



Datum 9 juni 2026
Kenmerk Z2026-016066
DSO 2026041000468

Het college van burgemeester en wethouders besluit,

De omgevingsvergunning voor het kappen van een boom, Salix Alba, in de achtertuin van het gebouw op het perceel Keizersgracht 524 in Amsterdam,

Te verlenen voor:

- Een Omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand (kappen), Overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen zoals vermeld onder het kopje 'Lijst met bijlagen'.

Voorschriften

Degene die de activiteit verricht is vergunninghouder en zorgt voor naleving van de hieronder vermelde voorschriften met betrekking tot het vellen van houtopstand:

- Ter vervanging van de geveld boom moet op hetzelfde perceel als de geveld boom ten minste 1 'standaardboom' worden geplant van de derde grootte. De boom heeft een minimale plantmaat van 14-16 cm op 1 meter hoogte. Op volwassen leeftijd dient de boom minimaal 5 meter hoogte te bereiken. De boom dient in de volle grond te worden geplant. De afstand van de stam tot de erfgrans dient minimaal 50 cm te bedragen. Bij een niet aangeslagen boom dient een nieuwe boom in het eerstvolgende plantseizoen te worden geplant van dezelfde grootte en maat.
Het feitelijke aantal te planten bomen is afhankelijk van de stamomtrek van die bomen en kan worden bepaald met de tabel 1 die onder het kopje 'Beoordeling van de aanvraag' is opgenomen.
- De esdoorn die naast de wilg staat is bijzonder beeldbepalend en dient ten tijde van de kapwerkzaamheden van de wilg beschermd te worden.
- Er dient een schouwronde flora & fauna voorafgaand op de kapwerkzaamheden te worden uitgevoerd en er mogen geen vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten als gevolg van de werkzaamheden verstoord worden. Te denken valt aan nestelende vogels, schuilplaatsen van mussen en spreeuwen, overwinteringsplaatsen van vleermuizen, enzovoorts. Bij twijfel over het gebruik als vaste rust- en verblijfplaats adviseren we een deskundige te raadplegen.
- De herplant moet vóór 1 april 2028 plaatsvinden. Verzocht wordt om van alle geplante bomen foto's te maken en die foto's per e-mail te versturen naar Bouwtoezicht.SDC@amsterdam.nl; vermeld in de mail de locatie van de boom en het kenmerk van de vergunning.
- Als een te herplanten boom niet aanslaat, moet de geplante boom worden vervangen. De boom moet dan tussen 1 november en 1 april van het daaropvolgende kalenderjaar worden geplant om de overlevingskans te vergroten.

Opmerkingen

- **Andere gebruiker**
Volgens Omgevingswet, artikel 5.37, lid 1 geldt een omgevingsvergunning voor degene die de activiteit verricht. Als de vergunning voor een ander dan de aanvrager/vergunninghouder gaat

gelden, moet de gemeente daarover volgens lid 2 van dat artikel worden geïnformeerd.

De informatie verstrekt u via Mijn Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl); zoek op 'Overdracht vergunning' en kies 'Informereren gemeente, rijksoverheid of provincie over overdracht vergunning – Informatie'.

- **Meer aanwijzingen**

Onder het kopje 'Aanwijzingen' noemen wij een aantal aspecten welke voor u mogelijk van belang zijn.

Lijst met bijlagen

- B000, samenvatting.
- B001, plattegrond.
- B002, fotoboekje.

Vorbereiding van het besluit

Het besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht:

- Op 10 april 2026 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.
- Op 3 juni 2026 is de beslistermijn volgens Omgevingswet, artikel 16.64, lid 2 met zes weken verlengd.

Motivering van het besluit

Omgevingswet, artikel 4.7 en paragraaf 5.1.3, Omgevingsbesluit, artikel 2.1a en Bomenverordening 2014
Wij beoordeelden de aanvraag volgens de regels in deze wetgeving. Voor de motivering van dit besluit wordt verwezen naar de tekst onder het kopje 'Beoordeling van de aanvraag'. De beoordeling maakt deel uit van dit besluit.

