

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

**water onttrekken en lozen in
oppervlaktewater ten behoeve van
warmtewinning bij een glastuinbouwbedrijf,
gelegen nabij Kievit 29 te Grashoek**

Zaaknummer: 2025-Z16530

Inhoudsopgave

1	Onderwerp aanvraag.....	3
2	Conclusie.....	3
3	Besluit.....	3
4	Ondertekening.....	4
5	Locatie	5
6	Voorschriften.....	6
6.1	Algemene voorschriften	6
6.2	Specifieke voorschriften	8
7	Aanvraag.....	10
7.1	Samenvatting aanvraag	10
7.2	Vergunningplichtige handelingen	10
7.3	Zorgplicht	11
7.4	Andere wet- en regelgeving.....	13
8	Toetsing	13
8.1	Algemeen	13
8.2	Overwegingen.....	14
8.3	Conclusie toetsing.....	15
9	Procedure en rechtsbescherming	15
9.1	Procedure.....	15
9.2	Rechtsbescherming.....	16
10	Mededelingen.....	17
11	Bijlagen	18

BESLUIT INGEVOLGE DE OMGEVINGSWET

1 Onderwerp aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 25 november 2025 een aanvraag ontvangen van Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V., Kerkstraat 2, 6095 BE te Baexem, namens Multigrow Grashoek B.V., Kievit 29A, 5985 NG te Grashoek, om een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit.

De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een watersysteem, beschermingszone of profiel van vrije ruimte, te weten het onttrekken van water uit de Oude Helenavaart en het lozen van water in de Oude Helenavaart te Meijel, waarvoor krachtens de Omgevingswet en/of de Waterschapsverordening Waterschap Limburg een vergunning is vereist.

2 Conclusie

Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften is gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen zoals bedoeld in artikel 1.3 van de Omgevingswet en paragraaf 1.2 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg in voldoende mate worden beschermd.

3 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, de uitvoeringsbesluiten behorende bij de Omgevingswet, de Omgevingsregeling, de Waterschapsverordening Waterschap Limburg, de Algemene wet bestuursrecht (Awb), Onderhoudsregeling bij Onderhoudslegger Waterschap Limburg en de overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- a. de gevraagde vergunning te verlenen aan Multigrow Grashoek B.V., Kievit 29A, 5985 NG te Grashoek, voor:
 - het onttrekken uit een oppervlaktewater met een onttrekkingsvoorziening, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg;
 - het lozen in een oppervlaktewater, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 2.102, lid 1, van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg;
- b. de volgende onderdelen van de aanvraag deel uit te laten maken van deze vergunning:
 - tekening bijlage 9, "situatietekening pompencontainer en bassin", d.d. 25-11-2025, tekeningnummer GTB250003 (WLD0C-166348619-401233);
 - rapport bijlage 11, "concept warmtepomp", d.d. 11-6-2025 (WLD0C-166348619-402530);
 - rapport bijlage 8, "Galileo L UDI filter" d.d. 27-11-2025 (WLD0C-166348619-401228);
 - bijlage 6 "thermisch lengteprofiel" d.d. 1-12-2025 (WLD0C-166348619-401224).

