Documentenlijst Anoniem Weigering Splitsing (SPL GG)

Algemene informatie:

Dossier:202501117
Type: Aanvraag splitsingsvergunning
Omschrijving: het kadastraal splitsen van de percelen Laan van Nieuw-Oost-Indie 170 tot en met 170E
Adres: Laan v Nieuw-Oost-IndiÃ« 170-170A-170B-170C-170D-170E

Datum Anoniem Weigering Splitsing (SPL GG): 16-06-2026

Documenten bij besluit:

Document: Anoniem Weigering Splitsing (SPL)
Bestandsnaam: A9066959.out.pdf
Documentid: 39187570
Bestandsgrootte: 0,18

Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

[Geanonimiseerd]

Uw brief van
-
Ons kenmerk
202501117/9066959
Contactpersoon
[Geanonimiseerd]
Telefoonnummer
[Geanonimiseerd]
E-mailadres
[Geanonimiseerd]
Aantal bijlagen
-

Datum
zie documentenlijst

Onderwerp
weigering van de gevraagde splitsingsvergunning Laan van Nieuw-Oost-Indie 170 tot en met 170E

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 12 september 2025 hebben wij uw aanvraag om splitsingsvergunning ontvangen om het gebouw Laan van Nieuw-Oost-Indie 170 tot en met 170E te splitsen in appartementsrechten. Uw verzoek is getoetst aan de Huisvestingswet 2014 en de Huisvestingsverordening gemeente Den Haag 2023.

Bij de behandeling van uw verzoek heeft een onderzoek ter plaatse naar de staat van onderhoud plaatsgevonden. Uit dit onderzoek is gebleken dat het gebouw niet voldoet aan de eisen van het Besluit bouwwerk leefomgeving (Bbl). Dit is op grond van artikel 5:15 van de Huisvestingsverordening gemeente Den Haag 2023 een weigeringsgrond.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling de splitsingsvergunning moet worden geweigerd.

Besluit:
Gelet op het bepaalde in artikel 5:15, lid 1, onder c van de Huisvestingsverordening gemeente Den Haag 2023 besluiten wij de gevraagde splitsingsvergunning te weigeren met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde splitsingstekening.

Burgemeester en wethouders van Den Haag
Namens dezen:

[Geanonimiseerd]

Wilt u bezwaar maken?

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u de overtreder of een belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur uw bezwaarschrift uiterlijk binnen 6 weken na de datum dat het besluit bekend werd.

- U kunt uw bezwaarschrift indienen via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor uw DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. U kunt ons geen e-mail sturen.
- U kunt uw bezwaarschrift ook per post sturen naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Zet in uw bezwaarschrift:

- Uw naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bellen) en uw e-mailadres.
- De datum en uw handtekening.
- Een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee. En noem het kenmerk.
- De redenen/argumenten waarom u het niet eens bent met het besluit.

Schrijft u namens iemand anders het bezwaar? Stuur dan ook een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee van de persoon namens wie u bezwaar maakt.

Spoed

Is er snel een uitspraak nodig (spoedeisend belang)? Dan kunt u na het sturen van uw bezwaarschrift bij de rechtbank Den Haag vragen om een voorlopige voorziening (een voorlopige beslissing).