

Aan:

[Redacted]
[Redacted]

Verzenddatum 15 juni 2026
Ons kenmerk Z/26/239521
Dso nummer 2026061201691
Contactpersoon [Redacted]
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste [Redacted]

Op 12 juni 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een dakopbouw op het adres Jan van Ruusbroeclaan 3 in Oegstgeest.

Nadere toelichting

Op 26 maart 2026 hebben wij aan u een omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit (omgevingsplan) verleend voor het plaatsen van een dakopbouw op het adres Jan van Ruusbroeclaan 3 in Oegstgeest, geregistreerd onder kenmerk Z/26/233938.

Besluit

Wij besluiten onder voorwaarde de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Bouwactiviteit (technisch)

Voorwaarde

- U mag niet eerder met de bouwwerkzaamheden starten dan nadat de door u overlegde constructieberekening door ons is goedgekeurd.

Samenhangende vergunning

Voor de bouwactiviteiten geldt ook de volgende samenhangende vergunning:

- omgevingsvergunning voor de 'bouwactiviteit (omgevingsplan)', kenmerk Z/26/233938.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € [Redacted] aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Kees Schrieks', with a long, sweeping underline.

Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	12-06-2026
02. Tekening 1538-01_Bestaande toestand	Tekening	25-03-2026
03. Tekening 1538-02_Bestaande en nieuwe doorsnede B-B - tech. uitwerking	Tekening	29-03-2026
04. Tekening 1538-03_Maatvoering dakkapel, dakkapel kozijnen en raveelijzer	Tekening	12-06-2026
05. Tekening 1538-04_Nieuwe plattegrond, gevels en doorsnede	Tekening	25-03-2026
06. Tekening 1538-05_Details en kleurenstaat	Tekening	29-03-2026

De volgende stukken maken na goedkeuring onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
07. Rapport 26201-D-001_Dakopbouw berekening	Rapport	12-06-2026

Overwegingen – Bouwactiviteit (technisch)

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een (technische) bouwactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Uw plan betreft een bouwwerk van gevolgklasse 1 en betreft (ver)nieuwbouw als bedoeld in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Uw plan is op grond van artikel 2.25 van het Bbl vergunningplichtig.

Technische beoordeling

Op basis van uw aanvraag en de daarbij verstreekte gegevens concluderen wij dat het aannemelijk is dat wordt voldaan aan de regels van hoofdstuk 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Wel stellen wij een nadere voorwaarde ten aanzien van constructieve veiligheid.

Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Met het persoonlijk informeren van de directe burens heeft u naar onze mening voldaan aan de eisen rond participatie onder de Omgevingswet. Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (technisch)' kan onder voorwaarde worden verleend.

Toezicht / Start- en gereedmelding

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/26/239521.

Houd rekening met uw burens

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens. Door vroegtijdig met uw burens te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo heeft u bijvoorbeeld een ontheffing nodig als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar  onder vermelding van ons kenmerk.

technische uitwerking dakopbouw van Ruusbroeclaan 3 te Oegstgeest publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260612 01691 000 (ingediend op 12-06-2026)



Project

Naam van dit project

technische uitwerking dakopbouw van Ruusbroeclaan 3 te Oegstgeest

Projectomschrijving

herhalingsplan dakopbouw (omgevingsvergunning reeds verleend)

Locatie

Adres

Jan van Ruusbroeclaan 3, 2343JL Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Uw verzoek

12-06-2026

technische uitwerking dakopbouw van Ruusbroeclaan 3 te Oegstgeest

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Van der Haar & Partners B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

28097760

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Alphons Diepenbrocklaan

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

34

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2343NA

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Oegstgeest

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Tussenvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

plaatsen van een dakopbouw op bestaande woning (reeds een tiental malen gerealiseerd)

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

-

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
van_Ruusbroecklaan_4 konstruktie_uitvoering.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
26201-D-001-20260612.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

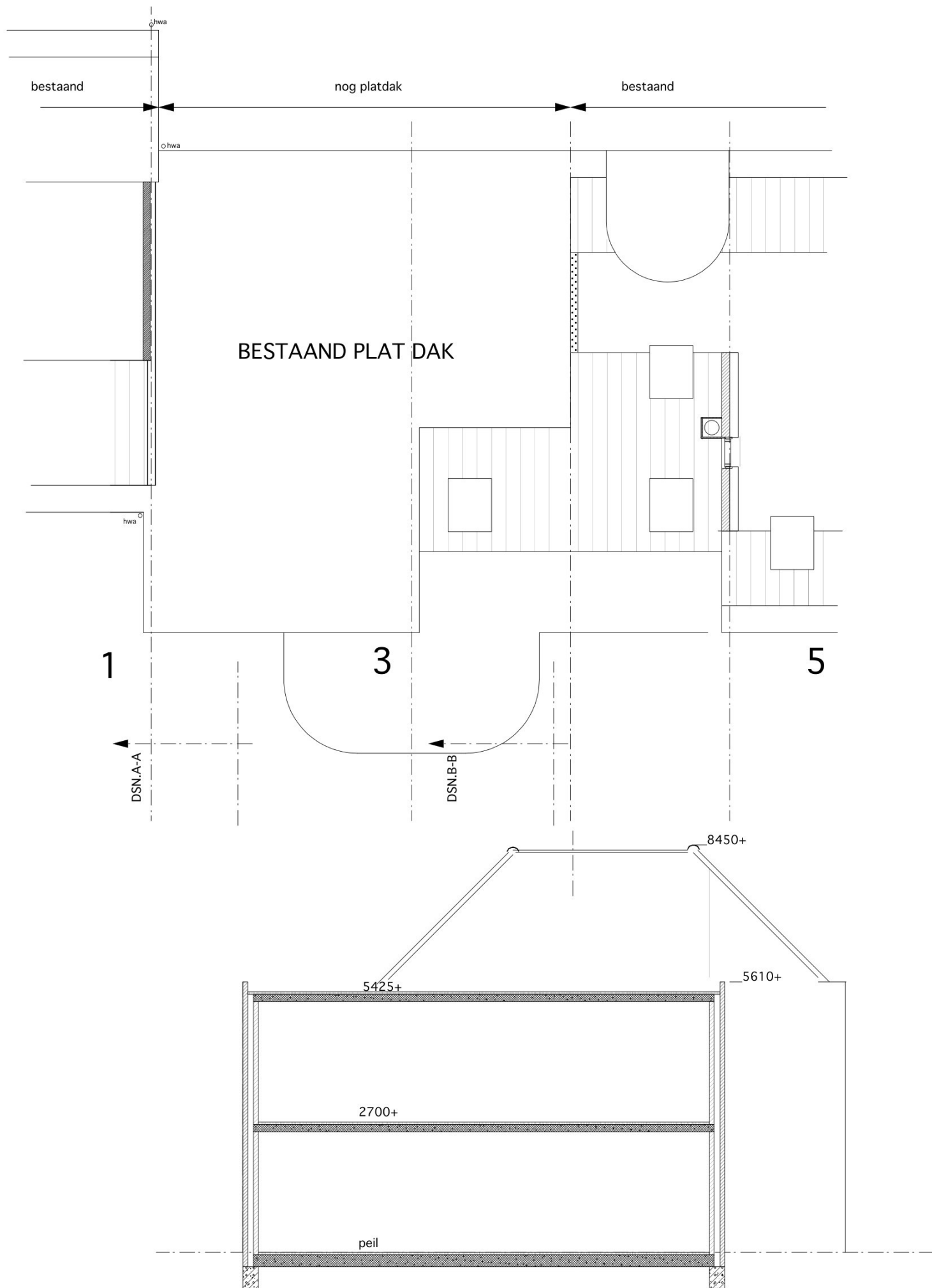
Geen documenten.