4 Ondertekening

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
namens deze,

W.G.
20-01-2026

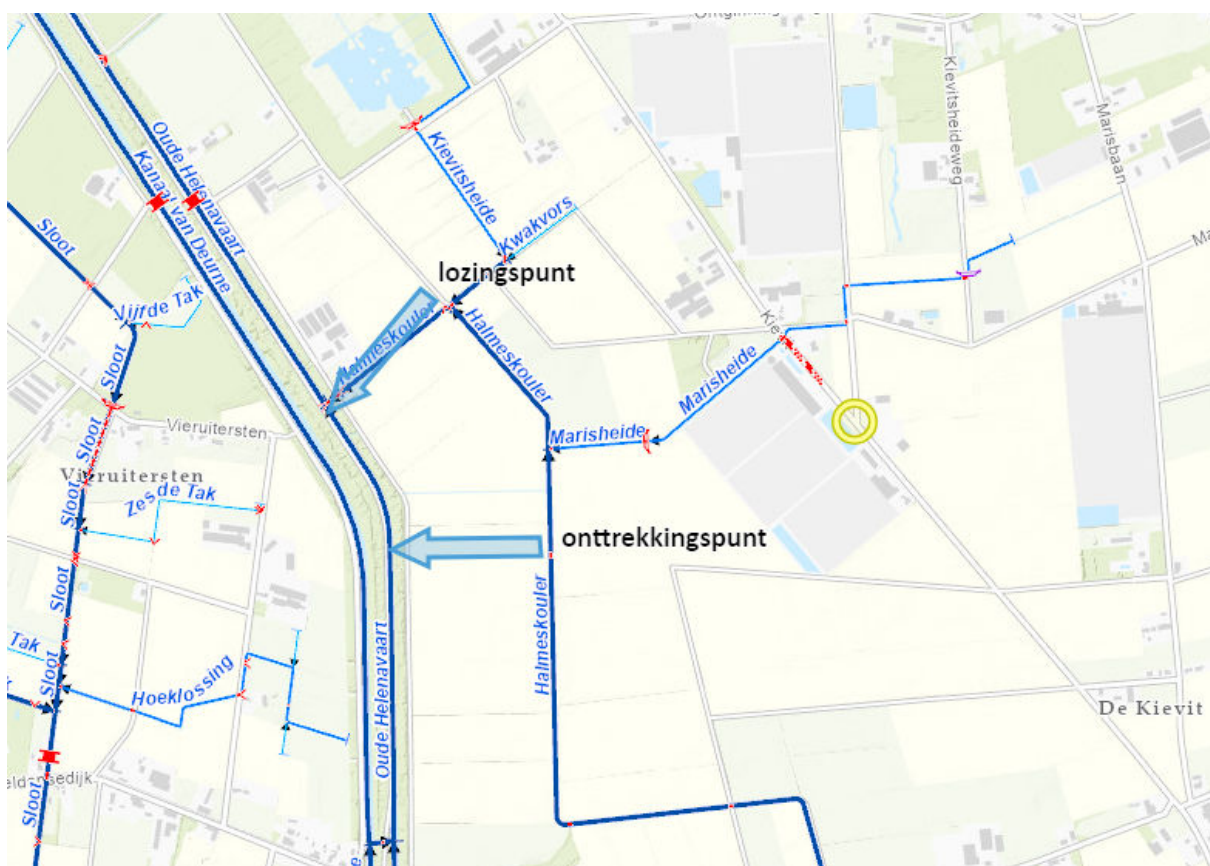
W. van der Dennen
Afdelingsmanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

5 Locatie

De onttrekking van Multigrow Grashoek B.V. zal worden gerealiseerd op of nabij de locatie RD-coördinaten X = 191487, Y = 373422.

De lozing van Multigrow Grashoek B.V. zal worden gerealiseerd op of nabij de locatie met de RD-coördinaten X = 191364, Y = 373710.

Zowel het onttrekkings- als het lozingspunt zijn op onderstaande verbeelding weergegeven.



De Oude Helenavaart is ter plaatse van de aangevraagde activiteiten gelegen in de gemeente Peel en Maas (Meijel) en is als primair water opgenomen in de werkingsgebieden behorende bij de Waterschapsverordening Waterschap Limburg. De Oude Helenavaart heeft ter plaatse geen profiel van vrije ruimte. Het oppervlaktewater heeft een omgevingsgerichte functie. Het is een beek met een hoge basisafvoer.

6 Voorschriften

6.1 Algemene voorschriften

Voorschrift 1

Beheer en onderhoud

1. De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
2. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan bij het onderhoud van de werken nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.

