

Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Dantumadiel



Jaartal + zaaknummer	: 2026 / Z297112-2020
Raadsvergadering d.d.	: 2 juni 2026
Portefeuillehouder	: Kees Wielstra
Programma	: 6
Programmaonderdeel	: Iepenbier Romte
Naam opsteller	: Michiel Dreijer (E-mail: m.dreijer@dantumadiel.frl)
Onderwerp	: Onttrekking openbaarheid Passantenhaven
Begrotingswijziging	: Nee

Voorgesteld raadsbesluit

De raad wordt voorgesteld de volgende besluiten te nemen:

1. Het volledige perceel van de passantenhaven te De Westereen, kadastraal bekend gemeente Veewouden, sectie G, nummer 6387 (deels), inclusief de daarin gelegen weg, aan de openbaarheid te onttrekken, zoals aangeduid op de bijbehorende situatiekaart.
2. De ingediende zienswijzen te beantwoorden overeenkomstig de bij dit voorstel behorende zienswijzennota.

Inleiding

De gemeente Dantumadiel heeft de openbare passantenhaven te De Westereen verkocht aan een particuliere partij via een openbare inschrijvingsprocedure. Het verkochte betreft het volledige perceel van de passantenhaven, inclusief de daarover lopende weg, zoals aangegeven in bijlage 3.

Om de juridische levering van dit perceel mogelijk te maken, dient het terrein formeel aan het openbaar verkeer te worden onttrokken.

Het ontwerp-raadsbesluit (Bijlage 2) heeft vanaf 23 december 2025 gedurende zes weken (derhalve tot en met 3 februari 2026) ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn twee zienswijzen ingediend. Deze zijn betrokken bij de verdere besluitvorming.

Beoogd effect

Het juridisch correct mogelijk maken van de verkoop en levering van de passantenhaven, door het perceel inclusief de daarin gelegen weg aan het openbaar verkeer te onttrekken, met behoud van de bereikbaarheid van omliggende percelen via een recht van overpad, en daarmee het mogelijk maken van herontwikkeling van het terrein.

Argumenten

1.1 Onttrekking is noodzakelijk om de openbare functie te beëindigen

Zolang het perceel van de passantenhaven en de daarover lopende weg openbaar zijn, blijft publiek gebruik toegestaan en kan geen exclusief gebruik door een particuliere eigenaar plaatsvinden. Onttrekking aan het openbaar verkeer is daarom noodzakelijk om de openbare functie juridisch te beëindigen en de verkoop en levering mogelijk te maken.

1.2 Het algemeen belang bij openbaarheid is in deze situatie beperkt

De weg binnen het perceel maakt onderdeel uit van de passantenhaven en heeft geen zelfstandige functie binnen het openbare verkeersnetwerk. De weg loopt dood en vervult geen doorgaande of verbindende functie. Het gebruik is feitelijk beperkt. Daarmee is het algemeen belang dat met openbaarheid wordt gediend beperkt, waardoor onttrekking gerechtvaardigd is.

1.3 De verkoop en herontwikkeling zijn zorgvuldig en transparant tot stand gekomen

De passantenhaven is verkocht via een openbare inschrijvingsprocedure, waarbij is geselecteerd op het beste plan voor herontwikkeling. Met deze verkoop heeft de gemeente bewust gekozen voor beëindiging van de openbare functie en een nieuwe invulling van het terrein. Onttrekking aan het openbaar verkeer is noodzakelijk om uitvoering te kunnen geven aan deze ontwikkeling.

1.4 De bereikbaarheid van omliggende percelen blijft geborgd

De bereikbaarheid van omliggende percelen wordt gewaarborgd via een erfdienstbaarheid (recht van overpad), die notarieel wordt vastgelegd en wordt ingeschreven in de openbare registers. Daarmee blijft de bereikbaarheid, ook na onttrekking aan het openbaar verkeer, duurzaam en juridisch geborgd.

