

Aandachtspunten en toelichting presentatie Buurtgesprekken tussentijdse vluchtelingenopvang 23 en 25 september 2025

Aanwezig 23 en 25 september namens gemeente Culemborg:

- [REDACTED] (wethouder)
- [REDACTED] projectleider realisatie tussentijdse vluchtelingenopvang)
- [REDACTED] (procesmanager tussentijdse vluchtelingenopvang)

Doel van de avond

- Informeren over wat we wel en niet weten.
- Aandachtspunten en ideeën ophalen over het ontwerp van de gebouwen en de buitenruimte.

Waarom een vluchtelingenopvang in Culemborg?

- Wettelijke verplichting vanuit de Spreidingswet.
- Intrinsieke motivatie en bewijzen uit het verleden dat Culemborg dit kan.

Akkoord ministerie

De onderhandelingen met het ministerie van Asiel en Migratie duurden langer dan verwacht omdat we niet wilden inboeten op onze kwaliteitseisen. Er is nu een akkoord, onze kwaliteitseisen zijn overeind gebleven.

De opvanglocatie

- Het doel is om een opvanglocatie te creëren voor de duur van circa 7 jaar voor maximaal 200 personen.
- Deze komt op de parkeerplaats bij de Bellweg 2.
- We plaatsen hierbij tweepersoons (+/-35 m2) én vierpersoons (+/-45 m2) woonunits.
- De bewoners worden straks gefaciliteerd vanuit het kantoorgebouw aan Bellweg 2. Hier worden bijeenkomstruimtes, leslokalen, spreekruimtes en een wasruimte gecreëerd. Ook houden hier de beveiliging en het locatiemanagement kantoor. We denken na over het creëren van een soort brasserie om een verbinding te kunnen maken met de directe omgeving (sociaal programma; meedoen vanaf dag één).

Varianten ontwerp

- Met betrekking tot het ruimtelijk ontwerp is er in samenwerking met een ontwerpbureau een variantenstudie gedaan.
- Er zijn diverse opstellingen onderzocht (E/ U/ O-varianten, zie presentatie).
- Hieruit bleek dat een U of verlengde U-variant de beste optie is.
- Hierbij is er gekeken naar leefruimte & welzijn voor de toekomstige bewoners.
- En naar het zo goed mogelijk inpassen van de opvanglocatie voor de omwonenden.

Ontwerp U-vorm

- Voordeel van een U-vorm is dat er een binnenplein of -tuin gecreëerd kan worden.
- En dat de woonunits straks met hun rug naar de omwonenden/ ondernemers staan.
- Nadeel is dat er vier verdiepingen nodig zijn om 200 plekken te creëren.

Ontwerp verlengde U-vorm

- Voordeel van een verlengde U-vorm is dat er straks drie bouwlagen nodig zijn.
- Met dit ontwerp heeft de opvanglocatie een eigen in- en uitgang.

Buitenruimte

We willen de buitenruimte graag verbinden met de binnenruimte van de units. Dat willen we doen door:

- een groene tuin bij de woonunits;
- een ontmoetingsplein bij de gemeenschappelijke voorzieningen;
- verharding behouden, mogelijk toepassen verplaatsbare meubels en boomeilanden/ plantenbakken;
- verbinding tussen twee buitenruimtes is belangrijk: logische looproutes;
- behoud waterberging (greppel) en zo veel als mogelijk bomen uit bomenrij.

Invulling van de ruimtes vindt plaats naar de behoefte van toekomstige bewoners. Gedacht kan worden aan het realiseren van een speeltuin, moestuin, waterberging, sportveld, fietsenstalling en/ of picknickbanken.

Verkeer

Om de verkeersveiligheid en bereikbaarheid van zowel bewoners van de opvanglocatie als andere weggebruikers te garanderen, is een verkeerskundige analyse gedaan van de situatie ter plaatse. Omdat er straks 200 personen leven en continu de weg moeten oversteken is er gekozen om de Bellweg gedeeltelijk af te sluiten tussen de U en het kantoorgebouw.

Dit is alleen mogelijk als we een goede wandel- en fietsverbinding tussen (het noordelijke einde van) de Pascalweg en de rotonde Wethouder Schoutenweg – Zijderupsvlinderlaan realiseren in combinatie met het aanleggen van een plateau inclusief voetgangersoversteek op het kruispunt Bellweg – Rommersteeg. Hier wordt een verkeersbesluit voor ingediend.

