

Aan:

Dirck van Swietenlaan 7
2342 BD Oegstgeest

Verzenddatum 11 juni 2026
Ons kenmerk Z/26/239025
Dso nummer 2026060501485
Contactpersoon [REDACTED]
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste [REDACTED]

Op 5 juni 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een dakkapel in het achterdakvlak (dichtbouwen dakterras) op het adres Dirck van Swietenlaan 7 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € [REDACTED] aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	05-06-2026
02. Tekeningboekje W.705 DO.01_Plaatsen balkonopbouw	Tekening	05-06-2026

Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan 'De Geesten'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen' (artikel 19) en dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' (artikel 21).

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels.

Omgevingskwaliteit

Wij hebben uw aanvraag op 10 juni 2026 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit Oegstgeest.

Advies: Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Toelichting: De commissie kan instemmen met voorgesteld plan.

Volgens de commissie is het uiterlijk/plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, dan ook niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij volgen het advies van de commissie.

Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

U heeft op het aanvraagformulier aangegeven dat geen participatie heeft plaatsgevonden. Wij adviseren u dringend om uw bouwplan alsnog met uw directe burens te bespreken. Wij zijn desondanks van mening dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke

impact' tot gevolg heeft. Ondanks het feit dat (nog) geen participatie heeft plaatsgevonden kan medewerking worden verleend aan uw bouwplan.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' kan worden verleend.

Toezicht / Start- en gereedmelding

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/26/239025.

Houd rekening met uw burens

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens. Door vroegtijdig met uw burens te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo heeft u bijvoorbeeld een ontheffing nodig als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar [REDACTED] onder vermelding van ons kenmerk.

Dirck van Swietenlaan 7 Oegstgeest publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260605 01485 000 (ingediend op 05-06-2026)



Project

Naam van dit project

Dirck van Swietenlaan 7 Oegstgeest

Projectomschrijving

Het plaatsen van een dakkapel/dakopbouw op een bestaand balkon

Locatie

Adres

Dirck van Swietenlaan 7, 2342BD Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Dirck van Swietenlaan 7 Oegstgeest

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

071BOUWADVIES.NL

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

62786733

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

-

Straatnaam

Frederik Hendriklaan

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

1

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2252KG

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Voorschoten

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Tussenvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het plaatsen van een dakkapel/dakopbouw op een bestaand balkon

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Dakkapel plaatsen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

█

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

860

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

888

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

op een bestaand balkon/dakterras

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
BA 20260605.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

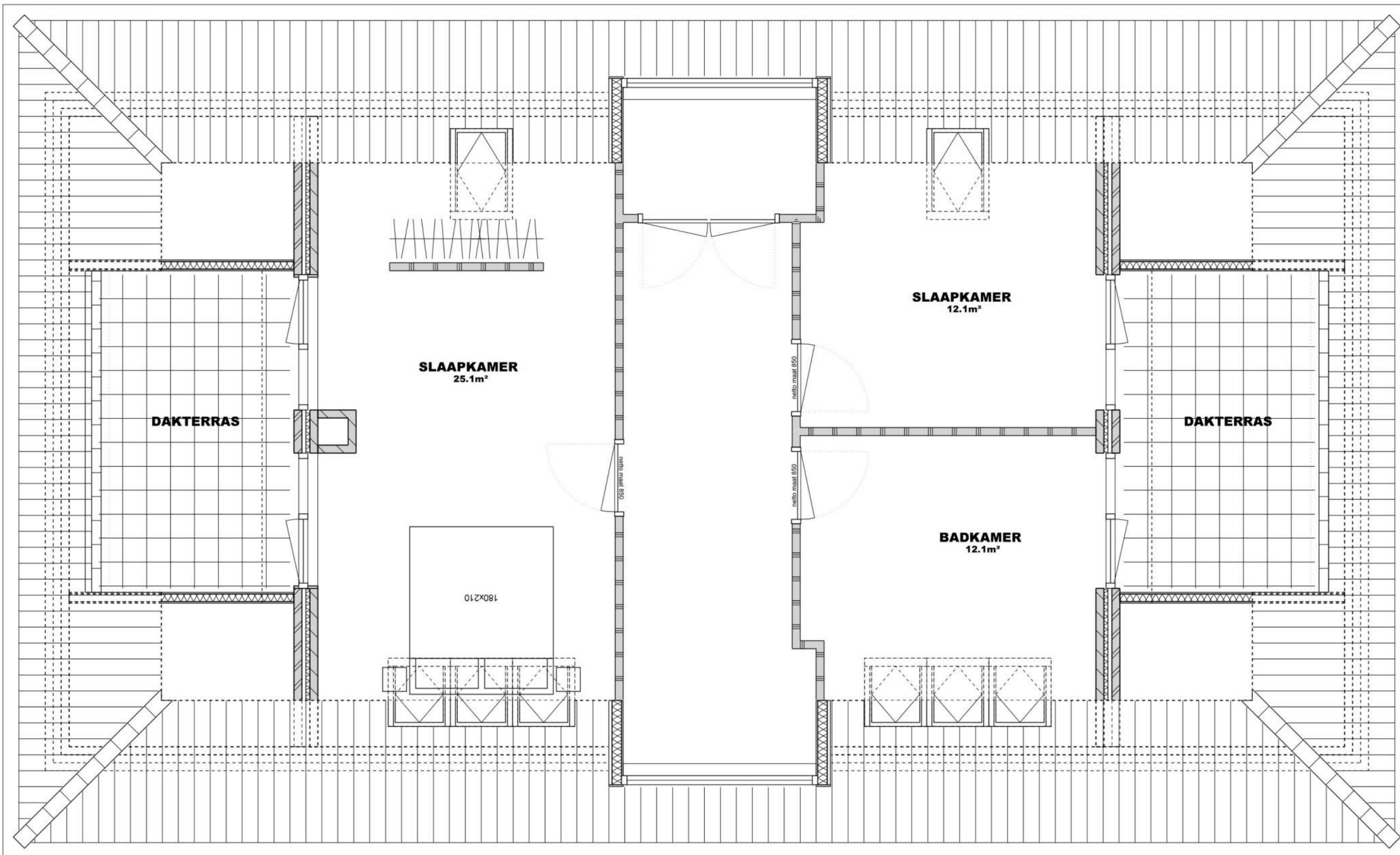
Document	Vertrouwelijk
BA 20260605.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
BA 20260605.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

