

Nummer: 1031219

De teammanager vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta 2024' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta 2024';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 14 april 2026, ingekomen op 14 april 2026 geregistreerd onder zaaknummer 06521018649.

Van: PreZero Energy Roosendaal B.V.
Potendreef 2
4703 RK te Roosendaal

Gelet op: - de Omgevingswet;
- de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024;
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet.
- de Onderhoudsverordening Waterschap Brabantse Delta

OVERWEGINGEN:

Aanvraag

1. Er is een aanvraag ingediend voor het uitvoeren van waterhuishoudkundige werkzaamheden aan de Potendreef 2 in Roosendaal bestaande uit het: lozen hemelwater in verband met toename van verhard oppervlak, aanbrengen van verharding, een afrastering, een maaiveldverhoging en taludversteving een keerwand langs A-watergang en ecologische verbindingzone (EVZ) 'Engebeek' (OVK21110) en wijzigen bestaande dam met duiker in B-watergang OWL28018 allen ten behoeve van een nieuw te realiseren afvalnaschiedingsinstallatie IDUN op het industrieterrein van afvalverwerker PreZero.

Participatie

2. De aanvrager heeft aangegeven dat het initiatief bij de voorbereiding van de aanvraag/werkzaamheden is afgestemd met de (directe) omgeving. Er is aangegeven dat hiervoor bewonersavonden hebben plaatsgevonden gehouden in de periode september 2024 tot en met oktober 2025.
3. De percelen waarop de aanvraag betrekking heeft zijn in eigendom van de aanvrager. De aanvrager kan dus als belanghebbende (zoals bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht) beschouwd worden.

Wetgeving

4. Volgens artikel 2.2, lid 1 van de waterschapsverordening is het verboden om zonder omgevingsvergunning in een a-water, in de daarbij behorende beschermingszone en in een b-water:
 - handelingen te verrichten;
 - werken te behouden; of
 - vaste substanties of voorwerpen te laten staan, liggen of drijven.
5. Volgens artikel 2.2, lid 4 van de waterschapsverordening is het verboden om zonder omgevingsvergunning een oppervlaktewaterlichaam of ondersteunend kunstwerk aan te leggen.
6. Volgens artikel 2.2, lid 5 van de waterschapsverordening is het verboden om zonder omgevingsvergunning water te lozen in of te onttrekken aan een oppervlaktewaterlichaam.

Algemene regels

7. De volgende aangevraagde werkzaamheden zijn op basis van de verordening waterschap Brabantse Delta vrijgesteld van vergunningverlening en kunnen worden uitgevoerd binnen de randvoorwaarden van algemene regels dan wel vergunningsvrije criteria:
 - aanbrengen van (grind)verharding in de beschermingszone langs de A-waterloop;
 - het aanbrengen/wijzigen van een duiker in een waterloop niet aangeduid als categorie A of B;
 - aanbrengen van een uitstroomconstructie in A-waterloop ten behoeve van gereduceerd afvoeren van hemelwater.en vallen buiten de reikwijdte van deze vergunning.

8. Deze werkzaamheden dienen derhalve te voldoen aan de algemene regels die als bijlage bij deze vergunning zijn gevoegd.

Algemene toetsingskaders van het waterbeheer

9. In artikel 1.3 van de Omgevingswet zijn de maatschappelijke doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn met betrekking tot de fysieke leefomgeving:
10. In artikel 4.23 van de Omgevingswet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
 - a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste,
 - b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen,
 - c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen,
 - d. het beschermen van de doelmatige werking van een zuiveringstechnisch werk.
11. Tevens stelt artikel 4.23 van de Omgevingswet dat de regels over lozingsactiviteiten op een oppervlaktewaterlichaam of een zuiveringstechnisch werk er in ieder geval toe strekken dat:
 - a. alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden getroffen,
 - b. de beste beschikbare technieken worden toegepast,
 - c. geen significante verontreiniging wordt veroorzaakt.
12. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.
13. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Omgevingswet, in aanvullende regelgeving, in het Waterbeheerprogramma, in de waterschapsverordening en in de beleidsregels horend bij de waterschapsverordening.
14. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.
15. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
16. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

Toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater omgevingswet

17. Het verzoek is getoetst aan beleidsregels 2, 3, 5, 10 en 13 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater omgevingswet.