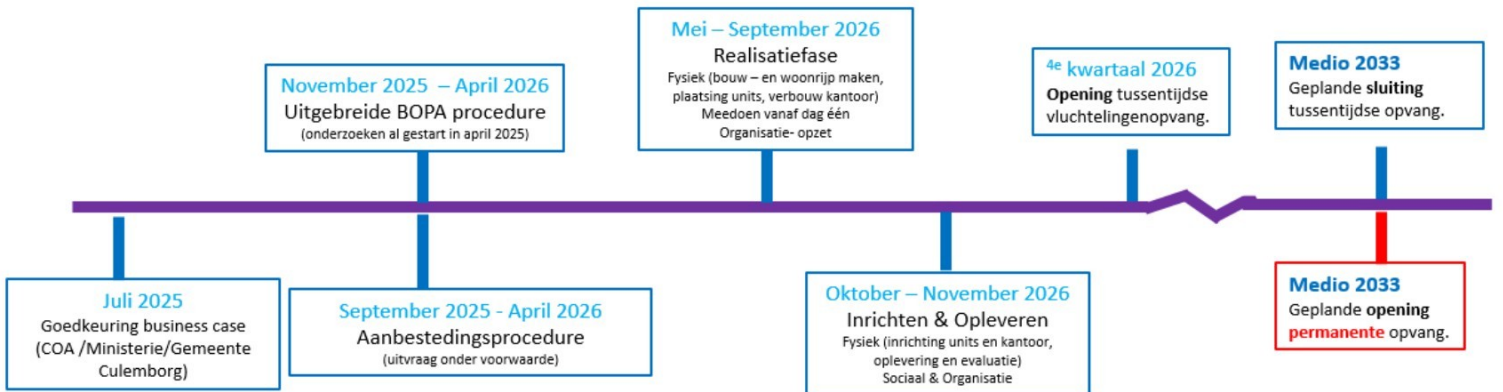
Vergunning

Naar verwachting dienen we medio november 2025 de vergunningsaanvragen in. Hierna volgt publicatie en de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Dit alles is te volgen via; <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt> .

Het indienen van een zienswijze is noodzakelijk om later in het proces bezwaar en beroep aan te kunnen tekenen.

Planning

De te verwachten planning is als volgt:



Aandachtspunten, reacties en vragen van de aanwezigen

Leefbaarheid en veiligheid

Reactie aanwezige

1. De ervaring met de Crisis Noodopvang (CNO) is dat meldingen niet adequaat werden opgepakt, noch zijn alle meldingen geregistreerd. Er zijn meldingen gemaakt van diefstal, slaan van een kind door zijn vader, opgepaste/ intimiderende opmerkingen naar vrouwen en drugshandel. Ook was de bereikbaarheid van de locatiemanager onvoldoende en leek de beveiliging teveel op de hand van de bewoners. Ook was er een gevoel van onveiligheid, waardoor een ondernemer niet meer fietst naar haar werk als de opvang er is. Wat zijn maatregelen, die getroffen kunnen worden om dit tegen te gaan bij vluchtelingen, zodat ze niet gaan dwalen in de buurt? Kunnen camera's geplaatst worden of is dit nog steeds onmogelijk vanwege de AVG? Kan de opvang gesloten worden bij ernstige incidenten?

Reactie gemeente

De locatiemanager en/ of beveiliging moeten goed bereikbaar zijn en goed communiceren. Een idee is een buurt-WhatsApp. De gemeente zou in samenwerking met de buurt een klankbordgroep kunnen oprichten (die monitort wat er gebeurt). Het is afhankelijk van de aard van het incident, wie bewoners het beste kunnen bellen. Dit zijn de politie of de locatiemanagers. De gemeente informeert de buurt hierover voordat de opvang in gebruik wordt genomen.

De input van de reactie van deze inloopavonden bespreken we met de politie en het locatiemanagement. Veiligheid en ook beveiliging zal met de hulpdiensten besproken worden en o.a. vanuit hun advies zullen hier passende maatregelen of voorzieningen voor getroffen worden. De ervaring met de eerdere opvang gebruiken wij hier ook bij. De te nemen maatregelen zijn nu nog niet bekend. . De gemeente informeert te zijner tijd de buurt over de te nemen maatregelen.

De beveiliging wordt ook besproken met de firma Koppelaar Beveiliging, zij waren als één van de burens aanwezig.

In de Crisis Noodopvang waren vluchtelingen voor korte tijd aanwezig. De opties op dagbesteding en werk waren onvoldoende. In de nieuwe opvang is het plan dat vluchtelingen meedoen vanaf dag één en daarmee een zinvolle dagbesteding, meer structuur hebben.

Er zijn verschillende maatregelen om onacceptabel gedrag te corrigeren en vluchtelingen te confronteren met de negatieve impact van het incident, zoals een leermaatregel of het inhouden van verstrekkingen. Zwaardere maatregelen zijn bijvoorbeeld het tijdelijk verplaatsen van overlastgevers naar een handhaving- en toezichtlocatie (HTL). Welke maatregel opgelegd wordt, hangt af van de impact van een incident. Het COA zal de bevoegdheid om maatregelen op te leggen voor een groot deel aan de gemeente mandateren. Het opleggen van de categorie zware maatregelen gebeurt door het COA in overleg met de gemeente. Meer informatie staat op: [Nationale aanpak overlast asielzoekers | Asielbeleid | Rijksoverheid.nl](#). De gemeente kan in overleg met het COA de overeenkomst voor de opvang tussentijds opzeggen, waarbij het niet nakomen van wettelijke verplichtingen of afspraken aanleiding kunnen zijn.