Documentatie woonwagen

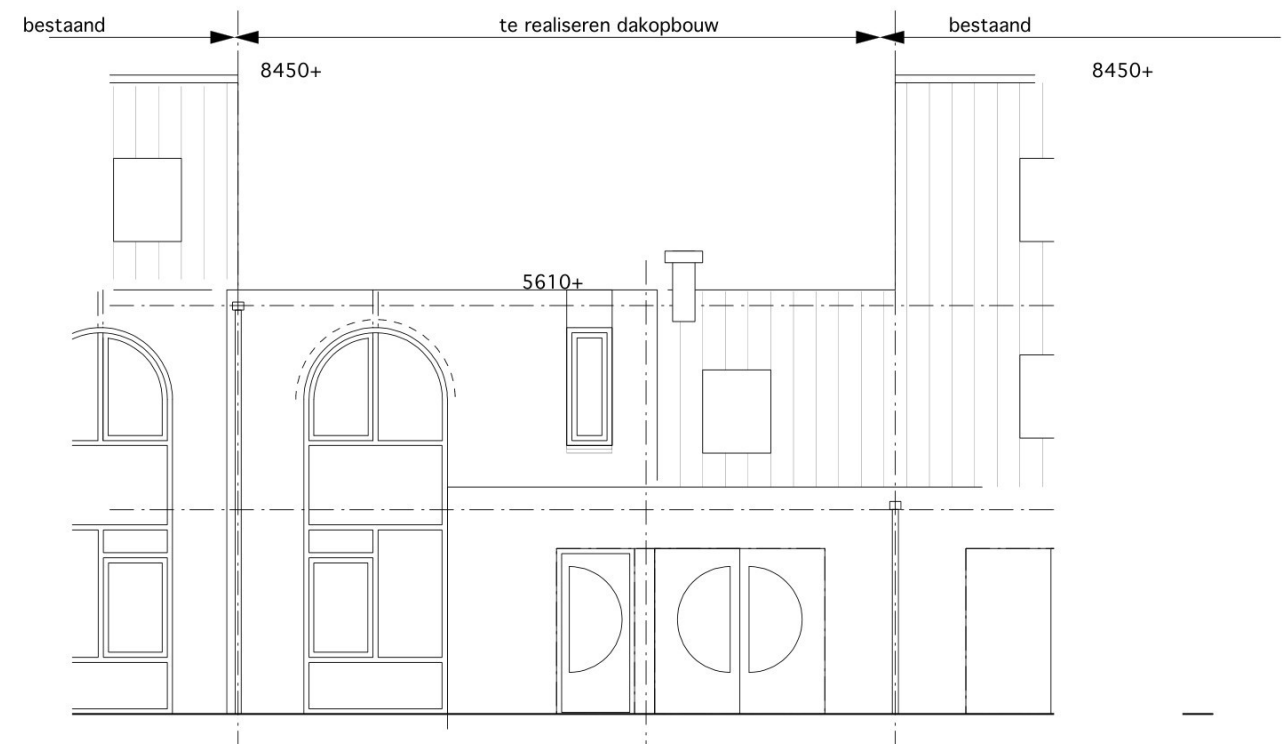
Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

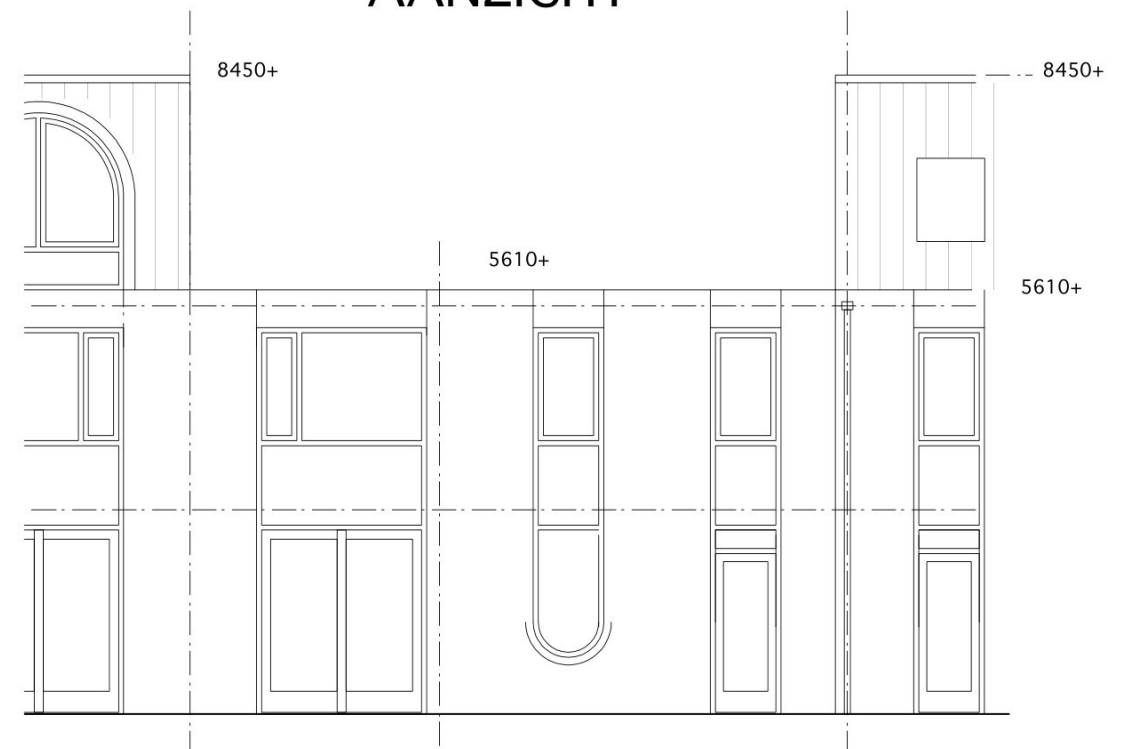
Geen documenten.



DOORSNEDE A-A



AANZICHT



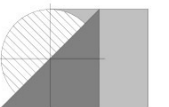
ACHTER AANZICHT



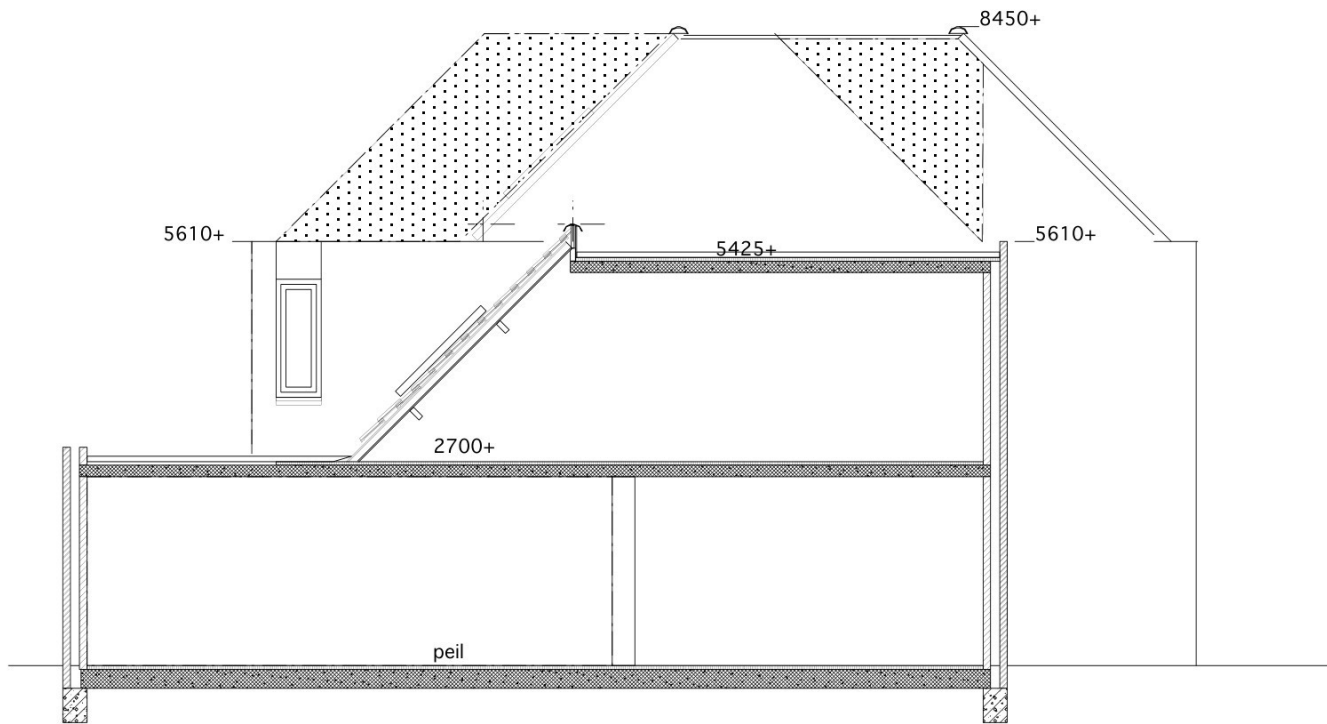
project:	Herhalingsplan dakopbouw Jan van Ruusbroecklaan 3		
projectcode:	1538		
opdrachtgever:	fam.	[REDACTED]	
onderwerp:	bestaande toestand		
schaal:	1:100	fase:	bouwvoorbereiding
datum:	23-03-2026	tekeningcode:	1538-01
getekend:	[REDACTED]	[REDACTED]	

