

Aan:



Verzenddatum 10 juni 2026
Ons kenmerk Z/26/235186
Dso nummer 2026041001836
Contactpersoon 
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit weigering omgevingsvergunning

Beste 

Op 10 april 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vestigen van een makelaarskantoor in een deel van het pand op het adres Geversstraat 20A in Oegstgeest.


Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te weigeren op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt geweigerd voor de activiteit:

- Afwijken van regels in het omgevingsplan

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u €  aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de weigering omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	10-04-2026
02. Brief 1542-25116_Geversstraat 20A strijdigheid bestemmingsplan	Brief	10-04-2026
03. Tekening 1473-A-01_Vergunde begane grond	Tekening	10-04-2026
04. Tekening 1473-A-02_Nieuwe begane grond	Tekening	10-04-2026

Overwegingen – Afwijken van regels in het omgevingsplan

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit gelden de beoordelingsregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Dat betekent dat de vergunning alleen wordt verleend:

- a. met het oog op een evenwichtige toedeling van functies (artikel 8.0a, tweede lid van het Bkl);
- b. als daarbij voldaan wordt aan de beoordelingsregels uit artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Bkl.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto de bestemmingsplannen 'De Geesten' en 'Oranje Nassau'. Het makelaarskantoor ligt in beide bestemmingsplannen.

De Geesten

In het bestemmingsplan "De Geesten" zijn de gronden aangeduid met de enkelbestemming 'Gemengd' (artikel 7).

Op grond van artikel 7.1 zijn de voor 'Gemengd' aangewezen gronden bestemd voor:

- a. detailhandel en dienstverlening;
- b. kantoren;
- c. bibliotheken, gezondheidszorg, jeugd- en kinderopvang, onderwijs, openbare dienstverlening, verenigingsleven;
- d. wonen, met aan-huis-gebonden beroepen;
- e. bij deze bestemming behorende bouwwerken en voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen en parkeervoorzieningen.

Op grond van artikel 7.2.1 onder a worden gebouwen binnen het bouwvlak gebouwd.

Nu het makelaarskantoor gelegen is buiten het op plankaart aangegeven bouwvlak is het ingediende plan in strijd met de regels.

Oranje Nassau

In het bestemmingsplan 'Oranje Nassau' zijn de gronden aangeduid met de enkelbestemming 'Verkeer' (artikel 11).

Op grond van artikel 11.1 zijn de voor 'Verkeer' aangewezen gronden bestemd voor:

- a. wegen met doorgaande rijstroken met hoofdzakelijk een functie als gebieds- en wijkontsluiting, alsmede opstelstroken, busstroken, voet- en fietspaden en ontsluitingen;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - luifel': tevens voor luifels;
- c. afdaken, galerijen, balkons en andere ondergeschikte bouwdelen van gebouwen ten behoeve van aangrenzende bestemmingen;
- d. bij deze bestemming behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en voorzieningen, zoals groen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, reclame-uitingen, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen, speelvoorzieningen, straatmeubilair en voorzieningen voor openbaar vervoer.

Het ingediende plan voor het makelaarskantoor is in strijd met de regels.

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Gelet op voornoemde kan het ingediende plan alleen mogelijk gemaakt worden met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Bij het onderdeel 'Evenwichtige toedeling van functies aan locaties' gaan wij daar nader op in.

Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Een buitenplanse omgevingsplanactiviteit moet voldoen aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (artikel 8.0a, tweede lid, Bkl).

Het ingediende plan is niet in strijd met het geldende beleid van het Rijk en de Provincie. Het plan is wel in strijd met het gemeentelijk beleid zoals vastgelegd in het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto de bestemmingsplannen 'De Geesten' en 'Oranje Nassau'.

Ruimtelijke afweging

Op 23 april 2024 is een omgevingsvergunning verleend voor het vergoten van de bestaande kapsalon aan de Deutzstraat 4, kenmerk Z/23/183063. De eenlaagse uitbreiding vond plaats aan de achterzijde van het pand tot aan de Geversstraat. Een uitbouw met een ondergeschikte functie werd ruimtelijk passend geacht op deze locatie omdat het een uitbreiding van een bestaande functie (kapperszaak) betrof.