2. Het lawaai van de afzuiginstallatie van de schoolmeubelfabriek Schilte is fors. Schilte is nu aan het experimenteren wat de geluidsoverlast is en hoe dit te reduceren. Het is nu voor de bewoners en in de toekomst voor de vluchtelingen teveel lawaai.

Reactie gemeente

De gemeente onderzoekt de geluidsbelasting van de firma Schilte.

3. De huidige werkzaamheden aan de Rietveldseweg veroorzaken veel overlast. Het duurt lang, soms is opeens het water afgesloten zonder melding. Ook kijkt de aannemer niet naar de schade zoals de schade aan mijn beukenhaag of het storten van zand toen mijn huis net geleverd was.

Reactie gemeente

Als deze punten zich voordoen, meld dit aan de gemeente. De gemeente zal de genoemde punten nog intern melden.

Meedoen vanaf dag één

1. Mogen vluchtelingen werken en wat is daar voor nodig? Wat houdt meedoen vanaf dag één in? En gaan mensen daarna weer weg?
2. Ik heb me aangemeld bij de CNO zodat vluchtelingen mijn fruit konden plukken en gebruiken. Daar heb ik nooit meer wat van gehoord.

Reactie gemeente

Meedoen vanaf dag één houdt in dat de vluchtelingen begeleid worden naar werk, dagbesteding en cursussen. Deze cursussen zullen open zijn voor Culemborgers en vluchtelingen.

De wet- en regelgeving is sinds een jaar veranderd. Hierdoor mogen vluchtelingen sneller aan het werk. Vluchtelingen mogen na 6 maanden in de asielprocedure onder voorwaarden werken. Een voorwaarde om te kunnen werken is dat werkgevers [een tewerkstellingsvergunning \(TWV\)](#) moeten aanvragen bij het UWV. KCB is geïnteresseerd in vluchtelingen die gaan werken. De gemeente werkt dit graag met het KCB uit begin 2026. Ook zal de gemeente dan breder de stad mee laten denken en doen op hoe we meedoen vanaf dag één kunnen organiseren. En hoe dit in het voordeel is van zowel vluchtelingen als Culemborgers.

Vluchtelingen in de opvang wachten op een uitspraak of ze een verblijfsvergunning krijgen of niet. Krijgen ze deze vergunning, dan blijven deze mensen in Nederland en stromen door naar een huis. Krijgen de mensen de verblijfsvergunning niet, dan gaan ze terug naar het land van herkomst. Deze mensen blijven niet in Culemborg maar worden door het COA elders ondergebracht.

Bij de eerdere opvang van vluchtelingen, de Crisis Noodopvang (CNO) was helaas een te beperkt budget beschikbaar voor meedoen vanaf dag één. We hebben nu voldoende budget

om hier invulling aan te geven. Dit is ook gehonoreerd door het ministerie van Asiel en Migratie.

Doelgroepen

- 1 Wie komen in de vluchtelingenopvang?

Reactie gemeente

Dat is nu nog niet te zeggen omdat het afhankelijk is wie op dat moment gevlucht is. Het kunnen gezinnen, stellen of alleenstaande mannen of vrouwen zijn. Op dit moment bevinden zich in de vluchtelingenopvang in Nederland, vluchtelingen die net zijn aangekomen, die al een tijdje in vluchtelingenopvang gehuisvest zijn en/ of vluchtelingen die al een verblijfsvergunning maar nog geen woning hebben.

De gebouw-ontwerpen

Alle aanwezigen hebben een voorkeur voor de verlengde U (zie presentatie). Suggestie van een van de aanwezigen is deze variant de verlengde C te noemen (naar Culemborg).

- 1 Is een afsluiting mogelijk tussen de lange poot van de C en het kantoorgebouw? Mogelijk in de vorm van een branddeur/ hek? Zo voorkom je hier een hangplek.
- 2 Groene aankleding van de gevel maakt het aanzicht van de opvang mooier.
- 3 Zorg voor goede verlichting van het terrein en omliggende wegen inclusief de Wethouder Schoutenweg. Geen donkere kanten maken.
- 4 Wissel het sportveld en fietsenstalling om in het ontwerp. Dit voorkomt ballen in de sloot en op de weg,
- 5 De groenstrook aan de noordzijde van het ontwerp ontnemt ruimte aan het binnenterrein. Is dit nodig?