Plaatsen van lijnvormige obstakels haaks op wateren en werken en objecten in de watergang en beschermingszone

18. Het doel van beleidsregel 2 (plaatsen van lijnvormige obstakels haaks op wateren) is het beschermen van de functie van wateren als onderdeel van het totale watersysteem. In het geval van lijnvormige obstakels haaks op wateren gaat het er met name om dat er voldoende ruimte overblijft voor doelmatig onderhoud aan de wateren en dat de stabiliteit van de oever wordt gewaarborgd.
19. Het doel van beleidsregel 3 (werken en objecten in de watergang en beschermingszone) is het beschermen van de functie van wateren als onderdeel van het totale watersysteem. In het geval van werken en objecten in de watergang en de beschermingszone gaat het er met name om dat er voldoende ruimte overblijft voor doelmatig onderhoud aan de wateren en dat de stabiliteit van de oever wordt gewaarborgd.
20. Lijnvormige obstakels (hekwerken/afrasteringen) haaks op de waterloop binnen de beschermingszone worden zoveel mogelijk beperkt tot de kruising met openbare wegen of openbaar gebied.
21. Het obstakel (de afrastering met een hoogte van 2,00 meter) evenwijdig aan en deels haaks op het categorie A oppervlaktewaterlichaam is noodzakelijk uit het oogpunt van beveiliging.
22. Het obstakel in de beschermingszone van de watergang/het lijnvormig obstakel (hekwerk/afrastering) haaks op de watergang kan worden toegestaan omdat dit het onderhoud niet significant verzaaard, omdat het onderhoud voor dit deel van de A- watergang per boot vanaf het water wordt uitgevoerd.
23. Er blijft een ruimte van 1,00 meter beschikbaar ten behoeve van inspectie, onderhoud en ontvangstplicht van specie en maaisel.
24. De stabiliteit van de oever en het talud worden door de afrastering niet aangetast.

Aanpassen maaiveld en aanbrengen verharding

25. Het doel van beleidsregel 10 (aanpassen maaiveld) is dat de stabiliteit van de oever niet wordt aangetast en dat doelmatig onderhoud van het betreffende categorie A oppervlaktewaterlichaam niet wordt belemmerd.
26. Er wordt parallel aan de A-waterloop, in de beschermingszone een verhoging in het maaiveld aangebracht waarbij een keerwand (met een hoogte van 1,00 meter) wordt geplaatst en taludversteving wordt aangebracht.
27. De maaiveld verhoging leidt niet tot aantasting van de beschermingszone.

28. De ophoging van het maaiveld en aanbrengen van verharding (tot 1 meter uit de insteek) leidt niet tot belemmering van de wijze van onderhoud aan het oppervlaktewaterlichaam omdat dit op dit gedeelte van de A-waterloop per boor wordt uitgevoerd.

Duikers en bruggen

29. Het doel van beleidsregel 5 (duikers en bruggen) is het in stand houden van het doorstroomprofiel en de bergingscapaciteit van het oppervlaktewaterlichaam, het waarborgen van de stabiliteit van de taluds, het behouden van een goede ecologie in de waterloop en het waarborgen van een doelmatige wijze van onderhoud.
30. Het waterschap voert een terughoudend beleid met betrekking tot vergunningverlening voor het leggen van duikers/bruggen van welke aard ook in/over oppervlaktewaterlichamen waarbij een duiker niet langer mag zijn dan strikt noodzakelijk.
31. Lange duikers kunnen leiden tot opstuwning van water bovenstrooms, een knelpunt vormen bij hoge waterafvoeren en een negatieve invloed hebben op de ecologie.
32. De twee duikers aan de Potendreef met een lengte van circa 14,00 meter en 18,00 meter en een doorsnede van 0,50 meter worden aangelegd/vergroot in een categorie B oppervlaktewaterlichaam.
33. De duikers in het categorie B oppervlaktewaterlichaam worden verlengd omdat de duikers met deze lengte noodzakelijk zijn voor toegang tot het terrein met groot materieel.
34. Het verlengen van de duikers in het categorie B oppervlaktewaterlichaam veroorzaakt geen wateroverlast of -schaarste omdat de diameter toereikend is voor en berekend is op aan/afvoer, waterberging, ontwatering en afwatering.
35. Door het verlengen van de duikers wordt de stabiliteit van het talud en bodem niet aangetast.
36. De diameter van de duiker in een categorie B oppervlaktewaterlichaam moet een vergelijkbare diameter hebben als de diameter van de duiker bovenstrooms, met in ieder geval een minimale diameter van 0,30 meter.
37. De verlenging van de duikers kan worden toegestaan omdat deze geen belemmering vormt voor de water aan- en afvoer, het beheer en onderhoud van het oppervlaktewaterlichaam indien voldaan wordt aan de voorschriften zoals gesteld in deze vergunning.

Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak

38. Het doel van beleidsregel 13 (afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak) is om de mogelijk versnelde afvoer van hemelwater als gevolg van de uitbreiding van het verhard oppervlak of afkoppelen van verhard oppervlak op een optimale wijze in te passen in het bestaande watersysteem waar de ontwikkeling onderdeel van uitmaakt.
39. Uitbreidingsplannen met een toename aan verhard oppervlak en/of het afkoppelen van verhard oppervlak dienen zo veel als mogelijk hydrologisch neutraal te worden uitgevoerd en optimaal worden ingepast in het bestaande watersysteem.
40. Het reguleren van de lozing van hemelwater van grote verharde oppervlakken is bedoeld om een ernstige belasting van het watersysteem te voorkomen. Het gaat niet alleen om de individuele lozing, maar om het effect op het watersysteem van meerdere lozingen tezamen.
41. Voor deze situatie wordt retentie geëist. Door het voorschrijven van een retentie wordt voorkomen dat het watersysteem ter plaatse dermate zwaar wordt belast door een beperkt aantal lozingen zonder retentie, dat er geen nieuwe lozingen op het oppervlaktewaterlichaam door anderen kunnen worden toegestaan aangezien deze zouden leiden tot wateroverlast.
42. De toename van verhard oppervlak van waar het hemelwater afkomstig is, is groter dan 10.000 m², zijnde 12350 m².

Afvoer d.m.v. retentievoorziening

43. Het afstromend hemelwater wordt gereduceerd geloosd via een voldoende gedimensioneerde retentievoorziening met een inhoud van 750 m³.
44. Deze retentie wordt voorzien in bestaande bluswatertanks. Deze bluswatertanks hebben boven de hoeveelheid bluswater circa 750 m³ ruimte beschikbaar om de benodigde retentie tijdelijk op te slaan. Het combineert de permanente opslag van water voor brandbestrijding (de bluswatervoorziening) met het bufferen van overtollig regenwater.
45. Hiermee voldoet de retentievoorziening aan de minimale bergingscapaciteit van 743 m³, overeenkomend met een waterschijf (bui) van 60 mm en een gevoeligheidsfactor van 1.
46. Vanuit de gecombineerde retentie- en bluswatertanks wordt het hemelwater afkomstig van het nieuwe dakoppervlak vertraagd en gedoseerd afgevoerd: tijdens hevige regenval kan het regenwater, afkomstig van dakoppervlak in de bestaande bluswatertanks worden opgeslagen en (tijdelijk) gebufferd worden.
47. Door het toepassen van een afvoerbegrenzer wordt gezorgd dat - op het moment dat het buffervolume in de tank vol loopt als gevolg van de regenbui - slechts een kleine hoeveelheid (over langere tijd) wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater: A-waterloop de Engebeek.
48. Hiermee wordt het regenwater tijdelijk gebufferd zodat de piekbelasting van de extreme regenbui afgevlakt wordt en wordt wateroverlast voorkomen.

49. De afvoerconstructie/begrenzer moet ervoor zorgen dat de voorziening voldoende wordt benut, na zes dagen weer is geledigd en weer tijdig beschikbaar komt en dat versnelde afvoer wordt voorkomen.
50. Een afvoerbegrenzer met een diameter van 4 cm is op basis van ervaring gekozen als de praktische ondergrens voor een afvoerconstructie. Bij een kleinere diameter is de kans op verstopping te groot.
51. Bij een grotere diameter wordt bij een toename van verhard oppervlak onvoldoende invulling gegeven aan het beperken van de afvoer. De diameter van 4 cm komt globaal overeen met een gemiddelde afvoer van 2 l/s.
52. Hierdoor voorkomt het systeem wateroverlast en overbelasting van het watersysteem.

