

Aleida Nijland Universiteit Leiden publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwwerk slopen in een gemeentelijk beschermd of rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260612 01786 000 (ingediend op 12-06-2026)

Project

Naam van dit project

Aleida Nijland Universiteit Leiden

Projectomschrijving

Nieuwbouw/verbouw van het voormalige Matthias de Vrieshof complex aan de Witte Singel te Leiden. Het gaat hierbij om het behouden van de bestaande betonnen kelderbak en draagconstructie, het vervangen van de bestaande buitenschil en het overkappen en toevoegen van een atrium gebied op de huidige buitenruimte tussen de 4 losse huisjes. Er is ook meerdere keren afstemming geweest over dit project d.m.v. een concept verzoek met referentienummer: 20250624 01899 000

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document

Vertrouwelijk

Document	Vertrouwelijk
1621707-0154 v1.0 - Verslag bewonersavond Aleida Nijland.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Aleida Nijland Universiteit Leiden

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

De Zwarte Hond B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

02042267

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

800649114

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Hoge der A

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

11

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

37

Postcode

9712AC

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Groningen

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

Universiteit Leiden

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

27368929

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

001935549

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Rapenburg

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

70

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2311EZ

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Leiden

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

De ver/nieuwbouw van het bestaande complex, met behoud van de bestaande kelder en betonconstructie. De bestaande metselwerkgevel wordt vervangen om energetisch beter aan te sluiten bij de huidige tijd. De bestaande binnenplaats wordt v.v. van een overkapping met daklichten, zodat binnen in het gebouw een centraal ontvangstatium ontstaat. De vier losse huisjes worden op deze manier met elkaar verbonden tot één gebouw.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

27820060

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Onderwijsfunctie/Kantoorfunctie

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

8122

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de

bouwwerkzaamheden?

9195

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Overkapping van de huidige binnenplaats

Bruto inhoud bouwwerk**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

36160

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

43900

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

opvijzelen bestaande houtconstructie en toevoegen atrium volume.

Plaats van het bouwwerk**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Vervangen van de bestaande metselwerk gevel, opvijzelen bestaande dakconstructie, toevoegen nieuwe overkapping over de huidige binnenplaats, nieuwe gevel bekleding langs bestaande houten constructie

Oppervlakte bebouwd perceel**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2600

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3175

Hoogte bouwwerk**Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?**

13170

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

bestaande situatie is het gebouw op het hoogste punt: 13415, met welstand is afgesproken dat de nieuwe situatie hier op het hoogste punt hier onderblijft

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

3

Parkeervoorzieningen**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?**

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Geef een korte omschrijving van de geplande sanerende of andere beschermende maatregel.

-

Bouwwerk slopen in een gemeentelijk beschermd of rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht**Wordt er op deze plaats een ander bouwwerk gebouwd?**

Anders

Geef een toelichting

Het bestaande complex wordt gedeeltelijk gesloopt met uitzondering van de bestaande kelder, betonnen kolommen/vloeren en houten draagconstructie.

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het bouwen van een aanbouw, uitbouw of bijgebouw

Document	Vertrouwelijk
Foto impressie bestaande situatie.pdf	Nee
OVA. 0010 plattegronden nieuw.pdf	Nee
OVA. 0020 nieuw.pdf	Nee
OVA. 0030 Doorsneden.pdf	Nee
OVA. 0050 Details.pdf	Nee
OVA. 0100 KMST Exterieur.pdf	Nee
OVA. 0130 Visualisaties.pdf	Nee
OVA. 0310 Brandveilig Gebruik.pdf	Nee
OVA. 0500 BVO.pdf	Nee
OVA. 0510 Verhouding GO_VG.pdf	Nee
OVA. 0515 Gebruiksfuncties.pdf	Nee
OVA. b.0010 plattegronden bestaand.pdf	Nee
OVA. b.0020 bestaand.pdf	Nee
OVA. s.0010 plattegronden sloop.pdf	Nee
OVA. s.0020 sloop.pdf	Nee
OVA.s00 Situatie [bestaand].pdf	Nee
OVA.s01 Situatie [nieuw].pdf	Nee
Tekeningenlijst[en].pdf	Nee

