

Ruysdaelbaan 106 - Atelierruimte voor startende creatieven publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Eindhoven
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20251016 00916 000 (ingediend op 16-10-2025)

Project

Naam van dit project

Ruysdaelbaan 106 - Atelierruimte voor startende creatieven

Projectomschrijving

Het bieden van atelierruimtes t.b.v. beginnende creatieven gecombineerd met een klein deel gevestigde creatieven vanuit de creatieve opleidingen in de stad.

Locatie

Adres

Ruysdaelbaan 106, 5613DL Eindhoven

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek



Geef uw verzoek een naam

Ruysdaelbaan 106 - Atelierruimte voor startende creatieven

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

Gemeente Eindhoven

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

17272738

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

001902763

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Stadhuisplein

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

1

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5611EM

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Eindhoven

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Het doel is om in het gebouw atelierruimtes te realiseren voor startende creatieven.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

De bestemming voor de plot is 'Maatschappelijk'. Het gebruik van het gebouw voor atelierruimtes valt hier niet onder. Een nadere onderbouwing en toelichting wordt gegeven in de bijlage

"Evenwichtige toedeling van functies aan locaties | Ruysdaelbaan 106, Eindhoven"

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

De voorgenomen activiteit van ateliers wordt ingegeven door een maatschappelijke behoefte in de gemeente Eindhoven. In Eindhoven is in 2019 het Atelierbeleid aangenomen. Dat beleid is erop gericht om invulling te geven aan de behoefte onder startende creatieven voor een atelierruimte met een lage huurprijs. Dit vergroot de kans voor net afgestudeerden aan de opleidingen in Eindhoven om een carrière te starten. Uit commerciële hoek blijkt het nauwelijks haalbaar om dergelijke atelierruimtes met lage huur te realiseren en aan te bieden. Daarnaast is uit onderzoek gebleken dat in er in het algemeen een groot tekort aan atelierruimte is.

De gemeente Eindhoven heeft in de maatschappelijk vastgoedportefeuille enkele voormalige onderwijsgebouwen. Deze gebouwen lenen zich zeer goed voor het inrichten als atelierruimte door de grote klaslokalen die in deze gebouwen aanwezig zijn.

Een nadere onderbouwing en toelichting wordt gegeven in de bijlage "Evenwichtige toedeling van functies aan

locaties | Ruysdaelbaan 106, Eindhoven"

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.**Beschrijf deze gevolgen.**

De verwachting is dat de gevolgen voor de leefomgeving beperkt zijn.

De atelierruimtes zullen betrokken worden door individuele gebruikers, met een specifieke specialiteit. In het geval van activiteiten en/of apparatuur die invloed heeft op , bodem, geluid en luchtkwaliteit, zullen daar maatregelen voor worden genomen.

Invloed op waterhuishouding, archeologie, landschap en flora- en fauna wordt vanuit deze activiteit niet verwacht.

Een nadere onderbouwing en toelichting wordt gegeven in de bijlage "Evenwichtige toedeling van functies aan

locaties | Ruysdaelbaan 106, Eindhoven"

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage**Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
20251003 Onderbouwing evenwichtige toedeling van functies aan locaties Ruysdaelbaan 106.pdf	Nee
Bijlage 2 Ruysdaelbaan 106_auto parkeerberekening.pdf	Nee
Bijlage 3 parkeeroplossing Ruysdaelbaan 106.pdf	Nee
Bijlage 4 Ruysdaelbaan 106_ fiets parkeerberekening.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 1 ontwerp Ruysdaelbaan 106.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
001 Ruysdaelbaan 106 - Situatieschets - bestaande situatie.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
001 Ruysdaelbaan 106 - Situatieschets - nieuwe situatie.pdf	Nee