Reactie gemeente

We nemen alle aangegeven punten zoveel als mogelijk mee in het definitieve ontwerp.

Verkeer

- 1 Kan vrachtverkeer omgeleid worden, zodat deze niet $\frac{3}{4}$ van de rotonde omgaat om te keren op de Wethouder Schoutenweg komend vanaf de Gutenbergweg? Kan dit door het informeren van navigatiesystemen of door andere meer harde maatregelen zoals het weren van al het auto- of vrachtverkeer vanaf de rotonde wethouder Schoutenweg naar de kruising met Gutenbergweg - Bellweg. Er zijn meer logische routes om de N320 te bereiken, namelijk onder andere via de Laan naar Parijsch.
- 2 Heb ook aandacht voor verkeersveiligheid. Vluchtelingen die leren fietsen in een straat met vrachtverkeer is geen goede combinatie.
- 3 Graag een goede voetpadvoorziening van de vluchtelingenopvang naar de winkels in Parijsch.

Reactie gemeente

De gemeente gaat onderzoeken of vrachtverkeer gelimiteerd kan worden. Andere genoemde aandachtspunten worden zoveel mogelijk meegenomen in het definitieve ontwerp.

Duur

- 1 Hoe lang blijft de tussentijdse vluchtelingenopvang open?

Reactie gemeente

Dit is tot de vluchtelingenopvang voor langere termijn open gaat. Het ontwikkelen hiervan is een kleine gebiedsontwikkeling op een woonlocatie. Een dergelijke ontwikkeling duurt circa zeven jaar. De wethouder en burgemeester hebben in oktober 2024 in gesprek met ondernemers toegezegd dat bij eerdere sluiting van de tussentijdse opvanglocatie, hier geen andere bewoners worden gehuisvest. Dit is ook afgesproken met het ministerie van Asiel en Migratie. Mocht de locatie vanwege te weinig bewoners eerder sluiten, dan worden het tijdelijke kantoren of worden de woonunits verkocht.

Planschade en compensatie

- 1 Is planschade mogelijk door de komst van de opvang? Kan de gemeente hierop meedenken?

Reactie gemeente

De gemeentelijke inschatting is dat er geen mogelijkheid voor het claimen van planschade omdat het een tijdelijke maatregel is van circa 7 jaar.

- 2 De aanwezigen ervaren 7 jaar niet als tijdelijk maar lang.

Reactie gemeente

De gemeente begrijpt dat.

- 3 Zijn er andere compensatiemogelijkheden om iets terug te doen, zoals bijvoorbeeld meer parkeerplaatsen of wandelverbindingen uitbouwen? De parkeerplaatsen zijn nu al erg vol.

Reactie gemeente

De gemeente zal met ondernemers onderzoeken wat nodig is op 'iets terug te doen, zoals het parkeren en/ of wandelverbinding'.

Eigen regie

1 *Waarom is gekozen voor eigen regie?*

Reactie gemeente

De gemeente kan op deze manier zelf de regie nemen op de aanstelling van personeel, de bouw en meedoen vanaf dag één. Het COA kan volwaardige voorzieningen treffen bij vluchtelingenopvang van 300 vluchtelingen of meer. Deze opvang is en blijft kleiner. Doordat Culemborg voor een opvang in eigen regie kiest, kunnen we wel een volwaardig voorzieningenniveau kiezen én meer doen voor Culemborgers zelf. Een uitgangspunt van de raad en het college is dat de kansen voor vluchtelingen worden gecombineerd met kansen voor Culemborgers.

Bereikbaarheid

1 *Hoe zijn jullie nu bereikbaar?*

Reactie gemeente

Via vluchtelingen@culemborg.nl



Tussentijdse vluchtelingenopvang Bellweg

Buurtgesprekken 23 en 25 september 2025

Introductie

- Voorstelronde
- Doel van de avond
- Waar staan we nu?



Ruimtelijk ontwerp

- Creëren tijdelijke opvanglocatie voor 200 personen voor circa 7 jaar
- Variantenstudie



