

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

Het aanpassen van de waterlopen St. Gillisstraatlossing, 10.039E, buffer St. Gillisstraat 1, buffer St. Gillisstraat 2, Scheumerbeek, buffer Poort, Dorbeek en buffer Emmaberg, het vervangen van een duiker in de waterloop Scheumerbeek, het plaatsen van duikers in de waterloop St. Gillisstraatlossing en buffer Emmaberg en het plaatsen van een duiker tussen de waterloop St. Gillisstraatlossing en de buffer St. Gillisstraat 2 te Voerendaal, Ransdaal en Valkenburg

Zaaknummer: 2026-Z1656

Inhoudsopgave

1	Onderwerp aanvraag.....	3
2	Conclusie.....	3
3	Besluit.....	3
4	Ondertekening.....	5
5	Locatie.....	6
6	Voorschriften.....	6
6.1	Algemene voorschriften.....	6
6.2	Specifieke voorschriften.....	9
7	Aanvraag.....	10
7.1	Samenvatting aanvraag.....	10
7.2	Vergunningplichtige handelingen.....	10
7.3	Zorgplicht.....	11
7.4	Andere wet- en regelgeving.....	12
8	Toetsing.....	13
8.1	Algemeen.....	13
8.2	Overwegingen.....	14
8.3	Conclusie toetsing.....	16
9	Procedure en rechtsbescherming.....	16
9.1	Procedure.....	16
9.2	Rechtsbescherming.....	17
10	Mededelingen.....	18
11	Bijlagen.....	19

BESLUIT INGEVOLGE DE OMGEVINGSWET

1 Onderwerp aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 5 februari 2026 een aanvraag ontvangen van Waterschap Limburg, Maria Theresialaan 99, 6043 CX te Roermond, om een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit.

De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een watersysteem, beschermingszone of profiel van vrije ruimte, te weten het aanpassen van de waterlopen St. Gillisstraatlossing, 10.039E, buffer St. Gillisstraat 1, buffer St. Gillisstraat 2, Scheumerbeek, buffer Poort, Dorbeek en buffer Emmaberg, het vervangen van een duiker in de waterloop Scheumerbeek, het plaatsen van duikers in de waterloop St. Gillisstraatlossing en buffer Emmaberg en het plaatsen van een duiker tussen de waterloop St. Gillisstraatlossing en de buffer St. Gillisstraat 2 te Voerendaal, Ransdaal en Valkenburg, waarvoor krachtens de Omgevingswet en/of de Waterschapsverordening Waterschap Limburg een vergunning is vereist.

De geplande werkzaamheden hebben consequenties voor de leggers en de werkingsgebieden van Waterschap Limburg. Voor een juiste bescherming van het watersysteem is het wenselijk de werkingsgebieden aan te passen als gevolg van de geplande werkzaamheden.

In verband met de helderheid naar belanghebbenden is het wenselijk de gevolgen van de besluitvorming als een geheel in beeld te brengen. Dus niet alleen de gevolgen van de omgevingsvergunningen voor de wijziging van het watersysteem maar ook de gevolgen die de publiekrechtelijke bescherming van het watersysteem met zich meebrengt.

Daarom wordt het bijbehorende besluit tot wijziging van de werkingsgebieden onder het zaaknummer 2026-Z3742 tegelijkertijd met deze omgevingsvergunning in procedure gebracht. De voortvloeiende wijzigingen van de Omgevingswetlegger en de onderhoudslegger worden op latere datum separaat vastgesteld.

2 Conclusie

Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften is gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen zoals bedoeld in artikel 1.3 van de Omgevingswet en afdeling 1.2 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg in voldoende mate worden beschermd.