A. Diepenbrocklaan 34
2343 NA Oegstgeest
tel: 06 [REDACTED]
mail: [REDACTED]

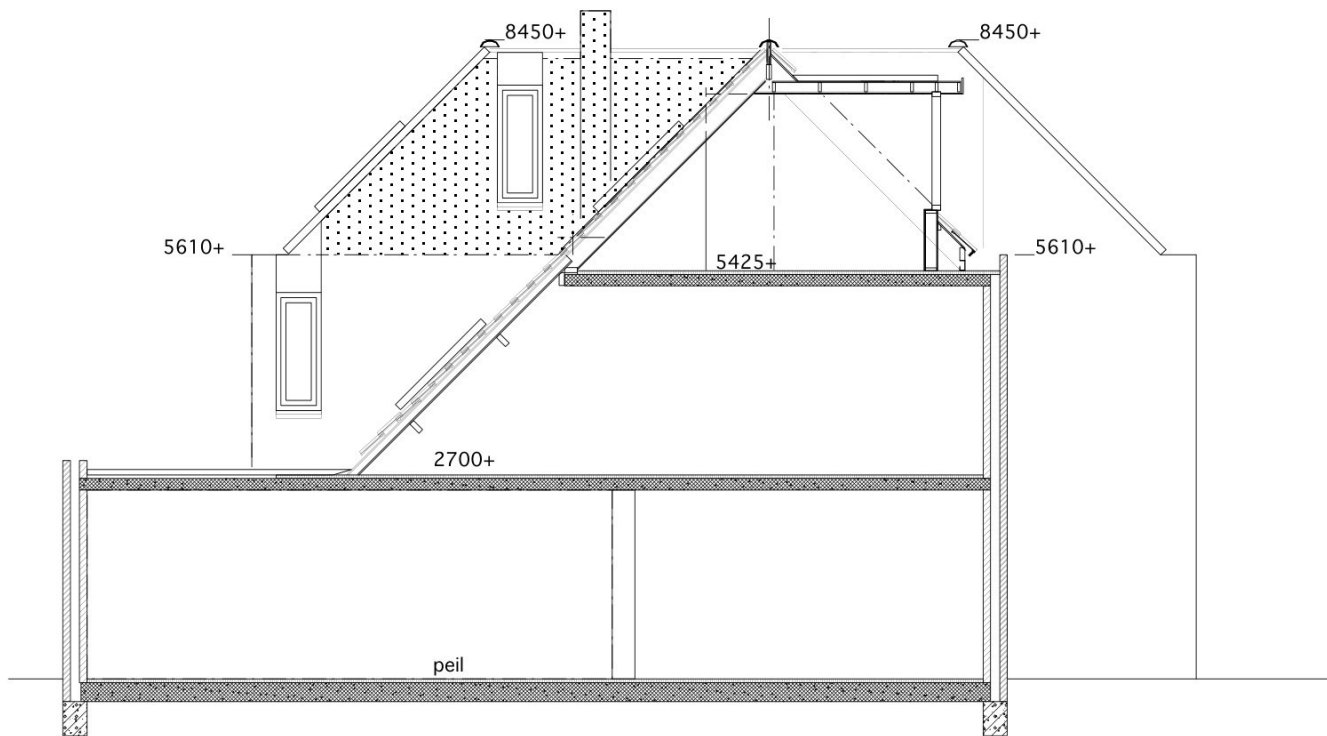
Van der Haar & partners bv
architecten bna · adviseurs



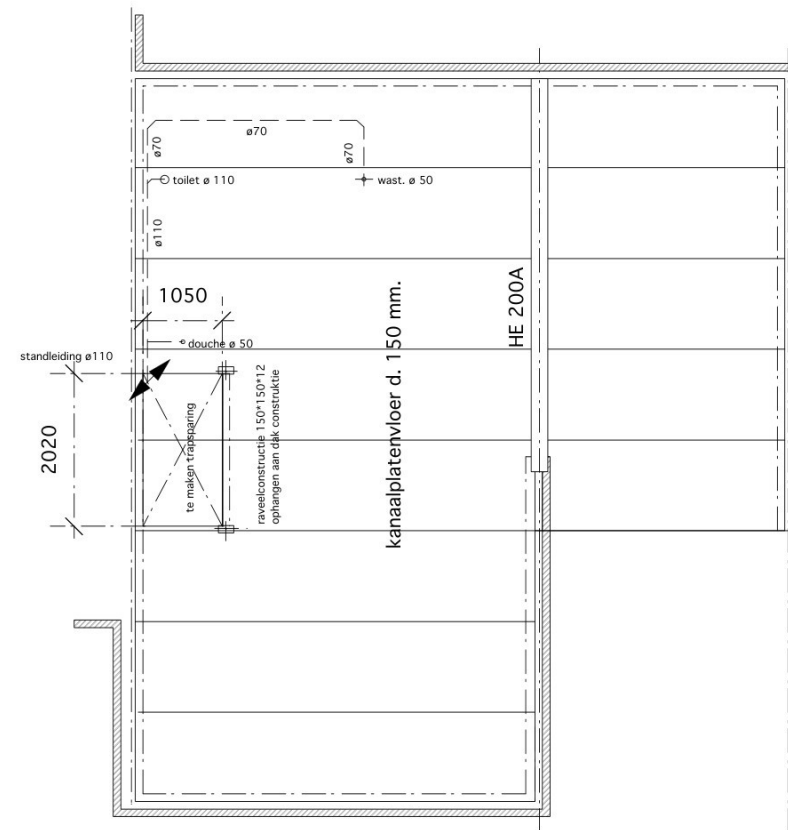
gew. d.d. _____
c _____
b _____
a 25-03-2026 maatvoeringen hoogten toegevoegd



