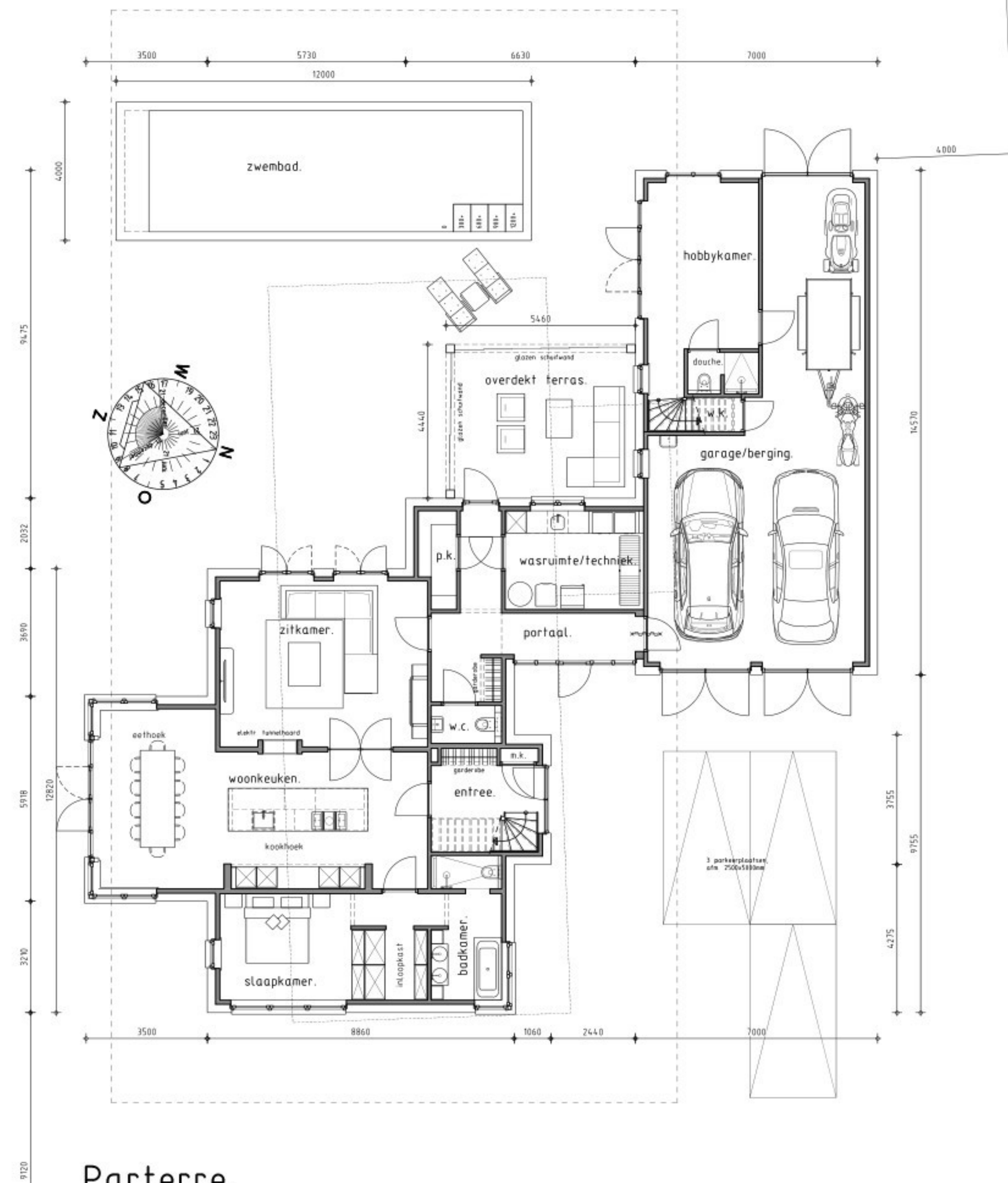
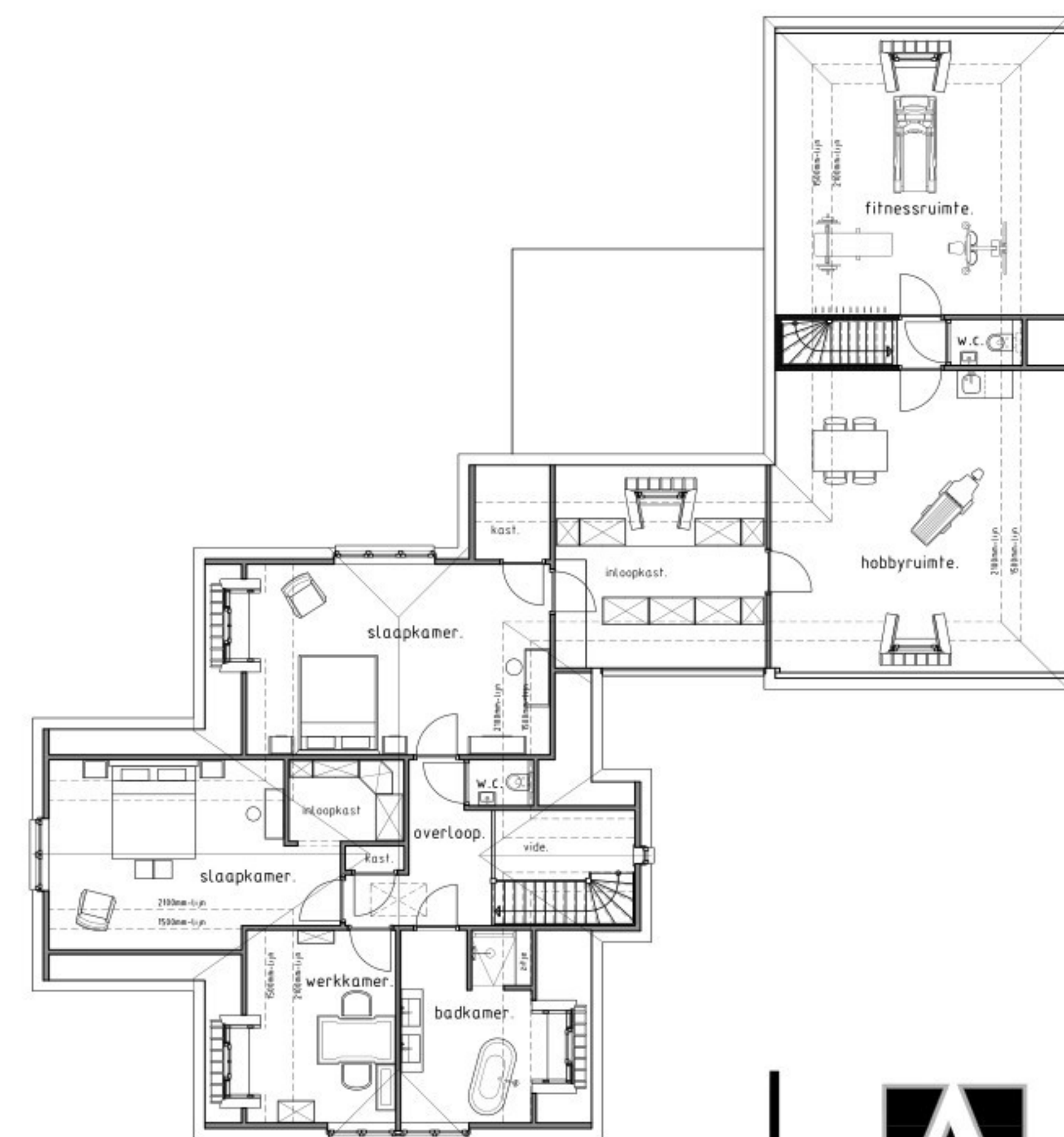