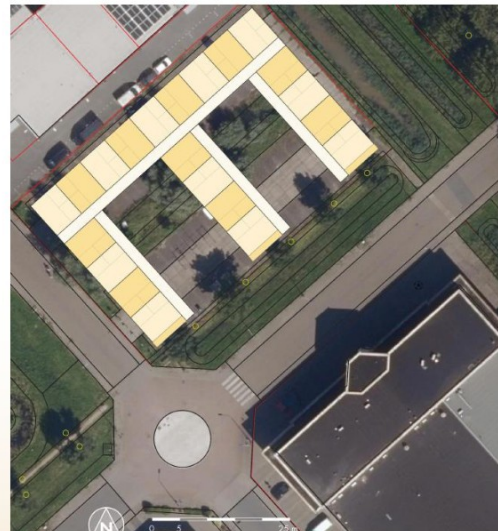
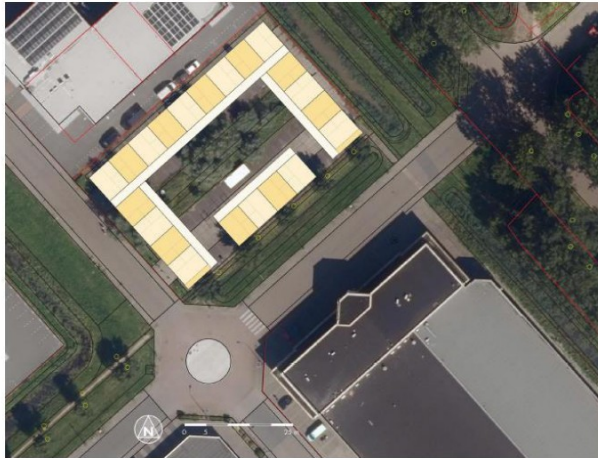
Twee-persoons woonunits



