

Aan:



Verzenddatum 15 juni 2026
Ons kenmerk Z/26/239128
Dso nummer 2026060801391
Contactpersoon 
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste 

Op 8 juni 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van de voorgevel op de begane grond op het adres van Assendelftstraat 8 in Oegstgeest.

Nadere toelichting

U wenst de volgende wijzigingen door te voeren:

- Het aanpassen van de bestaande gevelbekleding op de begane grond: de kleine tegeltjes vervangen door stucwerk, kleur witgrijs
- De bestaande voordeur (voor het pand links) vervangen voor een nieuw exemplaar in jaren '20/'30 stijl. U heeft hiervoor een 5-tal voorbeelden aangedragen

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u €  aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	08-06-2026
02. Tekening_Bestaande toestand Aanbrengen gevelbekleding 1966	Tekening	-
03. Tekening_Nieuwe toestand - Gevelwijzigingen	Tekening	-
04. Foto 1_Voordeur voorbeeld	Foto	-
05. Foto 3_Voordeur voorbeeld	Foto	-
06. Foto 3_Voordeur voorbeeld	Foto	-
07. Foto 4_Voordeur voorbeeld	Foto	-
08. Foto 5_Voordeur voorbeeld	Foto	-

Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 22.277 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid uit te voeren.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan 'De Geesten'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Gemengd' (artikel 7) en dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie - 3' (artikel 21).

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels.

Omgevingskwaliteit

Het plan voldoet aan de sneltoetscriteria van de welstandsnota Oegstgeest, herziening 2015. Wij zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand nu zowel aan de basiscriteria als aanvullende criteria wordt voldaan.

Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

U heeft op het aanvraagformulier aangegeven dat geen participatie heeft plaatsgevonden. Wij adviseren u dringend om uw bouwplan alsnog met uw directe burens te bespreken. Wij zijn desondanks van mening dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft. Ondanks het feit dat (nog) geen participatie heeft plaatsgevonden kan medewerking worden verleend aan uw bouwplan.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' kan worden verleend.

Toezicht / Start- en gereedmelding

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/26/239128.

Houd rekening met uw burens

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens. Door vroegtijdig met uw burens te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo heeft u bijvoorbeeld een ontheffing nodig als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar [REDACTED] onder vermelding van ons kenmerk.

Gevelwerkzaamheden publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260608 01391 000 (ingediend op 08-06-2026) 20260608 01391 001 (ingediend op 12-06-2026)

Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 15-06-2026
Ons kenmerk: Z/26/239128

Project

Naam van dit project

Gevelwerkzaamheden

Projectomschrijving

Het laten plaatsvinden van kleine werkzaamheden aan de gevel.

Locatie

Adres

van Assendelftstraat 8, 2342AS Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Gevelwerkzaamheden

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Tussenvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

- Het aanpassen van de bestaande gevelbekleding op de begane grond: de kleine tegeltjes/steentjes vervangen voor stucwerk. De kleurstelling van het stucwerk is wit/grijs. Aan de onderzijde (vanaf de grond tot ca 30 a 40 cm hoogte) zal de kleurstelling iets donkerder grijs zijn (zogenaamde smetrand).
- De bestaande voordeur (voor het pand links) vervangen voor een nieuw exemplaar in jaren '20/'30 stijl.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

████████

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Het gaat om de begane grond voorzijde

Hoogte bouwwerk

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Bestaande situatie.jpeg	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

