



# Vergunningsaanvraag verduurzaming Raamsteeg 41 publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>gemeente Leiden</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (technisch)
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20260428 01917 000 (ingediend op 28-04-2026)

## Project

### Naam van dit project

Vergunningsaanvraag verduurzaming Raamsteeg 41

### Projectomschrijving

Geachte heer/mevrouw,

Sinds augustus 2025 zijn wij bewoners van het gemeentelijk monument aan de Raamsteeg 41 te Leiden. Wij willen ons huis op zorgvuldige wijze verduurzamen en dienen daarom een aanvraag in voor twee samenhangende ingrepen:

1. Vervangen van het bestaande enkel glas aan de voorzijde van de woning door HR-beglazing
2. Plaatsen van zonnepanelen op het achterdakvlak, buiten het zicht vanaf de openbare ruimte

De vervanging van het glas is noodzakelijk vanwege warmteverlies, geluidsoverlast en condensvorming, wat momenteel leidt tot aantasting van het schilderwerk en het houtwerk. Met de voorgestelde ingreep verbeteren wij het wooncomfort en dragen wij bij aan het behoud van het monument. Hierbij blijven de bestaande kozijnen en profileringen volledig behouden en wordt uitsluitend de sponning aangepast, conform de geldende richtlijnen voor historische kozijnen.

De zonnepanelen worden op het achterdakvlak geplaatst en zodanig gepositioneerd dat deze niet zichtbaar zijn vanaf de straat. Ook de installatie en bekabeling worden zorgvuldig ingepast, zodat het aanzicht van het pand en de omgeving niet worden veranderd of verstoord.

Voor ons is het van groot belang om deze werkzaamheden op korte termijn uit te kunnen voeren. Wij verwachten eind juni ons eerste kind en willen het huis vóór die tijd zo comfortabel en goed geïsoleerd mogelijk hebben.

In de bijgevoegde stukken treft u een nadere toelichting, inclusief technische uitwerking, bouwfysische onderbouwing, detailtekeningen en informatie over de plaatsing van de zonnepanelen.

Wij verzoeken u vriendelijk om deze aanvraag in behandeling te nemen en hiervoor een vergunning te verlenen.

Met vriendelijke groet,  
Anna Dekker & Ruben Hazelzet

## Locatie

### Adres

Raamsteeg 41, 2311PL Leiden

## Algemeen

### U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

*Geen documenten.*

### Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

*Geen documenten.*

### Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

#### Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

#### Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

#### Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

## Verzoek

### Geef uw verzoek een naam

Vergunningsaanvraag verduurzaming Raamsteeg 41

### Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

### Uw referentienummer

geen openbare informatie

### Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

### Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef

**hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de initiatiefnemer

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Tussenvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaatsnaam**

geen openbare informatie

### Contactgegevens van de initiatiefnemer

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**

Het vervangen van bestaand enkel glas in de voorgevel van een gemeentelijk monument door HR-beglazing (12 mm, 4-4-4), met behoud van de bestaande kozijnen en profilering.

De werkzaamheden bestaan uit het verdiepen van de bestaande sponning en het plaatsen van isolatieglas in plaats van enkel glas. Het betreft 10 glasvlakken op de begane grond en eerste verdieping aan de voorzijde van de woning.

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Woonfunctie

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Ja

**Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

Aanvullende technische documentatie van de uitvoerende partij (zoals definitieve werktekeningen, detailaansluitingen en productspecificaties) kan indien nodig in een later stadium worden aangeleverd.

#### Gebruiksfunctie

**Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Andere woonfunctie

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

#### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

#### Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

## Bouwactiviteit (technisch)

### Algemeen

#### **Wat gaat u bouwen?**

Plaatsing van 3 zonnepanelen op het achterdakvlak van de woning, inclusief bijbehorend montagesysteem en bekabeling. De installatie wordt gerealiseerd op het schuine dakvlak aan de achterzijde, buiten het zicht vanaf de openbare ruimte. De panelen worden aangesloten via bestaande installatieroutes aan de achterzijde van de woning.

#### **Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Iets anders dan een gebouw

#### **Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

#### **Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

Aanvullende technische detailtekeningen, fotodocumentatie en productspecificaties van de zonnepanelen worden indien nodig nageleverd.

### Gebruiksfunctie

#### **Voor welke functie wilt u het bouwwerk geen gebouw zijnde gaan gebruiken?**

Andere bouwwerk geen gebouw zijnde

#### **Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

#### **Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

#### **Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

### Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

#### **Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
280426   Raamsteeg 41 - Voorstel en overzicht detail en buitenfotos (vervanging enkelglas).pdf	Nee

#### Constructieve berekening

Geen documenten.

#### Constructieve veiligheid

Geen documenten.

#### Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
280426   Raamsteeg 41 - Voorstel en overzicht detail en buitenfotos (vervanging enkelglas).pdf	Nee

#### Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

#### Mechanische ventilatie

Geen documenten.

#### Duurzaamheid

Document	Vertrouwelijk
280426   Raamsteeg 41 - Vergunningsaanvraag verduurzaming.pdf	Nee

#### Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
280426   Raamsteeg 41 - Vergunningsaanvraag verduurzaming.pdf	Nee

#### Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

#### Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

#### Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

#### Documentatie woonwagen

Geen documenten.

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
280426   Raamsteeg 41 - Voorstel en overzicht detail en buitenfotos (plaatsing zonnepanelen).pdf	Nee

#### Constructieve berekening

Geen documenten.

#### Constructieve veiligheid

Geen documenten.

#### Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
280426   Raamsteeg 41 - Voorstel en overzicht detail en buitenfotos (plaatsing zonnepanelen).pdf	Nee

#### Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

#### Mechanische ventilatie

Geen documenten.

#### Duurzaamheid

Document	Vertrouwelijk
280426   Raamsteeg 41 - Vergunningsaanvraag verduurzaming.pdf	Nee

#### Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
280426   Raamsteeg 41 - Vergunningsaanvraag verduurzaming.pdf	Nee

#### Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

#### Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

#### Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

*Geen documenten.*

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing**

*Geen documenten.*