3 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, de uitvoeringsbesluiten behorende bij de Omgevingswet, de Omgevingsregeling, de Waterschapsverordening Waterschap Limburg, de Algemene wet bestuursrecht (Awb), Onderhoudsregeling bij Onderhoudslegger Waterschap Limburg en de overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- a. de gevraagde vergunning te verlenen aan Waterschap Limburg, Maria Theresialaan 99, 6043 CX te Roermond, voor:
 - het aanpassen van de primaire waterlopen St. Gillisstraatlossing, 10.039E, buffer St. Gillisstraat 1, buffer St. Gillisstraat 2, Scheumerbeek, buffer Poort, Dorbeek en buffer Emmaberg te Voerendaal, Ransdaal en Valkenburg, waarvoor vergunning is vereist op grond van 2.80 van paragraaf 2.1.17 Verleggen of aanpassen van een oppervlaktewater van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg;
 - het plaatsen van duikers in de primaire waterloop St. Gillisstraatlossing en buffer Emmaberg en het plaatsen van een duiker tussen de primaire waterloop St. Gillisstraatlossing en de primaire buffer St. Gillisstraat 2 te Voerendaal en Valkenburg, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 2.13 van paragraaf 2.1.3 Duikers en overkluizingen in een oppervlaktewater van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg;
- b. aan de vergunning voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 1.3 van de Omgevingswet en afdeling 1.2 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg genoemde doelstellingen;
- c. de volgende onderdelen van de aanvraag deel uit te laten maken van deze vergunning:
 - tekening "Nieuwe situatie, deelgebied 1 Blad 1 van 4", d.d. 3-12-2025, tekeningnummer 25103-TK-D01 (bijlage 1);
 - tekening "Nieuwe situatie, deelgebied 1 Gillisstraat Blad 2 van 4", d.d. 21-1-2026, tekeningnummer 25103-TK-D01 (bijlage 2);
 - tekening "Nieuwe situatie, deelgebied 1 Gillisstraat Blad 3 van 4", d.d. 21-1-2026, tekeningnummer 25103-TK-D01 (bijlage 3);
 - tekening "Profielen en details, deelgebied 1 Gillisstraat Blad 4 van 4", d.d. 21-1-2026, tekeningnummer 25103-TK-D01 (bijlage 4);
 - tekening "Nieuwe situatie, deelgebied 2 Bufferpoort Blad 1 van 3", d.d. 21-1-2026, tekeningnummer 25103-TK-D03 (bijlage 5);
 - tekening "Nieuwe situatie, deelgebied 2 Bufferpoort Blad 2 van 3", d.d. 21-1-2026, tekeningnummer 25103-TK-D03 (bijlage 6);
 - tekening "Profielen en details, deelgebied 2 Bufferpoort Blad 3 van 3", d.d. 21-1-2026, tekeningnummer 25103-TK-D03 (bijlage 7);
 - tekening "Nieuwe situatie, deelgebied 8 Emmaberg Blad 1 van 2", d.d. 21-1-2026, tekeningnummer 25103-TK-D05 (bijlage 8);
 - tekening "Profielen en details, deelgebied 8 Emmaberg Blad 2 van 2", d.d. 21-1-2026, tekeningnummer 25103-TK-D05 (bijlage 9).

4 Ondertekening

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
namens deze,

W.G.

15-6-2026

C. Ernes

Teammanager Vergunningen

5 Locatie

De wijzigingen aan de waterlopen en de duikers worden gerealiseerd op of nabij de locatie RD-coördinaten X = 191059,58, Y = 318730,25, X = 189491,12, Y = 318602,27 en X = 186722,08, Y = 320317,17.



De St. Gillisstraatlossing, 10.039E, buffer St. Gillisstraat 1, buffer St. Gillisstraat 2, Scheumerbeek, buffer Poort, Dorbeek en buffer Emmaberg zijn ter plaatse van de aangevraagde activiteiten gelegen in de gemeenten Voerendaal en Valkenburg aan de Geul en zijn als primair water opgenomen in de werkingsgebieden van Waterschap Limburg. De oppervlaktewateren hebben een omgevingsgerichte functie.

6 Voorschriften

6.1 Algemene voorschriften

Voorschrift 1

Aanwezigheid vergunning

De vergunninghouder draagt er zorg voor dat een exemplaar van deze vergunning (of een kopie) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig is en tijdens een inspectie kan worden getoond aan een toezichthouder van Waterschap Limburg.