Nu wordt deze uitbouw opgesplitst en verzelfstandigd tot een tweede, zelfstandige bedrijfsfunctie met een eigen ingang aan de Geversstraat en bouwkundig afgezonderd van de bestaande kapperszaak. Er ontstaat hiermee feitelijk een tweede hoofdfunctie. Dit tast het ondergeschikte karakter van de bestaande uitbreiding van de kapperszaak wezenlijk aan en is ruimtelijk niet gewenst, mede omdat het naar verwachting een ongewenste verkeersaantrekkende werking aan zijde Geversstraat genereert. Gelet hierop is de toevoeging van een extra zelfstandige hoofdfunctie op deze locatie ruimtelijk ongewenst, geeft daarnaast een ongewenste precedentwerking (opsplitsen van panden in meerdere zelfstandige functies) en verrommeling van het straatbeeld. Omdat deze locatie ook onderdeel is van het beschermd dorpsgezicht De Geesten wordt de samenhang en uitstraling extra belangrijk gevonden.

Een nieuwe en extra zelfstandige hoofdfunctie dient daarnaast ook het parkeren op eigen terrein op te lossen. Daarvoor is op eigen perceel geen ruimte. Ook voor de beoogde toegangsdeur van de nieuwe bedrijfsvestiging aan de Geverstraat is er geen plek om te parkeren.

Gelet op bovenstaande kunnen wij niet meewerken aan het voorgestelde plan en de hiervoor benodigde buitenplanse afwijking van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto de bestemmingsplannen 'De Geesten' en 'Oranje Nassau'.

Reactie aanvrager

Wij hebben u op 14 mei 2026, voorafgaande aan ons voornemen tot weigering, schriftelijk in de gelegenheid gesteld om binnen twee weken te reageren op ons negatief standpunt ten aanzien van uw aanvraag. U heeft op 27 mei 2026 schriftelijk aan ons kenbaar gemaakt het niet eens te zijn met ons standpunt. Ook na heroverweging van de door u ingebrachte zienswijze(n) zijn wij van mening dat hier sprake is van een ongewenste ontwikkeling. Uw schriftelijke reactie hebben wij als bijlage aan de weigering omgevingsvergunning toegevoegd.

Conclusie

Ook na heroverweging van ons negatief standpunt kunnen wij niet instemmen met het voorgestelde plan en zijn wij niet bereid om gebruik te maken van onze discretionaire bevoegdheid om af te wijken van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto de bestemmingsplannen 'De Geesten' en 'Oranje Nassau'.

Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

U heeft op het aanvraagformulier aangegeven dat geen participatie heeft plaatsgevonden.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de activiteit 'Afwijken van regels in het omgevingsplan' wordt geweigerd.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar  onder vermelding van ons kenmerk.

strijdig gebruik Geverstraat 20A te oegstgeest publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260410 01836 000 (ingediend op 10-04-2026)



Project

Naam van dit project

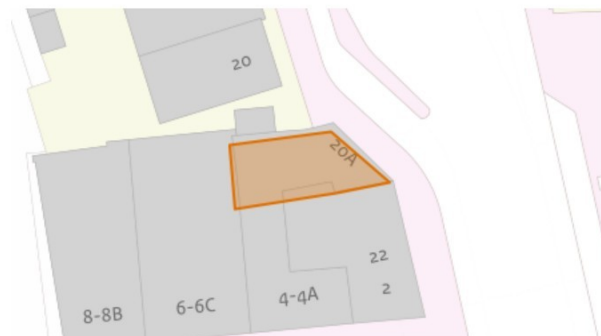
strijdig gebruik Geverstraat 20A te oegstgeest

Projectomschrijving

in plaats van een kapsalon als dienstverlend bedrijf komt er een makelaars kantoor als dienstverlend bedrijf in het pand Geverstraat 20A

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

strijdig gebruik Geverstraat 20A te oegstgeest

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

Van der Meer Makelaardij B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

28071646

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Nieuwe Zeeweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

68

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2202HB

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Noordwijk

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Geversstraat 20A in plaats van kapsalon als dienstverlend bedrijf een makelaarskantoor als dienst verleend bedrijf

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

In het omgevingsplan heeft een gedeelte van het plan de bestemming dienstverlening en een ander gedeelte verkeer, maar er is vergunning voor dienstverlening (kapsalon)

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Geen deskundig personeel beschikbaar voor kapsalon, daarom nu een makelaarskantoor met minder verkeersbewingen en personen. Dus in onze optiek een verlichting van de huidige bestemming.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Het zal rustiger worden in de omgeving, minder parkeren en bezoekers.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
brief bij aanvraag.pdf	Nee
Geverstraat_20_A.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Geverstraat_20_A.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

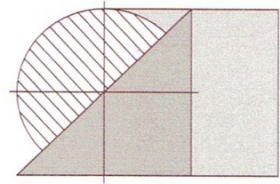
Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.



