

Renovatie Pelikaanhof publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260611 02038 000 (ingediend op 11-06-2026)

Project

Naam van dit project

Renovatie Pelikaanhof

Projectomschrijving

Het betreft de verduurzaming en renovatie van het studentencomplex Pelikaanhof

Locatie

Adres

Pelikaanhof 3, 2312EA Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
Participatiefoto's Pelikaanhof.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.*Geen documenten.***Participatie: anderen betrekken bij uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

Renovatie Pelikaanhof

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

Stichting DUWO

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

27220173

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

804262688

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Prof. Schermerhornstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

4

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2628PZ

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Delft

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het studentencomplex Pelikaanhof wordt grootschalig gerenoveerd. Het doel is om het complex te verduurzamen, brandveiligheid verbeteren, sociale cohesie vergroten en de fietsoverlast tegengaan. Dit wordt bereikt door het isoleren van de gevels (van binnenuit), verlagen maaiveld binnenterrein, aanpassen installaties en programmatische wijzigingen. De vergunningsaanvraag ziet toe op de vergunningplichtige onderdelen

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

60000000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Legesplichtige onderdelen van de bouwkosten zijn geraamd door de aannemer. Op verzoek aan te leveren.

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Zie tekeningen

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

-

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Voor kamergewijze verhuur

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het plaatsen van een nieuw kozijn of het veranderen van bestaand kozijn of gevelpaneel

Document	Vertrouwelijk
DO.3.1 Gevels Blok 1-2 - bestaande toestand.pdf	Nee
DO.3.2 Gevels Blok 1-2 - nieuwe toestand.pdf	Nee
DO.3.3 Gevels blok 3 - bestaande toestand.pdf	Nee
DO.3.4 Gevels blok 3 - nieuwe toestand.pdf	Nee
DO.3.5 Gevels blok 4+5 - bestaande toestand.pdf	Nee
DO.3.6 Gevels blok 4+5 - nieuwe toestand.pdf	Nee
DO.3.7 Gevels blok 6 - bestaande toestand.pdf	Nee
DO.3.8 Gevels blok 6 - nieuwe toestand.pdf	Nee

