

## Documentenlijst Overzicht

### Algemene informatie:

Dossier: VTH2025-39093

Type: Aanvraag omgevingsvergunning behandelen

Omschrijving: reclame plaatsen

Adres: Prinses Beatrixlaan

Datum Overzicht: 16-06-2026

### Documenten bij besluit:

Document: Anoniem

Bestandsnaam: Gedeeltelijke verlening aanvraag\_639069155054626085.docx.pdf

Documentid: 39189518

Bestandsgrootte: 0,30



# Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

**Ons kenmerk**

VTH2025-39093

**Contactpersoon**

[Geanonimiseerd]

**Telefoonnummer**

[Geanonimiseerd]

**E-mailadres**

[Geanonimiseerd]

**Aantal bijlagen**

Diverse

**Datum**

Zie documentenlijst

**Onderwerp**

Anonieme gedeeltelijke verlening omgevingsvergunning voor Prinses Beatrixlaan 35

Geachte [geanonimiseerd],

Op 31 oktober 2025 ontvingen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van de gevel van het kantoor Prinses Beatrixlaan 35 door het plaatsen van een reclame-uiting.

**Uw aanvraag bestaat uit één of meer activiteiten**

Uw aanvraag bestaat uit een 'Handelsreclame maken of voeren', 'Bouwactiviteit (technisch)' en 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)'.

Hierbij laten wij u weten dat voor de 'Bouwactiviteit (technisch)' geen omgevingsvergunning nodig is. Wij beslissen daarom op een aanvraag om een omgevingsvergunning voor 'Handelsreclame maken of voeren' en 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)'

**Participatie is voor deze aanvraag niet verplicht**

Hoewel wij goede communicatie tussen initiatiefnemer en de omgeving belangrijk vinden, kunt u alleen verplicht worden om aan participatie te doen als het gaat om aanvragen die gaan over een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (RIS313814). In dit geval is er geen sprake van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit en is participatie niet verplicht. U heeft bij het aanvragen van deze omgevingsvergunning ook aangegeven dat u niet aan participatie heeft gedaan.

**Wij hebben de reguliere procedure toegepast**

Voor uw aanvraag geldt de reguliere voorbereidingsprocedure.

**Wij hebben uw aanvraag getoetst aan beoordelingsregels**

Uit de beoordeling van uw aanvraag blijkt dat wij de omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' niet kunnen verlenen. Voor de activiteit 'Handelsreclame maken of voeren' kan de omgevingsvergunning wel verleend worden.

Wij zien geen mogelijkheden om een voorstel te krijgen dat wel vergund kan worden zonder de grondslag van de aanvraag te verlaten. Daarom hebben besloten de omgevingsvergunning te weigeren.

In de bijlagen kunt u per activiteit lezen hoe wij uw aanvraag hebben beoordeeld.

**Er is een schriftelijke reactie gegeven op de aanvraag**

Na publicatie van de aanvraag is een schriftelijke reactie ingekomen. Deze heeft ons standpunt ten aanzien van de aanvraag niet gewijzigd. Onze beantwoording vindt u in de bijlagen.

**Wij besluiten hierbij:**

- I. de omgevingsvergunning voor de activiteit ‘Handelsreclame maken of voeren’ te verlenen op basis van de documenten die worden genoemd in de documentenlijst,**
- II. de omgevingsvergunning voor de activiteit ‘Bouwactiviteit (omgevingsplan)’ te weigeren op basis van de documenten die worden genoemd in de documentenlijst.**

Wij hebben hiervoor gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving:

- artikel 5.1, lid 1 van de Omgevingswet waarin staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een ‘Bouwactiviteit (omgevingsplan)’ te verrichten;
- artikel 22.26 van het ‘Omgevingsplan gemeente Den Haag’ waarin staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit uit te voeren en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken;
- artikel 5.1, lid 1 van de Omgevingswet waarin staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een ‘Activiteit handelsreclame maken of voeren’ uit te voeren;
- artikel 22.8 van de Omgevingswet waarin staat dat de vergunningplichten en beoordelingsregels uit de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag blijven gelden zolang deze niet zijn opgenomen in het omgevingsplan;
- artikel 2:97, lid 1 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag waarin staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een handelsreclame te maken of te hebben op of aan een onroerende zaak en in welke gevallen dat verbod niet geldt;
- de beoordelingsregels die worden genoemd in de bijlagen per activiteit.