A. Diepenbrocklaan 34
2343 NA Oegstgeest
tel: +31 [redacted]
e-mail: [redacted]

Gemeente Oegstgeest
afd. bouwen en wonen
Postbus 1270
2340 BG Oegstgeest

uw ref.: 2026032001413
onze ref.: 1542/25116
betreft: Geverstraat 20A strijdigheid
omgevingsplan

Oegstgeest, 10 april 2026

Geachte [redacted]

Op 23 april 2024 is door U vergunning verleend voor het oprichten van een dienstverlenend bedrijf als kapsalon met eigen ingang direct aan de Geversstraat 20A te Oegstgeest maar ook gelegen tegen de bestaande heren kapsalon aan de Deutzstraat 4 te Oegstgeest.

Oorspronkelijk was het de bedoeling hier een separate dames kapsalon te starten, echter in de loop van de tijd is gebleken dat hiervoor geen deskundig personeel beschikbaar is.

Na een zoektocht heeft de eigenaar van het pand een gegadigde voor het pand gevonden in de vorm van een Makelaarskantoor, van der Meer Makelaars en taxateurs. Dit is een dienstverlenend bedrijf actief in de regio die een aanvullende vestiging in Oegstgeest zoekt.

Deze vestiging zal bemand worden met 1 persoon, incidenteel aangevuld met 1 extra kracht, waarbij het bvo oppervlak hetzelfde blijft.

Gezien de parkeer nota zal de parkeerdruk niet toenemen, de functie makelaarskantoor kan beschouwd worden als een kantoor zonder baliefunctie waarbij een parkeerdruk geldt van 1,65 plaats/100m², de vergunde kapsalon daar en tegen kan gezien worden arbeidsintensief met een parkeerdruk van 2,15 plaats per 100 m².

Het makelaarskantoor is passend in de omgeving mede omdat langs de Geversstraat reeds meerdere makelaars kantoren aanwezig zijn.

De uitstraling van het pand blijft ongewijzigd.

Op grond van bovenstaande motieven verzoeken wij U mee te werken om af te wijken van het bestemmingsplan.

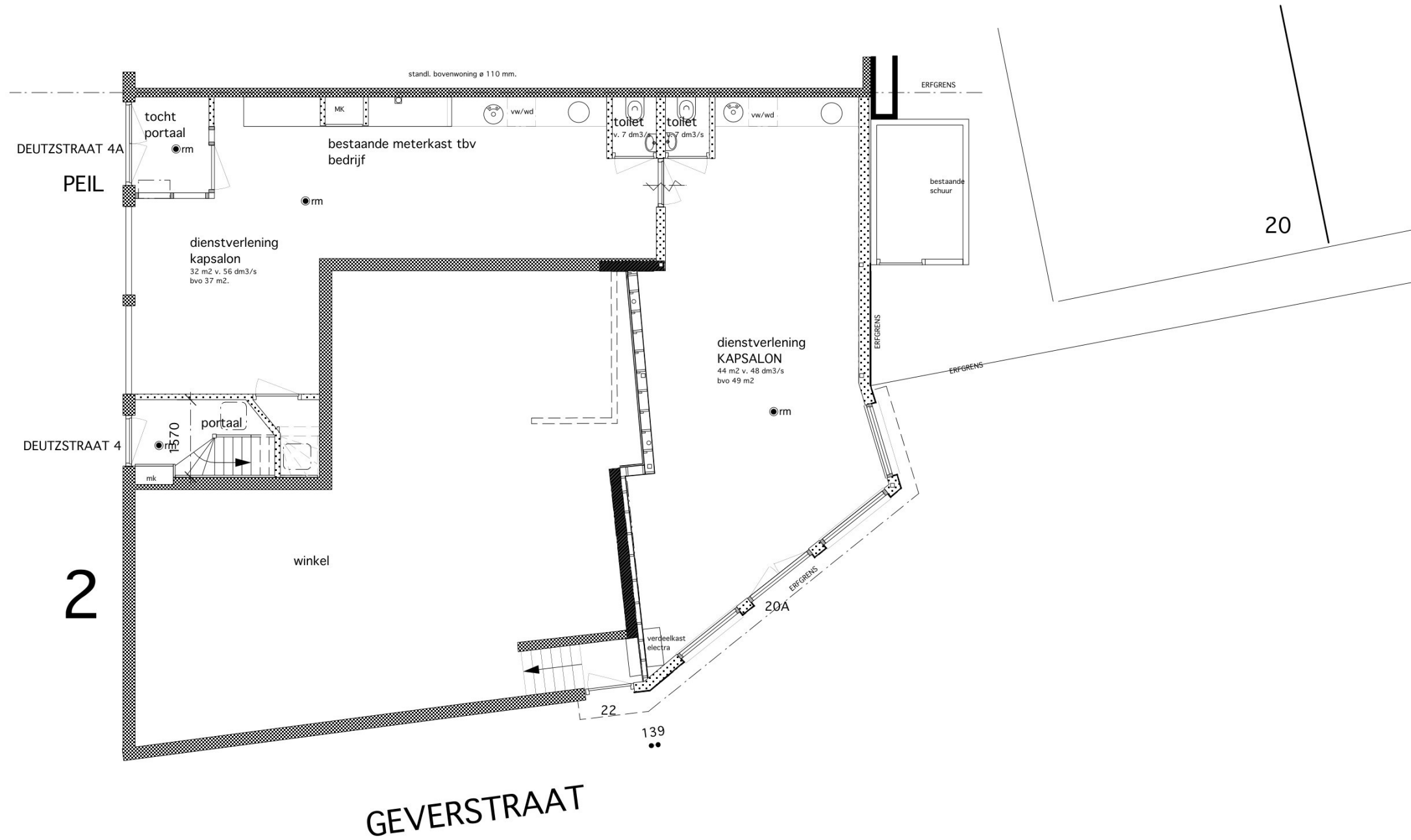
Met vriendelijke groet,
[redacted]

Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij weigeringsbesluit van
burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 10-06-2026
Ons kenmerk: Z/26/235186

DEUTZSTRAAT



BEGANEGROND

gew. d.d. _____
 c _____
 b _____
 a _____

project: gebruik bedrijfsruimte Deutzstraat 4/Geverstraat 20 A te Oegstgeest
 projectcode: 1473-A
 opdrachtgever: van der Meer Makelaars & Taxateurs. Oegstgeest
 onderwerp: vergunde beganegrond
 schaal: 1:100 fase: **omgevingsvergunning**
 datum: 10-04-2026 tekeningcode:
 getekend: _____ **1473-A-01**

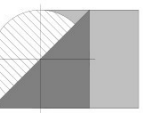
Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij weigeringsbesluit van
 burgemeester en wethouders van Oegstgeest

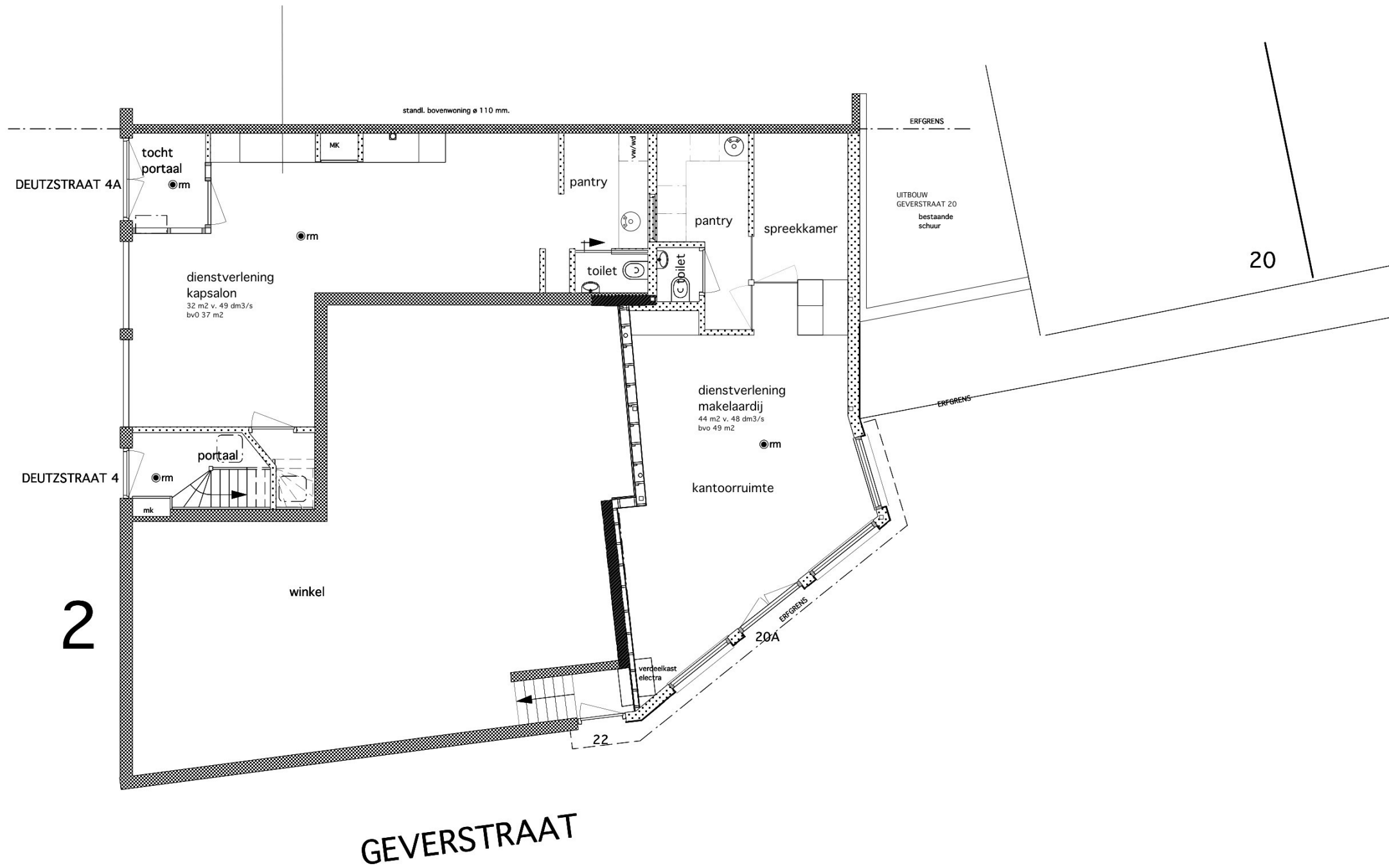
Datum: 10-06-2026
 Ons kenmerk: Z/26/235186

A. Diepenbrocklaan 34
 2343 NA Oegstgeest
 tel: 06 _____
 mail: _____

Van der Haar & partners bv
 architecten bna · adviseurs



DEUTZSTRAAT



BEGANEGROND

gew. d.d. _____
 c _____
 b _____
 a _____

project:	gebruik bedrijfsruimte Deutzstraat 4/Gevestraat 20 A te Oegstgeest	
projectcode:	1473-A	
opdrachtgever:	van der Meer Makelaars & Taxateurs. Oegstgeest	
onderwerp:	nieuwe beganegrond	
schaal:	1:100	fase: omgevingsvergunning