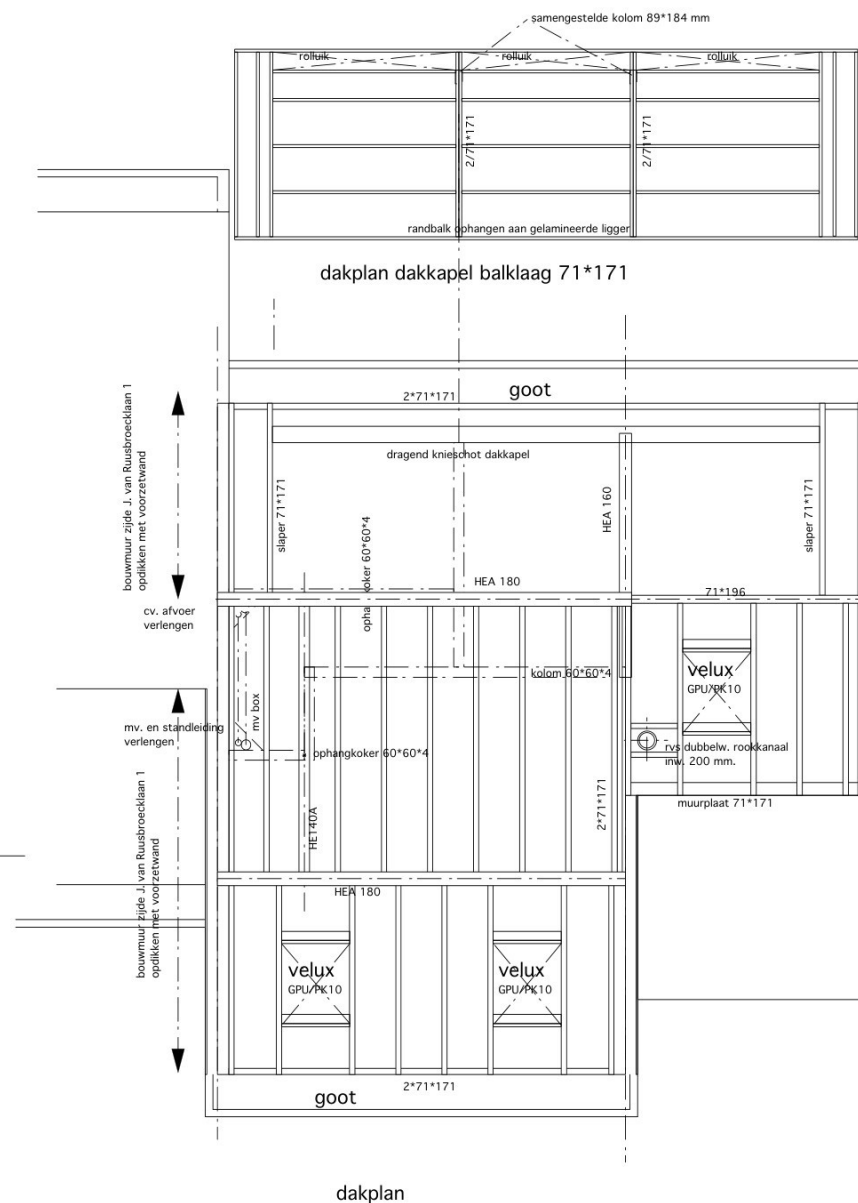
DOORSNEDE B-B bestaand



DOORSNEDE B-B nieuw



verdiepingsvloer/rioleringsplan/sparing trap



dakplan

zijwang dakkapel: Rc>4,7 m2.K/W

Keralit br. 190 mm. RAL 7016
 ventilatie regels
 dampopen laag
 OSB plaat d. 10 mm.
 stijl en regelwerk 38*184 mm. h.o.h. max. 610 mm.
 naturoll 032 d. 180 mm. isolatie tussen het regelwerk
 dampdichte laag
 OSB plaat d. 10 mm.
 stucgipsplaat d. totaal 12,5 mm.

knieshot dakkapel: Rc>4,7 m2.K/W

OSB plaat d. 10 mm.
 stijl en regelwerk 38*184 mm. h.o.h. max. 610 mm.
 naturoll 032 d. 180 mm. isolatie tussen het regelwerk
 dampdichte laag
 OSB plaat d. 10 mm.
 stucgipsplaat d. totaal 12,5 mm.

voorzetwand bestaande muur:

stijl en regelwerk 38*120 mm. h.o.h. max. 610 mm.
 naturoll 032 d. 90 mm. isolatie tussen het regelwerk
 OSB plaat d. 10 mm.
 stucgipsplaat d. totaal 12,5 mm.

muurpakket: Rc>4,7 m2.K/W

steenstrips d. 20 mm. geel conform bestaande steen
 80 mm. EPS isolatie
 cement gebondenplaat d. 10 mm.
 afstandsregels d. 68 mm.
 dampopen laag
 stijl en regelwerk 38*120 mm. h.o.h. max. 610 mm.
 naturoll 032 d. 90 mm. isolatie tussen het regelwerk
 dampdichte laag
 OSB plaat d. 10 mm.
 stucgipsplaat d. totaal 12,5 mm.

plat dakpakket: Rc>6,3 m2.K/W

EPDM dakbedekking
 afschot dakplaat isolatie afschot 16 mm./m1
 Therma TR 26 FM dakplaat d. 80 mm. Rd= 3,6 m2.K/W
 osb dakplaten d. 18 mm.
 balklaag 71*171 mm. h.o.h. 610 mm.
 naturoll 032 d. 90 mm. tussen de balklaag
 dampdichte laag
 raggels d. 18 mm.
 stuc gipsplaten d. 12 mm. totaal

schuin dakpakket: Rc>6,3 m2.K/W

NEROMA dakpannen antraciet conform bestaand
 panlatten en daktengels
 mandragende regenwerende dampopen folie
 plywood plaat d. 18 mm.
 sporen 59*221 mm. h.o.h. 610 mm.
 naturoll 032 d. 210 mm. tussen de sporen
 dampdichte laag
 raggels d. 18 mm.
 stuc gipsplaten d. 12 mm. totaal

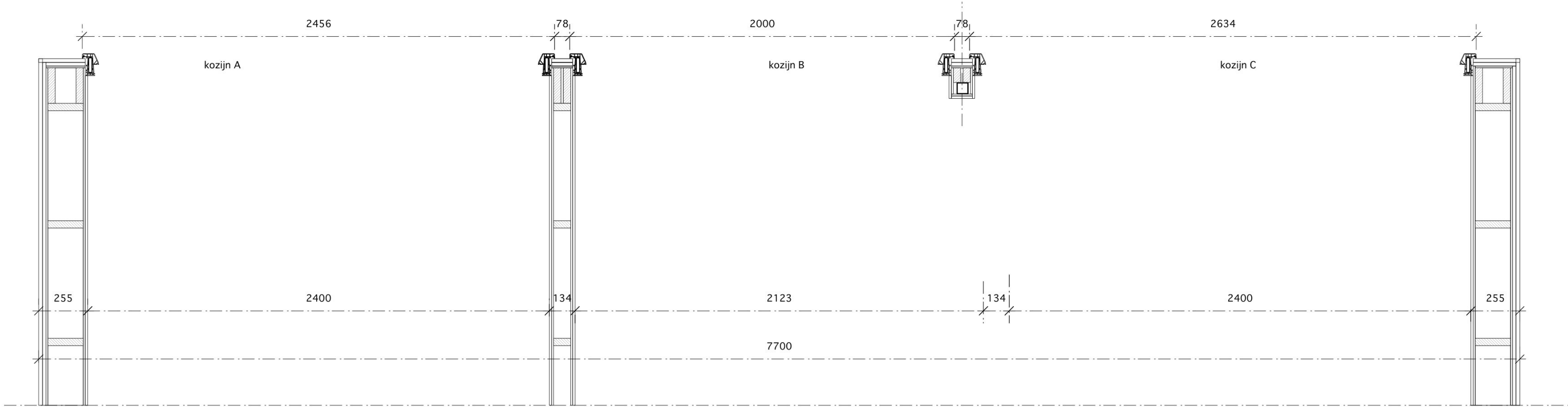
gew. d.d.	
c	
b	12-06-2026 DIV. AANPASSINGEN NAV KONSTRUKTIE BEREKENINGEN
a	29-03-2026 diverse aanvullingen

project:	Herhalingsplan dakopbouw Jan van Ruusbroecklaan 3	
projectcode:	1538	
opdrachtgever:	fam. [redacted]	
onderwerp:	bestaande en nieuwe doorsnede B-B/ technische uitwerking	
schaal:	1: 100	fase: bouwvoorbereiding
datum:	25/03/2026	tekeningcode:
getekend:	[redacted]	1538-02