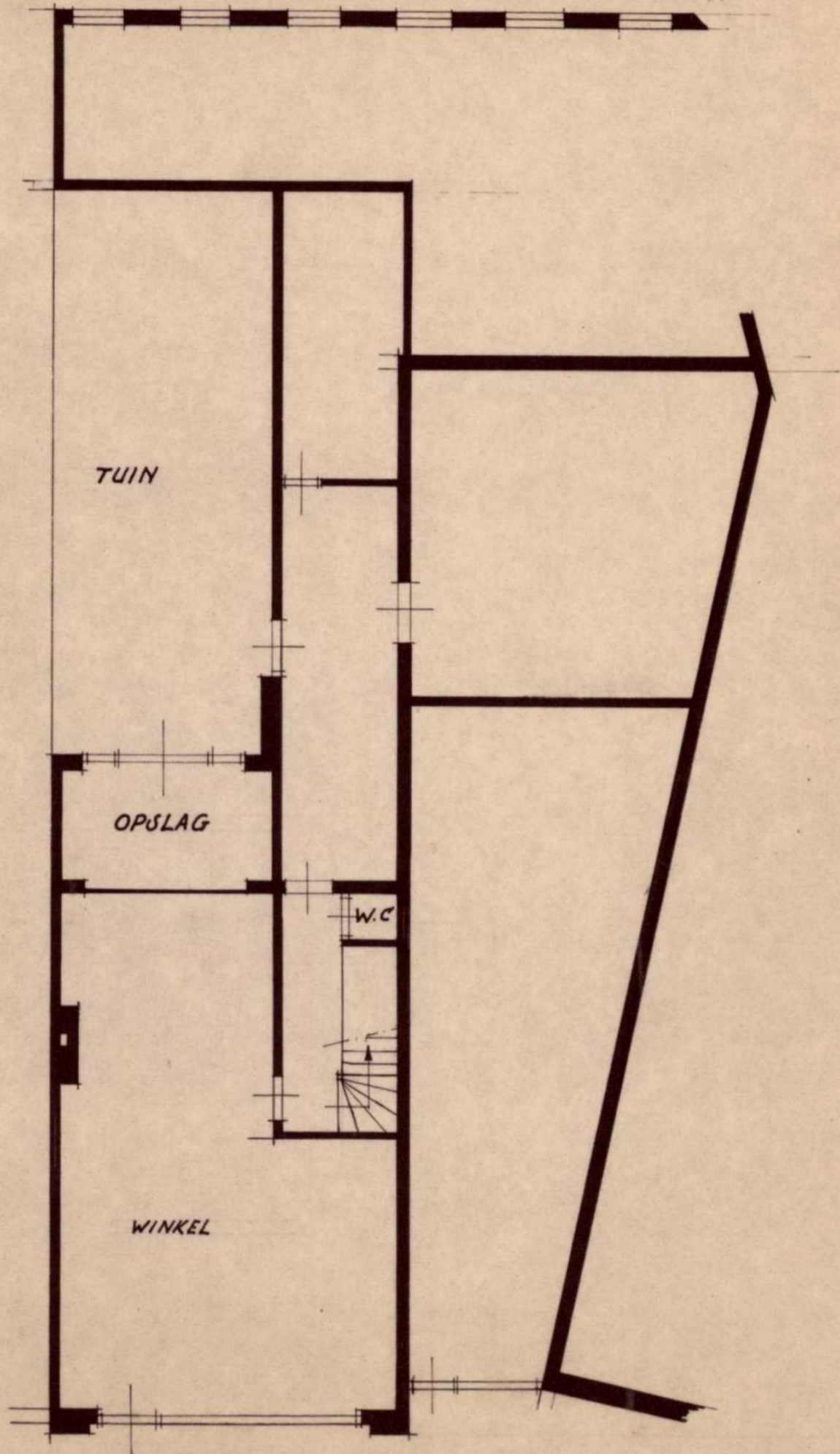
Document	Vertrouwelijk
Tekening met aangevraagde wijzigingen.jpg	Nee
Voordeur voorbeeld 1.png	Nee
Voordeur voorbeeld 2.png	Nee
Voordeur voorbeeld 3.jpg	Nee
Voordeur voorbeeld 4.jpg	Nee
Voordeur voorbeeld 5.png	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