Voorschrift 2

Contactpersoon

1. De vergunninghouder wijst één of meer personen aan die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van het bij deze vergunning bepaalde of bevolene en met wie het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg (in spoedgevallen ook buiten kantooruren) overleg kan voeren.
2. De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg mede, naam, adres, telefoonnummer en emailadres van degene(n) die is/zijn aangewezen. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
3. De vergunninghouder meldt eventuele wijzigingen ten opzichte van het voorgaande binnen 14 dagen na de wijziging schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
4. In afwijking van het tweede lid van dit voorschrift hoeven geen contactpersonen te worden gemeld wanneer deze reeds bij eerdere vergunningverlening zijn gemeld en er geen wijzigingen zoals bedoeld in lid 3 van dit voorschrift zijn opgetreden.

Voorschrift 3

Startoverleg werkzaamheden

De vergunninghouder belegt tenminste 2 weken vóór aanvang van de werkzaamheden (aanleg onttrekkings- en lozingsvoorziening) een startoverleg, waarbij in elk geval de toezichthouder namens het waterschap aanwezig is.

Voorschrift 4

Afwijken van de vermelde gegevens

De verleende vergunning geldt tevens voor wijziging(en) van de vergunde activiteiten en/of werken, mits:

1. De wijziging(en) niet leidt/leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor de belangen die door de vergunning worden beschermd.
2. De wijziging(en) 4 weken vooraf schriftelijk is/zijn gemeld aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg en het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk toestemming heeft verleend de wijziging(en) uit te mogen voeren.

Voorschrift 5

Uitvoeringsvoorschriften

1. De werken moeten worden gerealiseerd en behouden conform de tekeningen bij dit besluit (zie situatietekening bijlage 9 + 10, WLDOC-1663486819-401237 en WLDOC-1663486819-401233 ten aanzien van het bezinkbassin (bijlage 1 van deze vergunning)).
2. Bij het optreden van nadelige effecten als gevolg van de vergunde activiteiten, kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg besluiten tot stillegging van de handeling. Eventueel kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg aanvullende eisen stellen om verdere nadelige effecten te voorkomen.
3. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan gedurende de werkzaamheden ter bescherming van de betrokken belangen nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
4. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding als gevolg van zijn handelen onmiddellijk per e-mail (handhaving@waterschaplimburg.nl) aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg om de schade en/of verstoring later schriftelijk te bevestigen.
5. Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen worden toegepast na goedkeuring van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
6. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle afval en alle gebruikte en niet-gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken.

Voorschrift 6

Calamiteiten en/of bijzondere omstandigheden

1. Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct melden (tijdens kantooruren via telefoonnummer 088 - 88 90 100 of via het "Meldpunt Water" 0800 - 0341, dit nummer is 7 dagen per week en 24 uur per dag bereikbaar) en zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waterschaplimburg.nl.

2. Indien zich een calamiteit of bijzondere omstandigheid voordoet waardoor nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, treft de vergunninghouder onmiddellijk de maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden verlangd, om nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Voorschrift 7*Beëindiging gebruik*

1. Indien de werken waarvoor vergunning is verleend hun functie hebben verloren en aldus niet meer worden gebruikt, stelt de vergunninghouder het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis.
2. De vergunninghouder ruimt vervolgens de werken binnen een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te stellen termijn op, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.
3. De vergunninghouder brengt na het opruimen het terrein en het oppervlaktewater ter plaatse in een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te bepalen toestand.

6.2 Specifieke voorschriften**Voorschrift 8***Oppervlaktewater algemeen*

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
2. De oevers van het oppervlaktewater moeten (ter plaatse van het waterstaatswerk) erosiebestendig worden afgewerkt.
3. Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
4. Drijfvuil dat zich, als gevolg van de aanwezigheid van het werk, heeft verzameld moet worden verwijderd.
5. Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken moeten de onderdelen van de bestaande werken, die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.
6. Onderhoudsplichtige van de onttrekking- en lozingsvoorziening is de vergunninghouder.