Ecologische verbindingszone

53. Het inrichten van het terrein vindt deels plaats langs EVZ Engebeek/Spuitendonkse beek. Voor het deel ecologische verbindingszone tussen Potendreef en Hogeweg dat voor de realisatie van het plan wordt gebruikt is afgestemd dat:
 - de foerageerplaats voor dieren aan de andere zijde van de Engebeek ligt;
 - vergunninghouder ervoor zorgdraagt dat het waterschap ten alle tijden bij de Engebeek kan voor (onderhouds)werkzaamheden;
 - vergunninghouder samen met het waterschap kijkt naar een compensatiemogelijkheid voor de ecologische inrichting.
54. Deze compensatie moet worden gerealiseerd voordat de werkzaamheden ten behoeve van het IDUN project zijn afgerond.
55. Tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T:

Aan PreZero Energy Roosendaal B.V., Potendreef 2, 4703 RK te Roosendaal en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 2.2 lid 1, lid 4 en lid 5 van de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024, voor het:

- uitvoeren van diverse waterhuishoudkundige werkzaamheden ten behoeve van een nieuw te realiseren afvalnaseparatieinstallatie voor het IDUN project ter hoogte van de Potendreef 2 te Roosendaal bestaande uit:
 - aanpassen, hebben en onderhouden bestaande dammen met duiker in categorie B waterloop OWL28018 aan de Potendreef;
 - aanleg retentievoorziening voor het bufferen en gereduceerd lozen van hemelwater in verband met de toename van verhard oppervlak van nieuwe bunkerhal en sorteerhal;
 - aanbrengen, hebben en onderhouden van verharding, afrastering en keerwanden in de beschermingszone van categorie A oppervlaktewater en ecologische verbindingszone (EVZ) 'Engebeek' (OVK21110);

in de gemeente Roosendaal, één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

I Algemene voorschriften

1. Algemeen

- 1.1. De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
- 1.2. De werken/activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen met nummers 1018649-A, 1018649-B, 2401033_DO_BI01-01 en 2401033_DO_OI01-01.

2. Melding aanvang en einde werkzaamheden

- 2.1. Ten minste vijf werkdagen vóór de start van de uitvoering van het werk/de activiteit wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden.
- 2.2. De werkzaamheden/activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden/activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.
- 2.3. Uiterlijk vijf werkdagen nadat het werk/de activiteit is uitgevoerd wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/eindewerkzaamheden.

3. Toezicht

- 3.1. Gedurende de uitvoering van het werk/de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk/de activiteit aanwezig.

4. Onderhoud

- 4.1. De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.

5. Wijzigingen

- 5.1. Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven werken en maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en) en/of rapporten, overlegd met team vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

6. Calamiteiten

- 6.1. Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).
- 6.2. Bij uitzonderlijke omstandigheden (bijvoorbeeld schaarste of overvloed aan water) waarbij een waterstaatswerk in het ongerede raakt of dreigt te raken, moeten op eerste aanzegging door of namens het dagelijks bestuur de werkzaamheden tijdelijk gestaakt of opgeschort worden en/of kunnen aanvullende maatregelen opgelegd worden om dit te voorkomen.
- 6.3. De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die belast is (zijn) met het toezicht op naleving van de voorschriften die in deze vergunning zijn opgenomen waarmee in spoedgevallen, ook buiten kantooruren, overleg kan worden gevoerd.

II Bijzondere voorschriften

7. Aanbrengen afrastering /gaashekwerk haaks en parallel aan A-water

- 7.1. De afrastering/gaashekwerk wordt aangelegd op de percelen kadastraal bekend als gemeente Roosendaal, sectie A, nummers 4278, 4937, 4938 en 3810 op de locatie zoals aangegeven op de bijbehorende tekening met kenmerk 2401033_DO_BI01-01.
- 7.2. De afrastering/gaashekwerk met een hoogte van 2,00 meter wordt op een afstand van tenminste één meter uit de insteek van/evenwijdig aan het oppervlaktewaterlichaam geplaatst en is toegestaan loodrecht op de as van het categorie A oppervlaktewaterlichaam.
- 7.3. Bij beschadigingen aan de taluds van het oppervlaktewaterlichaam als gevolg van het plaatsen of de aanwezigheid van de afrastering/gaashekwerk worden deze hersteld in de staat van vóór het uitvoeren van de werken.
- 7.4. De vergunninghouder onderhoudt het maaiveld tot 1,00 meter uit de afrastering/gaashekwerk.
- 7.5. De vergunninghouder houdt het talud ter plaatse van de afrastering/gaashekwerk vrij van maaisel en/of andere materialen zoals b.v. achtergebleven drijfvuil.
- 7.6. Eventuele meerkosten als gevolg van het extra -ofwel verzwaard- onderhoud, die als gevolg van de aanwezigheid van voornoemd obstakel, aan de zijde van het waterschap moeten gemaakt, zijn voor rekening van de vergunninghouder. Onder extra -ofwel verzwaard- onderhoud moet o.a. worden verstaan het noodzakelijke onderhoudswerk en het opruimen van specie, maaisel en andere vaste stoffen, die het gevolg zijn van werkzaamheden aan en/of activiteiten in het categorie A oppervlaktewaterlichaam.