**U heeft meerdere toestemmingen nodig**

Met deze vergunning heeft u niet alle toestemmingen die u nodig heeft om uw initiatief te kunnen realiseren en/of te gebruiken. U heeft ook andere toestemmingen nodig. In de bijlage ‘Andere belangrijke informatie’ vindt u hierover meer informatie.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
namens dezen:

[Geanonimiseerd]

**Ons kenmerk**

VTH2025-39093 - Anonieme gedeeltelijke verlening omgevingsvergunning

**Wij hebben bijlagen toegevoegd**

Behalve de bijlage 'Andere belangrijke informatie' maken de volgende bijlagen onderdeel uit van dit besluit:

- A. Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- B. Activiteit handelsreclame maken of voeren
- C. Beantwoording reactie
- D. Andere belangrijke informatie

De documentenlijst en de daarin genoemde documenten

**Belanghebbenden kunnen bezwaar maken**

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar). U heeft hiervoor DigiD nodig. Op [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar) vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
AWB / bezwaar  
Postbus 12 600  
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- a. naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- b. de datum en handtekening;
- c. een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- d. de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

**Het besluit treedt morgen in werking**

Dit besluit treedt in werking op de dag na de bekendmaking ervan. Een verzoek om voorlopige voorziening heeft geen schorsende werking.

**U kunt een verzoek om teruggaaf van leges indienen**

In sommige gevallen kunt u een deel van de leges die u heeft betaald voor een aanvraag om een omgevingsvergunning, terugvragen. Op [www.denhaag.nl/belastingen](http://www.denhaag.nl/belastingen) kunt u nagaan in welke gevallen teruggaaf van leges mogelijk is en welke voorwaarden hiervoor gelden. U kunt zoeken op 'teruggaaf leges'.

## BIJLAGE A: BOUWACTIVITEIT (OMGEVINGSPLAN)

De aanvraag voor deze activiteit gaat over het veranderen van de gevel van het kantoor Prinses Beatrixlaan 35 door het plaatsen van een reclame-uiting.

### **Beoordeling**

#### **Wij hebben beoordeeld of uw aanvraag voldoet aan de regels**

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan de beoordelingsregels die gelden voor het bouwen van een bouwwerk en het in stand laten en gebruiken daarvan. Deze staan in het 'Omgevingsplan gemeente Den Haag', hierna te noemen: omgevingsplan, en het Besluit kwaliteit leefomgeving. Hierin staat dat een omgevingsvergunning voor deze activiteit alleen kan worden verleend als:

- de activiteit niet in strijd is met de regels uit het omgevingsplan die gaan over het bouwen van een bouwwerk en het in stand laten en gebruiken daarvan (met uitzondering van de paragraaf die gaat over overbewoning en bouwvalligheid);
- het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met een goede omgevingskwaliteit (met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is of als het gaat om een gebied of bouwwerk waarvoor geen eisen gelden);
- de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet wordt overschreden of aannemelijk is dat een sanerende of andere beschermende maatregelen wordt getroffen, als de activiteit gaat over een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie;
- geen sprake is van (significante) verontreiniging van het grondwater of als aannemelijk is dat een sanerende maatregel wordt getroffen, als de activiteit gaat over een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie;
- er sprake blijft van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties als de activiteit in strijd is met de regels uit het omgevingsplan die gaan over het bouwen van een bouwwerk en het in stand laten en gebruiken daarvan.

Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat wij de omgevingsvergunning voor deze activiteit niet kunnen verlenen. Hierna lichten wij dit toe.

#### **Uw aanvraag voldoet niet aan de regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken**

##### Bestemmingsplan 'Bezuidenhout'

Dit bestemmingsplan geldt door overgangsrecht als deel van het omgevingsplan en is op uw aanvraag van toepassing. Op de plaats van uw initiatief is de bestemming 'Kantoor – 1' met de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - straalpad' opgenomen.

De gronden met de bestemming 'Kantoor – 1' zijn bestemd voor kantoor.

Eén en ander met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouw zijnde, wegen, groen, water, (gebouwde) parkeervoorzieningen en overige voorzieningen.