Parterre.



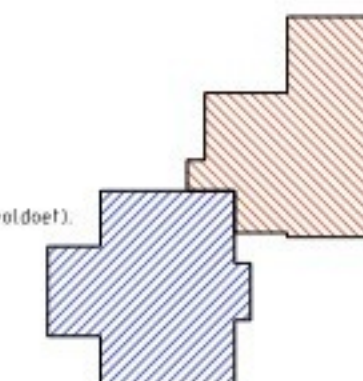
1e Verdieping.

Afwerkstaat:		
Onderdeel:	Materiaal:	Kleur:
builen metselwerk	slucwerk	grijswit (RAL 9002)
plint	hardsteen	geel
voegwerk	-	-
dakbedekking	riet	natuur
kazijnen	mahonie-sapeli	zwartgrijs (RAL 7021)
ramen	mahonie-sapeli	zwartgrijs (RAL 7021)
voordeuren	AluLight	zwartgrijs (RAL 7021)
overige deuren	mahonie-sapeli	zwartgrijs (RAL 7021)
luiken	-	-
gevelbekleding	cape cod	zwart
gaten	-	-
hemelwaterafvoeren	koper	natuur
baseboard	eiken	natuur
overstek	multipoint	zwartgrijs (RAL 7021)

Oppervlakte en inhoud (bestaand):		
Onderdeel:	Oppervlakte:	Inhoud:
hoofdbouw	171	84,0
overdekt terras	18,5	4,6
Totaal	189,5 m ²	88,6 m ³

Oppervlakte en inhoud (nieuw):		
Onderdeel:	Oppervlakte:	Inhoud:
hoofdbouw	138	838
aangebouwd bijgebouw	325	575
overdekt terras	26,2	77,6
Totaal	489 m ²	1491 m ³

Hoofdbouw inhoud 838 m³ - max. 840 m³ (als bestaand) (voldoet).
 Bijgebouw oppervlakte 325 m² - max. 150 m² (voldoet).
 Bouwkosten conform ROEB-lijst: 424.390,- excl. BTW.



Project:
Plan voor de herbouw van een woonhuis
met bijgebouw aan Braamweg 11

Onderscheid:
Schetsontwerp
Plattegronden

Datum: 23.12.2025
Schaal: 1:100
Formaat: A1

251101.SO2

Dit tekening is eigendom van Arceau Ontwerpers B.V.
 Verrekening van tekening aan de hand, in welke vorm
 dan ook, is zonder haar schriftelijke goedkeuring niet toegestaan.