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Document	Vertrouwelijk
1077 100 260507 DO-A2 DO.pdf	Nee
DO.1.1 souterrain - bestaande toestand.pdf	Nee
DO.1.10 2e verdieping - bestaande toestand.pdf	Nee
DO.1.11 2e verdieping - te slopen onderdelen.pdf	Nee
DO.1.12 2e verdieping - nieuwe toestand.pdf	Nee
DO.1.13 3e verdieping - bestaande toestand.pdf	Nee
DO.1.14 3e verdieping - te slopen onderdelen.pdf	Nee
DO.1.15 3e verdieping - nieuwe toestand.pdf	Nee
DO.1.16 4e verdieping - bestaande toestand.pdf	Nee
DO.1.17 4e verdieping - te slopen onderdelen.pdf	Nee
DO.1.18 4e verdieping - nieuwe toestand.pdf	Nee
DO.1.19 5e verdieping - bestaande toestand.pdf	Nee
DO.1.2 souterrain - te slopen onderdelen.pdf	Nee
DO.1.20 5e verdieping - te slopen onderdelen.pdf	Nee
DO.1.21 5e verdieping - nieuwe toestand.pdf	Nee
DO.1.22 6e verdieping - bestaande toestand.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
DO.1.23 6e verdieping - te slopen onderdelen.pdf	Nee
DO.1.24 6e verdieping - nieuwe toestand.pdf	Nee
DO.1.25 dak - bestaande toestand.pdf	Nee
DO.1.26 dak - te slopen onderdelen.pdf	Nee
DO.1.27 dak- nieuwe toestand.pdf	Nee
DO.1.3 souterrain - nieuwe toestand.pdf	Nee
DO.1.4 begane grond - bestaande toestand.pdf	Nee
DO.1.5 begane grond - te slopen onderdelen.pdf	Nee
DO.1.6 begane grond - nieuwe toestand.pdf	Nee
DO.1.7 1e verdieping - bestaande toestand.pdf	Nee
DO.1.8 1e verdieping - te slopen onderdelen.pdf	Nee
DO.1.9 1e verdieping - nieuwe toestand.pdf	Nee
DO.2.1 Doorsnede AA+BB - bestaande toestand.pdf	Nee
DO.2.2 Doorsnede AA+BB - nieuwe toestand.pdf	Nee
DO.2.3 Doorsnede CC+DD - bestaande toestand.pdf	Nee
DO.2.4 Doorsnede CC+DD - nieuwe toestand.pdf	Nee
DO.5 Kleur- en Materialenstaat.pdf	Nee
DO.9 Noodtrappenhuis.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Verkennd natuuronderzoek Pelikaanhof Leiden (51035553).pdf	Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
DO.1.1 souterrain - bestaande toestand.pdf	Nee
DO.1.10 2e verdieping - bestaande toestand.pdf	Nee
DO.1.11 2e verdieping - te slopen onderdelen.pdf	Nee
DO.1.12 2e verdieping - nieuwe toestand.pdf	Nee
DO.1.13 3e verdieping - bestaande toestand.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
DO.1.14 3e verdieping - te slopen onderdelen.pdf	Nee
DO.1.15 3e verdieping - nieuwe toestand.pdf	Nee
DO.1.16 4e verdieping - bestaande toestand.pdf	Nee
DO.1.17 4e verdieping - te slopen onderdelen.pdf	Nee
DO.1.18 4e verdieping - nieuwe toestand.pdf	Nee
DO.1.19 5e verdieping - bestaande toestand.pdf	Nee
DO.1.2 souterrain - te slopen onderdelen.pdf	Nee
DO.1.20 5e verdieping - te slopen onderdelen.pdf	Nee
DO.1.21 5e verdieping - nieuwe toestand.pdf	Nee
DO.1.22 6e verdieping - bestaande toestand.pdf	Nee
DO.1.23 6e verdieping - te slopen onderdelen.pdf	Nee
DO.1.24 6e verdieping - nieuwe toestand.pdf	Nee
DO.1.25 dak - bestaande toestand.pdf	Nee
DO.1.26 dak - te slopen onderdelen.pdf	Nee
DO.1.27 dak- nieuwe toestand.pdf	Nee
DO.1.3 souterrain - nieuwe toestand.pdf	Nee
DO.1.4 begane grond - bestaande toestand.pdf	Nee
DO.1.5 begane grond - te slopen onderdelen.pdf	Nee
DO.1.6 begane grond - nieuwe toestand.pdf	Nee
DO.1.7 1e verdieping - bestaande toestand.pdf	Nee
DO.1.8 1e verdieping - te slopen onderdelen.pdf	Nee
DO.1.9 1e verdieping - nieuwe toestand.pdf	Nee
DO.10 Details.pdf	Nee
DO.2.1 Doorsnede AA+BB - bestaande toestand.pdf	Nee
DO.2.2 Doorsnede AA+BB - nieuwe toestand.pdf	Nee
DO.2.3 Doorsnede CC+DD - bestaande toestand.pdf	Nee
DO.2.4 Doorsnede CC+DD - nieuwe toestand.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
DO-001-Wijziging_A.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
DO-100-Wijziging_A.pdf	Nee
DO-101-Wijziging_A.pdf	Nee
DO-102-Wijziging_A.pdf	Nee
DO-103-Wijziging_A.pdf	Nee
DO-104-Wijziging_A.pdf	Nee
DO-105-Wijziging_A.pdf	Nee
DO-106-Wijziging_A.pdf	Nee
DO-107-Wijziging_A.pdf	Nee
DO-200-Wijziging_A.pdf	Nee
SB-1 bouwaanvraag Pelikaanhof Leiden.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.