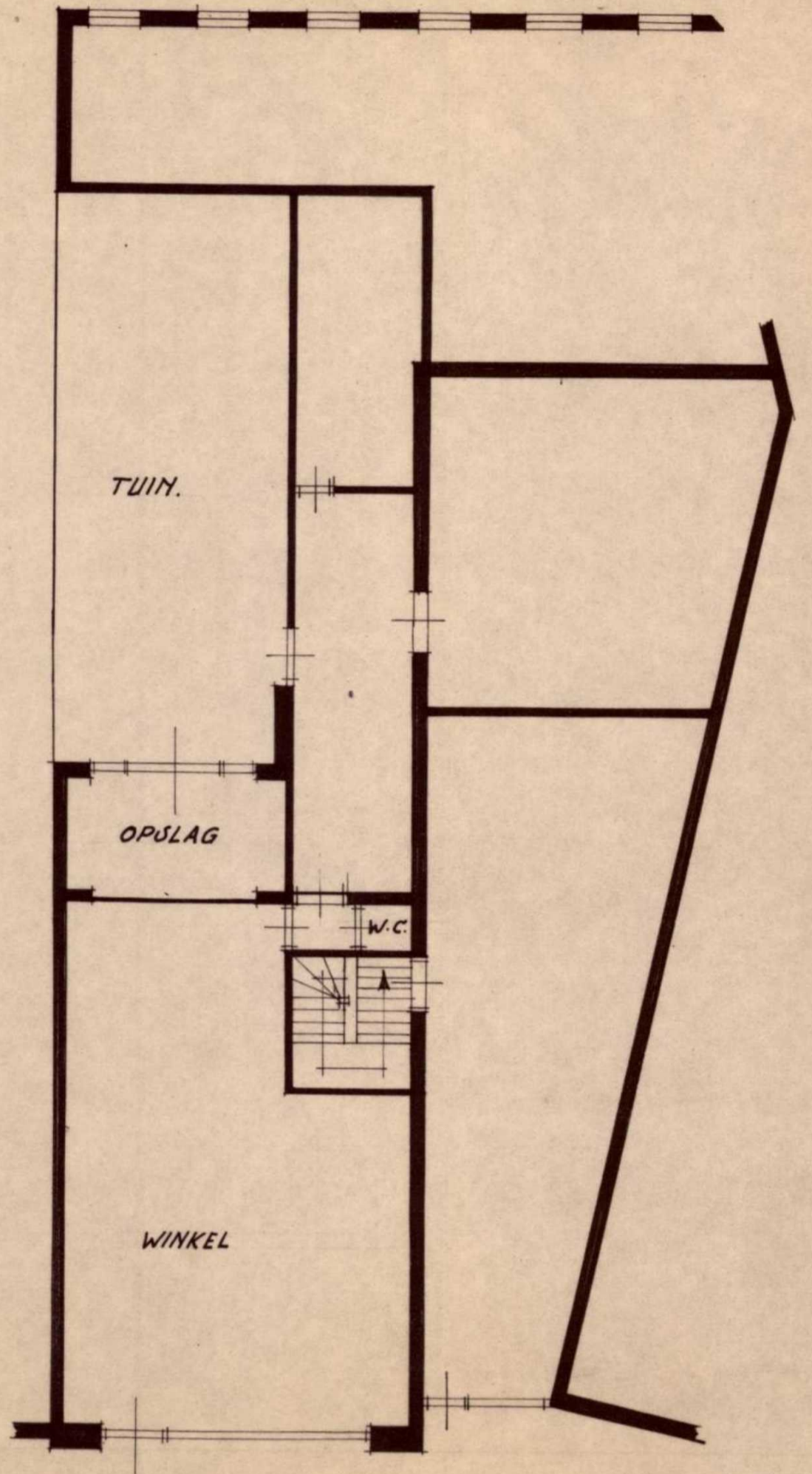
Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