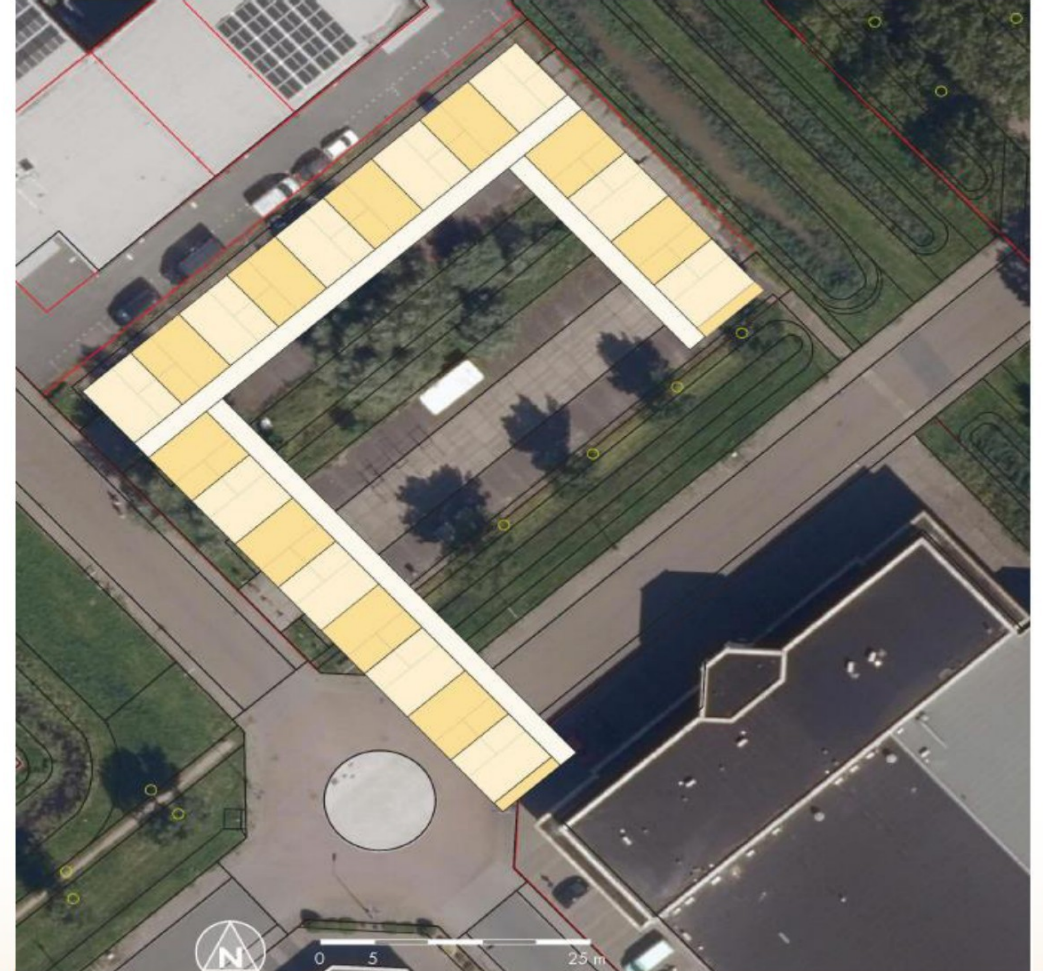
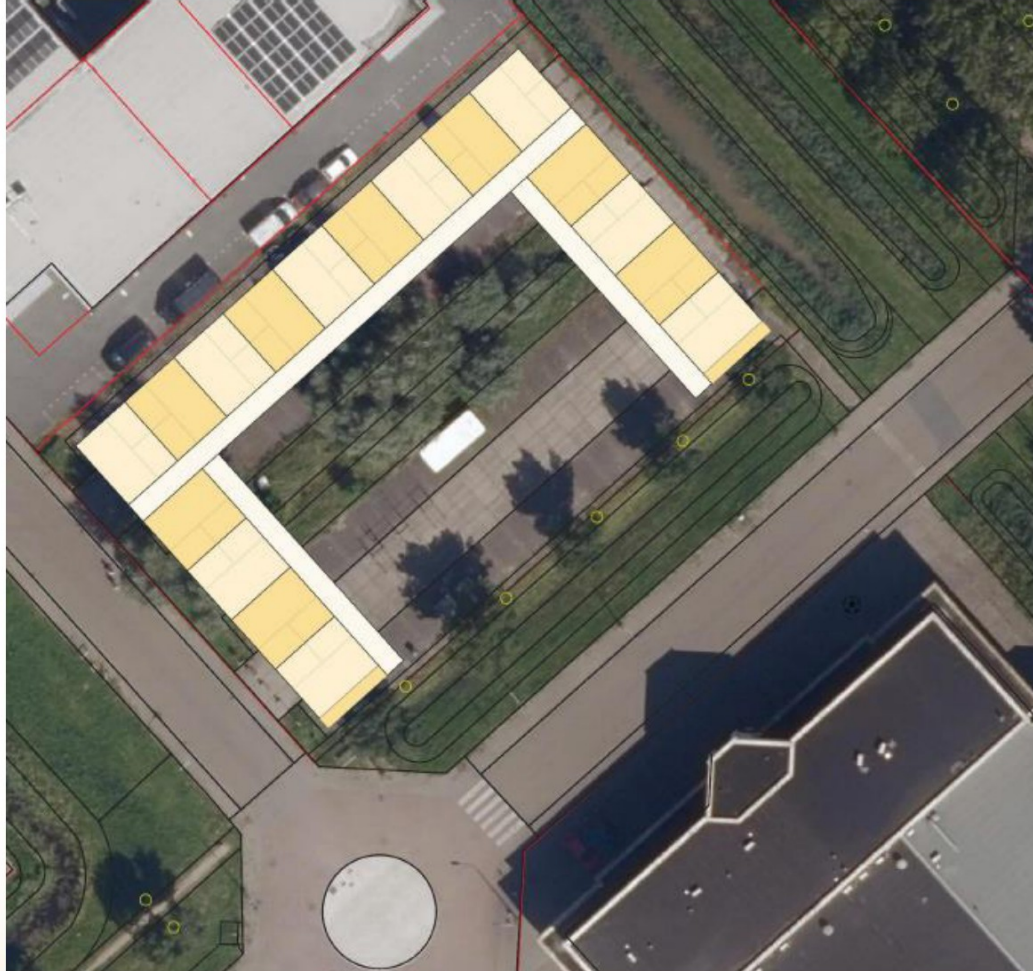
Vier-persoons woonunits



