

Besluit

Ons kenmerk:	0539381172
DSO-nummer:	2026030202087
Indieningsdatum:	2 maart 2026
Aanvrager:	[REDACTED]
Gemachtigde:	Elmath bouwkundig teken- en adviesburo, Dommelseweg 109 5554NN Valkenswaard
Beslistermijn verlengd:	ja op 8 april 2026 met 6 weken

Aanleiding

Op 2 maart 2026 heeft Elmath bouwkundig teken- en adviesburo namens [REDACTED] bij het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel (hierna: "het dagelijks bestuur") een aanvraag gedaan. [REDACTED] vraagt om een omgevingsvergunning voor de volgende wateractiviteit: het uitbreiden van een woning binnen het vastgestelde profiel van vrije ruimte van a-water DL1 aan de Dommelstraat 2 in Valkenswaard op het perceel kadastraal bekend als gemeente Valkenswaard (VKW00), sectie G, nummer 1242. Het dagelijks bestuur is bevoegd om deze aanvraag te beoordelen en daarover een besluit te nemen.

Besluit

Op basis van de Omgevingswet en bijbehorende regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en bijbehorende beleidsregels, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hierna beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur:

- de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 2.2 lid 3 van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 te verlenen voor de uitbreiding van een woning in het profiel van vrije ruimte rond a-water DL1 aan de Dommelstraat 2 in Valkenswaard op het perceel kadastraal bekend als gemeente Valkenswaard (VK00), sectie G, nummer 1242.

De activiteiten moeten worden uitgevoerd volgens onderstaande voorschriften.

Voorschriften

Algemeen

1. Tenminste vijf dagen voordat de werkzaamheden starten, meldt vergunninghouder dit bij Waterschap De Dommel (hierna: “het waterschap”). De melding wordt gedaan per e-mail via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. De vergunde activiteit wordt zo uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer blijft te allen tijde gewaarborgd.
3. Als de vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de vergunninghouder, informeert de vergunninghouder het waterschap daar tenminste vier weken van tevoren over. Dit kan per e-mail via vergunningen@dommel.nl met vermelding van het kenmerk van dit besluit. Deze verplichting staat ook in artikel 5:37 van de Omgevingswet.

Profiel van vrije ruimte bij oppervlaktewaterlichamen

4. De uitbreiding van de woning wordt gerealiseerd zoals weergegeven in de tekening met kenmerk 2368_S04 27-02-26 van 27 februari 2026.

Aanvraag

De aanvrager is van plan om een woning uit te breiden binnen het profiel van vrije ruimte rond a-water DL1 aan de Dommelstraat 2 in Valkenswaard op het perceel kadastraal bekend als gemeente Valkenswaard (VK00), sectie G, nummer 1242. Voor deze wateractiviteit heeft aanvrager een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3 van de Omgevingswet aangevraagd.

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om de aanvraag te beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Toetsing

Hierna wordt uitgelegd hoe het besluit tot stand is gekomen.

Het waterschap moet haar taak als waterbeheerder uitvoeren volgens de doelstellingen die in artikel 1.3 en 4.23 van de Omgevingswet zijn beschreven. Die doelstellingen zijn de basis voor toepasselijke normen en beleid, zoals vastgelegd in aan de Omgevingswet verwante regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap de Dommel 2024 (hierna: Waterschapsverordening 2024) en de daarbij behorende beleidsregels. Aan die toepasselijke normen en beleid wordt de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit getoetst.

Het uitbreiden van een woning in het profiel van vrije ruimte rondom DL1 is vergunningsplichtig

Voor het uitbreiden van een woning in het profiel van vrije ruimte rond a-water DL1 aan de Dommelstraat 2 in Valkenswaard is volgens artikel 2.2 lid 3 van de Waterschapsverordening 2024 een omgevingsvergunning nodig. Deze activiteit is getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel.

Het uitbreiden van de woning in het vastgestelde profiel van vrije ruimte rond a-water DL1 aan de Dommelstraat 2 in Valkenswaard is getoetst aan Beleidsregel 14A Profiel van vrije ruimte bij oppervlaktewaterlichamen.

Beleidsregel 14A Profiel van vrije ruimte bij oppervlaktewaterlichamen.

De waterschappen hebben de mogelijkheid om in de legger een 'profiel van vrije ruimte' bij oppervlaktewateren op te nemen, als reservering voor toekomstige verbetering of uitbreiding van het waterstaatswerk. Het profiel van vrije ruimte is bedoeld om ruimte vrij te houden voor toekomstige ontwikkeling van de watergang, zoals de aanleg van ecologische verbindingzones, beekherstel en meandering.

Het doel van het verbod is het voorkomen van ingrepen die de uit te voeren verbeteringen belemmeren of onmogelijk maken. Dit profiel van vrije ruimte staat los van de beschermingszone.