Voorschrift 2

Beheer en onderhoud

1. De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
2. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan bij het onderhoud van de werken nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.

Voorschrift 3

Contactpersoon

1. De vergunninghouder wijst één of meer personen aan die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van het bij deze vergunning bepaalde of bevolene en met wie het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg (in spoedgevallen ook buiten kantooruren) overleg kan voeren.
2. De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg mede, naam, adres, telefoonnummer en emailadres van degene(n) die is/zijn aangewezen. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
3. De vergunninghouder meldt eventuele wijzigingen ten opzichte van het voorgaande binnen 14 dagen na de wijziging schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
4. In afwijking van het tweede lid van dit voorschrift hoeven geen contactpersonen te worden gemeld wanneer deze reeds bij eerdere vergunningverlening zijn gemeld en er geen wijzigingen zoals bedoeld in lid 3 van dit voorschrift zijn opgetreden.

Voorschrift 4

Startoverleg en einde werkzaamheden

1. De vergunninghouder belegt tenminste 2 weken voor aanvang van de werkzaamheden een startoverleg, waarbij in elk geval de toezichthouder namens het waterschap aanwezig is.
2. De vergunninghouder meldt de einddatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, uiterlijk één week na afronding schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 5

Afwijken van de vermelde gegevens

De verleende vergunning geldt tevens voor wijziging(en) van de vergunde activiteiten en/of werken, mits:

1. De wijziging(en) niet leidt/leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor de belangen die door de vergunning worden beschermd.

2. De wijziging(en) 4 weken vooraf schriftelijk is/zijn gemeld aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg en het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk toestemming heeft verleend de wijziging(en) uit te mogen voeren.

Voorschrift 6

Uitvoeringsvoorschriften

1. De vergunde werken moeten worden gerealiseerd en behouden conform de tekeningen bij dit besluit (zie bijlage 1 t/m 9).
2. Bij het optreden van nadelige effecten als gevolg van de vergunde activiteiten, kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg besluiten tot stillegging van de handeling. Eventueel kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg aanvullende eisen stellen om verdere nadelige effecten te voorkomen.
3. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan gedurende de werkzaamheden ter bescherming van de betrokken belangen nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
4. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding als gevolg van zijn handelen onmiddellijk per e-mail (handhaving@waterschaplimburg.nl) aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg om de schade en/of verstoring later schriftelijk te bevestigen.
5. Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen worden toegepast na goedkeuring van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
6. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle afval en alle gebruikte en niet-gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken.
7. Binnen vier weken na voltooiing van de werken moet een ingemeten revisietekening worden verstrekt aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Op de revisietekening moet de ligging van de werken gedetailleerd en op schaal ingetekend zijn. Bedoelde revisietekening maakt deel uit van deze vergunning.

Voorschrift 7

Calamiteiten en/of bijzondere omstandigheden

1. Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct melden (tijdens kantooruren via telefoonnummer 088 - 88 90 100 of via het "Meldpunt Water" 0800 - 0341, dit nummer is 7 dagen per week en 24 uur per dag bereikbaar) en zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waterschaplimburg.nl.
2. Indien zich een calamiteit of bijzondere omstandigheid voordoet waardoor nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, treft de vergunninghouder onmiddellijk de maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden verlangd, om nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Voorschrift 8

Beëindiging gebruik

1. Indien de werken waarvoor vergunning is verleend hun functie hebben verloren en aldus niet meer worden gebruikt, stelt de vergunninghouder het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis.
2. De vergunninghouder ruimt vervolgens de werken binnen een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te stellen termijn op, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.
3. De vergunninghouder brengt na het opruimen het oppervlaktewater ter plaatse in een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te bepalen toestand.

6.2 Specifieke voorschriften

Voorschrift 9

Oppervlaktewater algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
2. De oevers van het oppervlaktewater moeten (ter plaatse van het waterstaatswerk) erosiebestendig worden afgewerkt.
3. Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
4. Drijfvuil dat zich, als gevolg van de aanwezigheid van het werk, heeft verzameld moet worden verwijderd.
5. Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken moeten de onderdelen van de bestaande werken, die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.
6. Onderhoudsplichtige van de duikers en aangepaste oppervlaktewateren is de Waterschap Limburg.