datum:	10-04-2026	tekeningcode:
getekend:		1473-A-02

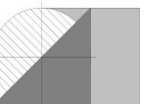
Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij weigeringsbesluit van
 burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 10-06-2026
 Ons kenmerk: Z/26/235186

A. Diepenbrocklaan 34
 2343 NA Oegstgeest
 tel: 06 _____
 mail: _____

Van der Haar & partners bv
 architecten bna · adviseurs



20 MEI 2026

20 MEI 2026

AANGETEKEND

Gemeente Oegstgeest
Afdeling Vergunningen, Team Ruimte
[REDACTED]
Postbus 1270
2340 BG OEGSTGEEST

Fisherman Advocaten

Rodezand 80, 4^e et., unit A2
3011 AN Rotterdam
(bezoek- en postadres)

EDGE Workspaces Olympic
Fred Roeskestraat 115
1076 EE Amsterdam
(bezoekadres)

T: 010 316 36 08

T: 020 723 03 28

E: info@fishermanadvocaten.nl

www.fishermanadvocaten.nl

KvK: 62091964

Fisherman.

Rotterdam, 27 mei 2026

Behandelaar : [REDACTED]
Onze referentie : Van der Meer Makelaars & Taxateurs /
Geversstraat 20A te Oegstgeest
D104169

E-mail : [REDACTED]
Uw referentie : [REDACTED]

Geachte [REDACTED]

Tot ons wendde zich Van der Meer Makelaars & Taxateurs (hierna: 'cliënte') met het verzoek te reageren op uw vooraankondiging tot weigering van de door cliënte aangevraagde omgevingsvergunning.