8. Aanleggen verharding en aanbrengen keerwand langs A-water

- 8.1. De verharding en keerwand mogen zich niet bevinden binnen een afstand van 0,50 meter gemeten vanuit de insteek van het oppervlaktewaterlichaam.
- 8.2. De aan te leggen verharding en keerwand (met een hoogte variërend van 1 meter tot 2 meter) mogen geen belemmering (o.a. hoogteverschil) vormen voor het onderhoud aan het categorie A oppervlaktewaterlichaam.
- 8.3. Het hoogteverschil ter plaatse van de aan te brengen keerwand moet zodanig zijn opgevangen dat een stabiel grondlichaam gewaarborgd blijft.
- 8.4. Het nieuw ontstane talud na ophoging van het maaiveld moet worden ingezaaid met een gras- of bermenmengsel op de daartoe geprepareerde ondergrond.
- 8.5. Tijdens de uitvoering van de werken in het oppervlaktewaterlichaam geraakte grondspecie of materialen dienen onmiddellijk door en op kosten van de vergunninghouder daaruit verwijderd te worden.

9. Dammen met duiker verlengen in B-water OWL28018

- 9.1. De bestaande dammen met duiker in B-waterloop OWL28018 aan de noordwest – en noordoostzijde van de planlocatie worden vervangen zoals aangegeven op tekening 2401033_DO_BI01-01.
- 9.2. De dammen met duiker (rond met een diameter van tenminste 0,30 meter) moeten worden aangelegd met een lengte van maximaal 18 meter en op een diepte aansluitend of gelijk aan de bestaande hoogte.

- 9.3. Alvorens met het leggen van de duikerelementen wordt aangevangen, moet eventuele aanwezige plantengroei en/of baggerspecie worden verwijderd tot 1,00 meter ter weerszijden van de te leggen duiker.
- 9.4. De voegen tussen de duikerelementen moeten zodanig worden afgedicht dat zij geen water doorlaten en vervolgens geen verzakking kunnen veroorzaken.
- 9.5. Gelijktijdig met het aanvullen van de duiker moeten de uiteinden van de aan te leggen duiker vanaf de bodem van het oppervlaktewaterlichaam tot maaiveldhoogte worden afgewerkt, aangepast aan het bestaande talud van het oppervlaktewaterlichaam waarbij de stabiliteit van het talud gewaarborgd blijft.
- 9.6. Daar waar de duiker aansluit op een bestaande duiker met een andere diameter of een ander materiaal moet een inspectieput worden aangebracht.
- 9.7. De waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen moet te allen tijde gewaarborgd blijven.
- 9.8. Alle materialen die vrijkomen bij het uitvoeren van de werken en werkzaamheden moeten verwijderd worden.

10. Lozen hemelwater verhard oppervlak afkomstig van verhard oppervlak

- 10.1. Het vanwege de realisatie van de afvalnasecheidingsinstallatie toegenomen verharde oppervlak ligt ter hoogte van de percelen kadastraal bekend als gemeente Roosendaal, sectie A, nummers 3810, 4937, 4940 en 5291.
- 10.2. Het hemelwater afkomstig van totaal 12350 m² verharding dient te worden opgevangen in een retentiesysteem, waarvoor extra capaciteit in bestaande bluswatertanks wordt benut.
- 10.3. In het retentiesysteem (bluswatertanks aan de zuidzijde van de planlocatie) dient een vrije ruimte beschikbaar te zijn om een waterschijf van 0,06 meter te kunnen bergen. Dit komt overeen met een minimale retentiecapaciteit van 743 m³.
- 10.4. Het water vanuit de retentie dient gereduceerd geloosd te worden op het A-water met kenmerk OVK21110 (Engebeek) via een functionele afvoerconstructie met knijpvoorziening met een diameter van 0,04 meter (een maximale afvoer van 2 l/s/ha).
- 10.5. De knijpvoorziening dient te worden aangebracht boven de bluswateropslag, zodanig dat boven de knijpvoorziening/afvoerbegrenzer ruimte is voor de (tijdelijke) opslag van 750 m³ ten behoeve van retentie. Een en ander conform het principe weergegeven in bijlage 1018649-B.
- 56. De afvoerconstructie/begrenzer moet zodanig goed blijven functioneren dat de voorziening voldoende wordt benut, na zes dagen weer is geleidigd en weer tijdig beschikbaar komt en dat versnelde afvoer wordt voorkomen.
- 10.6. Op de retentie mogen op geen enkele wijze afvalwaterstromen/vloeistoffen toestromen of gebracht worden via een ander systeem zonder toestemming of vergunning van het waterschap.
- 10.7. Het retentiesysteem dient te worden gerealiseerd voorafgaand aan de aan te brengen verharding.
- 10.8. Indien er in de toekomst wijzigingen zijn waarbij sprake is van meer verhard oppervlak dan de in dit besluit opgenomen grootte (12350 m²), moet de retentiecapaciteit worden aangepast conform de in het waterschapsbeleid op dat moment vastgelegde geldende norm.
- 10.9. Eventuele door of namens het dagelijks bestuur te geven nadere aanwijzingen of voorschriften moeten onmiddellijk en stipt worden opgevolgd.
- 10.10. Indien uit waterstaatkundige overwegingen aanpassingswerken aan retentie of afvoer noodzakelijk blijken, moeten deze door en voor rekening van de vergunninghouder worden uitgevoerd, tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

