

# airco buitenunit en dakraam publiceeraar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>gemeente Leiden</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (omgevingsplan)
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20260613 00227 000 (ingediend op 13-06-2026)

---

## Project

**Naam van dit project**

airco buitenunit en dakraam

**Projectomschrijving**

plaatsen airco buitenunit op plat dak en plaatsen veluxraam in schuin dak

## Locatie

**Adres**

5e Binnenvestgracht 13, 2311VH Leiden

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

Uw verzoek

13-06-2026

airco buitenunit en dakraam

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de initiatiefnemer

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Tussenvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaatsnaam**

geen openbare informatie

### Contactgegevens van de initiatiefnemer

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemene vragen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Betreft: omgevingsvergunning beschermd standsgezicht.

Ik zou graag twee activiteiten laten uitvoeren:

1. Aircobuitenunit op plat dak;
2. Veluxraam in schuin dak aan de zijkant van woning.

1. Ik zou graag een aircobuitenunit laten plaatsen (Afmetingen (HxBxD: 71x84x33 cm) achter de opstaande rand (45 cm hoog) van het dak. Unit wordt bevestigd op 40-60 cm brede, 5 cm hoge trillingsvrije pootjes zodat trilling niet doorgegeven wordt. Ik zal zorgen dat op de erfgrans aan de wettelijke normen wordt voldaan van geluidsdrukniveau. Vanwege de opstaande rand van het dak, zal de unit niet zichtbaar zijn vanaf de straat. Zie bijlage voor de precieze plaats en afmetingen.

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

1928

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

airco: €1928

dakraam: €1579

**Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?**

Ja

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Nee

#### Woningen

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Nee

#### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

op het platte dak van het hoofdgebouw (airco); in het schuine dak (noordzijde) van het hoofdgebouw (dakraam)

### Oppervlakte bebouwd perceel

**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

-

### Hoogte bouwwerk

**Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?**

-

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**

-

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

-

### Parkeervoorzieningen

**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Nee

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

### Bodemonderzoek

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

## Bouwactiviteit (omgevingsplan)

### Algemene vragen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

2. Ik zou graag een extra dakraam in het schuine dak willen laten plaatsen. Deze is in 2021 al een keer aangevraagd en vergund, maar het geld was toen op, dus we hebben er voor gekozen om het uit te stellen. Deze komt precies op dezelfde hoogte als het huidige dakraam en zal dezelfde afmetingen hebben. Voor precieze locatie en afmetingen, zie bijlage.

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

1579

**Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?**

Ja

### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen

### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

op het schuine dak (noordzijde) op dezelfde hoogte als het bestaande dakraam. Het nieuwe dakraam komt >0,5 m van de voorgevel af.

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Document	Vertrouwelijk
Aanvraag omgevingsvergunning 5e Binnenvestgracht 13_ airco en dakraam_versie 2.pdf	Nee

#### Bodemonderzoek

*Geen documenten.*

#### Parkeervoorzieningen

*Geen documenten.*

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

*Geen documenten.*

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Tekeningen voor het plaatsen van een dakraam, lichtkoepel of lichtstraat

Document	Vertrouwelijk
Aanvraag omgevingsvergunning 5e Binnenvestgracht 13_ airco en dakraam_versie 2.pdf	Nee

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

*Geen documenten.*