

# Vondellaan 74 Leiden publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Leiden</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan)
<b>Doel</b>	Aanvullen
<b>Status</b>	Aangevuld
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20251203 00699 001 (ingediend op 08-12-2025) 20251203 00699 000 (ingediend op 03-12-2025)

---

## Project

**Naam van dit project**

Vondellaan 74 Leiden

**Projectomschrijving**

Het bouwen van een dakkapel, warmtepomp en dakterras

## Locatie

**Adres**

Vondellaan 74, 2332AH Leiden

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Nee

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

Vondellaan 74 Leiden

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de gemachtigde

**Naam van de organisatie**

DFBASE B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

92446558

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

866048741

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Henrick de Keijserstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

32

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

1073TH

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Amsterdam

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de gemachtigde

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens van de initiatiefnemer****Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaatsnaam**

geen openbare informatie

**Contactgegevens van de initiatiefnemer****E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**

zie tekeningen

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Woonfunctie

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Ja

**Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

-

#### Gebruiksfunctie

**Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

-

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

-

#### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

-

**Vul in gedurende welke periode van het jaar het bouwwerk aanwezig is.**

-

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

-

**Hoe lang blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?**

-

#### Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

-

## Bouwactiviteit (omgevingsplan)

### Algemene vragen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

-

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

-

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

15000

**Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?**

-

### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

-

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

-

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
20251124_Vondellaan_74_Leiden.pdf	Nee
20251127_Vondellaan_74_Leiden.pdf	Nee
25163-MEMO-01.pdf	Nee
CT - 20251201_Vondellaan_74_Leiden.pdf	Nee

#### Constructieve berekening

Geen documenten.

#### Constructieve veiligheid

Geen documenten.

#### Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

#### Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

#### Mechanische ventilatie

Geen documenten.

#### Duurzaamheid

Geen documenten.

#### Thermische isolatie

Geen documenten.

#### Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

#### Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

#### Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

#### Documentatie woonwagen

Geen documenten.

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.

## **Bouwactiviteit (omgevingsplan)**

### **Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

*Geen documenten.*