11. Compensatie ecologische verbindingszone Engebeek

- 11.1. Een deel van de ontwikkeling bevindt zich op een locatie langs de Engebeek die is aangemerkt als ecologische verbindingszone; Engebeek/Spuitendonkse beek (kenmerk EVZ016g).
- 11.2. Voor de realisatie van de afvalnasecheidingsinstallatie/sorteerinstallatie en daarbij behorende logistieke inrichting moet elders compensatie plaatsvinden.
- 11.3. Vergunninghouder verstrekt het waterschap tijdig een uitgewerkt planvoorstel waarin wordt aangegeven waar en op welke manier deze compensatie wordt gerealiseerd.
- 11.4. Na goedkeuring van het planvoorstel door het waterschap dient de compensatie te worden gerealiseerd. Deze compensatie moet zijn aangelegd nog voordat het IDUN project is gerealiseerd/afgerond.

Breda, 9 juni 2026
 Namens het dagelijks bestuur,
 Teammanager vergunningen

Mededelingenblad

Algemeen

Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurd, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beschikt. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

Als gevolg van artikel 5.37 lid 2 van de Omgevingswet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient de rechtsopvolger dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk te melden aan het waterschap.

Als gevolg van artikel 5.40 lid 2 sub b van de Omgevingswet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien binnen één jaar na het verlenen van de vergunning geen gebruik is gemaakt van de vergunning.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?

- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

KLIC

Met betrekking tot de werkzaamheden wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

Bijlage Algemene regels Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024

Verharding (paragraaf 2.1.19)

Het verbod, zoals bedoeld in artikel 2.2 lid1 van de waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta geldt niet voor:

1. Het **aanbrengen en behouden** van verharding in de beschermingszone bij een **a-water**, als:
 - a. de verharding gelijk met of onder het maaiveld wordt aangebracht; en
 - b. daardoor de maaiveldhoogte niet verandert;

indien wordt voldaan aan artikel 2.102:

- De stabiliteit van het oppervlaktewaterlichaam en de beschermingszone blijft te allen tijde gewaarborgd.
- Het onderhoud aan het oppervlaktewaterlichaam wordt niet belemmerd door de verharding.
- Een strook van 0,50 meter wordt vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang.
- De verharding heeft voldoende draagkracht en stabiliteit voor het onderhoud aan het oppervlaktewaterlichaam.

2. Het **verwijderen** van verharding in de beschermingszone bij een **a-water**, als daardoor de maaiveldhoogte niet verandert;

indien wordt voldaan aan artikel 2.103:

- Na het verwijderen van de verharding wordt het maaiveld tot de oorspronkelijke hoogte aangevuld.
- Na het verwijderen van de verharding wordt de grond ingezaaid met een gras- of kruidenrijk
- Zaadmengsel.

3. Het aanbrengen, wijzigen of behouden van verharding in het **profiel van vrije ruimte** bij een oppervlaktewaterlichaam, als:

- a. de verharding eenvoudig ongedaan te maken is; of
- b. het bestaande verharding is die door de werkzaamheden niet verandert in vorm of afmeting;

indien wordt voldaan aan artikel 2.104:

- De verharding wordt op eigen kosten verwijderd op een bij maatwerkvoorschrift te bepalen tijdstip.