Voorschrift 10

Graven, dempen en verhardingen

1. Voordat met de demping wordt begonnen, moet het te dempen deel volledig worden afgesloten van het aangrenzende oppervlaktewater.
2. Het oppervlaktewater moet eenzijdig stroomafwaarts gedempt worden, zodat de in het water levende organismen kunnen ontsnappen. In dat geval moet de aanwezige bagger eerst worden verwijderd.
3. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

4. Tegen de oever van het oppervlaktewater moet een beschoeiing worden aangebracht om uitspoeling of afkalving te voorkomen.
5. Het graven moet voorafgaand aan, of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
6. Bij het graven van het oppervlaktewater moet opbarsten van de bodem te allen tijde worden voorkomen.
7. Langs het oppervlaktewater moet een ruimte van 3 meter breed en 2 meter hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van het oppervlaktewater.

Voorschrift 11

Dammen (met duikers)

1. Voordat de dam wordt aangelegd, moet het oppervlaktewater ter plaatse van de dam worden gebaggerd tot de vaste waterbodem.
2. De dammen met duikers moeten voldoen aan de maatvoeringen aangegeven in de bijlagen.
3. In de dam moet een duiker zodanig aangelegd worden dat deze niet kan vervormen en/of verzakken.
4. De taluds mogen niet steiler worden aangelegd dan 1 op 2 (hoogte : breedte).
5. De duiker moet worden vrijgehouden van bagger, planten of andere doorstromingsbelemmeringen.
6. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.

7 Aanvraag

7.1 Samenvatting aanvraag

Waterschap Limburg, Maria Theresialaan 99, 6043 CX te Roermond is voornemens om een herinrichting van de waterhuishouding te doen te Valkenburg met als doel wateroverlast te voorkomen of te beperken.

Bij deze herinrichting worden bestaande waterlopen en buffers aangepast en er worden nieuwe waterlopen en buffers in verbinding gebracht met de bestaande. Ook worden er duikers aangelegd en aangepast.

Deze activiteiten worden uitgevoerd in primaire wateren.

7.2 Vergunningplichtige handelingen

Op grond van artikel 5.1 en 5.3 van de Omgevingswet is een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit van het dagelijks bestuur vereist voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem.

Ingevolge de Waterschapsverordening Waterschap Limburg is in dit geval vergunning vereist voor de volgende activiteiten:

- Het aanpassen van de primaire waterlopen St. Gillisstraatlossing, 10.039E, buffer St. Gillisstraat 1, buffer St. Gillisstraat 2, Scheumerbeek, buffer Poort, Dorbeek en buffer Emmaberg te Voerendaal, Ransdaal en Valkenburg op grond artikel 2.80 van paragraaf 2.1.17 Verleggen of aanpassen van een oppervlaktewater van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg;
- Het plaatsen van duikers in de primaire waterloop St. Gillisstraatlossing en buffer Emmaberg en het plaatsen van een duiker tussen de primaire waterloop St. Gillisstraatlossing en de primaire buffer St. Gillisstraat 2 te Voerendaal en Valkenburg op grond van artikel 2.13 van paragraaf 2.1.3 Duikers en overkluizingen in een oppervlaktewater van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

7.3 Zorgplicht

Algemene zorgplicht

Op grond van artikel 1.3 'zorg voor de fysieke leefomgeving' van de Omgevingswet geldt er een algemene zorgplicht voor uit te voeren handelingen in de fysieke leefomgeving. Het watersysteem en de bijbehorende beschermingszones, in een meanderzone en in een inundatiegebied, als ook in het door het dagelijks bestuur aan te wijzen profiel van vrije ruimte maken onderdeel uit van deze fysieke leefomgeving. Deze zorgplicht geldt voor alle vergunde handelingen op basis van deze vergunning maar ook voor andere handelingen in het watersysteem en de eerder genoemde zones en gebieden. Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze algemene zorgplicht wordt voldaan.

