

Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (Bopa) publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Westerwolde
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260527 02021 000 (ingediend op 27-05-2026)

Project

Naam van dit project

Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (Bopa)

Projectomschrijving

Bopa aanvragen gemeente voor wijziging agrarische woonbestemming naar woonbestemming particulier

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (Bopa)

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Tussenvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Wij hebben de wens om de bedrijfswoning regulier te bewonen.

Dit door middel van een buitenplanse omgevingsactiviteit (bopa) dit te gaan wijzigen.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Aan het perceel B.L. Tijdensweg 5 in Bellingwolde ligt een voormalig agrarisch bedrijf met bijbehorende bedrijfswoning.

Vanwege de huidige agrarische bestemming is dit op grond van het omgevingsplan niet toegestaan om er regulier te wonen.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Wij hebben de wens om de bedrijfswoning regulier te bewonen en dit is niet mogelijk met de agrarisch bestemming die er op zit.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Er zijn geen gevolgen voor de leefomgeving.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Voor 1 of meer activiteiten geldt een 'project-mer-plicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
BOPA B.L. Tijdensweg 5 Bellingwolde_Motivering.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Project-milieueffectrapport

Document	Vertrouwelijk
BOPA B.L. Tijdensweg 5 Bellingwolde_Bijlagen.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.