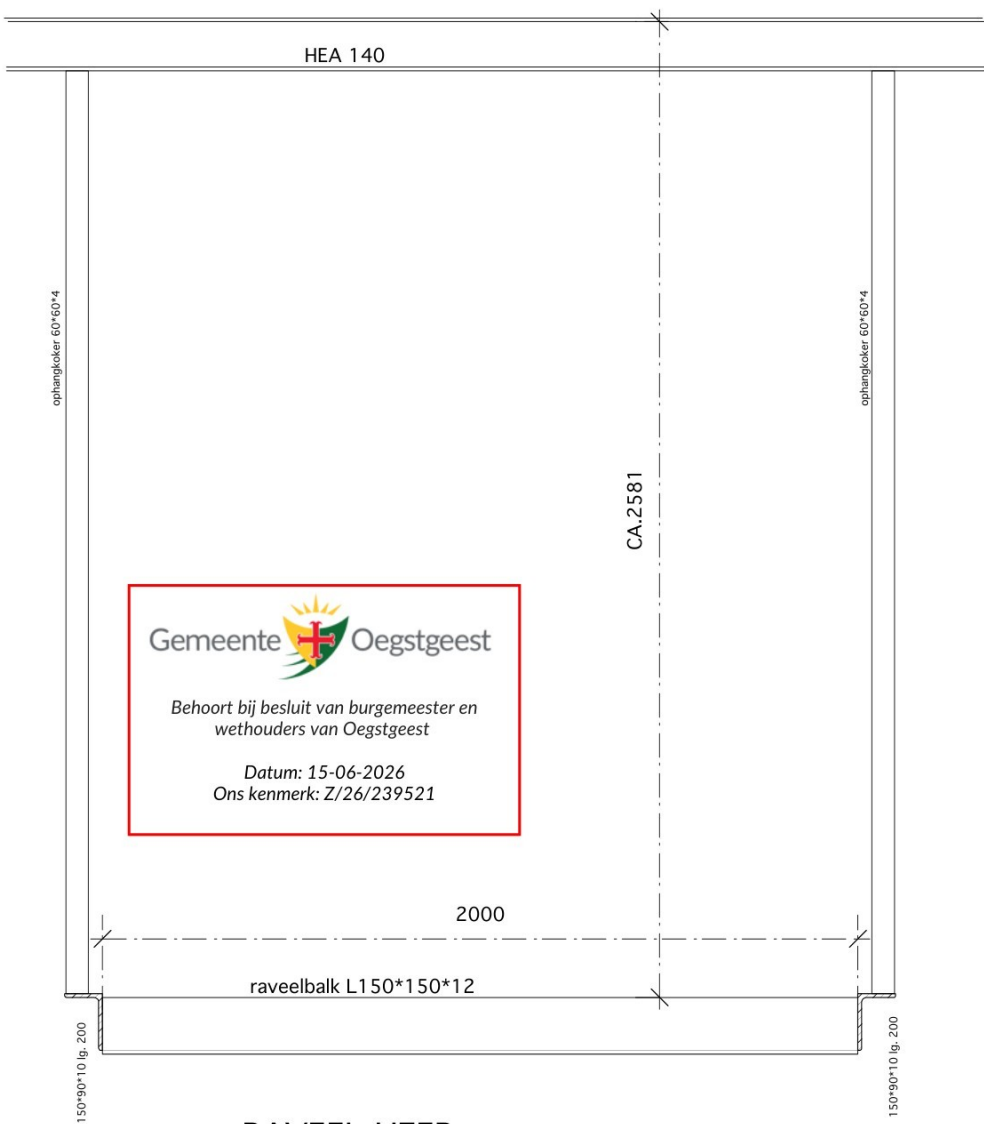
A. Diepenbroeklaan 34
 2343 NA Oerstaest
 tel: 06 [redacted]
 mail: [redacted]

Van der Haar & partners bv
 architecten bna · adviseurs

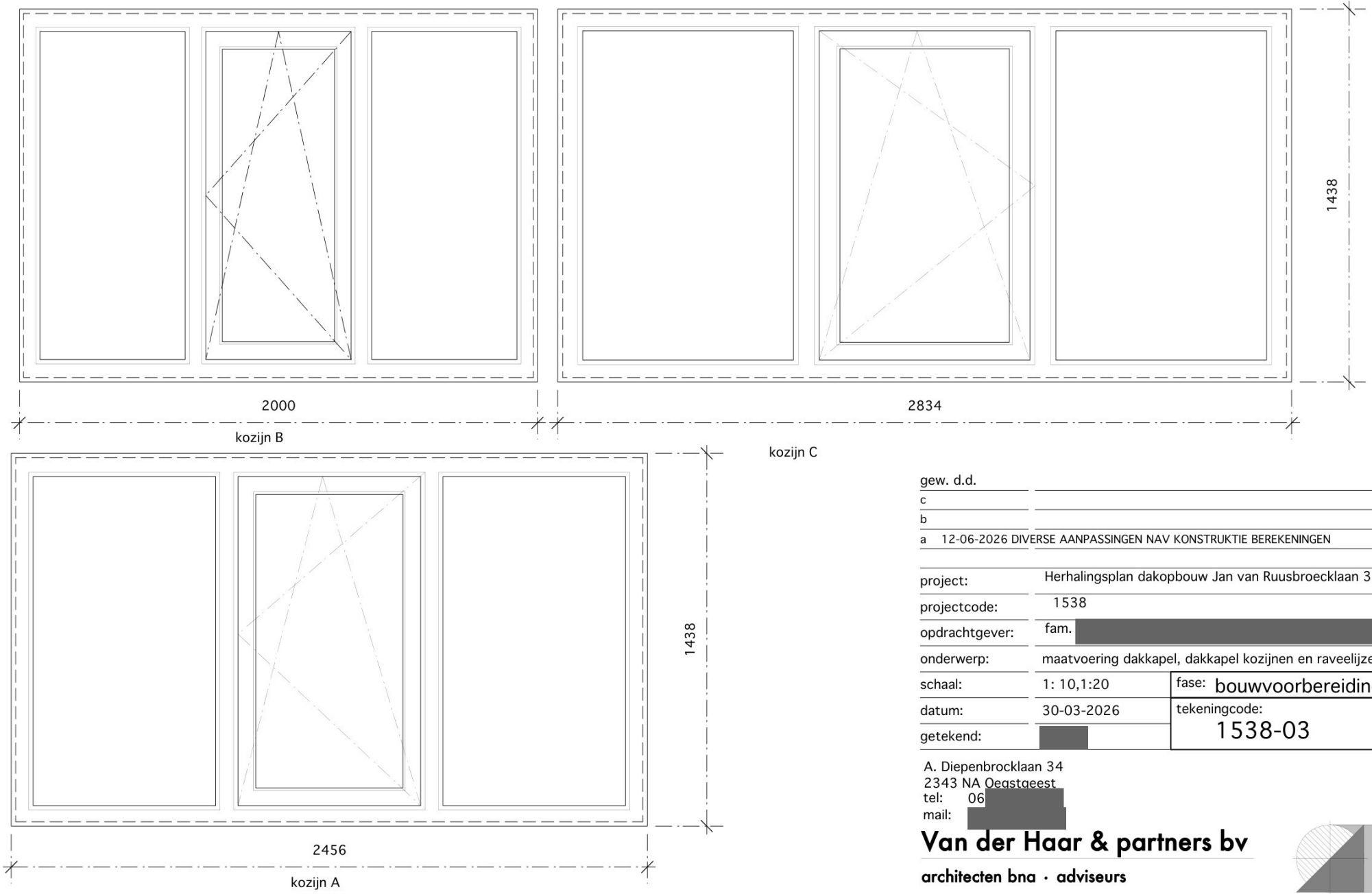
Gemeente Oegstgeest
 Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
 Datum: 15-06-2026
 Ons kenmerk: Z/26/239521



