

Verbouwing Apothekersdijk nr. 5a en 5b te Leiden publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260612 01021 000 (ingediend op 12-06-2026)

Project

Naam van dit project

Verbouwing Apothekersdijk nr. 5a en 5b te Leiden

Projectomschrijving

Betreft het verbouwen en verduurzamen van 2 zelfstandige appartementen gelegen op de 1e en 2e verdieping tot 1 appartement

Locatie

Adres

Apothekersdijk 5A, 2312DC Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

Verbouwing Apothekersdijk nr. 5a en 5b te Leiden

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

MR Studio

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

28058611

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

000014566524

RSIN

-

Straatnaam

Prins Bernhardlaan

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

66

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

66

Postcode

2341KL

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Oegstgeest

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Tussenvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Betreft het verbouwen en verduurzamen van 2 zelfstandige appartementen gelegen op de 1e en 2e verdieping tot 1 appartement

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

150000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

inschatting

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Veranderen aantal woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

2 zelfstandige woningen / appartementen samenvoegen tot 1 zelfstandige woning / appartement

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

2

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

-

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

-

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

betreft een in pandige verbouwing in combinatie met het verduurzamen van de woning

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

101

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?

100

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

hoogte wordt niet gewijzigd, betreft een in pandige verbouwing

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

3

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Betreft het verbouwen en verduurzamen van 2 zelfstandige appartementen gelegen op de 1e en 2e verdieping tot 1 appartement

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

constructie tbv stalen ligger dorbraak keuken, controle berekening dak / dakterras vloer

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Document	Vertrouwelijk
Apothekersdijk 5 - bestektek. B.1 - dd 09-06-26 - bestaande toestand.pdf	Nee
Apothekersdijk 5 - bestektek. B.2 - dd 09-06-26 - nieuwe toestand.pdf	Nee
Apothekersdijk 5 - bestektek. B.3 - dd 09-06-26 - principedetails en kozijnen.pdf	Nee
Apothekersdijk 5 - bestektek. B.4 - dd 09-06-26 - E en W installaties.pdf	Nee
Apothekersdijk 5 - omschrijving gemeente d.d. 09-06-26.pdf	Nee
bijlage 1 - Apothekersdijk 5 - Bbl lijst dd 09-06-25.pdf	Nee
bijlage 10 - foto's appartement 2e verdieping.pdf	Nee
bijlage 2 - Apothekersdijk 5 - afwerkstaat vloeren - dd 09-06-26.pdf	Nee
bijlage 3 - Apothekersdijk 5 - afwerkstaat wanden - dd 09-06-26.pdf	Nee
bijlage 4 - Apothekersdijk 5 - afwerkstaat plafonds - dd 09-06-26.pdf	Nee
bijlage 5 - Apothekersdijk 5 - kadastrale kaart.pdf	Nee
bijlage 6 - oorspronkelijk bouwtekening 1936.pdf	Nee
bijlage 7 - foto's voorgevel.pdf	Nee
bijlage 8 - foto's achtergevel en binnenplaats.pdf	Nee
bijlage 9 - foto's appartement 1e verdieping.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
Apothekersdijk 5 - bestektek. B.1 - dd 09-06-26 - bestaande toestand.pdf	Nee
Apothekersdijk 5 - bestektek. B.2 - dd 09-06-26 - nieuwe toestand.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
Apothekersdijk 5 - bestektek. B.3 - dd 09-06-26 - principedetails en kozijnen.pdf	Nee
Apothekersdijk 5 - bestektek. B.4 - dd 09-06-26 - E en W installaties.pdf	Nee
Apothekersdijk 5 - omschrijving gemeente d.d. 09-06-26.pdf	Nee

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
bijlage 1 - Apothekersdijk 5 - Bbl lijst dd 09-06-25.pdf	Nee

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Document	Vertrouwelijk
bijlage 1 - Apothekersdijk 5 - Bbl lijst dd 09-06-25.pdf	Nee

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Document	Vertrouwelijk
Fineo Infofolder.pdf	Nee

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
Apothekersdijk 5 - omschrijving gemeente d.d. 09-06-26.pdf	Nee