2.1 Zienswijzen zijn zorgvuldig beoordeeld

Het ontwerp-raadsbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. De ingediende zienswijzen zijn beoordeeld en geven geen aanleiding om het besluit aan te passen. De beantwoording is opgenomen in de zienswijzennota (Bijlage 1).

Kanttekeningen en risico's

1.1 Mogelijkheid tot beroep en juridische toetsing

Belanghebbenden kunnen tegen het definitieve besluit beroep instellen. Daarbij kan met name de belangenafweging tussen het algemeen belang bij openbaarheid en het belang van onttrekking worden getoetst. Deze afweging is in het besluit en de zienswijzennota gemotiveerd.

1.2 Borging recht van overpad

De bereikbaarheid van omliggende percelen wordt geborgd via een erfdienstbaarheid (recht van overpad). Het is van belang dat deze erfdienstbaarheid juridisch correct wordt vastgelegd en ingeschreven bij de notariële overdracht.

Financiën

De onttrekking aan het openbaar verkeer heeft geen financiële consequenties voor de gemeente.

Vervolg en planning

Na besluitvorming door de gemeenteraad volgt publicatie van het definitieve besluit.

Na afloop van de beroepstermijn van zes weken kan, mits geen verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, de notariële overdracht van het perceel plaatsvinden en wordt de erfdienstbaarheid (recht van overpad) vastgelegd en ingeschreven in de openbare registers.

Aansluitend kan de nieuwe eigenaar overgaan tot de verdere herontwikkeling van het terrein.

Communicatie + Participatie

Het ontwerp-raadsbesluit is gepubliceerd via de wettelijk verplichte kanalen en heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Daarnaast zijn direct omwonenden vooraf geïnformeerd over de procedure en de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. De zienswijzenhebbenden worden geïnformeerd over het verdere proces.

Bijlagen

- 1 Zienswijzennota
- 2 Ontwerp-raadsbesluit onttrekking openbaar verkeer passantenhaven De Westereen
- 3 Situatiekaart / kadastrale tekening van het te onttrekken perceel

Damwâld, 14 april 2026

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel,

de secretaris, G. van Oudenaarden

de burgemeester, drs. A. Haga

Raadsbesluit

2026 / Z297112-2020



De raad van de gemeente Dantumadiel,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 april 2026;

Op grond van artikel 9 van de Wegenwet is de gemeenteraad bevoegd om een weg aan het openbaar verkeer te onttrekken. Artikel 11, lid 2 van de Wegenwet

Besluit (geamendeerd):

1. Het volledige perceel van de passantenhaven te De Westereen, kadastraal bekend gemeente Veenwouden, sectie G, nummer 6387 (deels), inclusief de daarin gelegen weg, aan het openbaar verkeer te onttrekken, zoals aangeduid op de bijbehorende situatiekaart.
2. De ingediende zienswijzen te beantwoorden overeenkomstig de bij dit voorstel behorende zienswijzennota.
3. Het college op te dragen de notariële overdracht van het perceel kadastraal bekend gemeente Veenwouden, sectie G, nummer 6387 (deels) aan de nieuwe eigenaar uitsluitend te laten plaatsvinden nadat aan de volgende voorwaarden gelijktijdig en aantoonbaar is voldaan:
 - a. de erfdienstbaarheid (recht van overpad, minimaal 3,5 meter breed) is notarieel gevestigd in een afzonderlijke akte overeenkomstig artikel 3:98 jo. 3:84 jo. 3:89 BW, waarbij de eigenaren van de aangrenzende percelen aan de Swemmerloane 6 en 7 als eigenaren van de heersende erven in de zin van artikel 5:70 BW partij zijn bij die akte;
 - b. de vestigingsakte is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster en de inschrijving is aantoonbaar bevestigd;
 - c. het college de raad voorafgaand aan de levering schriftelijk bevestigt dat aan de voorwaarden onder a en b is voldaan.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dantumadiel in zijn openbare vergadering d.d. 2 juni 2026

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

M. Jonker

drs. A. Haga