Inwerkingtreding

Omgevingswet, artikel 16.79

Omdat het verrichten van de activiteit die de omgevingsvergunning mogelijk maakt, kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld, en de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning ertoe strekken die bestaande toestand te beschermen, treedt deze vergunning volgens artikel 16.79, lid 2 in werking op de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit is verzonden.

Als binnen deze periode van vier weken echter een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, treedt de omgevingsvergunning volgens artikel 16.79, lid 4 niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Belanghebbenden kunnen de voorzieningenrechter vragen de opschorting op te heffen.

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken. U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via www.amsterdam.nl/bezwaar/jb.

U kunt ook bezwaar maken per post:

Gemeente Amsterdam
t.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- Uw naam, adres en telefoonnummer.
- De datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening.
- Het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit.
- De reden(en) waarom u bezwaar maakt.
- Eventueel uw e-mailadres.

Een gemachtigde mag ook namens u het bezwaarschrift indienen. Stuur dan een machtiging mee. Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift. Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op:

- www.amsterdam.nl/veelgevraagd.
- Keuze 'Contact'.
- Keuze 'Bezwaar maken tegen een gemeentelijk besluit' (onderaan de pagina).

Voorlopige voorziening

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen dat het besluit geldig blijft totdat over het bezwaar is beslist. U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- www.rechtspraak.nl.
- Kies aan de bovenkant van het scherm het tabblad 'de Rechtspraak'.
- Kies links in het zojuist geopende scherm voor 'Organisatie'.
- Kies midden in het scherm onder de kop 'U en de rechtspraak' voor 'Rechtsgebieden'.
- Kies rechts in het scherm onder het kopje 'Bestuursrecht' voor 'Hoe werkt het bestuursrecht'.
- Kies onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen' voor 'Voorlopige voorzieningen'.

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in bij:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team Bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW Amsterdam

Beoordeling van de aanvraag

De aangevraagde activiteiten

Omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand (kappen)

Grondslag

Omgevingswet, artikelen 5.1, lid 1, onder a en 22.8, Omgevingsbesluit, artikel 2.1a en Bomenverordening 2014, artikel 3, lid 1

Meldingsplicht of vergunningsvrij

Omgevingswet, artikelen 5.1, lid 1, onder a en 22.8, Omgevingsbesluit, artikel 2.1a en Bomenverordening 2014, artikelen 1 en 3, leden 2 en 3

Aanvullingsbesluit Natuur Omgevingswet, artikel 4, lid 4

Besluit activiteiten leefomgeving, artikel 11.126

Omdat niet wordt voldaan aan de voorschriften in artikel 3 van de Bomenverordening, is voor het kappen van de boom, *Salix Alba*, een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand nodig.

Meldingplicht

Volgens artikel 11.126, lid 1 van het Besluit activiteiten leefomgeving is het verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen zonder dit ten minste 4 weken maar niet eerder dan een jaar voor het begin daarvan te melden aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland (tenzij dit vellen samenhangt met projecten die van nationaal belang zijn).

De melding is niet noodzakelijk in de gevallen genoemd in artikel 11.111, lid 2.

Beoordelingsregels

Bomenverordening 2014, artikel 5

De vergunningplichtige onderdelen van de aanvraag beoordeelden wij als volgt.

De afdeling Boombeheer beoordeelde de te vellen houtopstand en bracht, gebaseerd op de beoordelingsregels in de verordening, het volgende advies uit:

- Natuur- en milieuwaarden
Er is geen sprake van bijzondere natuur- en milieuwaarden van de houtopstand. De boom vervult een algemene natuurfunctie als schuilplaats en broedplek voor vogels en insecten. Er is geen sprake van een unieke functievervulling die niet door andere bomen in de omgeving wordt vervuld.
- Waarde voor het stadsschoon of het landschap
Er is geen sprake van bijzondere waarde voor het stadsschoon of het landschap. Onlosmakelijk met deze waarde is verbonden, dat de boom door omwonenden of bezoekers goed waargenomen kan worden. De boom heeft geen bijzondere waarde van stadsschoon toebedeeld gekregen.
- Cultuurhistorische waarde
Er is geen sprake van bijzondere cultuurhistorische waarde van de houtopstand.
- Waarde voor de leefbaarheid
Er is geen sprake van een bijzondere leefbaarheidswaarde van de houtopstand. Naast de waarde voor stadsschoon en de algemene functies met betrekking tot schaduw, demping van warmte en productie van zuurstof, zijn er geen bijzondere waarden voor wat betreft de leefbaarheid.