Toelichting

Bij de uitvoering van de werkzaamheden zoals genoemd in dit artikel worden er op relatief beperkte schaal werkzaamheden in de grond op of bij het waterstaatswerk uitgevoerd. Deze werkzaamheden hebben geen negatief effect op het oppervlaktewaterlichaam.

Het waterschap is niet aansprakelijk voor de eventuele schade aan de verharding door het onderhoud van het oppervlaktewaterlichaam die te relateren is aan onvoldoende draagkracht of stabiliteit.

Profiel van vrije ruimte:

Deze vrijstelling is slechts van toepassing op verharding die eenvoudig ongedaan gemaakt kan worden in relatie tot beekherstel, het meanderende en/of natuurlijke karakter van de beek en/of de aanleg van een ecologische verbindingzone.

Als verharding eenvoudig te verwijderen of te verplaatsen is, wordt bijvoorbeeld het uit te voeren beekherstel niet ernstig gehinderd of onmogelijk gemaakt.

Op het moment dat het waterschap beekherstel gaat uitvoeren, zal de eigenaar van de verharding verplicht worden om deze op eigen kosten te verwijderen. Het aanbrengen van verharding in het profiel van vrije ruimte is tijdelijk. Het onomkeerbare karakter is hiermee op eigen risico van de eigenaar.

Bijlage Algemene regels Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024

Lozingsconstructies en onttrekkingswerken (paragraaf 2.1.8)

Het verbod, zoals bedoeld in artikel 2.2 lid 1 van de waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta geldt niet voor:

1. Het lozen het aanleggen, behouden of verwijderen van een lozingsconstructie of onttrekkingswerk in een **a-water** of in de daarbij behorende beschermingszone;

indien wordt voldaan aan artikel 2.42 en 2.43:

- Het is verboden de activiteit te verrichten zonder dit tenminste vier weken voor het begin ervan te melden.
- Het onderhoud aan het oppervlaktewaterlichaam wordt niet belemmerd of onmogelijk gemaakt.
- Het (doorstroom)profiel van het oppervlaktewaterlichaam wordt niet aangetast.
- Als gebruik gemaakt wordt van een waterlozingspunt (buis) of drainagebuis in een oppervlaktewaterlichaam, is aan het eerste en tweede lid in ieder geval voldaan, als:
 - a. de uitmondingen van de (drainage)buizen zo worden aangelegd en gehouden, dat geen aantasting van het profiel van de watergang kan plaatsvinden;
 - b. het talud van de watergang vanaf de uitmonding van de (drainage)buizen beschermd wordt door het aanbrengen en onderhouden van uitloopgoten die minimaal 0,15 meter ingezonken in het talud van de watergang worden aangebracht en gehouden;
 - c. (drainage)buizen worden afgeschuind overeenkomstig de taludhelling van de watergang; en
 - d. de onderhoudsstrook na het aanbrengen van het waterlozingspunt goed geëgaliseerd wordt en vrij wordt gemaakt van overige obstakels
- Het voorgaande lid is van overeenkomstige toepassing op werken voor het onttrekken van oppervlaktewater.
- Indien nodig wordt de lozingsconstructies voorzien van een taludbescherming die:
 - a. minimaal vanaf de onderkant van de lozingsvoorziening tot aan de laagste waterstand in het oppervlaktewaterlichaam reikt;
 - b. bij een oppervlaktewaterlichaam met een bovenbreedte van 4 meter of kleiner aan beide zijden van het oppervlaktewaterlichaam aanwezig is; en
 - c. in horizontale richting 1 meter links en rechts van de lozingsvoorziening strekt
- Binnen een straal van 0,5 meter rondom de lozingsconstructie of het onttrekkingswerk worden in het talud alle voor het functioneren van het oppervlaktewaterlichaam schadelijke begroeiing en afval verwijderd.