Specifieke zorgplicht op grond van de waterschapsverordening

In aanvulling op de algemene zorgplicht van de Omgevingswet kent de Waterschapsverordening een specifieke zorgplicht (zie artikel 1.12 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg).

De initiatiefnemer dient te voorkomen dat er nadelige effecten optreden in het watersysteem, inclusief de bijbehorende zones en gebieden. Onder het voorkomen van nadelige effecten voor het watersysteem wordt in ieder geval verstaan het voorkomen van:

- a. (grond)waterschaarste, (grond)wateroverlast, overstromingen of inundaties;
- b. aantasting van de bestaande staat van een waterkering;
- c. belemmering van de doorstroming in een oppervlaktewater;
- d. belemmering van de inspectie- of onderhoudswerkzaamheden aan het watersysteem, daaronder mede begrepen handelingen die de ontvangstplicht van specie en maaisel, krachtens artikel 10.3 van de Omgevingswet, belemmeren;
- e. verslechtering van de chemische en ecologische waterkwaliteit;
- f. negatieve effecten van wegzijging of kwel op de chemische en ecologische waterkwaliteit en waterkwantiteit;

- g. verzakkingen van de bodem of uitwisseling van grondwater tussen van elkaar gescheiden watervoerende pakketten als gevolg van grondwateronttrekkingen of grondboringen;
- h. belemmering van de vervulling van maatschappelijke functies van het watersysteem; en
- i. verslechtering van de grondwaterkwaliteit.

Per activiteit is uitgewerkt hoe deze specifieke zorgplicht moet worden ingevuld.

De invulling van de zorgplicht voor het wijzigen van een primair of secundair oppervlaktewater is geregeld in artikel 2.79 van paragraaf 2.1.17 Verleggen of aanpassen van een oppervlaktewater van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

De zorgplicht, bedoeld in artikel 1.12, houdt in ieder geval in dat:

- a. schade wordt hersteld die binnen twee jaar na realisering van de verlegging of aanpassing ontstaat aan de oever en het talud van het oppervlaktewater; en
- b. het doelmatig voeren van onderhoud niet wordt belemmerd.

De invulling van de zorgplicht voor het aanleggen van duikers of overkluizingen is geregeld in artikel 2.12 van paragraaf 2.1.3 Duikers en overkluizingen in een oppervlaktewater van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

De zorgplicht, bedoeld in artikel 1.12, houdt in ieder geval in dat:

- a. de duiker of overkluizing de doorstroming van het oppervlaktewater niet stremt of belemmert;
- b. de duiker of overkluizing doelmatig functioneert en in goede staat van onderhoud verkeert; en
- c. de duiker of overkluizing zo wordt aangelegd dat deze niet kan vervormen of verzakken.

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze specifieke zorgplichten worden voldaan.

7.4 Andere wet- en regelgeving

Er dient voldaan te worden aan paragraaf 2.2.7 Lozen bij reinigen, conserveren, bouwen, renoveren of slopen van bouwwerken voor het plaatsen en vervangen van de duikers als daarbij stoffen in de het oppervlaktewater kunnen worden geloosd. Ook moet worden voldaan aan paragraaf 2.2.11 Lozen bij ontgravingen, baggerwerkzaamheden en werkzaamheden door de waterbeheerder op een oppervlaktewater voor het aanpassen van een oppervlaktewater als bij het aanpassen van de watergangen wordt gegraven of gebaggerd en daarbij stoffen in het oppervlaktewater kunnen worden geloosd.

Met betrekking tot de waterkwaliteitsaspecten moet ook voldaan worden aan het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Er worden bouwwerken aangelegd en vervangen en er vinden mogelijk graafwerkzaamheden plaats in de waterbodem voor het aanleggen van de duikers en het aanpassen van de oppervlaktewateren.