Voor het (ver-)bouwen van gebouwen geldt onder andere dat de gebouwen zich moeten bevinden binnen het aangegeven bebouwingsvlak, de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven (max bouwhoogte 60 m) en niet hoger gebouwd mag worden dan de

**Ons kenmerk**

VTH2025-39093 - Anonieme gedeeltelijke verlening omgevingsvergunning

bouwhoogte die gelijk is aan de hoogte van de onderste punt van de verticaal staande wiek van de molen vermeerderd met 1/30 van de afstand tussen het bouwwerk en de molen.

Uit de gegevens bij de aanvraag blijkt dat uw bouwplan hier in past.

Bestemmingsplan 'Paraplusherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten'

Dit bestemmingsplan geldt door overgangsrecht als deel van het omgevingsplan en is op uw aanvraag van toepassing.

Uw aanvraag past hierin, omdat de aanvraag niet over bedrijfsactiviteiten gaat.

Bestemmingsplan 'Paraplusherziening Flitsbezorging'

Dit bestemmingsplan geldt door overgangsrecht als deel van het omgevingsplan en is op uw aanvraag van toepassing.

Uw aanvraag past hierin, omdat de aanvraag niet over flitsbezorging gaat als bedoeld in dit bestemmingsplan.

Bestemmingsplan 'Paraplusherziening (fiets)parkeren'

Dit bestemmingsplan geldt door overgangsrecht als deel van het omgevingsplan en is op uw aanvraag van toepassing. Uw aanvraag past hierin.

Overige regels over het bouwen en in stand houden van bouwwerken

In het omgevingsplan zijn regels opgenomen die gaan over de aansluitingen op nutsvoorzieningen, bluswatervoorziening, bereikbaarheid van bouwwerken voor hulpverleningsdiensten en opstelplaatsen voor brandweervoertuigen.

**Uw bouwplan voldoet niet aan een goede omgevingskwaliteit**

De uitgangspunten waarmee een goede omgevingskwaliteit bereikt en in stand gehouden kan worden, staan in de Nota omgevingskwaliteit Den Haag 2025 (RIS322655) en Reclamenota (RIS170855). Deze nota's zijn onderdeel van het omgevingsplan en op uw aanvraag van toepassing.

De Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag heeft op 12 december 2025 geoordeeld dat het bouwplan niet voldoet aan de uitgangspunten. Het advies is:

“De commissie kan niet instemmen met het voorstel. De openbelettering op de schuine zijgevel aan de voorzijde. De commissie wijst erop dat dit een bedrijfsverzamelgebouw betreft. Voor een bedrijfsverzamelgebouw schrijft de nota voor dat er 1 naam op het gebouw mag staan. Bijvoorbeeld de naam van het gebouw. Verder uitingen van bedrijven gevestigd in het bedrijfsverzamelgebouw, dienen bijvoorbeeld op een zuil bij de entree aangegeven te worden. Of een andere daarvoor ontworpen locatie. Meerdere uitingen op de gevel leidt tot een verrommeling van het gevelbeeld.”

**De toelaatbare kwaliteit van de bodem wordt niet overschreden**

In het omgevingsplan zijn regels opgenomen over het bouwen van bodemgevoelige gebouwen op verontreinigde bodem. Een bodemgevoelig gebouw is een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat de bodem raakt en waar personen meer dan twee uur per dag aaneengesloten aanwezig zijn. Een bijbehorend bouwwerk tot 50 m<sup>2</sup> valt niet onder het begrip 'bodemgevoelig gebouw'. Een bijbehorend

bouwwerk is een uitbreiding van een hoofdgebouw of een bijgebouw op hetzelfde perceel als het hoofdgebouw en met hetzelfde gebruik.

Het bouwplan betreft geen bodemgevoelig gebouw, omdat het gebouw(deel) de bodem niet raakt. Uw aanvraag voldoet daarom voor dit onderdeel aan het omgevingsplan.

### **Wij hebben niet getoetst aan de regels over grondwatergevoelige gebouwen**

In aanvulling op of in afwijking van de regels in het omgevingsplan zijn voorbeschermingsregels opgenomen over het bouwen van grondwatergevoelige gebouwen. Deze voorbeschermingsregels komen uit het voorbereidingsbesluit Wijziging Zuid-Hollandse Omgevingsverordening 2022 grondwaterkwaliteit. Ieder bodemgevoelig gebouw is een grondwatergevoelig gebouw. Ook een gebouw, of een gedeelte van een gebouw, als dat voor meer dan 50 m<sup>2</sup> de bodem raakt, is een grondwatergevoelig gebouw.