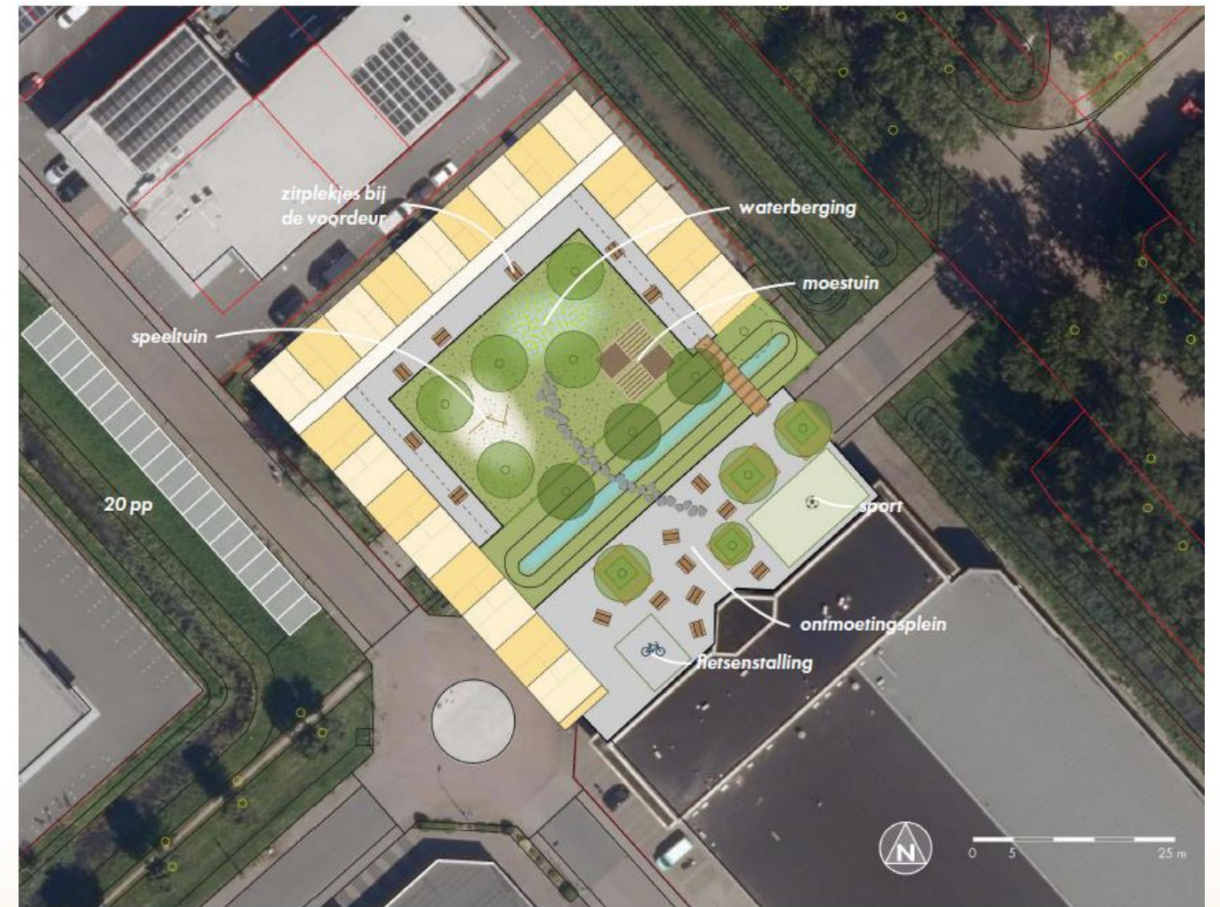
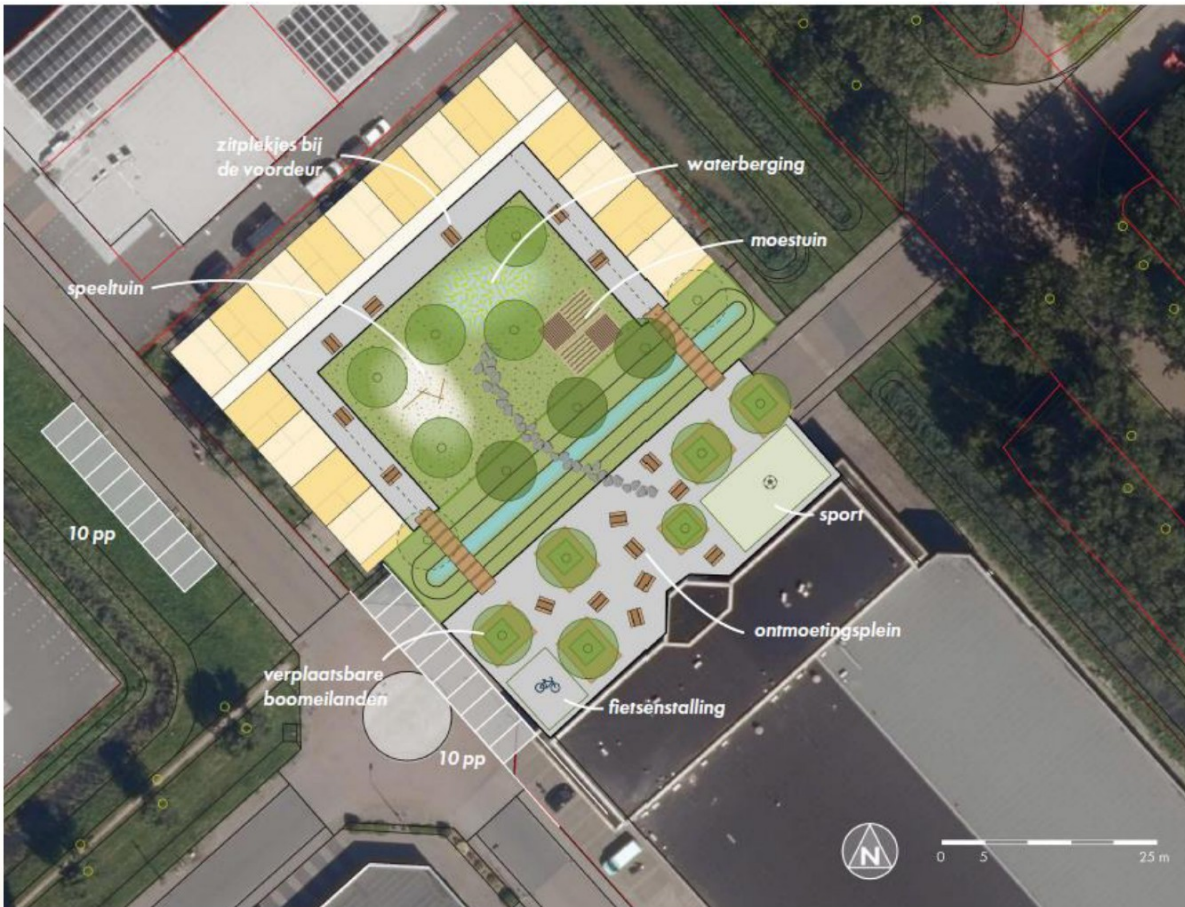
Variantenstudie