Op grond van deze regelgeving moeten het plaatsen van bouwwerken en graafwerkzaamheden in de bodem gemeld worden of geldt er een informatieplicht. Hierbij moet worden aangegeven wat de bodemkwaliteit van de te vergraven grond is en of deze de interventiewaarde overschrijdt. In dat geval moet naast de melding ook een werkplan worden ingediend waarin is aangegeven hoe verontreiniging van het water wordt voorkomen. Ook bij het plaatsen en vervangen van de duikers moet zo'n werkplan worden opgesteld.

De hoeveelheid te vergraven grond speelt ook een rol bij het bepalen van een eventuele meldplicht op basis van het Bal.

Het te gebruiken materiaal mag niet uitloggen.

8 Toetsing

8.1 Algemeen

De Omgevingswet omschrijft in artikel 1.3 het algemene toetsingskader voor de beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning:

- a. bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit, ook vanwege de intrinsieke waarde van de natuur, en
- b. doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften.

De Waterschapsverordening Waterschap Limburg omschrijft in artikel 1.7 het toetsingskader voor een beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit:

- a. de waterstaatswerken in stand worden gehouden conform de legger;
- b. de mogelijkheid tot vervulling van maatschappelijke functies in stand moeten blijven;
- c. de veiligheid gewaarborgd moet blijven;
- d. schade aan waterstaatswerken moet worden voorkomen; en
- e. de taakuitoefening van het waterschap niet wordt belemmerd.

Artikel 1.8 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg omschrijft het specifieke toetsingskader voor oppervlaktewateren voor de beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit:

- a. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor de dimensionering van een oppervlaktewater, zoals vastgelegd in de legger, waardoor het watersysteem niet meer beantwoordt aan het doel waarvoor het is aangelegd, dan wel niet meer voldoet aan de daarvoor geldende normstelling;
- b. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor de goede werking van het watersysteem;
- c. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor het kunnen uitvoeren van onderhoud door of namens het waterschap en de bereikbaarheid van het watersysteem; en

- d. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor het watersysteem in die zin dat toekomstige capaciteitsvergroting wordt belemmerd binnen de zone van het waterstaatswerk en de bijbehorende beschermingszones, als ook in het door het dagelijks bestuur voor oppervlaktewateren aan te wijzen profiel van vrije ruimte.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.

Een vergunning wordt geweigerd indien de vergunningaanvraag niet verenigbaar is met de doelstellingen van de Omgevingswet, het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning, voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door waterstaatswerken. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Omgevingswet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerprogramma's op grond van afdeling 3.2 van de Omgevingswet en in de beleidsregels van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.

De St. Gillisstraatlossing, 10.039E, buffer St. Gillisstraat 1, buffer St. Gillisstraat 2, Scheumerbeek, buffer Poort, Dorbeek en buffer Emmaberg hebben een functie omgevingsgerichte beek. Het op deze functie afgestemde beheer en onderhoud mag niet nadelig worden beïnvloed door de aanwezigheid van het werk. Tevens dienen de door de werken veroorzaakte gevolgen geen nadelige invloed te hebben op deze functie en de bij deze functie behorende doelstellingen zoals die zijn omschreven in het Waterbeheerprogramma 2022-2027.

De vastgestelde normen en het beleid zijn bepalend respectievelijk richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

8.2 Overwegingen

Beleid

De vergunningaanvraag is getoetst aan:

- de Waterschapsverordening Waterschap Limburg; en
- de van toepassing zijnde beleidsregels.

De vergunningaanvraag is getoetst aan de algemene beoordelingsregels van artikel 1.16 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

De vergunningaanvraag is getoetst aan de volgende beleidsregels:

12. Verleggen of aanpassen van een primair of secundair oppervlaktewater
4. Aanleggen van een duiker of overkluizing in een primair en secundair oppervlaktewater

Toetsing wateren

Aanvragen om een vergunning voor werken en/of activiteiten in of nabij oppervlaktewater worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst aan:

- afname bergingscapaciteit oppervlaktewater;

Aanpassingen oppervlaktewater

De aanpassingen van de oppervlaktewateren zijn juist bedoeld om meer water te kunnen bergen om zo wateroverlast te voorkomen.