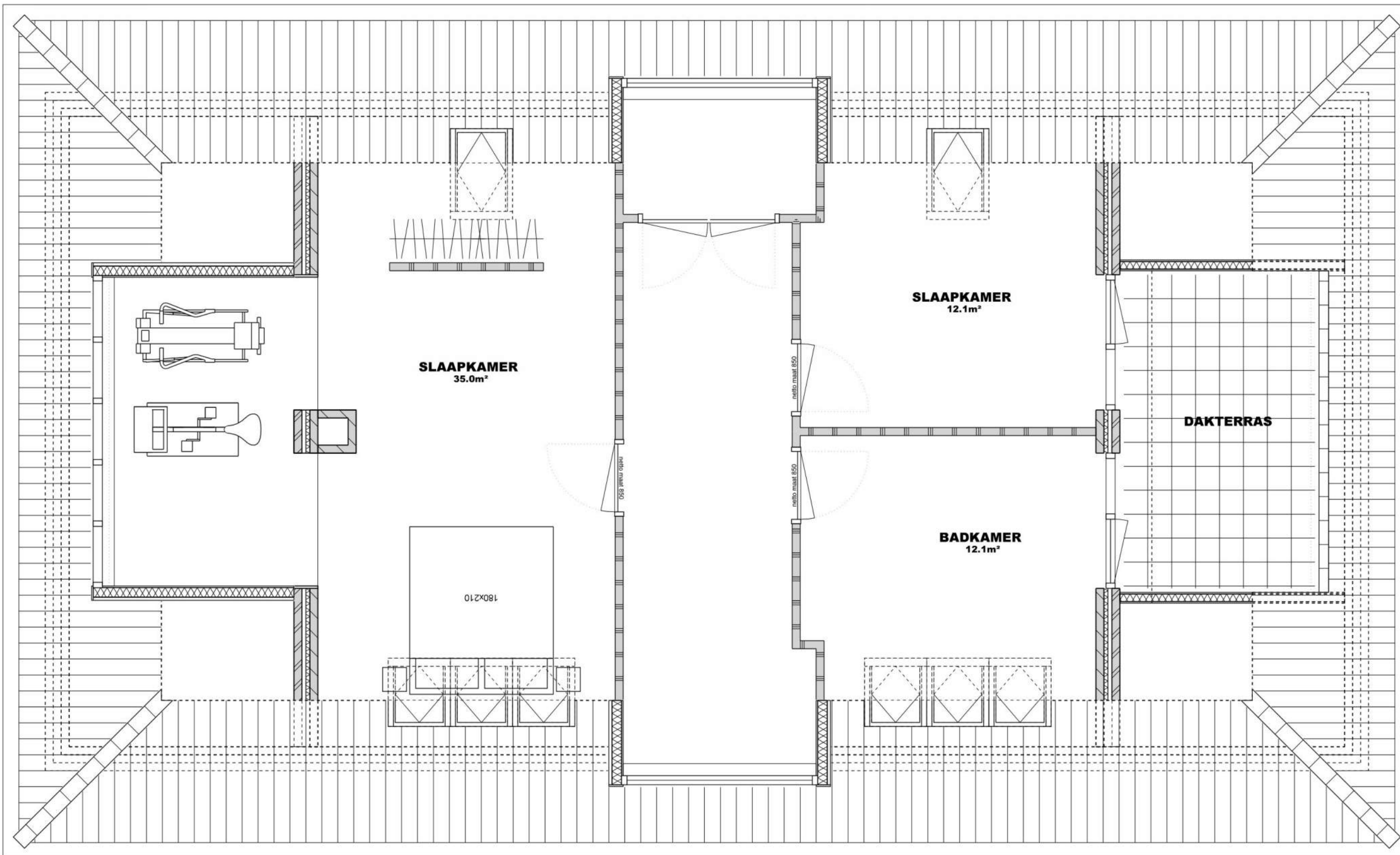


BVO
114.3m²

-- HUIDIGE TOESTAND --

W.705 DO.01 BLAD 02 PLATTEGROND 1e VERDIEPING

PLAATSEN BALKONOPBOUW	DATUM	05-06-2026
DIRCK VAN SWIETENLAAN 7	SCHAAL	1:50
2342 BD OEGSTGEEST	FASE	OMGEVINGSVERGUNNING
	STATUS	DEFINITIEF



BVO
127.7m²

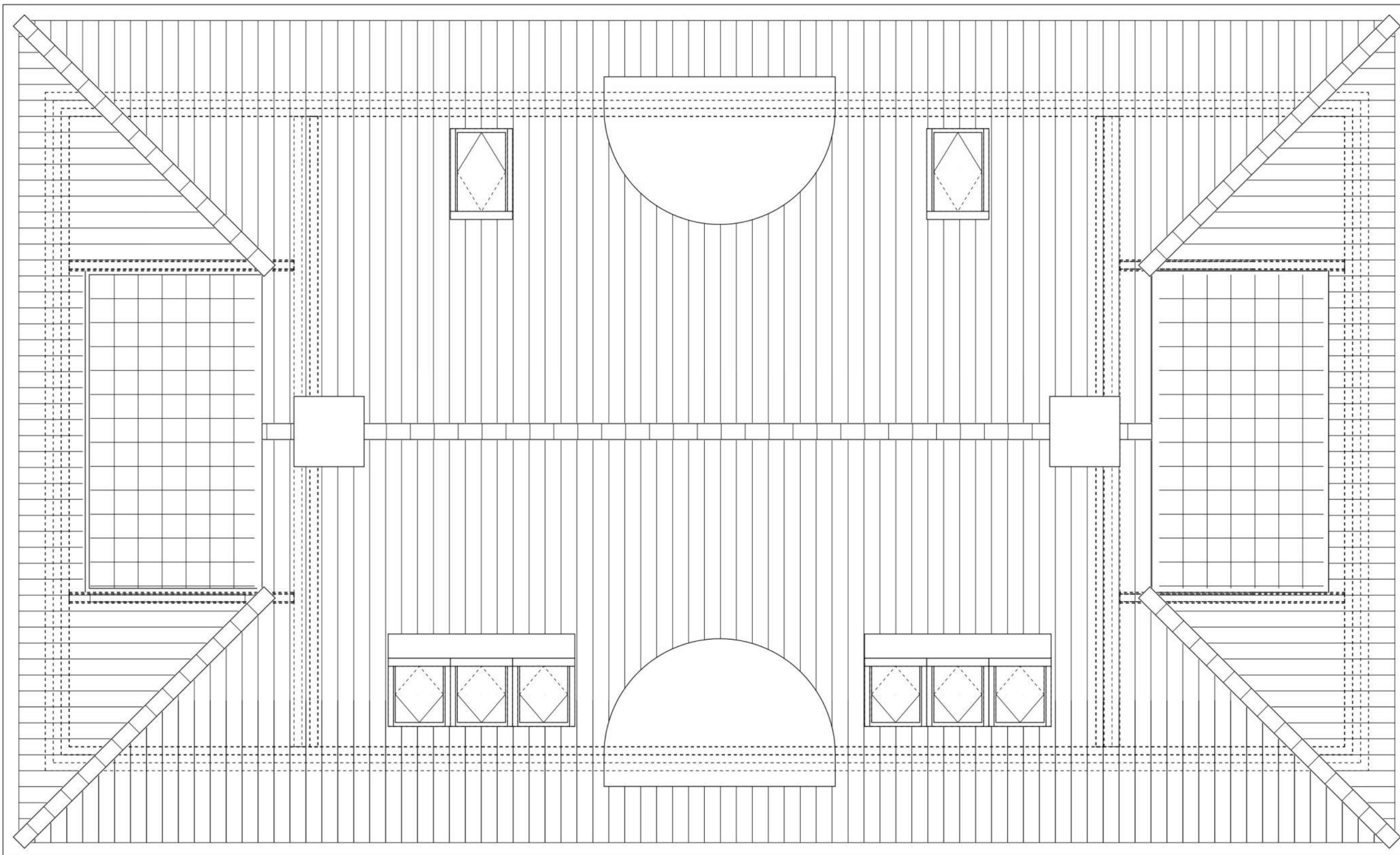
-- NIEUWE TOESTAND --

W.705 DO.01 BLAD 03 PLATTEGROND 1e VERDIEPING

PLAATSEN BALKONOPBOUW	DATUM	05-06-2026
DIRCK VAN SWIETENLAAN 7	SCHAAL	1:50
2342 BD OEGSTGEEST	FASE	OMGEVINGSVERGUNNING
	STATUS	DEFINITIEF