Het bouwplan gaat niet over een grondwatergevoelig gebouw, omdat het geen bodemgevoelig gebouw is. Daarom is niet getoetst aan dit onderdeel van het omgevingsplan.

### **Conclusie beoordeling**

#### **De activiteit is niet in strijd met het omgevingsplan**

Uit de beoordeling van uw aanvraag voor deze activiteit blijkt dat:

- de activiteit niet in strijd is met de regels uit het omgevingsplan die gaan over het bouwen van een bouwwerk en het in stand laten en gebruiken daarvan (met uitzondering van de paragraaf die gaat over overbewoning en bouwvalligheid), omdat de activiteit past in deze regels;
- het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk in strijd is met een goede omgevingskwaliteit;
- de activiteit niet gaat over een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie, waardoor een toets aan de regels over bodemkwaliteit niet nodig is;
- de activiteit niet gaat over een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie, waardoor een toets aan de regels over grondwaterkwaliteit niet nodig is.

Daarom is er sprake van een buitenplanse 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)'.

### **Motivering**

#### **Een afweging over de regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken is niet nodig**

Omdat uw aanvraag past in de bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan en in de overige regels over het bouwen en in stand houden van bouwwerken uit het omgevingsplan, is geen verdere motivering op dit onderdeel nodig.

#### **Wij nemen het advies over omgevingskwaliteit over**

Wij nemen het advies van de Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag over en zien geen reden om af te wijken van dit advies. Het advies is op zorgvuldige wijze tot stand gekomen, de redenering daarin is begrijpelijk en de getrokken conclusies sluiten daarop aan.

#### **Een afweging over de toelaatbare kwaliteit van de bodem is niet nodig**

Omdat het bouwplan niet over een bodemgevoelig gebouw gaat, is er geen verdere motivering op dit onderdeel nodig.

### **Een afweging over grondwaterverontreiniging is niet nodig**

Omdat het bouwplan niet over een grondwatergevoelig gebouw gaat, is er geen verdere motivering op dit onderdeel nodig.

### **De gemeenteraad heeft geen bindend advies gegeven**

Op 29 januari 2026 (RIS323971) heeft de gemeenteraad een gewijzigde lijst met buitenplanse omgevingsplanactiviteiten vastgesteld waarvoor deze zichzelf aanwijst als wettelijk adviseur. Uw initiatief valt niet onder een categorie van deze lijst. Wij hebben uw aanvraag voor deze activiteit daarom niet voor advies voorgelegd aan de gemeenteraad.

### **Er is geen sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties**

Uit onze afwegingen over de beoordelingsregels die gelden voor het bouwen van een bouwwerk en het in stand laten en gebruiken daarvan, blijkt dat geen sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

### **Eindoordeel**

**Wij kunnen de omgevingsvergunning voor de ‘Bouwactiviteit (omgevingsplan)’ niet verlenen.**

Wij hebben hiervoor gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving:

- onderdeel A van de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet waarin staat:
  - o wat een omgevingsplanactiviteit is;
  - o dat bouwen het plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten van een bouwwerk is;
- artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving waarin staat dat de omgevingsvergunning voor een ‘Bouwactiviteit (omgevingsplan)’ wordt verleend als de activiteit niet in strijd is met de regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning;
- artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving waarin staat dat de omgevingsvergunning voor een ‘Bouwactiviteit (omgevingsplan)’ alleen wordt verleend als er sprake blijft van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- artikel 2.1 van de ‘Voorbeschermingsregels grondwaterkwaliteit voor de gemeente Den Haag’ waarin staat in welke gevallen de omgevingsvergunning voor deze activiteit kan worden verleend.
- artikel 22.29 van het omgevingsplan waarin staat in welke gevallen de omgevingsvergunning voor deze activiteit kan worden verleend.

## BIJLAGE B: ACTIVITEIT HANDELSRECLAME

De aanvraag voor deze activiteit gaat over het veranderen van de gevel van het kantoor Prinses Beatrixlaan 35 door het plaatsen van een reclame-uiting.