Voorschrift 9*Oeverbeschoeiingen*

1. De beschoeiing mag niet vervormen of door de grond in de richting van het water gedrukt worden. De beschoeiing moet grond dicht en stabiel zijn.
2. De beschoeiing moet strak tegen de oever worden geplaatst. Er mag geen demping plaatsvinden.

3. Bij vervanging moet de nieuwe beschoeiing precies op dezelfde plaats komen van de oorspronkelijke beschoeiing. Er mag geen demping plaatsvinden.
4. Voordat nieuwe beschoeiing wordt geplaatst, moet de vergunninghouder de oude beschoeiing zodanig verwijderen dat er geen resten in de bodem achterblijven.
5. De beschoeiing moet zodanig op de bestaande oeverbescherming aansluiten, dat er geen uitspoeling of afkalving van de oever kan plaatsvinden.
6. De beschoeiing moet zo worden uitgevoerd dat de afstroming of uitstroming van het water in de bovenste watervoerende grondlaag niet wordt belemmerd.

Voorschrift 10

Onttrekkingen en lozingen ten behoeve van warmte-onttrekking

1. De maximale lozingshoeveelheid en onttrekkingshoeveelheid bedraagt 200 m³ per uur.
2. De maximale / minimale temperatuurverschil van het te lozen water mag max. 7 °C ten opzichte van het ontvangende oppervlaktewater bedragen.
3. De minimale temperatuur van het te lozen water bedraagt 2 °C.
4. De temperatuur van het ingenomen water almede van het te lozen water dient continue gemeten en geregistreerd te worden. Deze registratie moet aan een toezichthouder op verzoek overlegd kunnen worden en minimaal 5 jaar worden bewaard.

Voorschrift 11

Onttrekkingsvoorziening

1. De onttrekkingsvoorziening dient op een wijze te worden aangelegd, zodat het onderhoud door het waterschap en doorstroming van het oppervlaktewater niet wordt belemmerd.
2. De onttrekking mag niet leiden tot beschadiging van de bodem, oevers of taluds.
3. Het bij het onttrekken meenemen van levende organismen zoveel mogelijk wordt beperkt. Dit kan worden bereikt door een zuigmond aan te brengen, waarbij de zuigmond is voorzien van gaten met een diameter van maximaal 3 mm en de diameter van de zuigkorf minimaal 3 keer de diameter van de aanzuigslag bedraagt. De aanzuigopening dient zodanig in het oppervlaktewater te worden geplaatst dat aanzuiging van organismen van de bodem of oevers wordt geminimaliseerd.
4. Voor de realisatie van het onttrekkingswerk dient ter goedkeuring een tekening aan het Waterschap Limburg overlegd te worden. Na goedkeuring kan het onttrekkingswerk op de aangegeven locatie worden gerealiseerd.

Voorschrift 12

Lozingsvoorziening

1. De lozingsvoorziening dient op een wijze te worden aangelegd, zodat het onderhoud door het waterschap en doorstroming van het oppervlaktewater niet wordt belemmerd.
2. De lozing mag niet leiden tot beschadiging van de bodem, oevers of taluds.

3. Voor realisatie van het lozingswerk dient ter goedkeuring een tekening aan het Waterschap Limburg overlegd te worden. Na goedkeuring kan het lozingswerk op de aangegeven locatie worden gerealiseerd.

Voorschrift 13

Terugspoelwater filters

1. Ten aanzien van het terugspoelwater van de filters geldt dat afgefilterd materiaal niet terug mag worden geloosd in het oppervlaktewater.
2. Natuurvreemd drijfvuil moet worden verwijderd en mag niet worden terug geloosd in het ontvangende oppervlaktewater om vertroebeling van het oppervlaktewater te voorkomen.