De auteursrechten van deze ontwerp- en bouwtekeningen zijn eigendom van 071bouwadvies.nl. Niets van deze tekeningen mag worden gekopieerd, verspreid, en/of gebruikt voor het oprichten van bouwwerken, zonder uitdrukkelijke toestemming van 071bouwadvies.nl

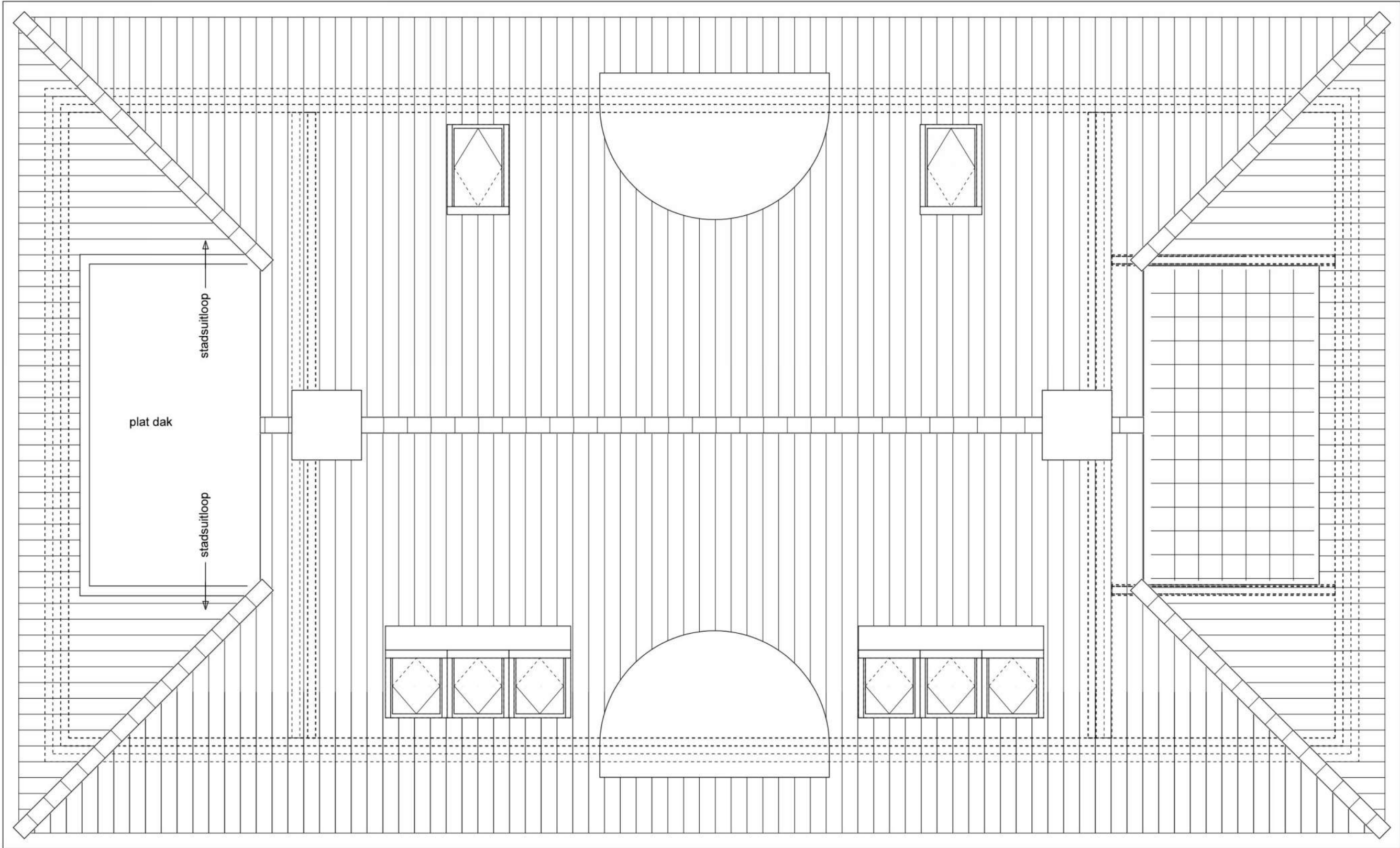
ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



-- HUIDIGE TOESTAND --

W.705 DO.01 BLAD 04 DAKAANZICHT

	DATUM	05-06-2026
PLAATSEN BALKONOPBOUW	SCHAAL	1:50
DIRCK VAN SWIETENLAAN 7	FASE	OMGEVINGSVERGUNNING
2342 BD OEGSTGEEST	STATUS	DEFINITIEF



-- NIEUWE TOESTAND --

W.705 DO.01	BLAD 05	DAKAANZICHT	
		DATUM	05-06-2026
PLAATSEN BALKONOPBOUW	DIRCK VAN SWIETENLAAN 7	SCHAAL	1:50
2342 BD OEGSTGEEST		FASE	OMGEVINGSVERGUNNING
		STATUS	DEFINITIEF

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



-- HUIDIGE TOESTAND --

W.705 DO.01	BLAD 06	LINKER ZIJGEVEL (ENTREEGEVEL)	
		DATUM	05-06-2026
PLAATSEN BALKONOPBOUW	DIRCK VAN SWIETENLAAN 7	SCHAAL	1:50
2342 BD OEGSTGEEST		FASE	OMGEVINGSVERGUNNING
		STATUS	DEFINITIEF