### **Beoordeling**

#### **Wij hebben beoordeeld of uw aanvraag voldoet aan de regels**

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan de beoordelingsregels die gelden voor het maken of hebben van handelsreclame op of aan een onroerende zaak. Onroerende zaken zijn de grond en beplanting, gebouwen en bouwwerken die aan de grond vastzitten. Deze staan in de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag. Deze verordening is nog geen onderdeel van het omgevingsplan, maar door overgangsrecht wel op uw aanvraag van toepassing. Hierin staat dat een omgevingsvergunning voor deze activiteit kan worden geweigerd:

- als de handelsreclame, of op zichzelf, of door de omgeving niet voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- in het belang van de verkeersveiligheid;
- in het belang van de voorkoming of beperking van overlast voor gebruikers van een in de nabijheid gelegen onroerende zaak.

Uit de beoordeling van de regels blijkt dat wij de gevraagde omgevingsvergunning voor deze activiteit kunnen verlenen. Hierna lichten wij dit toe.

#### **Er is niet beoordeeld of de reclame-uiting voldoet aan redelijke eisen van welstand**

Omdat de reclame-uiting een bouwwerk is, kan de vergunning niet worden geweigerd als deze niet voldoet aan redelijke eisen van welstand. Daarom is niet aan deze weigeringsgrond getoetst.

#### **Uw reclame-uiting heeft geen negatieve gevolgen voor de verkeersveiligheid**

Uit de ingediende gegevens is gebleken dat het maken of hebben van de reclame-uiting geen negatieve gevolgen heeft voor de verkeersveiligheid.

#### **Uw reclame-uiting veroorzaakt geen overlast**

Uit de ingediende gegevens is gebleken dat het maken of hebben van de gewenste reclame-uitingen geen overlast veroorzaakt voor gebruikers van een in de nabij gelegen onroerende zaak.

### **Motivering**

#### **Een overweging voor redelijke eisen van welstand is niet nodig**

Omdat niet getoetst is aan redelijke eisen van welstand, is er geen verdere overweging op dit onderdeel nodig.

#### **Een overweging over de verkeersveiligheid is niet nodig**

Omdat niet gebleken is dat het maken of hebben van de gewenste reclame-uitingen gevolgen heeft voor de verkeersveiligheid, is er geen verdere overweging op dit onderdeel nodig.

### **Een overweging over overlast is niet nodig**

Omdat niet gebleken is dat het maken of hebben van de gewenste reclame-uitingen overlast veroorzaakt voor gebruikers van een in de nabij gelegen onroerende zaak, is er geen verdere overweging op dit onderdeel nodig.

### **Eindoordeel**

**Wij kunnen de omgevingsvergunning voor de ‘Activiteit handelsreclame’ verlenen en verbinden hier voorschriften aan.**

Wij hebben hiervoor gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving: artikel 22.8 van de Omgevingswet waarin staat dat de vergunningplichten en beoordelingsregels uit de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag blijven gelden zolang deze niet zijn opgenomen in het omgevingsplan;

- artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving waarin staat dat de omgevingsvergunning voor deze activiteit alleen wordt verleend als de activiteit niet in strijd is met de regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning;
- artikel 2:97, lid 5 en 6 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag waarin staat in welke gevallen een omgevingsvergunning voor een ‘Activiteit handelsreclame’ kan worden geweigerd.

### **Voorschriften**

#### **Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden**

Aan de omgevingsvergunning voor de ‘Activiteit handelsreclame’ verbinden wij de volgende voorschriften waar u zich aan moet houden:

#### **Richtlijn lichthinder**

De verlichte reclame-uiting moet voldoen aan de ‘Richtlijn lichthinder’ van de Nederlandse Vereniging voor Verlichtingskunde (NSVV).

## BIJLAGE C: BEANTWOORDING REACTIE

Tijdens de reguliere voorbereidingsprocedure van de aanvraag is een schriftelijke reactie ingediend.

In de schriftelijke reactie wordt verzocht om de vergunning te verlenen. Kort samengevat heeft de reactie betrekking op het volgende:

