

Zakelijke beschrijving Overeenkomst tot kostenverhaal – De Olmenhof Z23-096463

De gemeente Amstelveen is bereid om medewerking te verlenen aan de sloop-nieuwbouw van de Olmenhof, teneinde een intramurale zorginstelling met circa 134 zorgeenheden, algemene ruimten, een plint met ondersteunende (zorg/maatschappelijke) functies met daarbij behorende parkeerplaatsen te realiseren op het perceel gelegen aan de Landtong 2 te Amstelveen.

De ontwikkeling past niet in het vigerende omgevingsplan en zal mogelijk worden gemaakt door middel van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplan activiteit (BOPA).

Met betrekking tot de gelegen aan de Landtong 2 te Amstelveen, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie L, nummer 1348 (geheel), ter grootte van 4.345 m² en nummer 1350 (gedeeltelijk) ter grootte van circa 253 m², ter grootte van in totaal circa 4.598 m², is met de initiatiefnemer een overeenkomst tot kostenverhaal tot stand gekomen.

Partijen zijn onder andere het volgende overeengekomen:

Dat initiatiefnemer voor eigen rekening en risico het bouwplan zal realiseren. Het bouwplan betreft de sloop-nieuwbouw van de Olmenhof, ter realisatie van een intramurale zorginstelling met circa 134 zorgeenheden, algemene ruimten, een plint met ondersteunende (zorg/maatschappelijke) functies met daarbij behorende parkeerplaatsen;

- Dat het bouwplan van initiatiefnemer planologisch mogelijk gemaakt zal worden door middel van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplan activiteit;
- Dat initiatiefnemer voor eigen rekening en risico voldoende parkeerplaatsen aanlegt conform de bij de aanvraag van de omgevingsvergunning geldende parkeernorm;
- Dat initiatiefnemer voor eigen rekening en risico zorg draagt voor de aansluiting op de riolering en de overige nutsvoorzieningen. De aansluiting op de gemeentelijke riolering geschiedt in overleg met en na goedkeuring van de gemeente;
- Dat initiatiefnemer zorg draagt voor een ontsluiting van het bouwplan op de Landtong en In de Wolken;
- Dat initiatiefnemer de met het bouwplan gemoeide plankosten aan de gemeente vergoedt, alsmede eventuele nadeelcompensatieclaims;
- Dat initiatiefnemer voorafgaand aan het indienen van de aanvraag omgevingsvergunning zekerheden aan de gemeente stelt in de vorm van een of meerdere bankgaranties voor de uit de overeenkomst voortvloeiende financiële verplichtingen.

Door het sluiten van de overeenkomst tot kostenverhaal is het vaststellen van kostenverhaalsregels niet nodig.

De zakelijke beschrijving van de overeenkomst is vanaf heden te raadplegen via <https://www.officielebekendmakingen.nl/gemeentebblad>. Mocht u niet in de gelegenheid zijn om documenten online in te zien, dan kunt u telefonisch contact opnemen met de gemeente Amstelveen via (020) 540 4911.

Contactpersoon: G. Stienen