Voorschrift 13

Kwaliteit

1. Het te lozen water dient van dezelfde samenstelling te zijn als het onttrokken water. Er mogen geen stoffen aan het te lozen water worden toegevoegd.
2. Het is niet toegestaan om antivriesmiddel toe te passen.

7 Aanvraag

7.1 Samenvatting aanvraag

Multigrow Grashoek B.V. is voornemens om een open water-water warmtepomp te installeren bij een glastuinbouwbedrijf.

De benodigde warmte wordt hierbij onttrokken aan de Oude Helenavaart. Hiervoor wordt water uit de Oude Helenavaart onttrokken (max. 200 m³/uur). Na het onttrekken van warmte wordt dezelfde hoeveelheid water weer in de Oude Helenavaart geloosd. Per saldo verdwijnt er dus geen water uit de Oude Helenavaart.

De maximale delta T van het ingenomen water ten opzichte van het te lozen water is 7 °C. Uit gegevens van de immissietoets blijkt dat na 500 meter de afkoeling -2,29 °C bedraagt. In het vooroverleg is door een ecooloog van het waterschap gekeken naar de ecologische effecten van deze afkoeling. Hieruit is gebleken dat de ecologische impact hiervan beperkt is en vermoedelijk zelfs positief, doordat de matige afkoeling van het water de stijgende temperaturen als gevolg van klimaatverandering compenseert.

Het vermogen aan warmte dat via de installatie onttrokken kan worden bedraagt 2000 kW thermisch vermogen.

7.2 Vergunningplichtige handelingen

Op grond van artikel 5.1 en 5.3 van de Omgevingswet is een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit van het dagelijks bestuur vereist voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem.

Ingevolge de Waterschapsverordening Waterschap Limburg is in dit geval vergunning vereist voor de volgende activiteiten:

- het onttrekken uit een oppervlaktewater met een onttrekkingsvoorziening, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg;
- het lozen in een oppervlaktewater, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 2.102, lid 1, van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg;

De aanvraag maakt deel uit van deze vergunning.

7.3 Zorgplicht

Algemene zorgplicht

Op grond van artikel 1.3 'zorg voor de fysieke leefomgeving' van de Omgevingswet geldt er een algemene zorgplicht voor uit te voeren handelingen in de fysieke leefomgeving. Het watersysteem en de bijbehorende beschermingszones, in een meanderzone en in een inundatiegebied, als ook in het door het dagelijks bestuur aan te wijzen profiel van vrije ruimte maken onderdeel uit van deze fysieke leefomgeving. Deze zorgplicht geldt voor alle vergunde handelingen op basis van deze vergunning maar ook voor andere handelingen in het watersysteem en de eerder genoemde zones en gebieden. Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze algemene zorgplicht wordt voldaan.

Specifieke zorgplicht op grond van de waterschapsverordening

In aanvulling op de algemene zorgplicht van de Omgevingswet kent de Waterschapsverordening een specifieke zorgplicht (zie artikel 1.12 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg).

De initiatiefnemer dient te voorkomen dat er nadelige effecten optreden in het watersysteem, inclusief de bijbehorende zones en gebieden. Onder het voorkomen van nadelige effecten voor het watersysteem wordt in ieder geval verstaan het voorkomen van:

- a. (grond)waterschaarste, (grond)wateroverlast, overstromingen of inundaties;
- b. aantasting van de bestaande staat van een waterkering;
- c. belemmering van de doorstroming in een oppervlaktewater;
- d. belemmering van de inspectie- of onderhoudswerkzaamheden aan het watersysteem, daaronder mede begrepen handelingen die de ontvangstplicht van specie en maaisel, krachtens artikel 10.3 van de Omgevingswet, belemmeren;
- e. verslechtering van de chemische en ecologische waterkwaliteit;
- f. negatieve effecten van wegzijging of kwel op de chemische en ecologische waterkwaliteit en waterkwantiteit;
- g. verzakkingen van de bodem of uitwisseling van grondwater tussen van elkaar gescheiden watervoerende pakketten als gevold van grondwateronttrekkingen of grondboringen;
- h. belemmering van de vervulling van maatschappelijke functies van het watersysteem; en
- i. verslechtering van de grondwaterkwaliteit.