Duikers

Duikers kunnen de berging van een oppervlaktewater verkleinen. In deze situatie is er goed opgelet om niet meer duikers aan te leggen dan dat nodig is. Bij de dimensionering van de duikers is er rekening mee gehouden dat er zo weinig mogelijk berging verloren gaat.

- afname doorstroomcapaciteit oppervlaktewater;

Aanpassingen oppervlaktewater

De wijzigingen aan de oppervlaktewateren zijn erop gericht om in eerste instantie de waterafvoer te vertragen en daarmee langer in het gebied vast te houden.

De afname in de doorstroomcapaciteit is daarmee in dit geval juist een gewenste situatie.

Duikers

De aanwezigheid van een duiker of overkluizing kan leiden tot belemmeringen voor de afwatering en het doorvoeren van het water. Van groot belang bij het voorkomen van belemmeringen voor de afwatering, is het doorstromingsprofiel van de duiker. Het doorstromingsprofiel van een duiker en van een overkluizing moet afgestemd zijn op het in het oppervlaktewater in maatgevende omstandigheden voorkomende debiet. De benodigde doorstroomcapaciteit blijft aanwezig omdat de duikers voldoende groot zijn om de afvoer te waarborgen. De diameter van de duikers is getoetst aan de capaciteit van duikers stroomop – en stroomafwaarts. De aanleg van de nieuwe duikers heeft verder geen invloed op de doorstroomcapaciteit.

- stabiliteit taluds;

De duikers moeten zodanig aangelegd worden dat deze niet kunnen vervormen en/of verzakken (zie voorschrift 11, lid 3).

- negatief effect op waterkwaliteit;

Aanpassingen oppervlaktewater

Ten aanzien van de aanpassingen aan het oppervlaktewater zijn voorschriften van toepassing ter bescherming van de waterkwaliteit (zie paragraaf 7.1 van de vergunning).

Duikers

Ten aanzien van de graafwerkzaamheden zijn voorschriften van toepassing alsmede voor de te gebruiken materialen ter bescherming van de waterkwaliteit (zie paragraaf 7.1 van de vergunning). Ook is aangegeven dat voor de duikers geen uitlogende materialen gebruikt mogen worden. Op basis hiervan wordt er geen negatief effect op de waterkwaliteit verwacht.

- negatief effect op ecologie;
De St. Gillisstraatlossing, 10.039E, buffer St. Gillisstraat 1, buffer St. Gillisstraat 2, Scheumerbeek, buffer Poort, Dorbeek en buffer Emmaberg hebben een functie omgevingsgerichte beek. Door het behoud van de waterkwaliteit zal er geen negatief effect plaatsvinden op de ecologie.
- negatief effect op grondwaterregime;
Doordat er meer water in het gebied wordt vastgehouden, zal dit een positief effect hebben op de grondwaterstand.
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud oppervlaktewater;
Aanpassingen oppervlaktewater
Ten aanzien van de mogelijkheid tot het onderhoud zijn er voorschriften gesteld over de beschikbare ruimte (zie voorschrift 10, lid 7).
Duikers
De overkluizing mag geen belemmering vormen voor het onderhoud van het oppervlaktewater en de overkluizing zelf dient door vergunninghouder vrij te worden gehouden van bagger, planten of andere doorstromingsbelemmeringen (zie voorschrift 11, lid 5).
- toekomstige ontwikkelingen / verbeteringen watersysteem.
De aangevraagde activiteiten zijn bedoeld voor een toekomstbestendig systeem waardoor in de nabije toekomst niet wordt verwacht dat er ter plaatse aanvullende maatregelen nodig zijn die door de huidige aangevraagde activiteiten belemmerd worden.

8.3 Conclusie toetsing

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Omgevingswet en de Waterschapsverordening Waterschap Limburg worden beschermd.

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

9 Procedure en rechtsbescherming

9.1 Procedure

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 5 februari 2026 de aanvraag ontvangen en geregistreerd onder zaaknummer 2026-Z1656.

De voorbereiding van deze vergunning op grond van de Omgevingswet heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Awb plaatsgevonden.