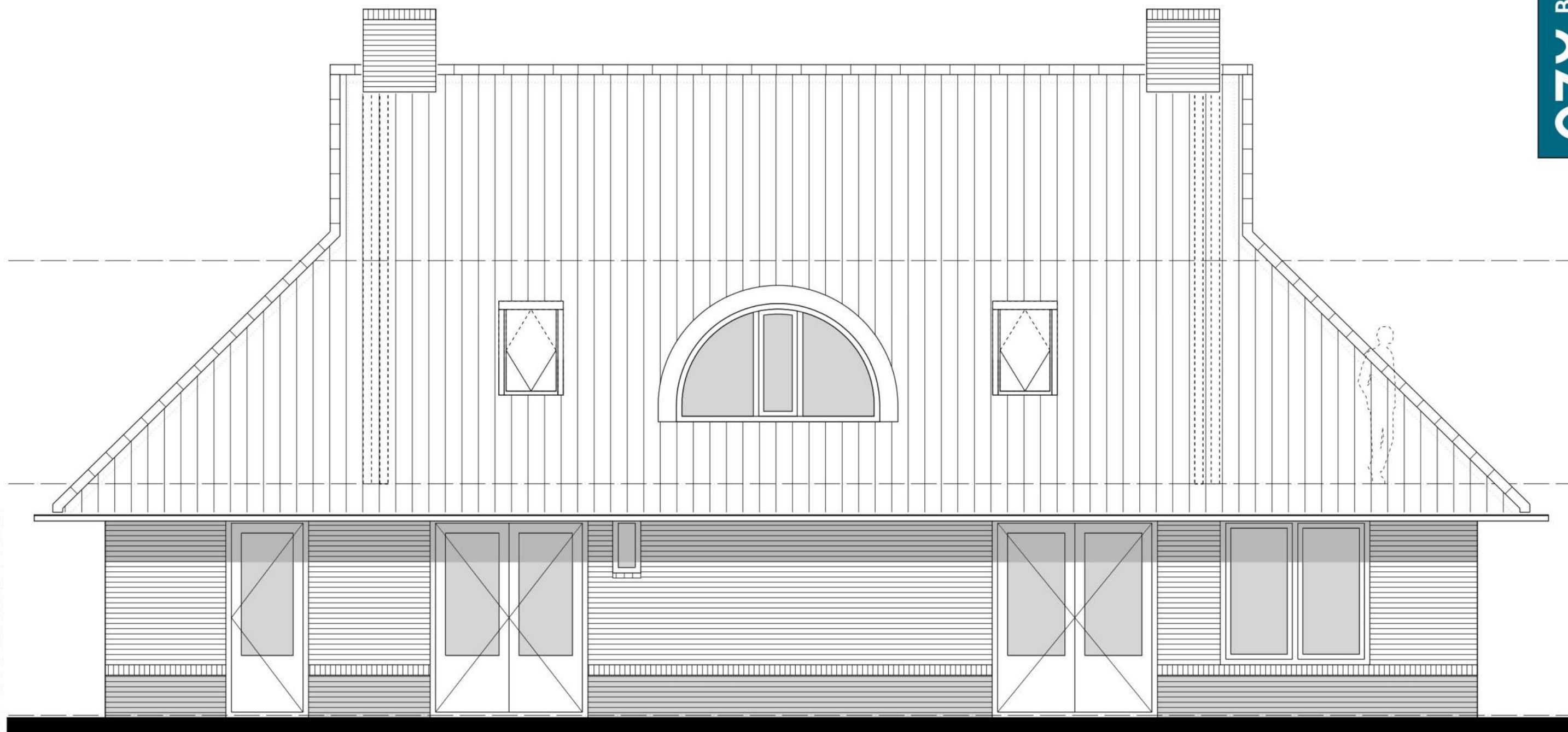
ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



-- NIEUWE TOESTAND --

W.705 DO.01	BLAD 07	LINKER ZIJGEVEL (ENTREEGEVEL)	
		DATUM	05-06-2026
PLAATSEN BALKONOPBOUW	DIRCK VAN SWIETENLAAN 7	SCHAAL	1:50
2342 BD OEGSTGEEST		FASE	OMGEVINGSVERGUNNING
		STATUS	DEFINITIEF

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

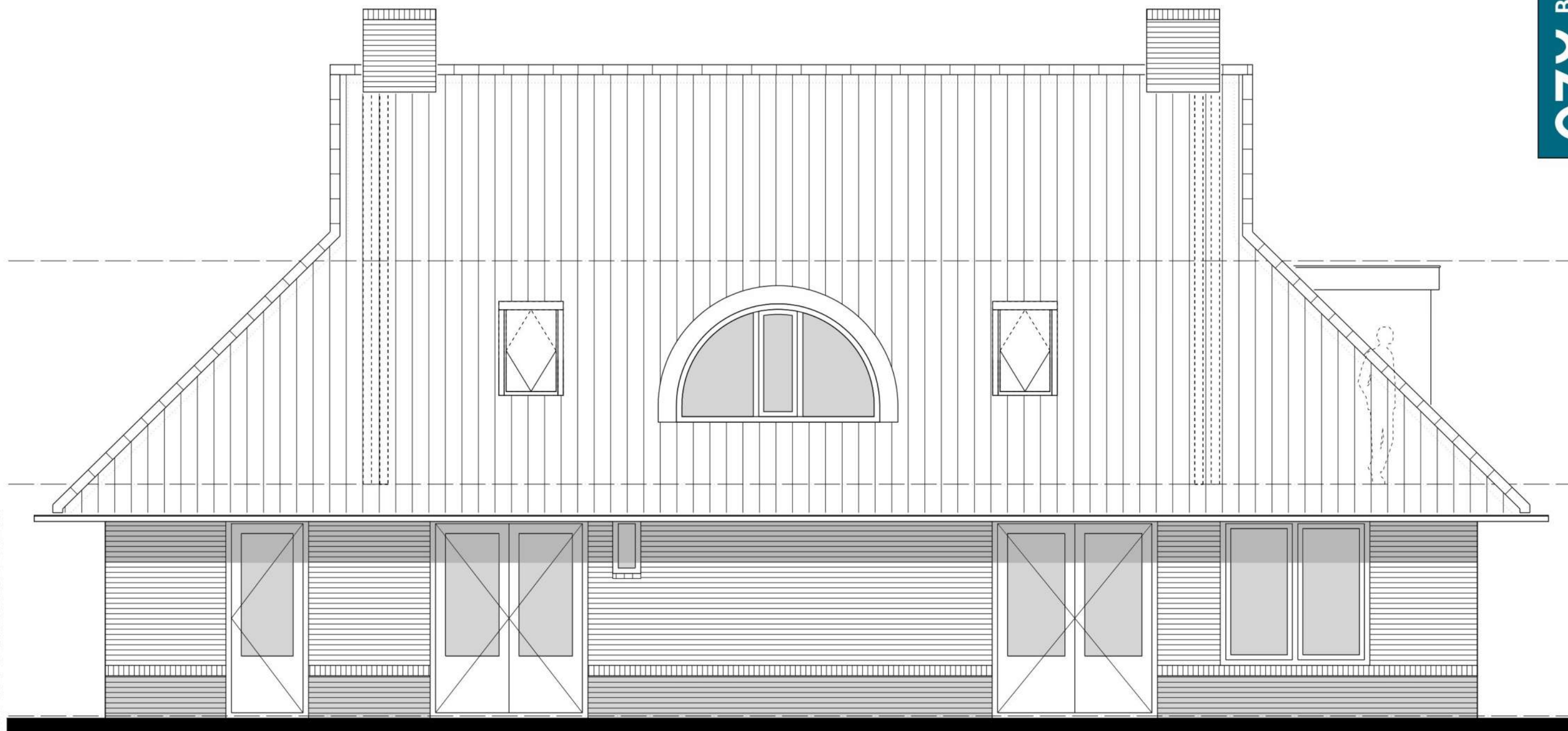


-- HUIDIGE TOESTAND --

W.705 DO.01 BLAD 08 RECHTER ZIJGEVEL TUINZIJDE

	DATUM	05-06-2026
PLAATSEN BALKONOPBOUW	SCHAAL	1:50
DIRCK VAN SWIETENLAAN 7	FASE	OMGEVINGSVERGUNNING
2342 BD OEGSTGEEST	STATUS	DEFINITIEF

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



-- NIEUWE TOESTAND --

W.705 DO.01 BLAD 09 RECHTER ZIJGEVEL TUINZIJDE

	DATUM	05-06-2026
PLAATSEN BALKONOPBOUW	SCHAAL	1:50
DIRCK VAN SWIETENLAAN 7	FASE	OMGEVINGSVERGUNNING
2342 BD OEGSTGEEST	STATUS	DEFINITIEF

