ZAKELIJKE BESCHRIJVING EXPLOITATIEOVEREENKOMST
Burgemeester en wethouders van de gemeente Ermelo maken ingevolge artikel 13.13 van de Omgevingswet (Ow) bekend dat op 8 juni 2026 een anterieure overeenkomst is gesloten door de gemeente Ermelo met exploitant.

Zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst
Betreft
Kennisgeving van het sluiten van een anterieure overeenkomst inzake een functiewijziging en ontwikkeling van 13 woningen op de locatie Zandkampweg 21 te Ermelo in overeenstemming met artikel 13.13 Ow en ter inzagelegging zakelijke beschrijving in overeenstemming met artikel 16.138 Ow.

Aanleiding en doel van de overeenkomst
Deze anterieure overeenkomst is een vrijwillige overeenkomst met de exploitant en omvat als doel het maken van afspraken over de ontwikkeling en realisatie van de plannen, zoals omschreven zijn in het opgestelde TAM-Omgevingsplan Zandkampweg 21, Ermelo. Omdat deze overeenkomst is aangegaan voordat de wijziging van kracht wordt, wordt deze overeenkomst een anterieure overeenkomst genoemd. In de overeenkomst zijn onder andere afspraken gemaakt over het verplichte kostenverhaal dat hoort bij de procedure voor een dergelijke ontwikkelingen als deze.

Exploitatiegebied en kadastrale aanduiding
Het gebied waarop de overeenkomst betrekking heeft (het Kostenverhaalgebied), betreft de percelen kadastraal bekend als de gemeente Ermelo, sectie G, nummer(s)2599, 3868, 4327 en 4328 .

Projectinhoud
Exploitant heeft het voornemen om 13 woningen in combinatie met een nieuwe groepsaccommodatie te ontwikkelen, alsmede het Kostenverhaalsgebied opnieuw in te richten. Dit omvat tevens de aanleg van groenvoorzieningen, buitenruimte inclusief parkeerplaatsen en nutsvoorzieningen. De locatie bevindt zich in Ermelo en de ontwikkeling is in strijd met het geldende omgevingsplan. Om dit plan mogelijk te maken is daarom een TAM-Omgevingsplan in procedure gebracht. De anterieure overeenkomst maakt hier onderdeel vanuit.

Inzage
Deze zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ligt op grond van het bepaalde in artikel 16.138 Ow vanaf 17 juni 2026 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis van Ermelo aan het Raadhuisplein 2, 3851 NT Ermelo. De overeenkomst zelf ligt niet ter inzage.

Ermelo, 9 juni 2026

Het college van burgemeesters en wethouders van Ermelo