1. Sinds 2014 zijn er meerdere omgevingsvergunningen verleend voor gevelreclames aan de voor- en achterzijde van dit pand. Het weigeren van de omgevingsvergunning is in strijd met het gelijkheidsbeginsel. De eerder verleende omgevingsvergunningen hebben bij marktpartijen de gerechtvaardigde verwachting gewerkt dat gevelreclame bij dit gebouw onder voorwaarden mogelijk is. Er is niet gemotiveerd waarom eerdere vergunningverlening geen precedentwerking heeft.
2. De Welstandsnota bevat richtlijnen voor reclame-uitingen, waaronder bepalingen voor bedrijfsverzamelgebouwen. De nota bevat geen absoluut verbod op meerdere gevelreclames aan een bedrijfsverzamelgebouw.  
De nadelige gevolgen van een besluit mogen niet onevenredig zijn in verhouding tot de met het besluit te dienen doelen. Reclameregels waarborgen ruimtelijke kwaliteit en voorkomen overmatige visuele belasting. Omdat al meerdere reclame-uitingen aanwezig zijn, de aangevraagde uiting hierbij aansluit en er geen sprake is van excessieve maatvoering of verstoring van de gevelstructuur, is het weigeren van de omgevingsvergunning onevenredig. Er is geen analyse van de architectonische impact van de aangevraagde reclame.  
De beoordeling moet plaatsvinden aan de hand van de concrete ruimtelijke inpassing. Van belang is dat er al meerdere vergunde reclame-uitingen zijn geplaatst, daarmee kent het gevelbeeld een meervoudige reclamepresentatie, de huidige aanvraag sluit aan bij deze vergunde reclame-uitingen. Bij de beoordeling moet rekening gehouden worden met bestaande, legale situaties in de directe omgeving (ABRvS).

Ten aanzien van deze reactie overwegen wij als volgt:

Ad 1. Het gelijkheidsbeginsel vormt een belangrijk uitgangspunt in ons handelen, het is een fundamenteel beginsel. Het houdt in dat in gelijke gevallen gelijk wordt gehandeld. Ongelijke behandeling is niet toegestaan zonder een rechtvaardigingsgrond. De uitwerking van dit beginsel is begrensd. Het beginsel kan namelijk niet zo ver gaan dat in het verleden gemaakte fouten herhaald moeten worden. Deze lijn wordt ook gehanteerd in de rechtspraak. Volgens vaste rechtspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State strekt het gelijkheidsbeginsel niet zo ver dat het college gemaakte fouten moet herhalen (zie bijvoorbeeld uitspraak met kenmerk ECLI:NL:RVS:2018:2792). Die situatie doet zich nu voor. Dat lichten we hieronder toe.  
In het verleden zijn inderdaad omgevingsvergunningen verleend voor reclame-uitingen aan het pand Prinses Beatrixlaan 35. Er zijn toen fouten zijn gemaakt, de uitingen kwamen niet in aanmerking voor een omgevingsvergunning. Het beleid ten aanzien van gevelreclame is neergelegd in de Reclamenota. Daarin is bepaald dat bij bedrijfsverzamelgebouwen de naam van het complex als de belangrijkste reclame-uiting wordt gezien. Daarnaast en daaraan ondergeschikt kunnen de namen van de verschillende ondernemingen op een gemeenschappelijke reclamedrager worden aangebracht. Dat kan bijvoorbeeld doormiddel van een reclamezuil voor de entree. Of op een daarvoor ontworpen locatie. Deze criteria staat in het derde hoofdstuk van de nota. Omdat het pand ook toen een

bedrijfsverzamelgebouw was, stond de Reclamenota in de weg aan het verlenen van de omgevingsvergunningen. Op de gevel kon alleen de naam van het complex bevestigd worden, alleen die uiting komt in aanmerking voor vergunningverlening.

Reclamant geeft aan dat de verwachting is gewekt dat plaatsing van gevelreclame tot de mogelijkheden behoort. Uit de reactie begrijpen wij dat de vergunde uitingen hebben geleid tot onduidelijkheid, dat betreuren wij. Maar er is geen sprake van een gerechtvaardigde verwachting die gehonoreerd moet worden. Het vertrouwensbeginsel betekent dat redelijke verwachtingen zoveel mogelijk moeten worden nagekomen. Maar dit geldt niet voor uitlatingen die zijn gedaan over een ander geval of tegenover anderen. Ook dit blijkt uit de rechtspraak (uitspraak met kenmerk

ECLI:NL:RVS:2019:1694). Omdat de vergunningen zijn verleend aan andere personen dan reclamant en de vergunningen zien op andere initiatieven, hebben deze vergunningen niet een verwachting gewekt die vanuit het vertrouwensbeginsel nagekomen moet worden. Daarnaast is het belangrijk om legitieme besluiten te nemen, de besluiten moeten juist zijn. Nu de Reclamenota in de weg staat aan vergunningverlening, kan de omgevingsvergunning niet verleend worden.