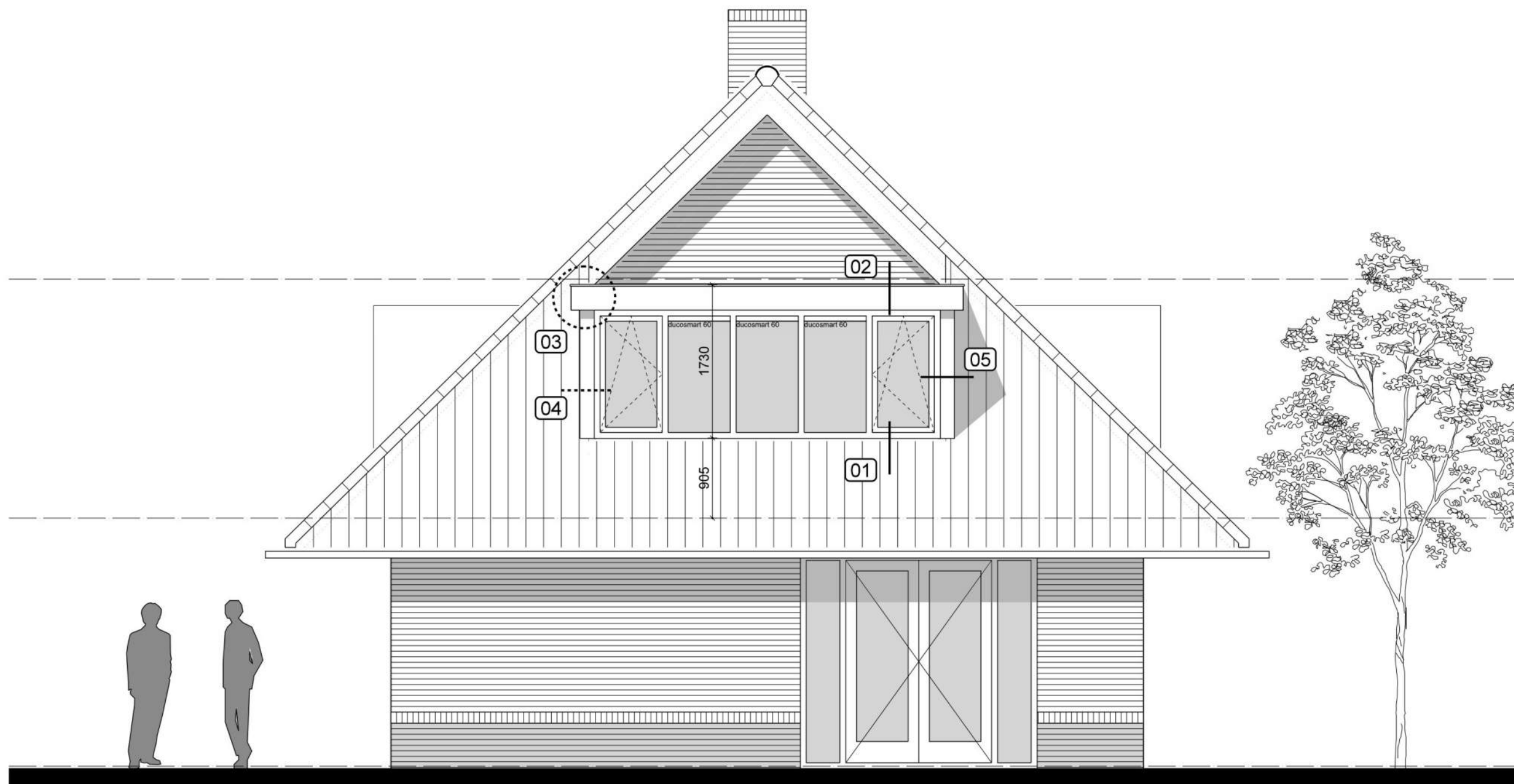


-- HUIDIGE TOESTAND --

W.705 DO.01 BLAD 10 ACHTERGEVEL TUINZIJDE

	DATUM	05-06-2026
PLAATSEN BALKONOPBOUW	SCHAAL	1:50
DIRCK VAN SWIETENLAAN 7	FASE	OMGEVINGSVERGUNNING
2342 BD OEGSTGEEST	STATUS	DEFINITIEF

