Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst bedoeld in artikel 13.13 van de Omgevingswet

Partijen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Tynaarlo, hierna ‘gemeente’ genoemd, en de

Geveke Bouw B.V., hierna ‘initiatiefnemer’ genoemd.

Locatie

Het perceel Larikslaan 1 te Zuidlaren, kadastraal bekend gemeente Zuidlaren, sectie G nummers 4657 en 6378 gedeeltelijk, hierna ‘de locatie’ genoemd.

Projectinhoud

Initiatiefnemer wil vijf levensloopbestendige gezinswoningen realiseren.

Hoofdlijnen overeenkomst

De beknopte zakelijke omschrijving van de inhoud van de overeenkomst luidt als volgt:

- De gemeente verleent medewerking aan het in exploitatie brengen van het perceel kadastraal bekend Gemeente Zuidlaren, sectie G, nummers 4657 en 6378 gedeeltelijk;
- Initiatiefnemer wil het perceel herontwikkelen en vijf levensloopbestendige gezinswoningen realiseren;
- De voorgenomen bouw van de woningen is niet in overeenstemming is met het geldende omgevingsplan, waarin de locatie een woonbestemming heeft met een aanduiding detailhandel;
- De initiatiefnemer zal voor zijn rekening zorg dragen voor alle benodigde werkzaamheden, adviezen en noodzakelijke onderzoeken ten behoeve van het verkrijgen van een publiekrechtelijk kader;
- De gemeente heeft de inspanningsverplichting voor het voortvarend voorbereiden en doorlopen van de benodigde vergunningenprocedures die onder de gemeentelijke verantwoordelijkheid vallen;
- De initiatiefnemer zal alle kosten welke voortvloeien uit de opstelling en begeleiding van het project inclusief de begeleiding van de ruimtelijke procedure vergoeden tot een in de overeenkomst opgenomen bedrag;
- Eventuele planschade komt voor rekening van de initiatiefnemer.

Tegen de gesloten overeenkomst staat geen bezwaar of beroep open.