Ad 2. In de Algemene wet bestuursrecht is bepaald dat het bestuur beleidsregels moet toepassen, tenzij dat in een bijzonder geval oneerlijk is of te zwaar uitpakt voor een belanghebbende. Het algemeen belang wordt dus afgewogen tegen het individuele belang. Het algemeen belang is gediend met de instandhouding van de omgevingskwaliteit, dat is tot uitdrukking gebracht in de Reclamenota.

In deze nota staan criteria die gelden voor bedrijfsverzamelgebouwen: de naam van het complex wordt als de belangrijkste reclame-uiting gezien, daarnaast en daaraan ondergeschikt kunnen de namen van de verschillende ondernemingen op een gemeenschappelijke reclamedrager worden aangebracht (pagina 15 in combinatie met pagina 13 van de Reclamenota). Deze criteria voorkomen dat het gevelbeeld verrommelt. De uiting wordt op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving. Dit is het kader waaraan de aanvraag wordt getoetst.

In dit geval wordt de uiting niet geplaatst op een gemeenschappelijke reclamedrager. Er kunnen zich situaties voordoen dat een onderdeel van een gebouw dienstdoet als een gemeenschappelijke reclamedrager. In dat geval moeten de verschillende uitingen bij elkaar geplaatst worden, en ook dan moeten de uitingen van de ondernemingen ondergeschikt zijn. Omdat de nu voorliggende uiting een breedtemaat heeft van 15 meter, is deze niet ondergeschikt. We komen daarom niet toe aan een analyse van de architectonische impact van de reclame.

De overige uitingen zijn bij vergissing vergund. Daarom zijn die uitingen niet maatgevend. Ze kunnen niet dienen als een rechtvaardiging om nogmaals een vergunning te verlenen die niet in overeenstemming is met de Reclamenota (zie onder 1) met als gevolg een toenemende aantasting van de ruimtelijke kwaliteit.

Het gebouw aan de Prinses Beatrixlaan 35 vormt een onderdeel van de entree van de stad. Daarom is het van extra belang de ruimtelijke kwaliteit te behouden en niet verder aan te tasten. Niet is gebleken van een bijzonder zwaarwegend belang dat een aantasting van het algemeen belang rechtvaardigt.

Reclame speelt een belangrijke rol in de zichtbaarheid van een bedrijf. Er bestaat een mogelijkheid om een totaal ontwerp voor het gebouw voor te leggen aan de Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag, een ontwerp dat binnen de randvoorwaarden voor een bedrijfsverzamelgebouw en specifiek voor dit gebouw de reclamevoering van gebruiker oplost. Dat kan door een e-mail te sturen naar [welstand@denhaag.nl](mailto:welstand@denhaag.nl).

Gelet op de bovenstaande overwegingen heeft de ingediende schriftelijke reactie geen reden gevormd om tot het verlenen van het besluit over te gaan.

## BIJLAGE D: ANDERE BELANGRIJKE INFORMATIE

### **In deze bijlage staat belangrijke informatie**

In deze bijlage leest u wat nog meer belangrijk is voor de uitvoering van uw plan. Het gaat bijvoorbeeld om toestemmingen die u nog moet vragen, zaken waar u rekening mee moet houden of situaties die niet mogen.

Dit overzicht is een hulpmiddel om na te gaan wat u nog moet regelen of waar u op moet letten. Wij proberen hierin zo precies en compleet mogelijk te zijn. Toch kan informatie ontbreken of zijn regels in de tussentijd veranderd. U bent er zelf verantwoordelijk voor dat u op tijd alle nodige toestemmingen heeft, op het juiste moment meldingen doet en/of informatie geeft. U kunt aan dit overzicht geen rechten ontleen.

### Omgevingsvergunning

U heeft nog niet alle omgevingsvergunningen die u nodig heeft om uw plan te mogen uitvoeren. Een aanvraag om een omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u indienen via [www.omgevingswet.overheid.nl/home](http://www.omgevingswet.overheid.nl/home).

In ieder geval heeft u ook de volgende omgevingsvergunning(en) nodig waarvoor de gemeente Den Haag het bevoegd gezag is:

- 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)'.

U kunt contact opnemen met de gemeente Den Haag via telefoonnummer 14 070 of via de website [denhaag.nl/nl/contact-met-de-gemeente/](http://denhaag.nl/nl/contact-met-de-gemeente/).