Per activiteit is uitgewerkt hoe deze specifieke zorgplicht moet worden ingevuld.

De invulling van de zorgplicht voor onttrekken uit een oppervlaktewater is geregeld in artikel 2.5 van de Waterschapsverordening.

Artikel 2.5 Specifieke zorgplicht oppervlaktewater onttrekken

1. De zorgplicht, bedoeld in artikel 1.12, houdt in ieder geval in dat:
 - a. de instroomvoorziening het onderhoud en de doorstroming van het oppervlaktewater niet belemmert;
 - b. de onttrekking niet leidt tot beschadiging van de bodem, oevers of taluds;
 - c. het bij het onttrekken meenemen van levende organismen zoveel mogelijk wordt beperkt; en
 - d. degene die het water onttrekt het bestuur zo spoedig mogelijk informeert over eventuele veroorzaakte schade en over de getroffen en nog te treffen maatregelen.
2. Aan het eerste lid, onder c, wordt in ieder geval voldaan als tijdens het onttrekken een zuigkorf om de zuigmond wordt aangebracht, waarbij de zuigmond van de aanzuigslang is voorzien van gaten met een diameter van maximaal 3 mm en de diameter van de zuigkorf minimaal 3 maal de diameter van de aanzuigslang is.

De invulling van de zorgplicht voor lozen in oppervlaktewater is geregeld in artikel 2.98 van de Waterschapsverordening.

Artikel 2.98. Specifieke zorgplicht lozen in oppervlaktewater

De zorgplicht, bedoeld in artikel 1.12, houdt in ieder geval in dat:

- a. de lozing niet leidt tot beschadiging van oevers, taluds en bodem;
- b. het onderhoud (maaïen oevers, taluds, bodem en onderhoudsstrook) niet wordt belemmerd door de aanwezigheid van een lozingsvoorziening;
- c. na het verwijderen van de (tijdelijke) lozingsvoorziening de watergang in oorspronkelijke toestand wordt hersteld;
- d. degene die water loost op de bodem ervoor zorgt dat afstroming naar een oppervlaktewater wordt vermeden; en
- e. degene die het water loost het bestuur zo spoedig mogelijk informeert over eventuele veroorzaakte schade en over de getroffen en nog te treffen maatregelen.

De invulling van de zorgplicht voor is geregeld in de diverse voorschriften in deze vergunning.

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze specifieke zorgplichten wordt voldaan.

7.4 Andere wet- en regelgeving

Naast deze vergunning dient nog een melding ingediend te worden voor het kruisen van de leidingen met de watergangen. Op het moment van vergunningaanvraag was de exacte ligging van deze leidingen nog niet geheel duidelijk. De melding hiervoor dient minimaal 4 weken voor de aanleg van de leidingen ingediend te worden.

Wanneer er bij het plaatsen van het onttrekkings- en lozingswerk wordt gegraven in de bodem en daarbij stoffen worden geloosd in de beek dan kan, afhankelijk van de bodemkwaliteit, paragraaf 2.2.11 'Lozen bij ontgravingen, baggerwerkzaamheden en werkzaamheden door de waterbeheerder op een oppervlaktewater' van de waterschapsverordening van toepassing zijn.

In geval van een verbod voor het onttrekken van oppervlaktewater op grond van de waterschapsverordening is het niet toegestaan om, op basis van deze vergunning, water te onttrekken. In dat geval dient een ontheffing van het onttrekkingsverbod te worden aangevraagd.

8 Toetsing

8.1 Algemeen

De Omgevingswet omschrijft in artikel 1.3 het algemene toetsingskader voor de beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning:

- a. bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit, ook vanwege de intrinsieke waarde van de natuur, en
- b. doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften.