Variant U

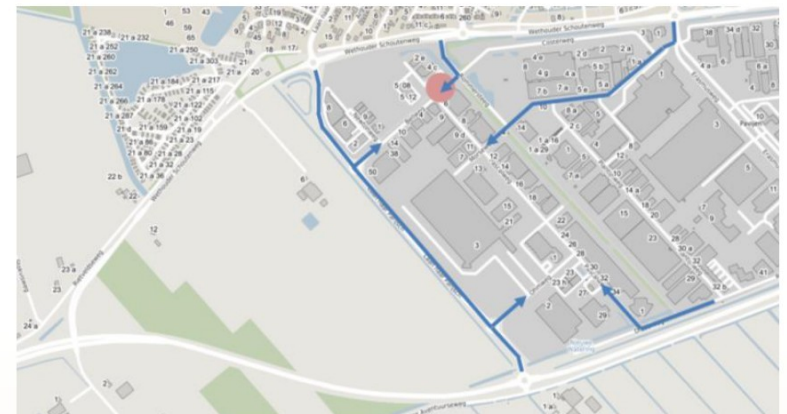


Inrichting buitenruimte



Voornemen: verkeersbesluit

- Bellweg ter hoogte van vluchtelingenopvang gedeeltelijk afsluiten
- Plateau en voetgangersoversteek kruispunt Bellweg – Rommersteeg
- 20 parkeerplekken voor personeel en bezoek vluchtelingenopvang
- Nieuwe fietsverbinding tussen Pascalweg en rotonde Wethouder Schoutenweg – Zijderupsvlinderlaan



Aanleggen fietsverbinding



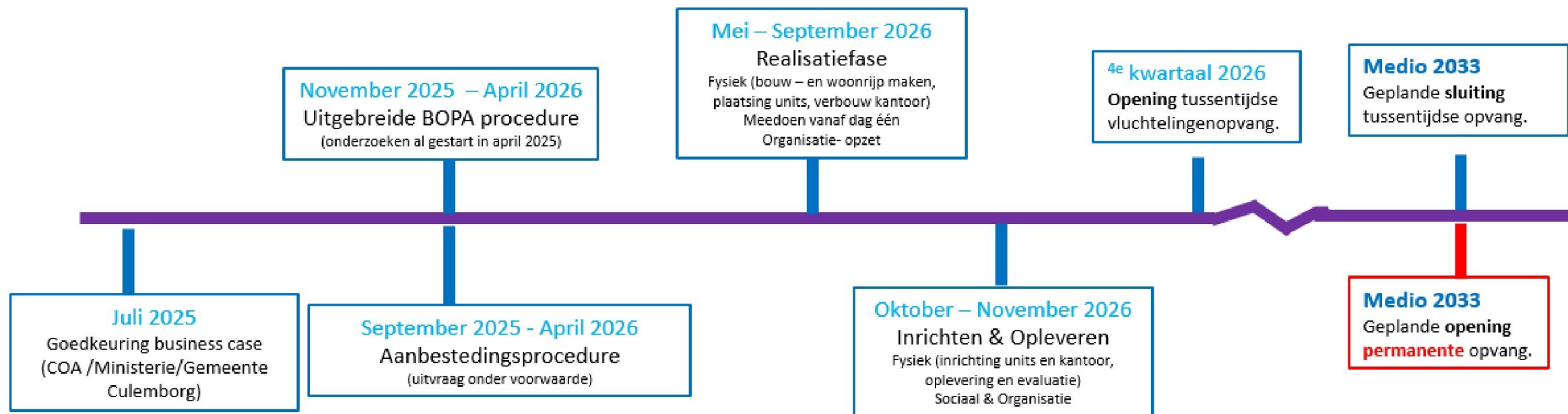
Vergunningen (globale tijdsindicatie)

- November 2025 indienen aanvraag vergunning: publicatie (geen reactie nodig)
- December 2025 - februari 2026 publicatie ontwerpbesluit
- Mogelijkheid tot indienen zienswijzen (6 weken)
- Behandeling zienswijzen volgt aansluitend (5 weken)
- April – mei 2026 besluit college op vergunning
publicatie besluit
- Mogelijkheid tot indienen beroep

Te volgen via website, social mediakanalen, Het Kontakt en <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>



Vervolgproces



Meedoen en -denken