Het waterschap staat in beginsel alleen eenvoudig te verwijderen werken toe in het profiel van vrije ruimte. Hierop geldt een uitzondering daar waar aannemelijk is dat het profiel van vrije ruimte in de te voorziene toekomst niet benut zal worden voor uit te voeren ontwikkelingen. Het profiel van vrije ruimte rond a-water DL1 aan de Dommelstraat 2 in Valkenswaard is 25,0 meter breed en gereserveerd voor meandering. Het perceel kadastraal bekend als gemeente Valkenswaard (VKW00), sectie G, nummer 1242 ligt in stedelijk gebied. Daarbij heeft dit perceel sinds 1955 een woning. Hierdoor ligt meandering van de watergang in de nabije toekomst niet voor de hand. Daarbij vindt de uitbreiding van de woning plaats aan de rand van het profiel van vrije ruimte. De omvang van de uitbreiding in het profiel van vrije ruimte is gering en vindt minimaal plaats in de richting van de watergang. Daarmee is het aannemelijk dat het betrokken deel van het profiel van vrije in de te voorziene toekomst niet benut zal worden voor uit te voeren ontwikkelingen.

De gevraagde wateractiviteit past hiermee binnen de doelstellingen van het beleid.

Tot slot kan een vergunning volgens artikel 1.13 van de Waterschapsverordening 2024 alleen worden verleend wanneer de activiteit verenigbaar is met het belang van:

- a. Voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste.
- b. Bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen.
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Gelet op wat hiervoor is overwogen, is de gevraagde wateractiviteit verenigbaar met de in artikel 1.13, eerste lid, van de Waterschapsverordening 2024 genoemde belangen. De vergunning kan worden verleend.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel op 8 juni 2026 digitaal ondertekend door:



Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan willen we graag met u in gesprek. U kunt ook bezwaar maken met een gemotiveerd bezwaarschrift. Dat is een brief waarin u aangeeft waarom u het niet eens bent met het besluit. Het bezwaarschrift moet u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift ook een kopie van het besluit. Zo kunnen wij u sneller van dienst zijn.

Het bezwaarschrift moet volgens artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum van het bezwaarschrift;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

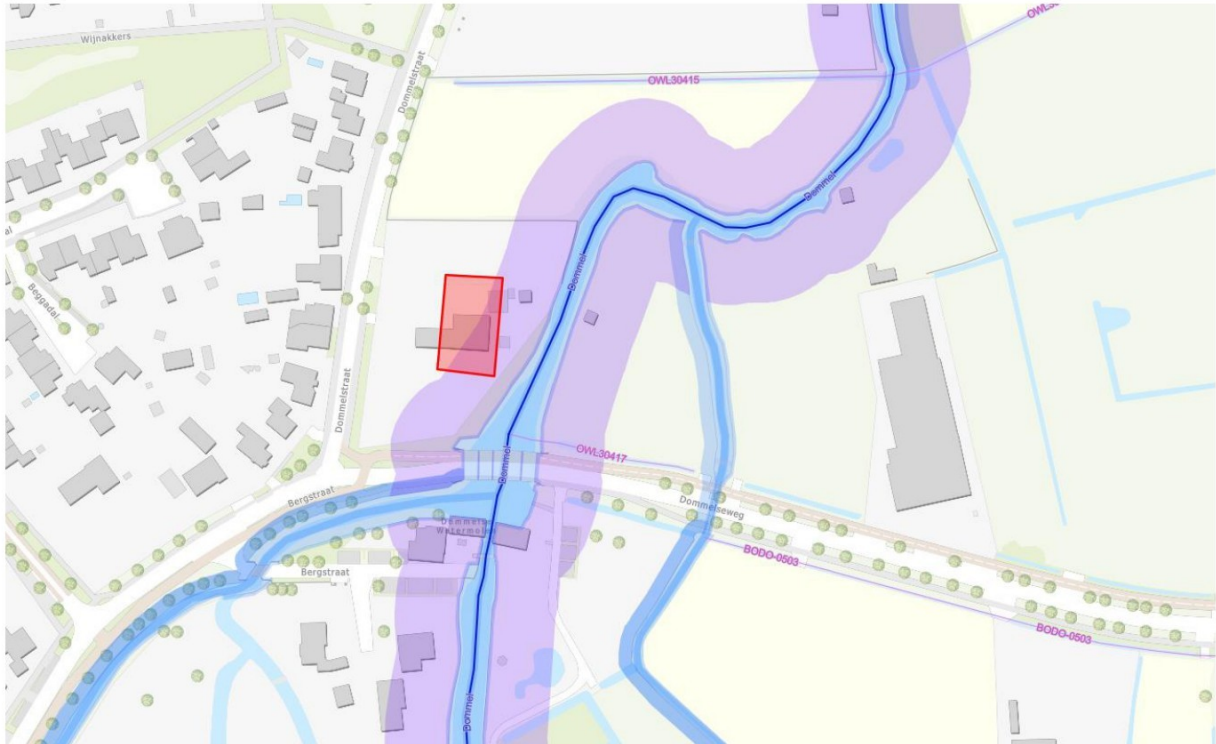
U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder “aanvragen en regelen”).

Het besluit treedt direct in werking

Ook als u een bezwaarschrift indient. Als het voor u belangrijk is dat het besluit niet direct in werking treedt, dan kunt u een voorlopige voorziening bij de Rechtbank vragen. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kan alleen als er sprake is van spoedeisend belang.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Als u een verzoekschrift indient, betaalt u hiervoor griffierechten.

Bijlage 2: Kaart met locatieaanduiding



Figuur 1 - Locatieaanduiding van de activiteit aan de Dommelstraat 2 in Valkenswaard op het perceel kadastraal bekend als gemeente Valkenswaard (VKW00), sectie G, nummer 1242