- Beschermwaardige houtopstand

Er is geen sprake van bijzondere beschermwaardige houtopstand (monumentale boom volgens de Monumentale bomenlijst).

- Herplant

In het compensatie en herplant beleid staat het volgende met betrekking tot kap van bomen door gemeentelijke beheerorganisaties of door particulieren:

- Dit betreft kapaanvragen voor beperkte aantallen bomen in situaties waarin de stedelijke omgeving niet wezenlijk verandert. Het kan gaan om inboeten, profielwijziging, herstel van kademuren of vanwege veiligheid. In deze gevallen kunnen bomen gewoonlijk ter plekke vervangen worden. Boom-door-boom vervanging is hierin de eenvoudigste en geprefereerde oplossing.
- We adviseren om een boom van minimaal de 3de grootte* te herplanten. Deze boom moet voldoen aan de minimale plantmaat van 14-16 cm op 1 meter hoogte. Op volwassen leeftijd dient de boom minimaal 5 meter hoogte te bereiken. Met deze herplant is rekening gehouden met de grootte van het perceel en wordt het hoogst haalbare resultaat nagestreefd.
- De boomsoort en de locatie op het perceel zijn, met inachtneming van bovenstaande eisen, door de aanvrager te bepalen.
- De boom dient in de volle grond te worden geplant. De afstand van de stam tot de erfgrans dient minimaal 50 cm te bedragen, we adviseren hierbij rekening te houden met de toekomstige diktegroei van de stam.
- Bij een niet aangeslagen boom dient een nieuwe boom in het eerstvolgende plantseizoen te worden geplant van dezelfde grootte en maat.

Dit advies nemen wij over. De omgevingsvergunning hoeft niet te worden geweigerd.

Conclusie

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand wordt, onder het stellen voor voorschriften, verleend voor de kap van de boom, Salix Alba.

Motivering

Omgevingswet, artikel 5.34, lid 1

Bomenverordening 2014, artikelen 6 en 7

Aan de omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden waardoor:

- Herplant moet plaats vinden van het daarin vermelde aantal standaardbomen.
- Herplant moet plaats vinden voor een daar vermelde datum, en,
- Een niet aangeslagen beplanting moet worden vervangen.

Desgewenst kan het feitelijk aantal bomen worden beperkt door bomen met een dikkere stamomtrek op 1 m hoogte volgens onderstaande tabel 1 uit de beleidsregel 'Compensatie en herplant van bomen' van 22 juni 2023.

Tabel 1

Leeftijd in jaren van de te kappen boom	Aantal te herplanten bomen (stamomtrek 18-20 cm op 1 m hoogte)	Herplant van één dikkere boom met stamomtrek van cm op 1m hoogte
tot en met 15	1	18 – 20
16-23	2	20 – 25
24-31	3	25 – 30
32-39	4	30 – 35
40-47	5	35 – 40
48-55	6	40 – 45
56-63	7	45 – 50
64-71	9	50 – 60
72-79	10	60 – 70
80-87	11	70 – 80
88-95	12	80 – 90

Aanwijzingen

Andere mogelijk nodige vergunningen, meldingen en informatieplichten

Algemene wet bestuursrecht, artikel 3:19

Vóór de uitvoering van activiteiten ten behoeve van het project zijn mogelijk ook andere op aanvraag te nemen besluiten of andere handelingen door de initiatiefnemer nodig. Als noodzakelijke vergunningen nog niet zijn verleend of andere noodzakelijke handelingen nog niet zijn verricht, mag u de activiteiten dus niet uitvoeren.

Disclaimer

Omdat wij veelal niet over alle relevante informatie beschikken, kan onderstaande opsomming onjuist en/of onvolledig zijn. Aan deze opsomming kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Op www.omgevingswet.overheid.nl kunt u via het tabblad 'Regels op de kaart' nagaan of er nog andere verplichtingen volgens de Omgevingswet gelden.