstanden

Wanneer er houtopstanden worden gekapt die beschermd zijn in het kader van afdeling 11.3 van het Besluit activiteit leefomgeving (activiteiten die houtopstanden betreffen) dient hiervoor een kapmelding bij de provincie Gelderland te worden gedaan en moet de houtopstand binnen 3 jaar op dezelfde locatie worden herplant.

3 Beoordeling

3.1 Overzicht van de verleende natuurvergunningen

Tabel 1 geeft een overzicht weer van de vergunning(en) op grond van de Omgevingswet voor een Natura 2000-activiteit (voorheen Wet natuurbescherming of Natuurbeschermingswet 1998) die voor de bovengenoemde locatie zijn verleend.

Tabel 1. Natuurvergunning(en)

Datum	Zaaknummer	Vergunningssoort	Omschrijving
4-3-2012	2012-019534	Natuurbeschermingswet 1998	Het houden van 200 melkkoeien en 140 stuks vrouwelijk jongvee

3.2 Vergunde situatie en toekomstige activiteiten

Omdat u stopt met het bedrijfsmatig houden van vee, wordt uw natuurvergunning ingetrokken. Dit betekent dat u de dieren in de vergunning niet meer mag houden op de hierboven genoemde locatie. De bijbehorende stallen, voersilo's, mestilo's en mestkelders zullen gesloopt moeten worden.

In de overeenkomst met de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) staat dat maximaal 15% van de stikstofruimte mag resteren op het bedrijf voor sloop, verbouwing en toekomstig gebruik.

Datum

19 januari 2026

Zaaknummer

2025-012291

Blad

5 van 6

U heeft aangegeven andere activiteiten te willen uitvoeren op de betreffende locatie. De activiteiten die na de sloop van de stallen zullen plaatsvinden (bouw en gebruik van 2 woningen en 4 appartementen) hebben echter een dermate geringe stikstofuitstoot, dat dit niet resulteert in een berekenbare AERIUS-stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. De vergunning kan daarom geheel ingetrokken worden.

Indien de plannen voor de toekomst in vorm of omvang veranderen of het recht, het beleid of de berekeningsmethodiek (een nieuwe AERIUS-versie) wijzigen, kan dit consequenties hebben. Dat betekent dat u opnieuw zult moeten toetsen of er een vergunningplicht is op grond van artikel 5.1, lid 1, onder 3, van het Besluit activiteiten leefomgeving. U heeft geen referentiesituatie meer na dit intrekkingbesluit.

3.3 Overige gebiedseffecten

De afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Rijntakken is ongeveer 2,6 km.

Door de afstand tot de Natura 2000-gebieden zijn er naast de effecten van stikstof geen andere effecten op deze gebieden.

4 Conclusie

Wij zijn van plan de vergunning met kenmerk 2012-019534 d.d. 4 maart 2013 in te trekken.

Gezien de vereisten die gesteld worden in de LBV-plus regeling dient u binnen 28 maanden na het tekenen van de overeenkomst met RVO de gebruikte dierenverblijven, mestkelders en -silo's, alsmede sleuf- en voersilo's te laten slopen. Als gevolg van deze sloopactiviteiten zult u in deze periode nog stikstof emitteren. Dit deel van de stikstofruimte uit de onderliggende vergunning wordt daarom pas met ingang van 28 maanden na de verzending van het besluit ingetrokken.

5 Overige verplichtingen

U bent zelf verantwoordelijk voor het laten wijzigen en verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen, toestemmingen of bestemming op grond van andere wet- en regelgeving.

6 Juridische grondslagen

Dit besluit is genomen op grond van:

- Algemene wet bestuursrecht

Datum

19 januari 2026

Zaaknummer

2025-012291

Blad

6 van 6

- Omgevingswet (voorheen Wet natuurbescherming)
- Besluit activiteiten leefomgeving
- Besluit kwaliteit leefomgeving
- Wet stikstofreductie en natuurverbetering