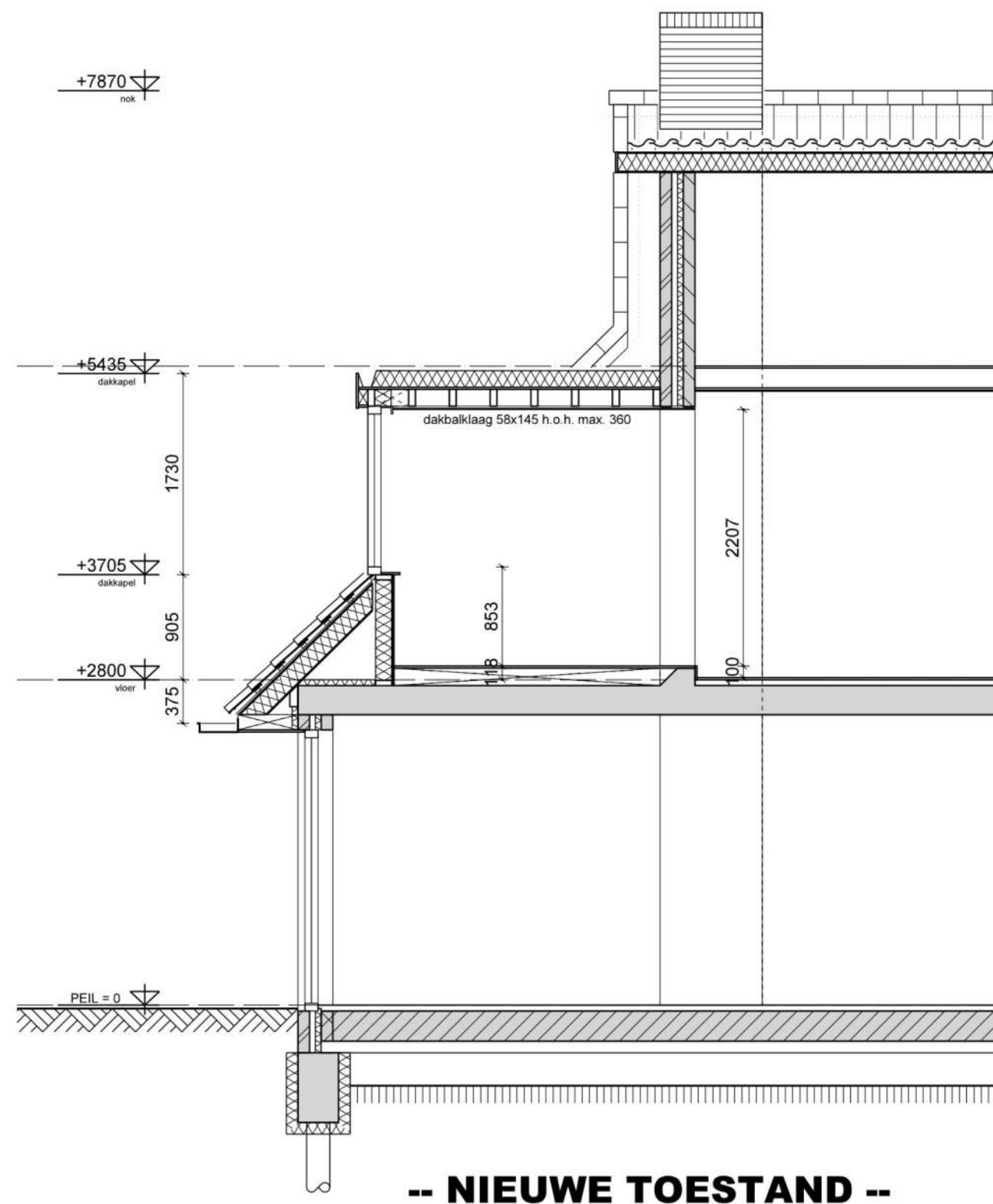
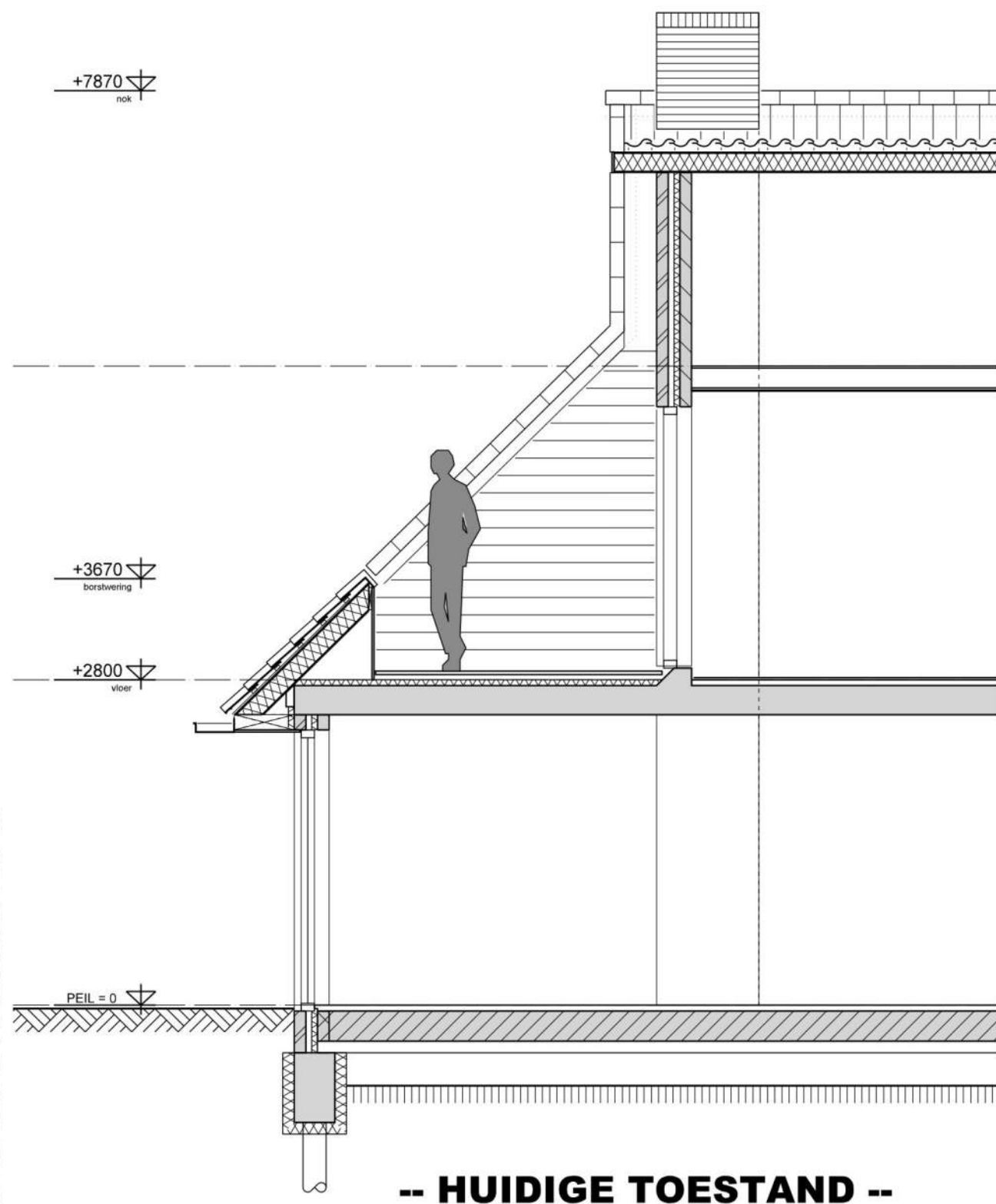
ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



-- NIEUWE TOESTAND --

W.705 DO.01 BLAD 11 ACHTERGEVEL TUINZIJDE

	DATUM	05-06-2026
PLAATSEN BALKONOPBOUW	SCHAAL	1:50
DIRCK VAN SWIETENLAAN 7	FASE	OMGEVINGSVERGUNNING
2342 BD OEGSTGEEST	STATUS	DEFINITIEF