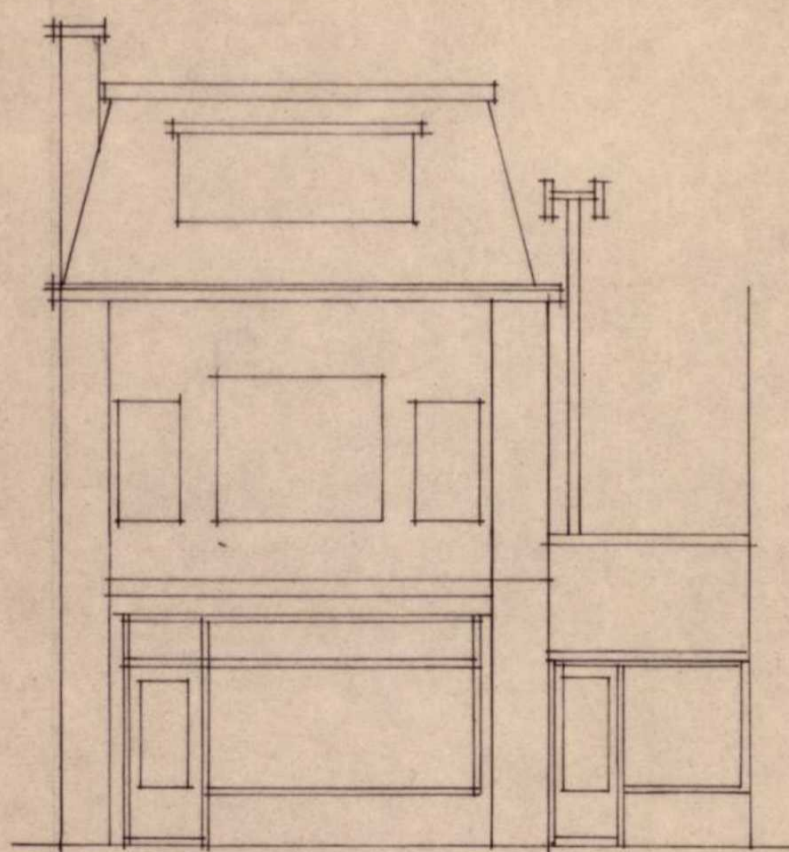


PLATTE GROND

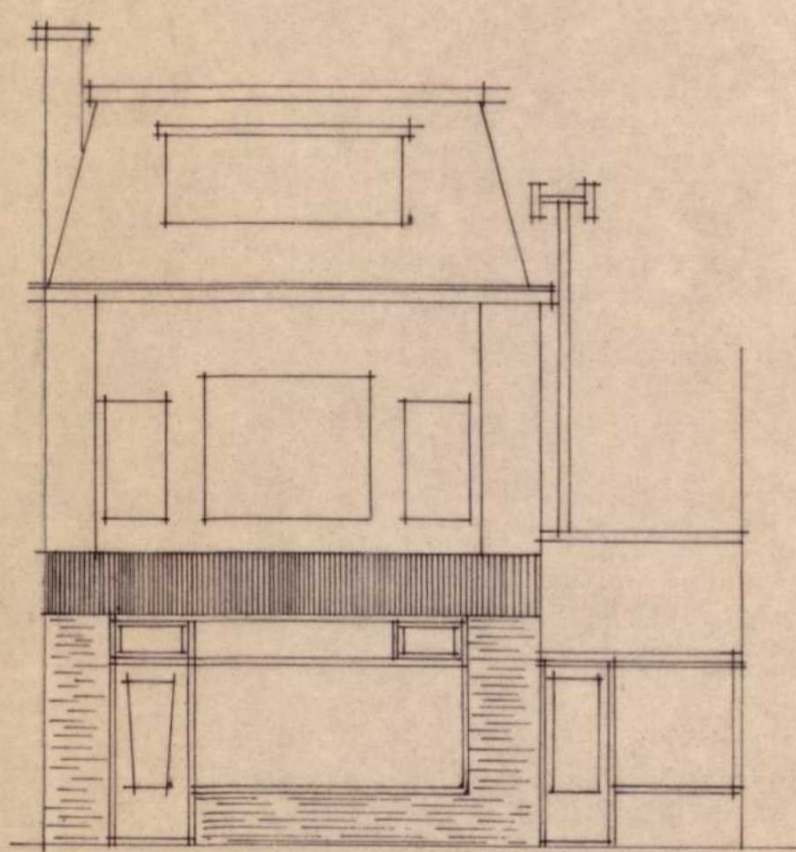


PLATTEGROND (NIEUW)

135



VOORGEVEL



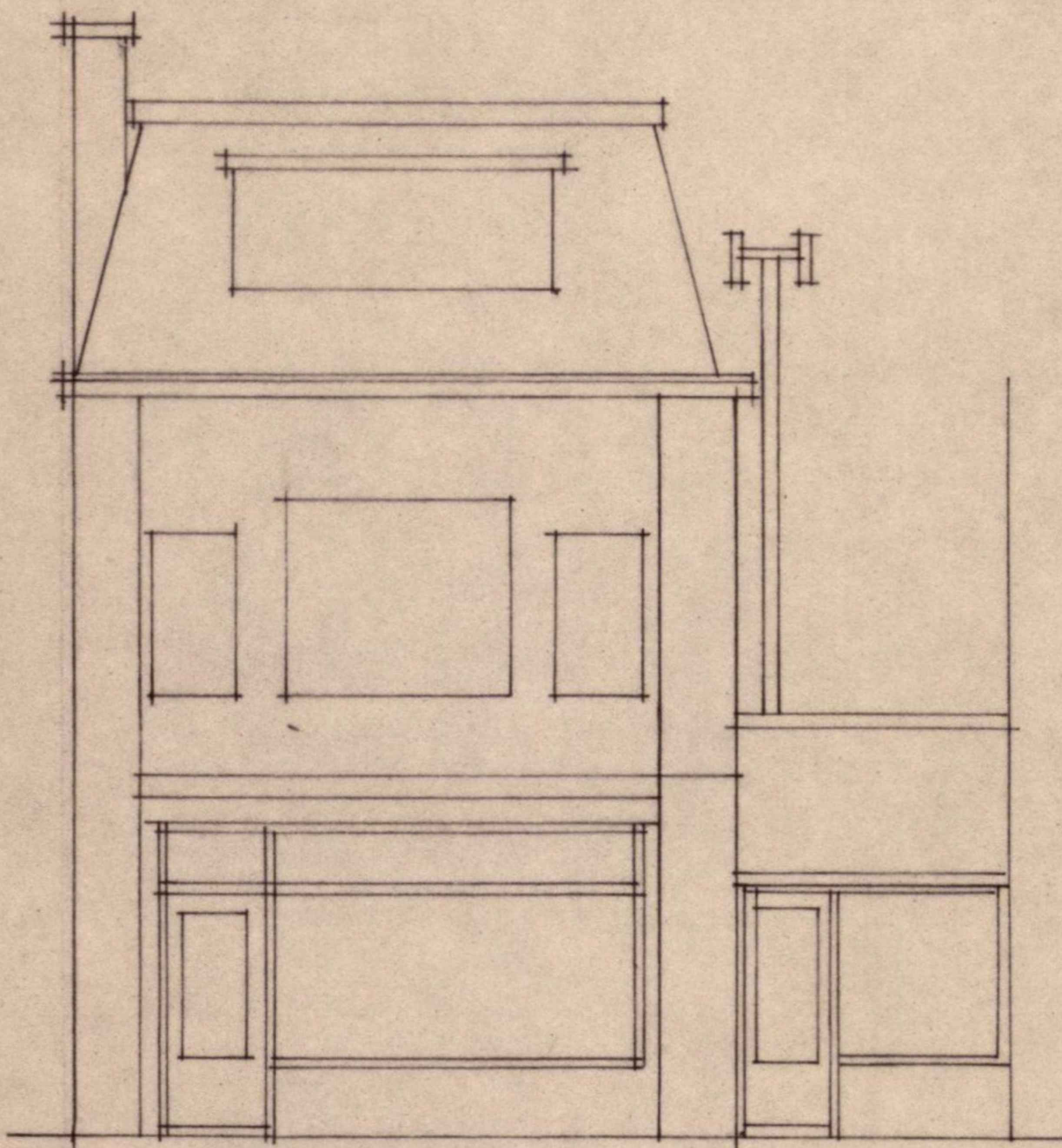
VOORGEVEL (NIEUW)


 Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
 Datum: 15-06-2026
 Ons kenmerk: Z/26/239128

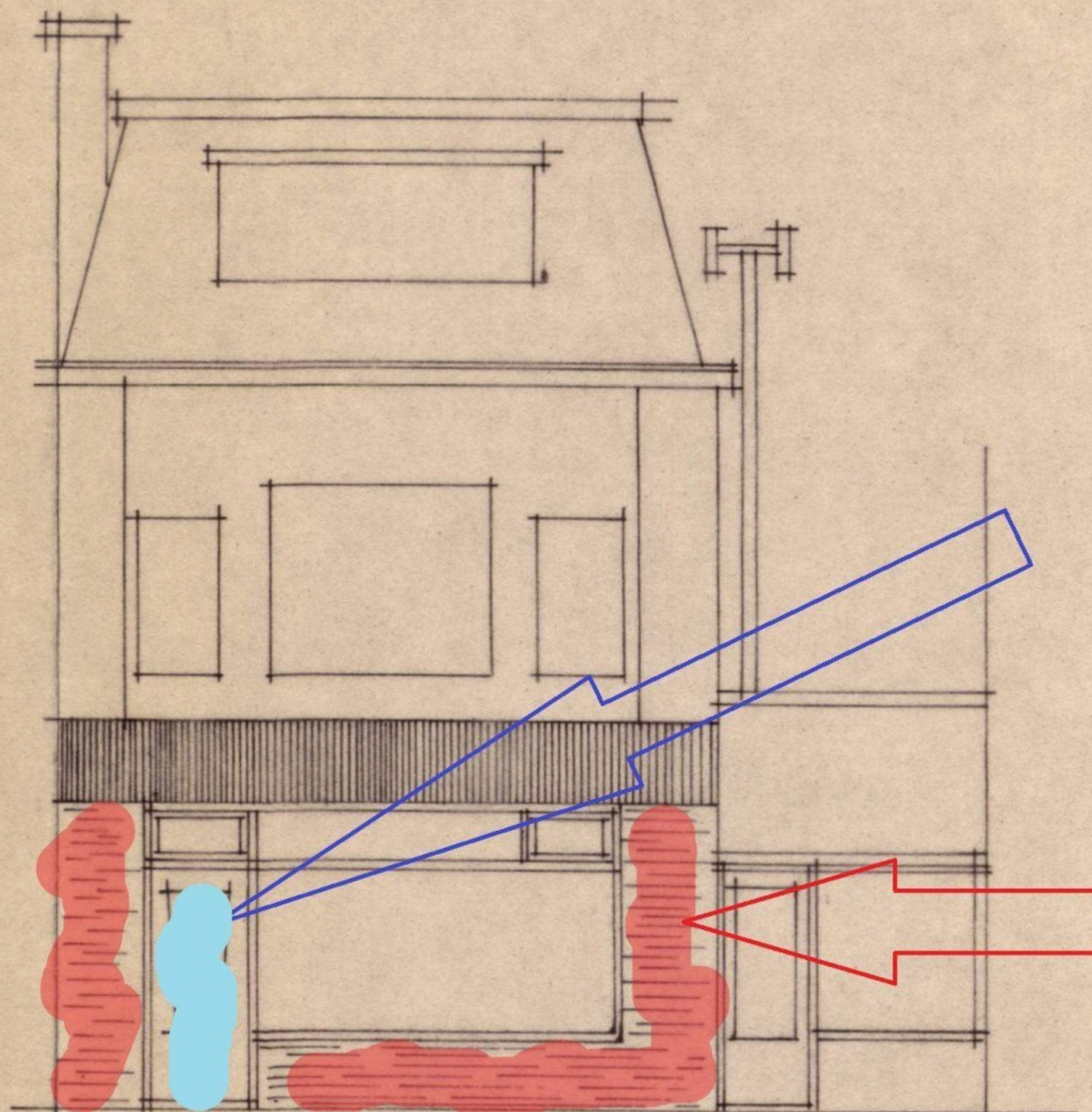
BEHOORT BIJ BESLUIT/BRIEF VAN
 BURGEMEESTER EN WETHOUDERS
 VAN OEGSTGEEST D.D.: 8 NOV. 1986
 NO. 2428


 BURG.
 SECR.

<u>CAFETARIA - JUSALON AAN DE ASSENDELFTSTR. 8 TE OEGSTGEEST</u>		
SCHAAL	<u>PLATTEGROND + GEVEL.</u>	GET.
1:100	<u>OUDE EN NIEUWE TOESTAND.</u>	<u>o.p.k.</u>



VOORGEVEL



VOORGEVEL (NIEUW)

Aanvraag om voordeur te vervangen voor jaren '30 stijl voordeur, zie voorbeelden.

Thans kleine tegeltjes/steentjes. Aanvraag om deze te vervangen voor wit/grijs stucwerk.

BEHOORT BIJ BESLUIT/BRIEF VAN
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS
VAN OEGSTGEEST D.D.: 8 NOV. 1966
NO. 2428

BURG.
SECR.



CAFETARIA - IJSSALON AAN DE ASSENDELFTSTR. 8 TE OEGSTGEEST

SCHAAL	<u>PLATTEGROND + GEVEL.</u>	GET.
1:100	<u>OUDE EN NIEUWE TOESTAND.</u>	oDk.



2


Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Oegstgeest
Datum: 15-06-2026
Ons kenmerk: Z/26/239128



*Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Oegstgeest*

*Datum: 15-06-2026
Ons kenmerk: Z/26/239128*



*Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Oegstgeest*

*Datum: 15-06-2026
Ons kenmerk: Z/26/239128*





*Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Oegstgeest*

*Datum: 15-06-2026
Ons kenmerk: Z/26/239128*



*Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Oegstgeest*

*Datum: 15-06-2026
Ons kenmerk: Z/26/239128*