De Waterschapsverordening Waterschap Limburg omschrijft in artikel 1.6 het toetsingskader voor een beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit:

- a. de waterstaatswerken in stand worden gehouden conform de legger;
- b. de mogelijkheid tot vervulling van maatschappelijke functies in stand moeten blijven;
- c. de veiligheid gewaarborgd moet blijven;
- d. schade aan waterstaatswerken moet worden voorkomen; en
- e. de taakuitoefening van het waterschap niet wordt belemmerd.

Artikel 1.8 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg omschrijft het specifieke toetsingskader voor oppervlaktewateren voor de beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit:

- a. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor de dimensionering van een oppervlaktewater, zoals vastgelegd in de legger, waardoor het watersysteem niet meer beantwoordt aan het doel waarvoor het is aangelegd, dan wel niet meer voldoet aan de daarvoor geldende normstelling;
- b. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor de goede werking van het watersysteem;

- c. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor het kunnen uitvoeren van onderhoud door of namens het waterschap en de bereikbaarheid van het watersysteem; en
- d. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor het watersysteem in die zin dat toekomstige capaciteitsvergroting wordt belemmerd binnen de zone van het waterstaatswerk en de bijbehorende beschermingszones, als ook in het door het dagelijks bestuur voor oppervlaktewateren aan te wijzen profiel van vrije ruimte.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.

Een vergunning wordt geweigerd indien de vergunningaanvraag niet verenigbaar is met de doelstellingen van de Omgevingswet, het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning, voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door waterstaatswerken. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Omgevingswet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerprogramma's op grond van afdeling 3.2 van de Omgevingswet en in de beleids- en uitvoeringsregels van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.

De Oude Helenavaart heeft de functie omgevingsgerichte beek. Het op deze functie afgestemde beheer en onderhoud mag niet nadelig worden beïnvloed door de aanwezigheid van het werk. Tevens dienen de door de werken veroorzaakte gevolgen geen nadelige invloed te hebben op deze functie en de bij deze functie behorende doelstellingen zoals die zijn omschreven in het Waterbeheerprogramma 2022-2027.

De vastgestelde normen en het beleid zijn bepalend respectievelijk richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

8.2 Overwegingen

Beleid

De vergunningaanvraag is getoetst aan:

- de Waterschapsverordening Waterschap Limburg; en
- de van toepassing zijnde beleidsregels.

De vergunningaanvraag is getoetst aan de algemene beoordelingsregels van artikel 1.16 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

De vergunningaanvraag is getoetst aan de volgende beleidsregels:

- Beleidsregel 2: lozen via een lozingsvoorziening in een oppervlaktewater, niet zijnde bronbeek.
- Beleidsregel 3: onttrekken van water uit een oppervlaktewater.

Toetsing wateren

Aanvragen om een vergunning voor werken en/of activiteiten in of nabij oppervlaktewater worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst aan:

- afname bergingscapaciteit oppervlaktewater;
Is niet van toepassing, er wordt een gelijke hoeveelheid water onttrokken als er weer geloosd wordt.
- afname doorstroomcapaciteit oppervlaktewater;
Om de doorstroomcapaciteit van het oppervlaktewater te waarborgen zijn voorwaarden in voorschrift 8, 11 en 12 opgenomen.
- stabiliteit taluds;
Om de stabiliteit van de taluds te waarborgen, zijn voorwaarden in voorschrift 9 opgenomen.
- negatief effect op waterkwaliteit;
Niet van toepassing, er worden geen stoffen aan het water toegevoegd. De samenstelling van het te lozen water blijft gelijk aan het onttrokken water. Ook zijn er voorschriften gesteld aan de temperatuur van het water om de invloed op de waterkwaliteit te beperken (zie voorschrift 10 en 13). Hierin is onder andere opgenomen dat aan het te lozen water geen antivriesproducten mogen worden toegevoegd.
- negatief effect op ecologie;
Er wordt een beperkt, mogelijk positief effect verwacht op de ecologie door een gecontroleerde matige verlaging van de temperatuur. Het kan compenseren voor autonome stijgingen van temperaturen in watergangen als gevolg van klimaatverandering. Het effect is ruimtelijk beperkt van omvang.
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud oppervlaktewater;
Om doelmatig onderhoud uit te kunnen voeren door het waterschap als beheerder van dit oppervlaktewater zijn voorwaarden in voorschrift 11 en 12 opgenomen.
- toekomstige ontwikkelingen / verbeteringen watersysteem.
Er zijn geen toekomstige ontwikkelingen of verbeteringen aan het watersysteem ter plaatse voorzien.