2. Het lozen het aanleggen, behouden of verwijderen van een lozingsconstructie of onttrekkingswerk in een **b-water**;

indien wordt voldaan aan artikel 2.43:

- Het onderhoud aan het oppervlaktewaterlichaam wordt niet belemmerd of onmogelijk gemaakt.
- Het (doorstroom)profiel van het oppervlaktewaterlichaam wordt niet aangetast.
- Als gebruik gemaakt wordt van een waterlozingspunt (buis) of drainagebuis in een oppervlaktewaterlichaam, is aan het eerste en tweede lid in ieder geval voldaan, als:
 - a. de uitmondingen van de (drainage)buizen zo worden aangelegd en gehouden, dat geen aantasting van het profiel van de watergang kan plaatsvinden;
 - b. het talud van de watergang vanaf de uitmonding van de (drainage)buizen beschermd wordt door het aanbrengen en onderhouden van uitloopgoten die minimaal 0,15 meter ingezonken in het talud van de watergang worden aangebracht en gehouden;
 - c. (drainage)buizen worden afgeschuind overeenkomstig de taludhelling van de watergang; en
 - d. de onderhoudsstrook na het aanbrengen van het waterlozingspunt goed geëgaliseerd wordt en vrij wordt gemaakt van overige obstakels
- Het voorgaande lid is van overeenkomstige toepassing op werken voor het onttrekken van oppervlaktewater.
- Indien nodig wordt de lozingsconstructies voorzien van een taludbescherming die:
 - a. minimaal vanaf de onderkant van de lozingsvoorziening tot aan de laagste waterstand in het oppervlaktewaterlichaam reikt;
 - b. bij een oppervlaktewaterlichaam met een bovenbreedte van 4 meter of kleiner aan beide zijden van het oppervlaktewaterlichaam aanwezig is; en
 - c. in horizontale richting 1 meter links en rechts van de lozingsvoorziening strekt
- Binnen een straal van 0,5 meter rondom de lozingsconstructie of het onttrekkingswerk worden in het talud alle voor het functioneren van het oppervlaktewaterlichaam schadelijke begroeiing en afval verwijderd.

3. Het aanleggen, wijzigen of behouden van een lozingsconstructie of onttrekkingswerk in het **profiel van vrije ruimte** bij een oppervlaktewaterlichaam, als:

- a. de lozingsconstructie of het onttrekkingswerk eenvoudig ongedaan te maken is; of
- b. het een bestaande lozingsconstructie of onttrekkingswerk is die door de werkzaamheden niet verandert in vorm of afmeting.;

indien wordt voldaan aan artikel 2.44:

- De lozingsconstructie of het onttrekkingswerk binnen het profiel van vrije ruimte wordt op eigen kosten verwijderd op een bij maatwerkvoorschrift te bepalen tijdstip.

Begripsbepalingen

onttrekken:

onttrekken van water aan een oppervlaktewaterlichaam of van grondwater door middel van een werk;

talud:

hellend oppervlak van oppervlaktewaterlichamen;

drainagemiddel:

ontwateringsmiddel voor het kunstmatig laag houden van de grondwaterstand welke vrij afstroomt waarbij niet direct of indirect gebruik gemaakt wordt van een pomp(constructie);

Toelichting

Meldingsplicht:

Het is van belang dat de ingrepen in het waterstaatswerk goed worden uitgevoerd. Daarvoor is het noodzakelijk dat het waterschap effectief toezicht kan uitoefenen op de uitgevoerde werkzaamheden bij a-wateren. Om deze reden is een meldingsplicht opgenomen.

Onderhoud en bescherming oppervlaktewaterlichaam:

Lozingsconstructies en onttrekkingswerken in en langs oppervlaktewaterlichamen kunnen belemmerend werken voor onderhoud. Met deze algemene regel wordt een uniforme regeling geboden voor dergelijke werken. Deze moeten zodanig worden aangebracht dat hierdoor het onderhoud aan het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet belemmerd wordt of handelingen leiden tot schade aan taluds en/of waterbodem

Profiel van vrije ruimte:

Deze vrijstelling is slechts van toepassing op lozingsconstructies en onttrekkingswerken die eenvoudig ongedaan gemaakt kunnen worden in relatie tot beekherstel, het meanderende en/of natuurlijke karakter van de beek en/of de aanleg van een ecologische verbindingzone.

Als een lozingsconstructie of onttrekkingswerk eenvoudig te verwijderen of te verplaatsen is, wordt bijvoorbeeld het uit te voeren beekherstel niet ernstig gehinderd of onmogelijk gemaakt.

Op het moment dat het waterschap beekherstel gaat uitvoeren, zal de eigenaar van de lozingsconstructie of het onttrekkingswerk verplicht worden om deze op eigen kosten te verwijderen. Het plaatsen van een lozingsconstructie of onttrekkingswerk in het profiel van vrije ruimte is tijdelijk. Het onomkeerbare karakter is hiermee op eigen risico van de eigenaar.