

# Realisatie gevelonderhoudsinstallatie wooncomplex De Kijker Leiden 1 publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>gemeente Leiden</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan)
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20260610 01823 000 (ingediend op 10-06-2026)

---

## Project

**Naam van dit project**

Realisatie gevelonderhoudsinstallatie wooncomplex De Kijker Leiden

**Projectomschrijving**

Het leveren en installeren van een gevelonderhoudsinstallatie op het bovendak van een wooncomplex

## Locatie

**Adres**

Bargelaan 120, 2333CW Leiden

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Nee

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

Realisatie gevelonderhoudsinstallatie wooncomplex De Kijker Leiden 1

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de gemachtigde

**Naam van de organisatie**

VBG Bouwadvies B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

91446309

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

865658729

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Overgauwseweg

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

33

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

2641NC

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Pijnacker

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de gemachtigde

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens van de initiatiefnemer - Organisatie****Naam van de organisatie**

Vereniging van Eigenaars Woontoren De Kijker aan de Bargelaan te Leiden

**KVK-nummer**

27370753

**Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

822015018

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Adres van de initiatiefnemer - Organisatie****Adres in Nederland of buitenland?**

Nederland

**Straatnaam**

Bargelaan

**Huisnummer**

68

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

2333 CV

**Plaatsnaam**

Leiden

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**

Het engineeren en installeren van een gevelonderhoudsinstallatie op het bovendak van een wooncomplex ten gunste van het kunnen uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan de buitengevels

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Iets anders dan een gebouw

**Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

definitieve engineering en uitwerking hulpconstructie

#### Gebruiksfunctie

**Voor welke functie wilt u het bouwwerk geen gebouw zijnde gaan gebruiken?**

Andere bouwwerk geen gebouw zijnde

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

#### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

#### Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemene vragen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Het leveren en installeren van een gevelonderhoudsinstallatie op het bovendak van een wooncomplex

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

260000

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

te treffen voorzieningen bovendak, rail en hulpconstructie en gevelonderhoudsinstallatie

**Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?**

Ja

### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Nee

### Woningen

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Nee

### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

nieuw te plaatsen gevelonderhoudsinstallatie op bovendak

### Oppervlakte bebouwd perceel

**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

2882

### Hoogte bouwwerk

**Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?**

279

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**  
gevelonderhoudsinstallatie op railconstructie tpv bovendak

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

1

### **Parkeervoorzieningen**

**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Ja

### **Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

### **Bodemonderzoek**

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
202510_BO-01.pdf	Nee
202510_BO-02.pdf	Nee
202510_BO-03.pdf	Nee
202510_BO-04.pdf	Nee
202510_BO-05.pdf	Nee

#### Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
BMU Rap 2 2022-01-09_B22.485.05_RAP.pdf	Nee

#### Constructieve veiligheid

Geen documenten.

#### Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

#### Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
BLVC plan De Kijker Leiden dd 13-05-26.pdf	Nee

#### Mechanische ventilatie

Geen documenten.

#### Duurzaamheid

Geen documenten.

#### Thermische isolatie

Geen documenten.

#### Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

#### Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
16641-03 AESA Nederland aanbieding gevelonderhoudinstallatie VVE de Kijker	Nee

Document	Vertrouwelijk
29-01-2024.pdf	
Aesa P16641 M009307-B.M.U 01 dd 14-01-26.pdf	Nee
Aesa P16641 M009307-B.M.U 02 dd 14-01-26.pdf	Nee
P16641 - M009307 Tech Data.pdf	Nee

**Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen**

Geen documenten.

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing**

Document	Vertrouwelijk
8135- Notulen ELV 3-6-2025.pdf	Nee
Beperkingsactiviteit Hoofdspoorwegen gevelonderhoudsinstallatie De Kijker Leiden dd 03-04-26.pdf	Nee

**Bouwactiviteit (omgevingsplan)****Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken**

Geen documenten.

**Bodemonderzoek**

Geen documenten.

**Parkeervoorzieningen**

Geen documenten.

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

Geen documenten.