Cliënte kan zich niet verenigen met de voorlopige beoordeling zoals opgenomen in uw brief.

Allereerst geldt dat de enkele constatering dat de aanvraag in strijd is met het Omgevingsplan nog niet betekent dat medewerking aan een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) niet mogelijk zou zijn. Juist voor dergelijke situaties biedt de Omgevingswet ruimte voor een integrale belangenafweging.

Vooralsnog is onvoldoende onderbouwd waarom de aanvraag in dit concrete geval ruimtelijk onaanvaardbaar zou zijn. Van belang is dat reeds eerder planologische medewerking is verleend aan de bestaande uitbouw. De omgevingsvergunning ziet uitsluitend op het gebruik van deze reeds gerealiseerde ruimte als kleinschalig makelaarskantoor. Van toevoeging van nieuwe bebouwing of een verdere uitbreiding van het pand is geen sprake.

[REDACTED]

Evenmin is zonder nadere motivering begrijpelijk waarom sprake zou zijn van een "tweede hoofdgebouw". De vergunning ziet immers niet op realisatie van een nieuw zelfstandig gebouw, maar uitsluitend op gebruik van een bestaande uitbouw binnen de reeds aanwezige bebouwingsstructuur.

De stelling dat hierdoor ineens een wezenlijk ander ruimtelijk beeld ontstaat, is onvoldoende onderbouwd en strookt niet met de feitelijke situatie. De bestaande bouwmassa, verschijningsvorm en stedenbouwkundige structuur blijven immers ongewijzigd.

Ook de conclusie dat sprake zou zijn van "verrommeling van het straatbeeld" is onvoldoende concreet gemotiveerd. Niet inzichtelijk wordt gemaakt op welke wijze de vergunning zou leiden tot aantasting van het straatbeeld of de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving.

In dat verband is tevens van belang dat uit de Welstandsnota Oegstgeest volgt dat binnen het beschermd dorpsgezicht met name betekenis toekomt aan de samenhang van bebouwing, de stedenbouwkundige structuur, de situering en uitstraling van bouwmassa's en de kwaliteit van de openbare ruimte. De aanvraag ziet echter uitsluitend op gebruik van reeds bestaande bebouwing en niet op wijziging van de bouwmassa, architectuur of stedenbouwkundige structuur.

Niet valt daarom in te zien dat de aangevraagde omgevingsvergunning afbreuk doet aan de uitgangspunten zoals ook opgenomen in de Welstandsnota. Zonder nadere motivering is onvoldoende duidelijk waarom het gebruik van een bestaande uitbouw als kleinschalig makelaarskantoor zou leiden tot aantasting van het beschermd dorpsgezicht of de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving. Bovendien zou afwijzing van de aanvraag ertoe leiden dat een deel van het pand leeg komt te staan, hetgeen juist afbreuk doet aan de uitstraling en levendigheid van de (beschermd) omgeving. Doordat een klein deel van het pand een andere bestemming heeft, zou er in theorie dus niemand hier meer kunnen vestigen.

Ten aanzien van parkeren merken wij op dat aan het standpunt geen concrete parkeeronderbouwing of parkeerbehoefteberekening ten grondslag is gelegd. Zonder nadere analyse valt niet in te zien waarom de beperkte kantoorfunctie zou leiden tot een onaanvaardbare parkeerdruk, terwijl dit niet het geval zou zijn geweest als de bestaande kapsalon zou zijn uitgebreid. Daarbij is van belang dat sprake is van een kleinschalige functie met beperkte publieks- en verkeersaantrekkende werking.

Gelet op het voorgaande verzoeken wij u het voornemen te heroverwegen en alsnog medewerking te verlenen aan de aangevraagde omgevingsvergunning.

Cliënte behoudt zich nadrukkelijk alle rechten en wesen voor.

Met vriendelijke groet,



ASD-B LDN-F 1702

Fisheerman Advocaaten
Rodezand 80 3011AN ROTTERDAM the Netherlar

Postbus 1270 2340BG
Naam: Gemeente Oegstgeest
Adres: RHJINGEESTERSTRAATWEG 13, 2342AN
Frankering betaald



R Aangetekend

D-A-1

POSTNL

Gemeente Oegstgeest

Postbus 1270
2340BG OEGSTGEEEST



3SNWXX6537213