9.2 Rechtsbescherming

Bezwaar

Op grond van de Awb kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking van de vergunning middels toezending daarvan aan de aanvrager, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (bijvoorbeeld de vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het bezwaar.

Deze vergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het indienen van bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaarprocedure tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. De voorzieningenrechter kan dan uitspreken dat de werking van het besluit wordt opgeschort.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoekschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het verzoek is gericht (bijvoorbeeld onder vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het verzoek;
- e. een afschrift van het ingediende bezwaarschrift.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u in het voorkomende geval vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. U kunt dit afschrift ook per e-mail doorsturen naar vergunningen@waterschaplimburg.nl.

10 Mededelingen

Voorkomen van schade

De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van deze vergunning.

Waterstaatkundig belang

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen wijzigen, aanvullen of geheel of gedeeltelijk intrekken wanneer dit op grond van een waterstaatkundig belang noodzakelijk is zoals bedoeld in artikel 5.39 en artikel 5.40 van de Omgevingswet. Indien dit tot gevolg heeft dat de vergunninghouder daardoor het aanwezige werk moet aanpassen of verwijderen, zal de vergunninghouder dit moeten doen. Hierbij bestaat een recht op schadevergoeding, voor zover deze schade redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en voor zover de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, zoals bedoeld in artikel 13.3 van de Omgevingswet.

Overige beperkingen

Dit besluit vrijwaart u niet van privaatrechtelijke beperkingen (zoals erfdienstbaarheden en eigendomsrechten) en van bepalingen/voorschriften van andere wetten, verordeningen en dergelijke die eventueel ook van toepassing zijn op uw werkzaamheden/handelen.

Adreswijziging en rechtsopvolging

1. De vergunninghouder moet een adreswijziging binnen 4 weken schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
2. Een vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolger van de vergunninghouder. De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen 4 weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag.

Afschrift

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- Gemeente Voerendaal;
- Gemeente Valkenburg aan de Geul.

11 Bijlagen

Bijlagen behorende bij vergunning met kenmerk 2026-Z1656:

1. Tekening "Nieuwe situatie, deelgebied 1 Blad 1 van 4", d.d. 3-12-2025, tekeningnummer 25103-TK-D01 (ons kenmerk WLDOC-1663486819-414162);
2. Tekening "Nieuwe situatie, deelgebied 1 Gillisstraat Blad 2 van 4", d.d. 21-1-2026, tekeningnummer 25103-TK-D01 (ons kenmerk WLDOC-1663486819-408311);
3. Tekening "Nieuwe situatie, deelgebied 1 Gillisstraat Blad 3 van 4", d.d. 21-1-2026, tekeningnummer 25103-TK-D01 (ons kenmerk WLDOC-1663486819-408316);
4. Tekening "Profielen en details, deelgebied 1 Gillisstraat Blad 4 van 4", d.d. 21-1-2026, tekeningnummer 25103-TK-D01 (ons kenmerk WLDOC-1663486819-408319);
5. Tekening "Nieuwe situatie, deelgebied 2 Bufferpoort Blad 1 van 3", d.d. 21-1-2026, tekeningnummer 25103-TK-D03 (ons kenmerk WLDOC-1663486819-408314);
6. Tekening "Nieuwe situatie, deelgebied 2 Bufferpoort Blad 2 van 3", d.d. 21-1-2026, tekeningnummer 25103-TK-D03 (ons kenmerk WLDOC-1663486819-408315);
7. Tekening "Profielen en details, deelgebied 2 Bufferpoort Blad 3 van 3", d.d. 21-1-2026, tekeningnummer 25103-TK-D03 (ons kenmerk WLDOC-1663486819-408318);
8. Tekening "Nieuwe situatie, deelgebied 8 Emmaberg Blad 1 van 2", d.d. 21-1-2026, tekeningnummer 25103-TK-D05 (ons kenmerk WLDOC-1663486819-408312);
9. Tekening "Profielen en details, deelgebied 8 Emmaberg Blad 2 van 2", d.d. 21-1-2026, tekeningnummer 25103-TK-D05 (ons kenmerk WLDOC-1663486819-408317).