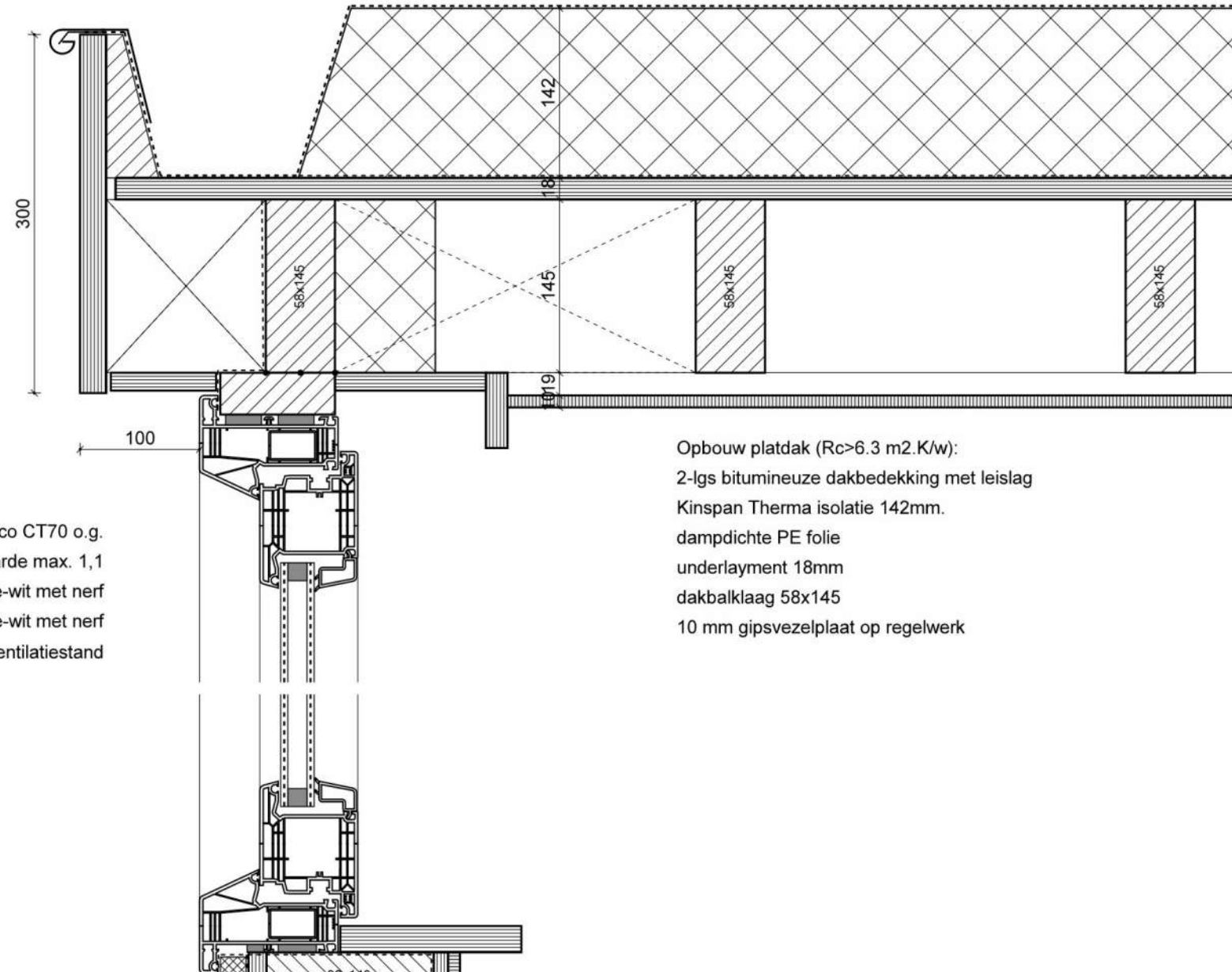


W.705 DO.01	BLAD 12	FRAGMENT DOORSNEDE	
		DATUM	05-06-2026
PLAATSEN BALKONOPBOUW	DIRCK VAN SWIETENLAAN 7	SCHAAL	1:50
2342 BD OEGSTGEEST		FASE	OMGEVINGSVERGUNNING
		STATUS	DEFINITIEF

DETAIL 02

zinken kraal
 boeidelen Hilgaplex 22mm, creme-wit RAL9001
 overige zichtwerkbetimmeringen
 in hechthout creme-wit RAL 9001

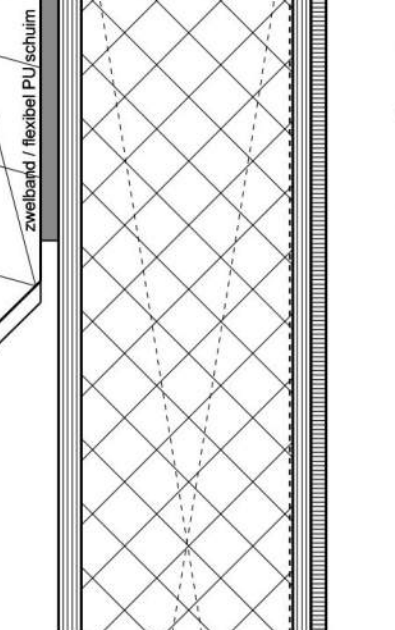
kunststof kozijn Schuco CT70 o.g.
 HR++ beglazing: U-waarde max. 1,1
 kozijn creme-wit met nerf
 draaiende delen, creme-wit met nerf
 raambeslag met ventilatiestand



Opbouw platdak ($R_c > 6.3 \text{ m}^2 \cdot \text{K/w}$):
 2-lgs bitumineuze dakbedekking met leislag
 Kinspan Therma isolatie 142mm.
 dampdichte PE folie
 underlayment 18mm
 dakbalklaag 58x145
 10 mm gipsvezelplaat op regelwerk

DETAIL 01

bestaand dakpakket met keramische dakpannen



Opbouw gevelpakket ($R_c > 4,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/w}$):

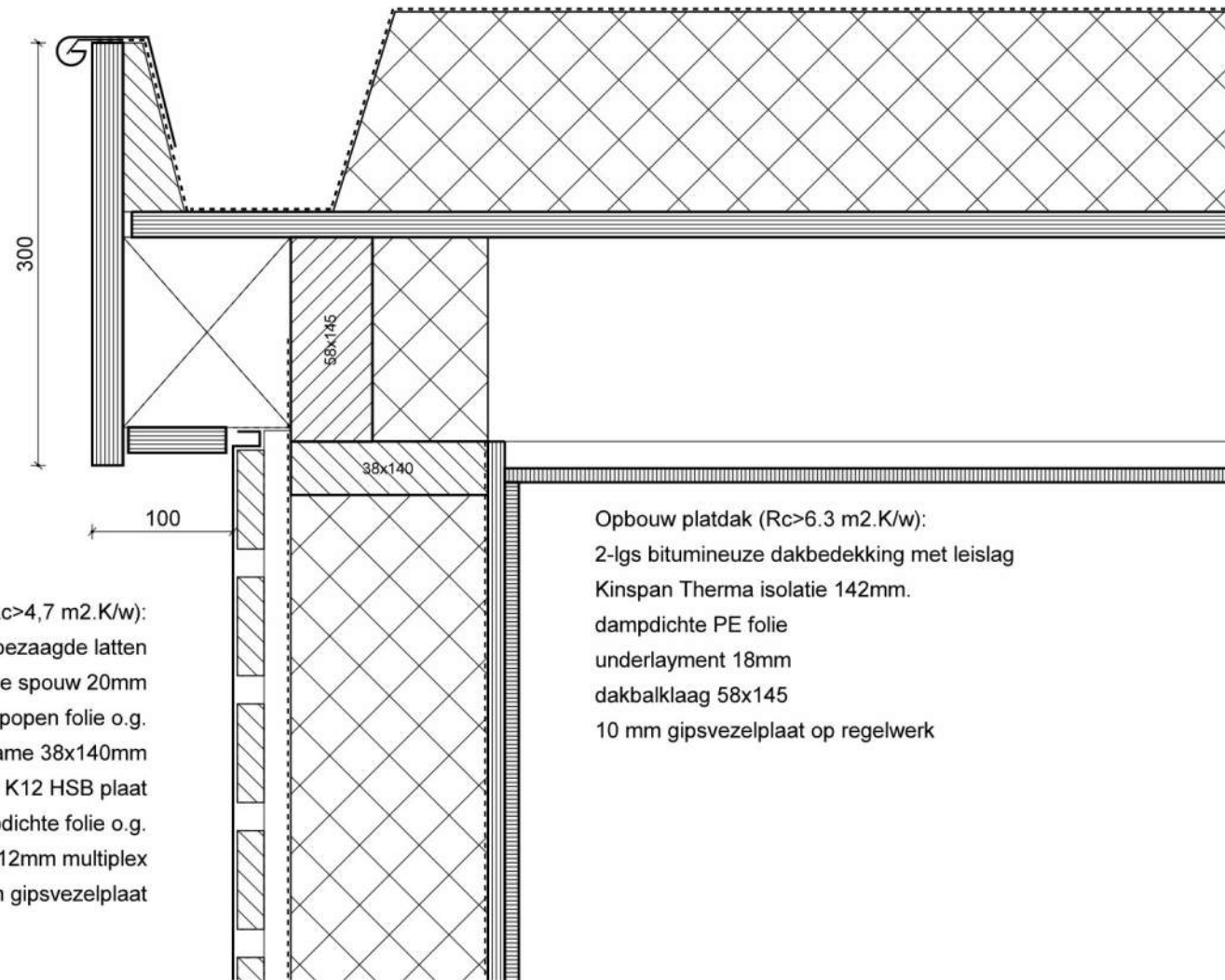
WBP 15mm
 Miofol 125 G dampopen folie o.g.
 HSB frame 38x140mm
 Kooltherm K12 HSB plaat
 Miofol 125 AV aluminium dampdichte folie o.g.
 12mm multiplex
 10 mm gipsvezelplaat