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Document	Vertrouwelijk
5167.051 ventilatietabel OVB 21-5-2026.pdf	Nee
5167.052.ur.isp.BENG_BBL uniec3_5167 Aleida Nijland_2026-05-22_114942.pdf	Nee
5167E-OVB-BE-1.pdf	Nee
5167E-OVB-BE00.pdf	Nee
5167E-OVB-BE01.pdf	Nee
5167E-OVB-BE02.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
5167E-OVB-BE03.pdf	Nee
5167E-OVB-L-1.pdf	Nee
5167E-OVB-L00.pdf	Nee
5167E-OVB-L01.pdf	Nee
5167E-OVB-L02.pdf	Nee
5167E-OVB-L03.pdf	Nee
5167W-OVB-S-1.pdf	Nee
R-321073-DO-01c Uitgangspunten en Constructief Ontwerp.pdf	Nee
T-321073-OV-001_Palenplan.pdf	Nee
T-321073-OV-099_Kelder.pdf	Nee
T-321073-OV-100_Begane grond.pdf	Nee
T-321073-OV-101_1e verdieping.pdf	Nee
T-321073-OV-102_2e verdieping.pdf	Nee
T-321073-OV-103_bk. houtconstructie.pdf	Nee
T-321073-OV-104_Dak.pdf	Nee
T-321073-OV-200_Principe details.pdf	Nee
T-321073-OV-700_Doorsneden 1 & 2.pdf	Nee
T-321073-OV-701_Doorsneden 3 & 4.pdf	Nee
T-321073-OV-702_Doorsnede 5.pdf	Nee
T-321073-OV-703_Doorsnede A & B.pdf	Nee
T-321073-OV-704_Doorsnede C & D.pdf	Nee
T-321073-OV-TL01_Tekeningenlijst.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
251119 Leiden Matthias de Vrieshof bodemonderzoek.pdf	Nee
Nader onderzoek Humanities Campus te Leiden.pdf	Nee
Verkennd bodemonderzoek - Matthias de Vrieshof 1 te Leiden.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
OVA.b.K-1 Parkeerkelder bestand.pdf	Nee
OVA.K-1 Parkeerkelder nieuw.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
15042025 Verslag gebruikersbijeenkomst Aleida Nijland 13 maart.pdf	Nee
1621707-0153 v1.0 - Gebruikersbijeenkomst Aleida Nijland.pdf	Nee
1621707-0154 v1.0 - Verslag bewonersavond Aleida Nijland.pdf	Nee
19038_004 Realisatie tijdelijke vleermuiskasten Matthias de Vrieshof 1-4 in Leiden.pdf	Nee
253.13085 QuickScan Matthias de Vrieshof 1 te Leiden.pdf	Nee
Aanbiedingsdocument (beschikking) 01110895-ODH1517011.pdf	Nee
Activiteitenplan (19038.003) Matthias de Vrieshof 1-4 te Leiden.pdf	Nee
Besluit op aanvraag 01110895-ODH1349222.pdf	Nee
DSO verzoek-1.pdf	Nee
Ecologisch werkprotocol - Aleida Nijland, Leiden.pdf	Nee
Gebruikersoverleg Aleida Nijland 10 juli 2025.pdf	Nee
HUN2302R003 - Aleida Nijland - Brandveiligheid 20260521 incl. bijlagen.pdf	Nee
HUN2302R004 - Aleida Nijland bouwfysica rapport 20260521 incl. bijlagen.pdf	Nee
Rapport nader onderzoek (19038.002) Matthias de Vrieshof 1-4 te Leiden.pdf	Nee

Bouwwerk slopen in een gemeentelijk beschermd of rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Bewijsmiddel vervangend bouwwerk

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.