8.3 Conclusie toetsing

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Omgevingswet en de Waterschapsverordening Waterschap Limburg worden beschermd.

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

9 Procedure en rechtsbescherming

9.1 Procedure

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 25 november 2025 de aanvraag ontvangen en geregistreerd onder zaaknummer 2025-Z16530.

De voorbereiding van deze vergunning op grond van de Omgevingswet heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Awb plaatsgevonden.

9.2 Rechtsbescherming

Bezwaar

Op grond van de Awb kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking van de vergunning middels toezending daarvan aan de aanvrager, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (bijvoorbeeld de vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het bezwaar.

Deze vergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het indienen van bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaarprocedure tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. De voorzieningenrechter kan dan uitspreken dat de werking van het besluit wordt opgeschort.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoekschrift dient te zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het verzoek is gericht (bijvoorbeeld onder vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het verzoek;
- e. een afschrift van het ingediende bezwaarschrift.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u in het voorkomende geval vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. U kunt dit afschrift ook per e-mail doorsturen naar vergunningen@waterschaplimburg.nl.

10 Mededelingen

Voorkomen van schade

De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van deze vergunning.

Waterstaatkundig belang

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen wijzigen, aanvullen of geheel of gedeeltelijk intrekken wanneer dit op grond van een waterstaatkundig belang noodzakelijk is zoals bedoeld in artikel 5.39 en artikel 5.40 van de Omgevingswet. Indien dit tot gevolg heeft dat de vergunninghouder daardoor het aanwezige werk moet aanpassen of verwijderen, zal de vergunninghouder dit moeten doen. Hierbij bestaat een recht op schadevergoeding, voor zover deze schade redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en voor zover de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, zoals bedoeld in artikel 13.3 van de Omgevingswet.

Overige beperkingen

Dit besluit vrijwaart u niet van privaatrechtelijke beperkingen (zoals erfdienstbaarheden en eigendomsrechten) en van bepalingen/voorschriften van andere wetten, verordeningen en dergelijke die eventueel ook van toepassing zijn op uw werkzaamheden/handelen.

Adreswijziging en rechtsopvolging

1. De vergunninghouder moet een adreswijziging binnen 4 weken schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
2. Een vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolger van de vergunninghouder. De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen 4 weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag.

Afschrift

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- Gemeente Peel en Maas, Postbus 7088, 5980 AB te Panningen;
- Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V., 6095 BE te Baexem.

11 Bijlagen

Bijlagen behorende bij vergunning met kenmerk 2025-Z16530:

1. tekening bijlage 9, “situatietekening pompencontainer en bassin”, d.d. 25-11-2025, tekeningnummer GTB250003 (WLDOC-166348619-401233);
2. rapport bijlage 11, “concept warmtepomp”, d.d. 11-6-2025 (WLDOC-1663486819-402530);
3. rapport bijlage 8, “Galileo L UDI filter” d.d. 27-11-2025 (WLDOC-1663486819-401228);
4. bijlage 6 “thermisch lengteprofiel” d.d. 1-12-2025 (WLDOC-1663486819-401224).