PLATTEGROND MAATVOERING DAKKAPEL



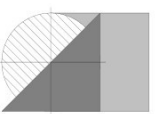
RAVEEL IJZER trapgat

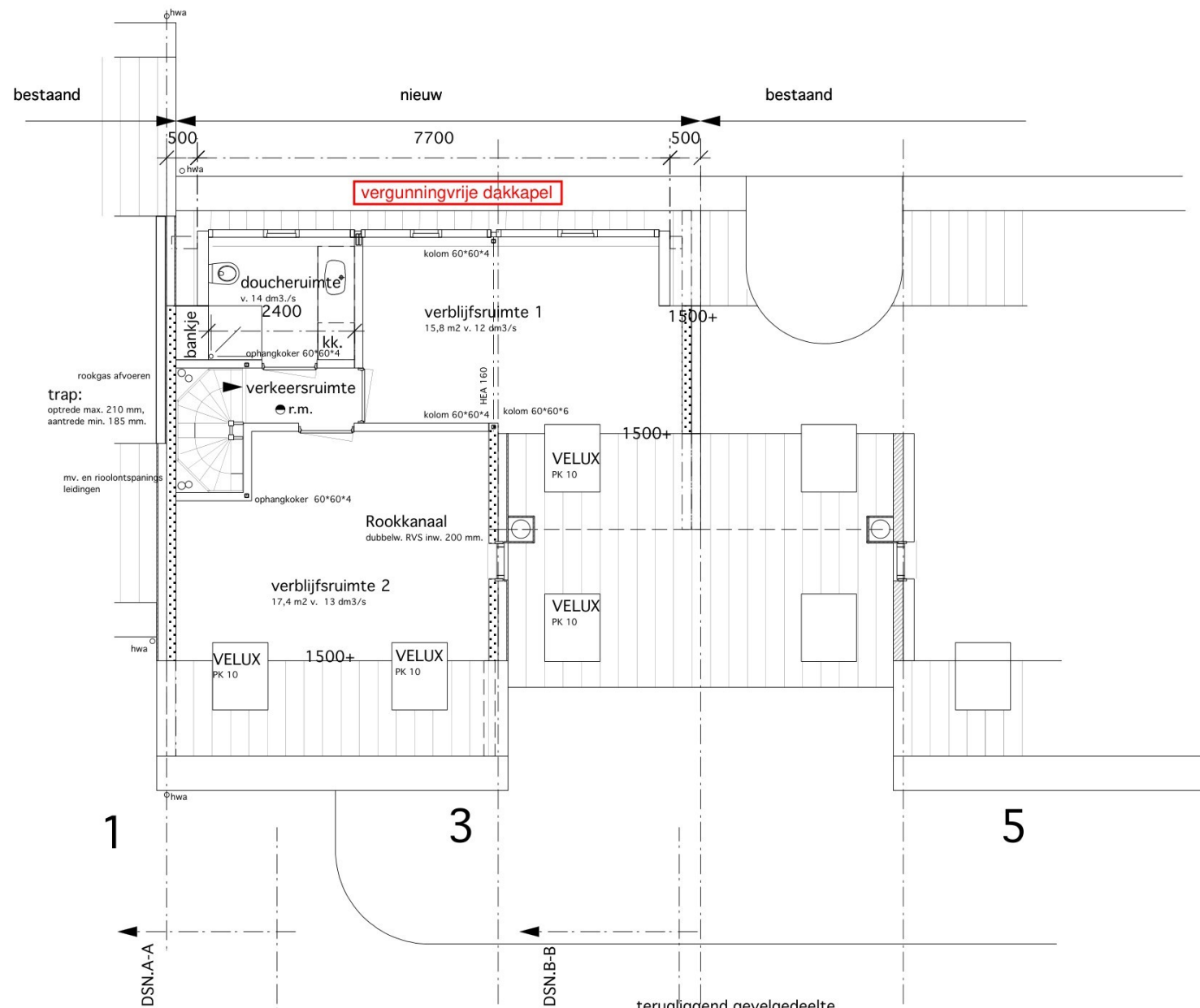


Gemeente  Oegstgeest
 Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
 Datum: 15-06-2026
 Ons kenmerk: Z/26/239521

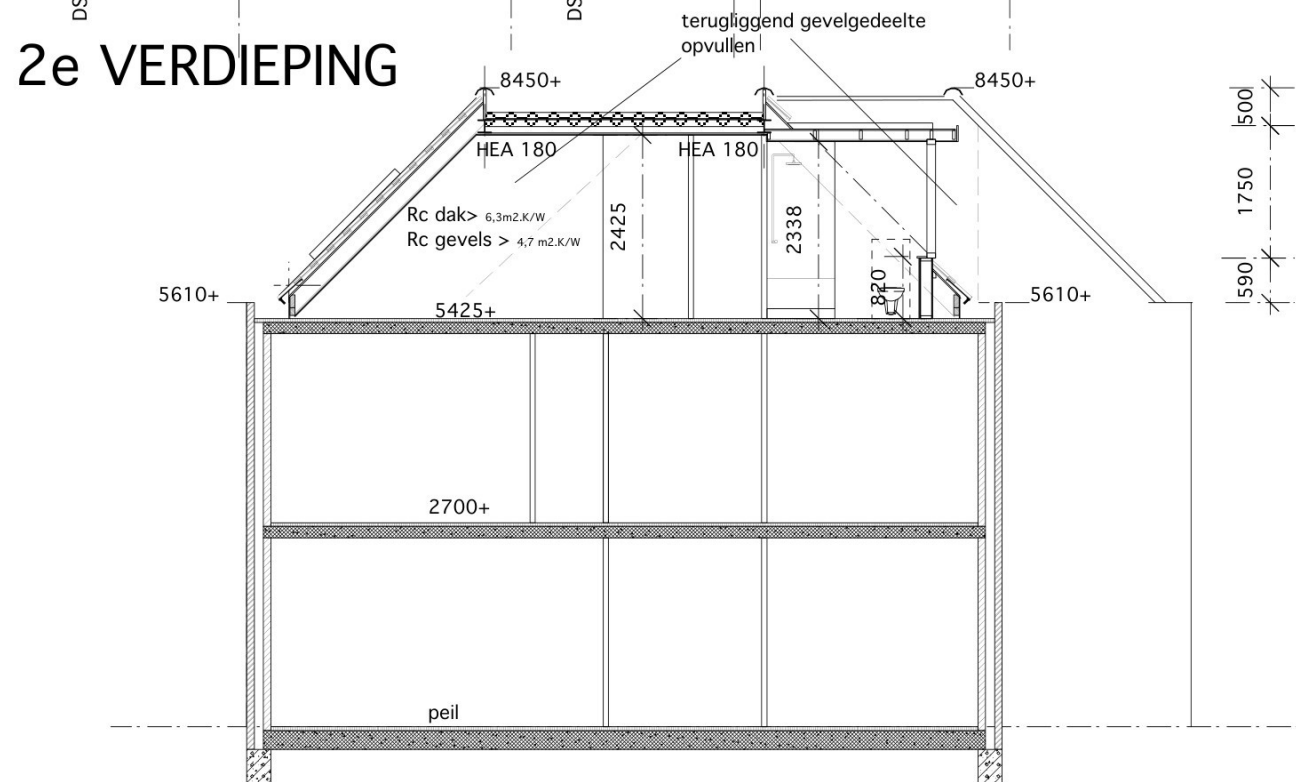
gew. d.d.	
c	
b	
a	12-06-2026 DIVERSE AANPASSINGEN NAV KONSTRUKTIE BEREKENINGEN
project:	Herhalingsplan dakopbouw Jan van Ruusbroecklaan 3
projectcode:	1538
opdrachtgever:	fam. [redacted]
onderwerp:	maatvoering dakkapel, dakkapel kozijnen en raveelijzer
schaal:	1: 10,1:20
datum:	30-03-2026
getekend:	[redacted]
fase:	bouwvoorbereiding
tekeningcode:	1538-03

A. Diepenbroeklaan 34
 2343 NA Oegstgeest
 tel: 06 [redacted]
 mail: [redacted]

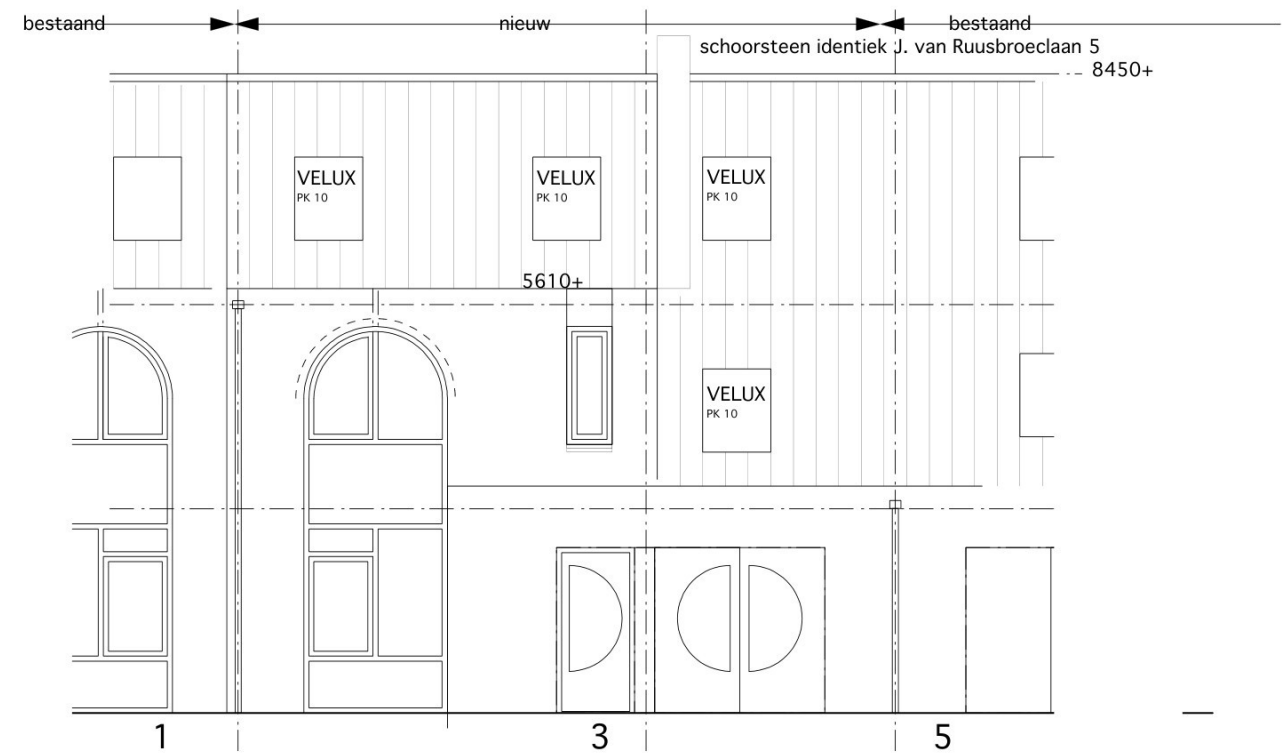




2e VERDIEPING

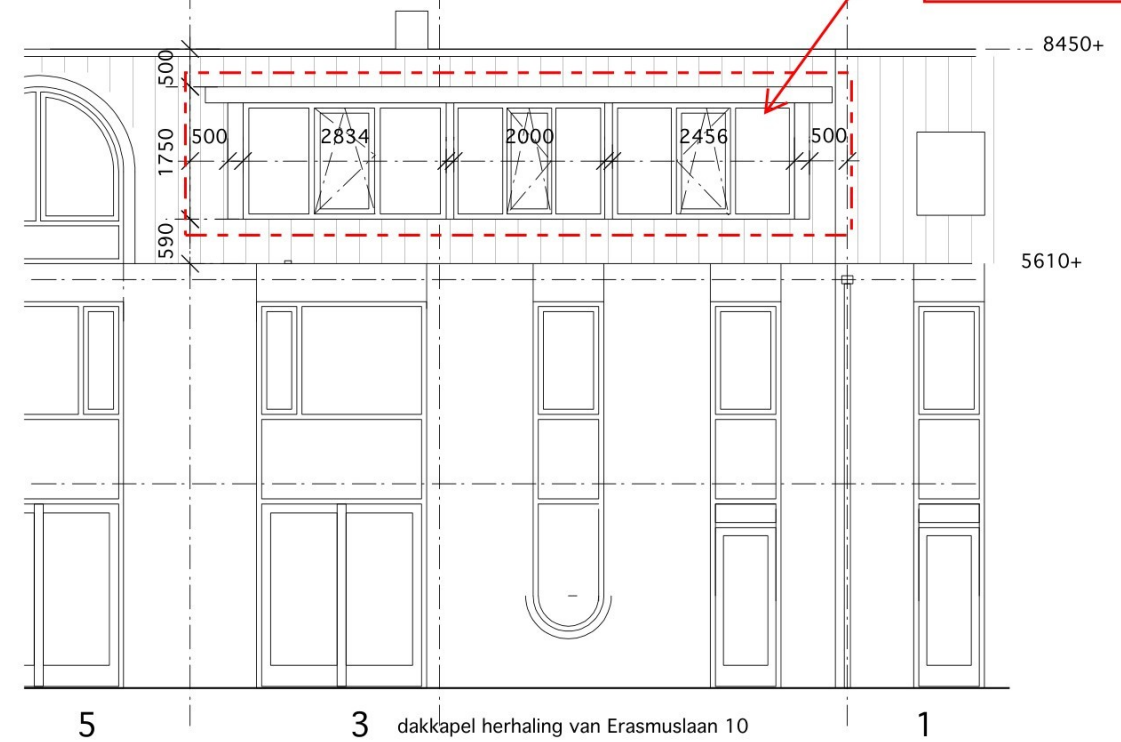


DOORSNEDE A-A



AANZICHT

Vergunningvrije dakkapel maakt geen onderdeel uit van de aanvraag



ACHTER AANZICHT

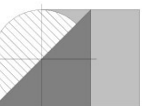


project:	Herhalingsplan dakopbouw Jan van Ruusbroecklaan 3	
projectcode:	1538	
opdrachtgever:	fam. [REDACTED]	
onderwerp:	nieuwe plattegrond, gevels en doorsnede	
schaal:	1: 100	fase: bouwvoorbereiding
datum:	16/02/2026	tekeningcode:
getekend:	[REDACTED]	1538-04

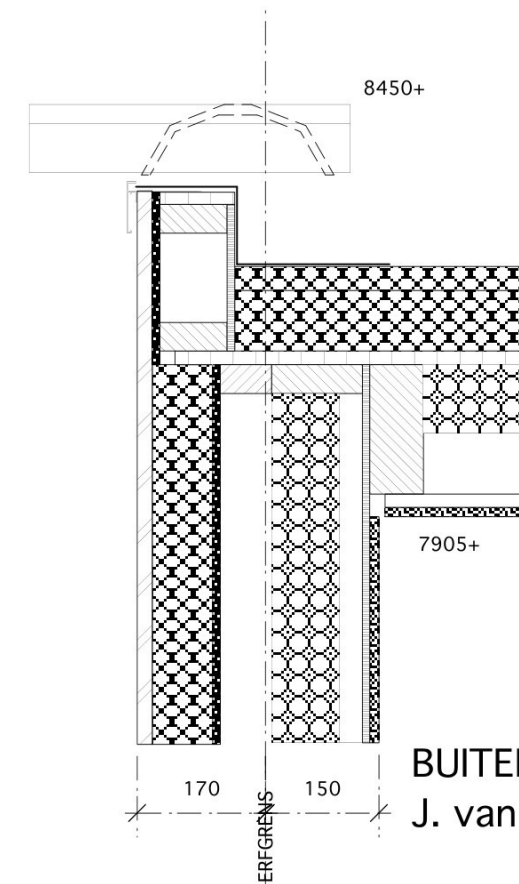
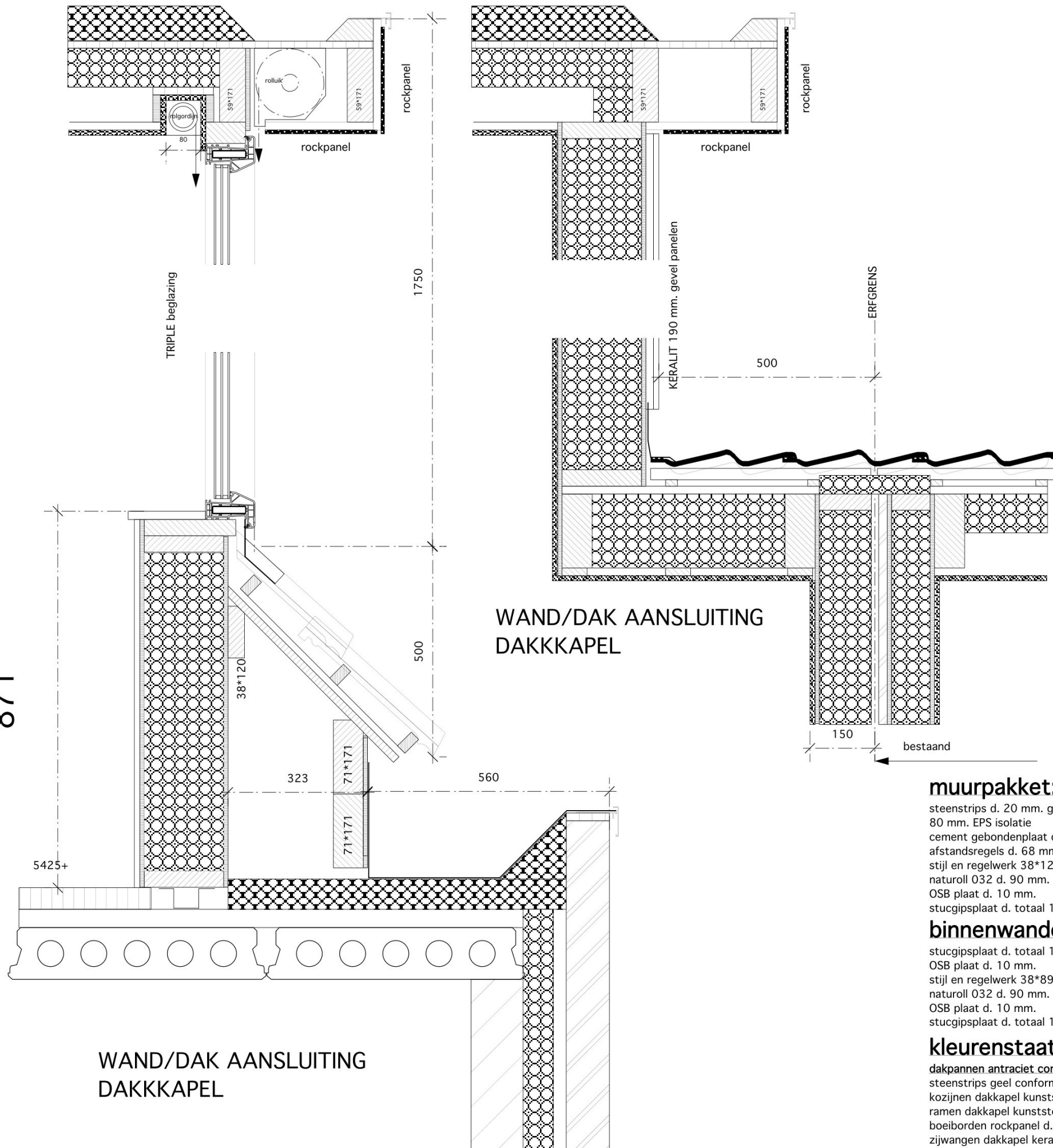
A. Diepenbroeklaan 34
2343 NA Oegstgeest
tel: 06 [REDACTED]
mail: [REDACTED]

Van der Haar & partners bv
architecten bna · adviseurs

gew. d.d.
c 12-06-2026 DIVERSE AANPASSINGEN NAV KONSTRUKTIEBEREKENINGEN
b 29-03-2026 diverse aanvullingen
a 25-03-2026 maatvoeringen hoogten toegevoegd



871



BUITENMUUR
J. van Ruusbroecklaan 1/3

plat dakpakket: Rc > 6,3 m².K/W

EPDM dakbedekking
afschot dakplaat isolatie afschot 16 mm./m¹
Therma TR 26 FM dakplaat d. 80 mm. Rd= 3,6 m².K/W
osb dakplaten d. 18 mm.
balklaag 71*171 mm. h.o.h. 610 mm.
naturoll 032 d. 90 mm. tussen de balklaag
raggels d. 18 mm.
stuc gipsplaten d. 12 mm. totaal

schuin dakpakket: Rc > 6,3 m².K/W

NEROMA dakpannen antraciet conform bestaand
panlatten en daktengels
mandragende regenwerende dampopen folie
plywood plaat d. 18 mm.
sporen 71*171 mm. h.o.h. 610 mm.
naturoll 032 d. 210 mm. tussen de sporen
dampdichte laag
raggels d. 18 mm.
stuc gipsplaten d. 12 mm. totaal

muurpakket: Rc > 4,7 m².K/W

steenstrips d. 20 mm. geel conform bestaande steen
80 mm. EPS isolatie
cement gebondenplaat d. 10 mm.
afstandsregels d. 68 mm.
stijl en regelwerk 38*120 mm. h.o.h. max. 610 mm.
naturoll 032 d. 90 mm. isolatie tussen het regelwerk
OSB plaat d. 10 mm.
stucgipsplaat d. totaal 12,5 mm.

binnenwanden:

stucgipsplaat d. totaal 12,5 mm.
OSB plaat d. 10 mm.
stijl en regelwerk 38*89 mm. h.o.h. max. 610 mm.
naturoll 032 d. 90 mm. isolatie tussen het regelwerk
OSB plaat d. 10 mm.
stucgipsplaat d. totaal 12,5 mm.

kleurenstaat:

dakpannen antraciet conform bestaand
steenstrips geel conform bestaand
kozijnen dakkapel kunststof verdiept profiel wit
ramen dakkapel kunststof antraciet grijs RAL 7016
boeiborden rockpanel d. 6 mm. grijs RAL 7016
zijwangen dakkapel keraliet br. 190 mm. RAL 7016
overige materialen en kleuren conform bestaand.



Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 15-06-2026
Ons kenmerk: Z/26/239521

gew. d.d.	
c	
b	12-06-2026 DIVERSE AANPASSINGEN NAV KONSTRUKTIE BEREKENINGEN
a	29-03-2026 diverse aanvullingen
project:	Herhalingsplan dakopbouw Jan van Ruusbroecklaan 3
projectcode:	1538
opdrachtgever:	fam. [redacted]
onderwerp:	details en kleurenstaat
schaal:	1:10
datum:	2510312026
getekend:	[redacted]
fase:	bouwvoorbereiding
tekeningcode:	1538-05

A. Diepenbroeklaan 34
2343 NA Oegstgeest
tel: 06 [redacted]
mail: [redacted]

Van der Haar & partners bv
architecten bna · adviseurs