W.705 DO.01 BLAD 13 PRINCIPE GEVELDETAILS

DATUM	05-06-2026
PLAATSEN BALKONOPBOUW	SCHAAL 1:5
DIRCK VAN SWIETENLAAN 7	FASE OMGEVINGSVERGUNNING
2342 BD OEGSTGEEST	STATUS DEFINITIEF

DETAIL 03

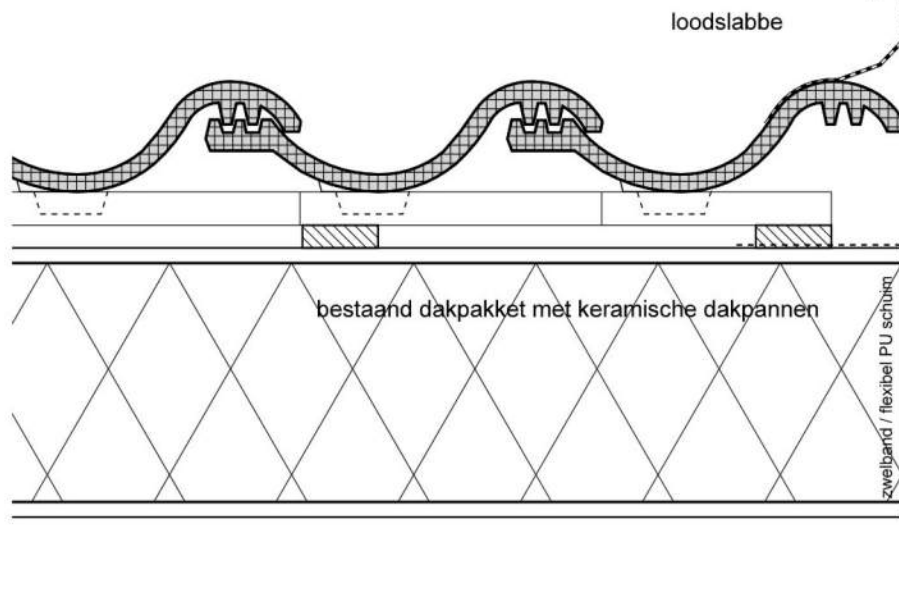
zinken kraal
 boeidelen Hilgaplex 22mm, creme-wit RAL9001
 overige zichtwerkbetimmeringen
 in hechthout creme-wit RAL 9001



Opbouw gevelpakket (Rc>4,7 m2.K/w):
 zinken bekleding op fijn bezaagde latten
 geventileerde spouw 20mm
 Miofol 125 G dampopen folie o.g.
 HSB frame 38x140mm
 Kooltherm K12 HSB plaat
 Miofol 125 AV aluminium dampdichte folie o.g.
 12mm multiplex
 10 mm gipsvezelplaat

Opbouw platdak (Rc>6.3 m2.K/w):
 2-lgs bitumineuze dakbedekking met leislag
 Kinspan Therma isolatie 142mm.
 dampdichte PE folie
 underlayment 18mm
 dakbalklaag 58x145
 10 mm gipsvezelplaat op regelwerk

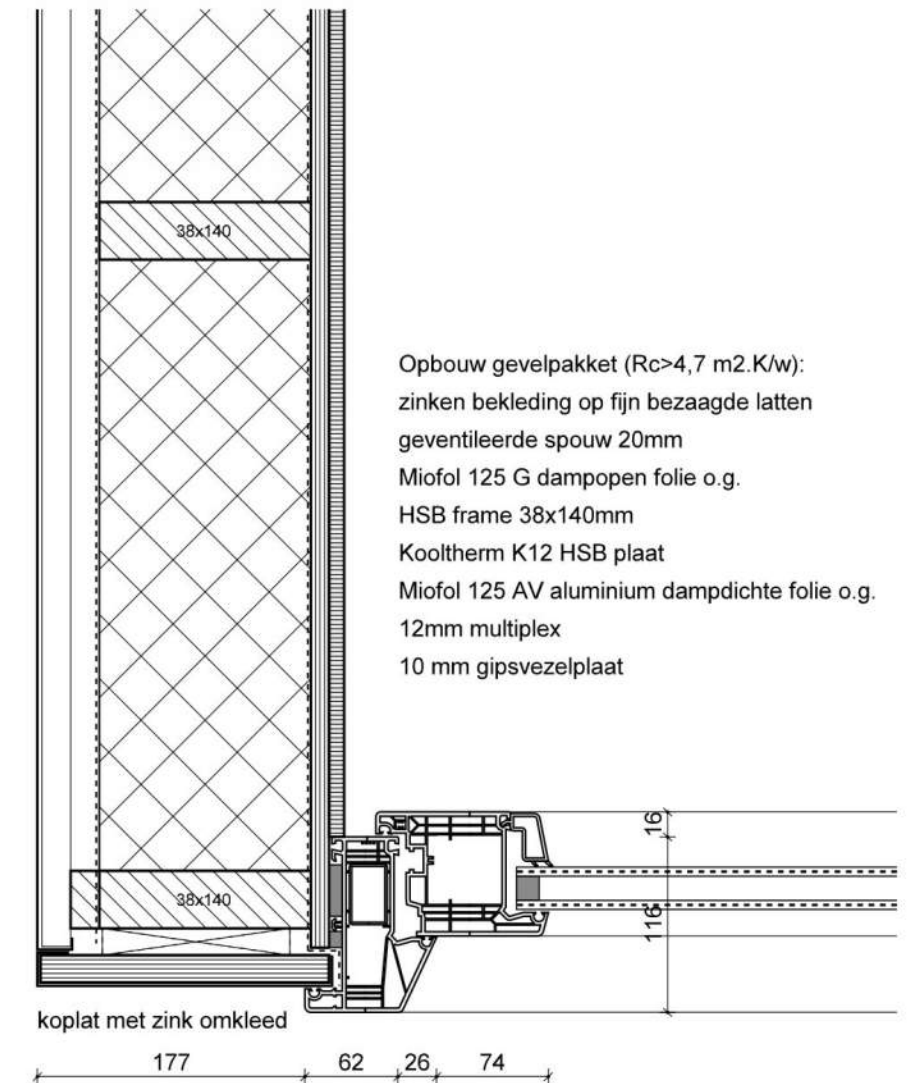
DETAIL 04



loodslabbe

bestaand dakpakket met keramische dakpannen

zweelband / flexibel PU schuim



Opbouw gevelpakket (Rc>4,7 m2.K/w):
 zinken bekleding op fijn bezaagde latten
 geventileerde spouw 20mm
 Miofol 125 G dampopen folie o.g.
 HSB frame 38x140mm
 Kooltherm K12 HSB plaat
 Miofol 125 AV aluminium dampdichte folie o.g.
 12mm multiplex
 10 mm gipsvezelplaat

koplat met zink omkleed

177 62 26 74

DETAIL 05

W.705 DO.01 BLAD 14 PRINCIPE GEVELDETAILS

DATUM	05-06-2026
PLAATSEN BALKONOPBOUW	SCHAAL 1:5
DIRCK VAN SWIETENLAAN 7	FASE OMGEVINGSVERGUNNING
2342 BD OEGSTGEEST	STATUS DEFINITIEF

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN