

Aan:

Zilverstein 43
2342 BL Oegstgeest

Verzenddatum 9 juni 2026
Ons kenmerk Z/26/238373
Dso nummer 2026052900831
Contactpersoon [REDACTED]
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste [REDACTED]

Op 29 mei 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van de 2^e verdieping (vergroten bestaande dakopbouw) op het adres Zilverstein 43 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten onder voorwaarde de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet en artikel 5.1, tweede lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Bouwactiviteit (technisch)

Voorwaarde

- U mag niet eerder starten met de bouwwerkzaamheden dan nadat de door u overlegde constructieberekening is goedgekeurd

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € [REDACTED] aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,


Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	29-05-2026
02. Tekeningboekje_Zilverstein 43	Tekening	04-06-2026
03. Rapport 2026-1968-BR-001_Statische berekening	Rapport	04-06-2026

Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 22.277 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid uit te voeren.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van de tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingplan 'Oegstgeest aan de Rijn'. Op de plankaart is het perceel aangeduid met enkelbestemming 'Wonen - 1' (artikel 11) en dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 3' (artikel 17). Binnen het op plankaart aangegeven bouwvlak geldt een maximum bouwhoogte van 11 meter.

Wonen - 1

Op grond van artikel 11.2.1 onder a worden hoofdgebouwen binnen het bouwvlak gebouwd.

Op grond van artikel 11.2.1 onder c is ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' ten hoogste de aangegeven bouwhoogte toegestaan.

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels.

Waarde - Archeologie - 3

Op grond van artikel 17.3.1 onder a is het verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 3' zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning (voorheen archeologische aanlegvergunning) van bevoegd gezag werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m².

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels nu geen bodemingrepen plaatsvinden dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m².

Omgevingskwaliteit

Wij hebben uw aanvraag op 3 juni 2026 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit Oegstgeest.

<i>Advies Welstand:</i>	<i>Positief onder voorwaarden</i>
<i>Nadere toelichting:</i>	<i>De commissie kan instemmen met voorgestelde dakopbouw onder de volgende voorwaarden:</i>
	<i>- De bestaande brede dakrand ook op het hoge dakvlak aan de achter- en de beide zijgevels doorzetten.</i>
	<i>- De overgang van het bestaande en nieuwe metselwerk maken door een kopse rollaag toe te passen.</i>
	<i>- De nieuwe buitengevels rondom uitvoeren in metselwerk (eventueel in keramische steenstrips)</i>
	<i>- Kleurstelling van gevelsteen en het voegwerk geheel als de bestaande woning.</i>
	<i>- De opbouw geheel uitvoeren conform bestaand.</i>

Nu het plan is aangepast aan bovenstaande voorwaarden is volgens de commissie het uiterlijk/plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, dan ook niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij volgen het advies van de commissie.

Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

U heeft op het aanvraagformulier aangegeven dat geen participatie heeft plaatsgevonden. Wij adviseren u dringend om uw bouwplan alsnog met uw directe burens te bespreken. Wij zijn desondanks van mening dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft. Ondanks het feit dat (nog) geen participatie heeft plaatsgevonden kan medewerking worden verleend aan uw bouwplan.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' kan onder voorwaarde worden verleend.

Overwegingen – Bouwactiviteit (technisch)

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een (technische) bouwactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Uw plan betreft een bouwwerk van gevolgklasse 1 en betreft (ver)nieuwbouw als bedoeld in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Uw plan is op grond van artikel 2.25 van het Bbl vergunningplichtig.

Technische beoordeling

Op basis van uw aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens concluderen wij dat het aannemelijk is dat wordt voldaan aan de regels van hoofdstuk 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (technisch)' kan worden verleend.

Toezicht / Start- en gereedmelding

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/26/238373.

Houd rekening met uw burens

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens. Door vroegtijdig met uw burens te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo heeft u bijvoorbeeld een ontheffing nodig als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar  onder vermelding van ons kenmerk.

Zilverstein 43 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260529 00831 000 (ingediend op 29-05-2026) 20260529 00831 001 (ingediend op 04-06-2026)



Project

Naam van dit project

Zilverstein 43

Projectomschrijving

Nieuw te plaatsen dakopbouw op het achterdakvlak

Locatie

Adres

Zilverstein 43, 2342BL Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).*Geen documenten.***Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.***Geen documenten.***Participatie: anderen betrekken bij uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Zilverstein 43

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

BUST B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

95738223

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Scheepswerf

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

32

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

1271GB

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Huizen

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Tussenvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Nieuw te plaatsen dakopbouw op het achterdakvlak

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

█

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

142

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

165

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Nieuw te plaatsen dakopbouw op het achterdakvlak

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

426

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

595

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Nieuw te plaatsen dakopbouw op het achterdakvlak

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Nieuw te plaatsen dakopbouw op het achterdakvlak

Hoogte bouwwerk

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

3

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Nieuw te plaatsen dakopbouw op het achterdakvlak

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

Constructieve rapportage.

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
20250525_Zilverstein_DO_BUST BV.pdf	Nee
20260604_Zilverstein_DO_BUST BV.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
20250525_Zilverstein_DO_BUST BV.pdf	Nee
2026-1968-BR-001 statische berekening versie 1 20260604.pdf	Nee
20260604_Zilverstein_DO_BUST BV.pdf	Nee

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing


Geen documenten.

ZILVERSTEIN 43
2342 BL OEGSTGEEST

Ontwerpdocument
04-06-2026

SITUATIE



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Oegstgeest	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3825	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





BESTAANDE TOESTAND

RENVOOI ALGEMEEN

ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN EN OPMETEN
GEEN MATEN METEN VAN DEZE TEKENING

ALLE STEEN, BETON, HOUT EN STAALCONSTRUCTIES INCL. VERANKERINGEN EN BEVESTIGINGSMIDDELEN VLGS. BEREKENING EN TEKENING VAN CONSTRUCTEUR.
ALLE BENODIGDE ANKERS EN BEVESTIGINGSMIDDELEN AANBRENGEN

Peil = 0

- Deuren van verkeersruimte naar verblijfsruimte en vice versa hebben een dagmaat min. 830mm.
- Minimale hoogtemaat van doorgangen is 2100mm
- Alle constructieve bouwdelen zijn vlgs. opgave constructeur
- Thermische isolatie eisen

Rd dak: $Rd \geq 4.7 \text{ m}^2\text{K/W}$
Rd buitengevel: $Rd \geq 6.3 \text{ m}^2\text{K/W}$
Rd vloer: $Rd \geq 3.7 \text{ m}^2\text{K/W}$

- De meterkast voorzien van ventilatieopening 100cm² onder en boven
- Alle te gebruiken materialen voorzien van een geldige kwaliteitsverklaring
- Alle bevestigingsmiddelen buiten of in spouwconstructie uitvoeren in RVS
- Raambewassing vanaf maaiveld

Veiligheid onderhoud conform artikel 4.240 Bbl (aansturingartikel veilig onderhoud) & Artikel 4.241 Bbl (veiligheidsvoorzieningen voor onderhoud)

- Ongediertewering Bbl artikel 4.150 (Beperken schadelijke dieren)

Onderstaande NEN normen van toepassing op dit werk (indien gewijzigd):

- thermische isolatie NEN 1068
- vochtwering NEN 2778 NPR 2652
- brandveiligheid NEN 6068 NEN 6082
- geluidswering NEN 5077 NPR 5072
- ventilatie NEN 1087
- toevoer / afvoer lucht / rook NEN 2757
- riolering NEN 3215
- gasinstallatie NEN 1078
- elektrische installatie NEN 1010
- meterkasten NEN 2768
- daglicht NEN 2057
- Inbraakwerendheid NEN 5096

Gevelpuien (kozijnen en glas) conform:
NEN 2608 windbelasting
NEN 6702 doorvalbeveiliging
NEN 3569 letselwerendheid
NEN 3569 beglazing

Onderstaande NEN normen zijn onverkort van toepassing op dit werk:

- brandveiligheid NEN 6068 NEN 6082
- geluidswering NEN 5077 NPR 5072
- ventilatie NEN 1087
- toevoer / afvoer lucht / rook NEN 2757
- riolering NEN 3215
- gasinstallatie NEN 1078
- elektrische installatie NEN 1010
- meterkasten NEN 2768
- daglicht NEN 2057

- De meterkast voorzien van ventilatieopeningen 100cm² onder en boven
- Alle installaties uitvoeren vlgs de geldende NEN bladen
- Alle te gebruiken materialen voorzien van een geldige kwaliteitsverklaring

minimale ventilatie eis:
verblijfsruimte min. 7 dm³/sec
verblijfsruimte met opstelplaats voor kooktoestel min. 21 dm³/sec
badruimte 14 dm³/sec
toilet ruimte 7 dm³/sec
verblijfsgebied 0,9 dm³/sec/m² min. 7dm³/sec
verblijfsgebied met opstelplaats voor kooktoestel 0,9 dm³/sec/m² min. 21dm³/sec

BOUWKUNDIG

	Bestaand (zwart)
	HSB wand
	kalkzandsteen
	kalkzandsteen constructief
	metselwerk
	isolatie, algemene arcering
	afschotpijl
	primaire entree
	rookmelder
	mechanische ventilatie
	natuurlijke ventilatie
	meterkast

Geluidsisolatie

Luchtgeluid, isolatie ten opzichte van verblijfsgebied: $D_{nT,A} \geq 52 \text{ dB}$
Luchtgeluid, isolatie ten opzichte van niet-verblijfsgebied: $D_{nT,A} \geq 47 \text{ dB}$
Contactgeluid, isolatie ten opzichte van verblijfsgebied: $L_{nT,A} \geq 54 \text{ dB}$
Contactgeluid, isolatie ten opzichte van niet-verblijfsgebied: $L_{nT,A} \geq 59 \text{ dB}$

Bbl artikel 4.228 en 4.229 (inbraakwerendheid & toegankelijkheid woonfunctie)

1- Toegang van het woongebouw heeft een zelfsluitende deur, die niet zonder sleutel van buitenaf geopend kan worden

Projectgegevens

S: adres

Zilverstein 43
2342 BL Oegstgeest

opdrachtgever

schaal

1 : 50

papier formaat

fase

DO

datum

04-06-2026

tekening

Bouwer

onderwerp

Renvooi

let op:

Maatvoering in het werk te controleren.
Inmeten van bijvoorbeeld kozijnen, keukens & sanitair door leveranciers en aannemers.



Projectgegevens

Adres

Zilverstein 43
2342 BL Oegstgeest

opdrachtgever



schaal

**papier
formaat**

fase
Bestaand

datum

04-06-2026

tekening

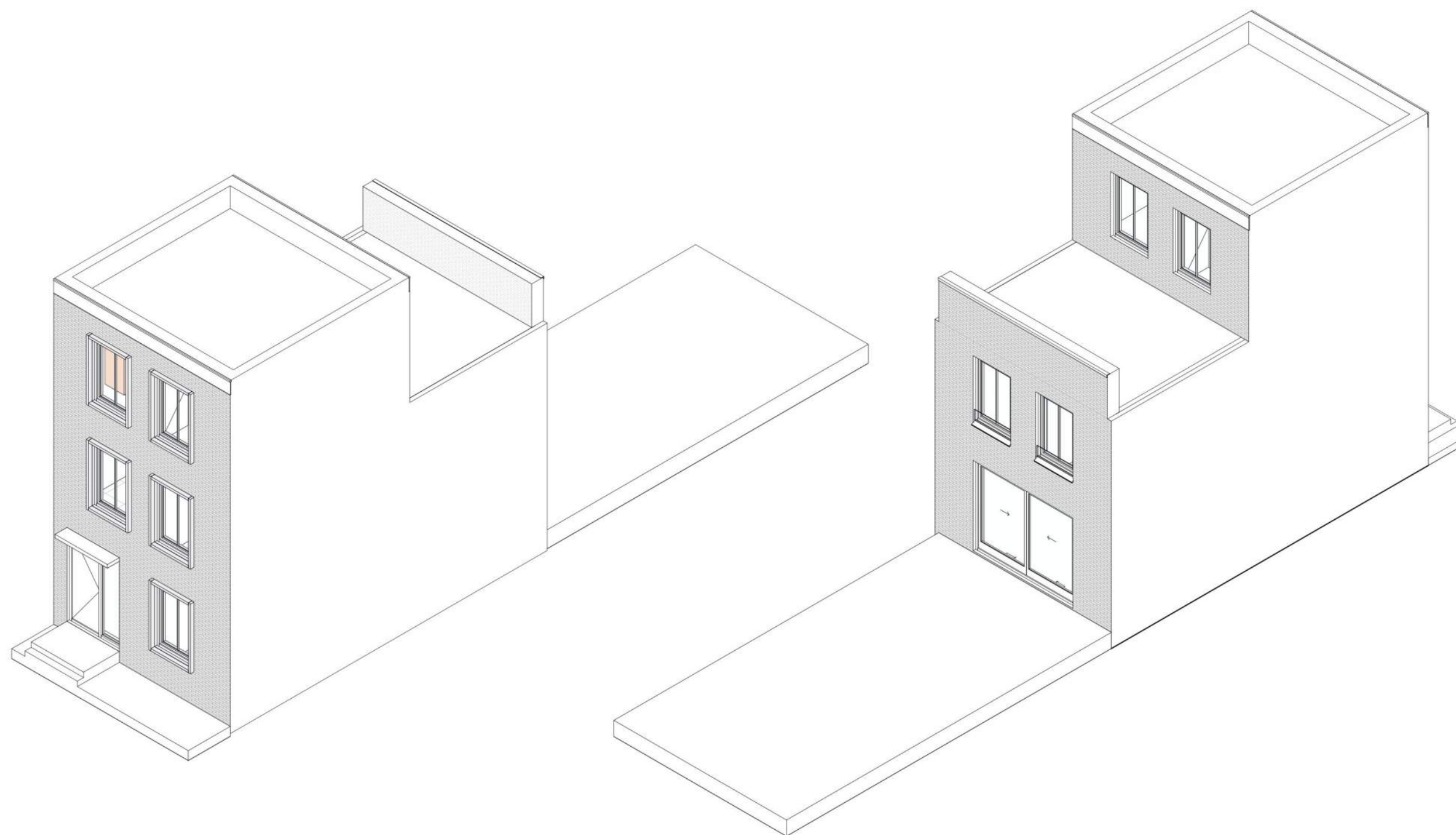
BUMMER

onderwerp

3D overzicht

let op:

Maatvoering in het werk te controleren.
Inmeten van bijvoorbeeld kozijnen,
keukens & sanitair door leveranciers
en aannemers.



3D overzicht voorgevel

schaal

3D overzicht achtergevel

schaal

Projectgegevens

Adres

Zilverstein 43
2342 BL Oegstgeest

Opdrachtgever

Schaal

1 : 100

**Papier
formaat**

Fase

Bestaand

datum

13-04-2026

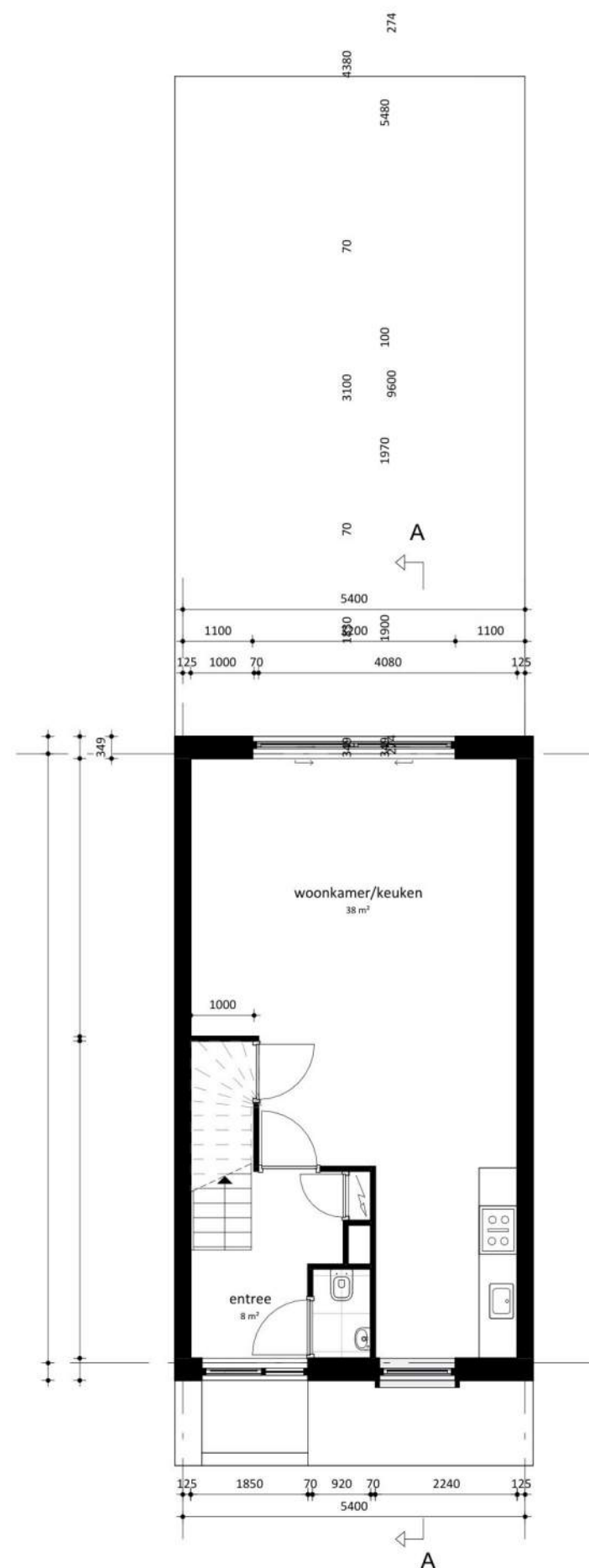
**tekening
nummer**

Onderwerp

Plattegronden

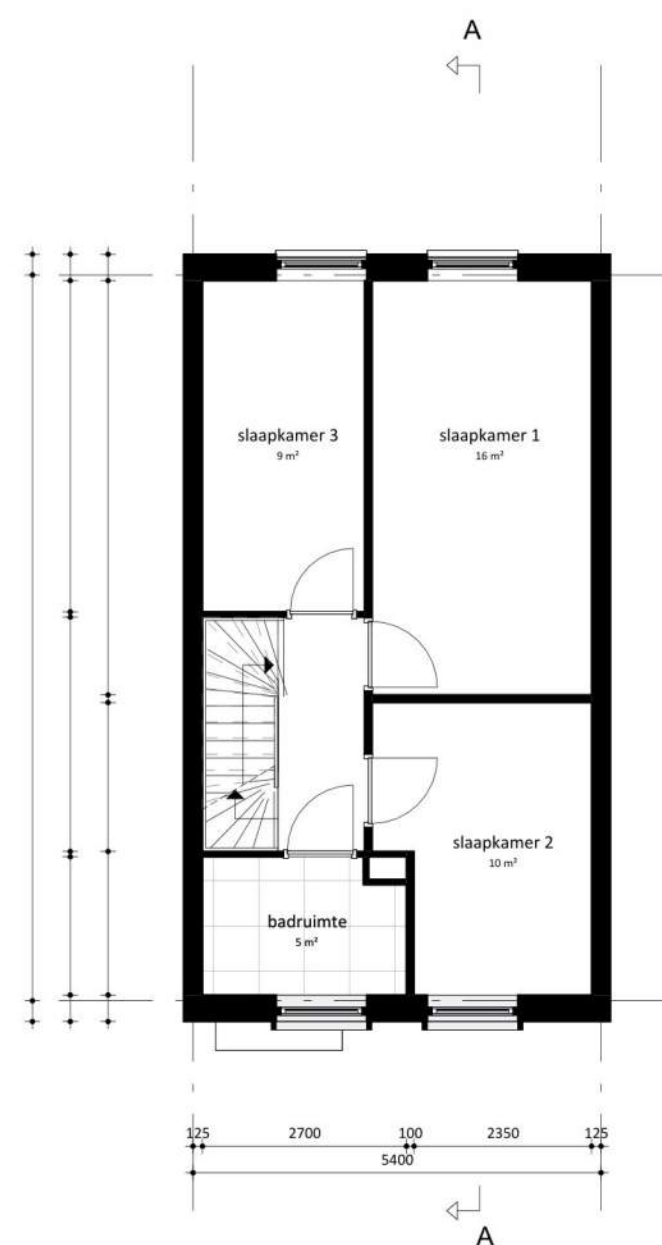
let op:

Maatvoering in het werk te controleren.
Inmeten van bijvoorbeeld kozijnen,
keukens & sanitair door leveranciers
en aannemers.



Begane grond

schaal 1 : 100



Eerste verdieping

schaal 1 : 100

Projectgegevens

**S:
adres**

Zilverstein 43
2342 BL Oegstgeest

opdrachtgever

schaal

1 : 100

**papier
formaat**

fase

Bestaand

datum

21-04-2026

tekening

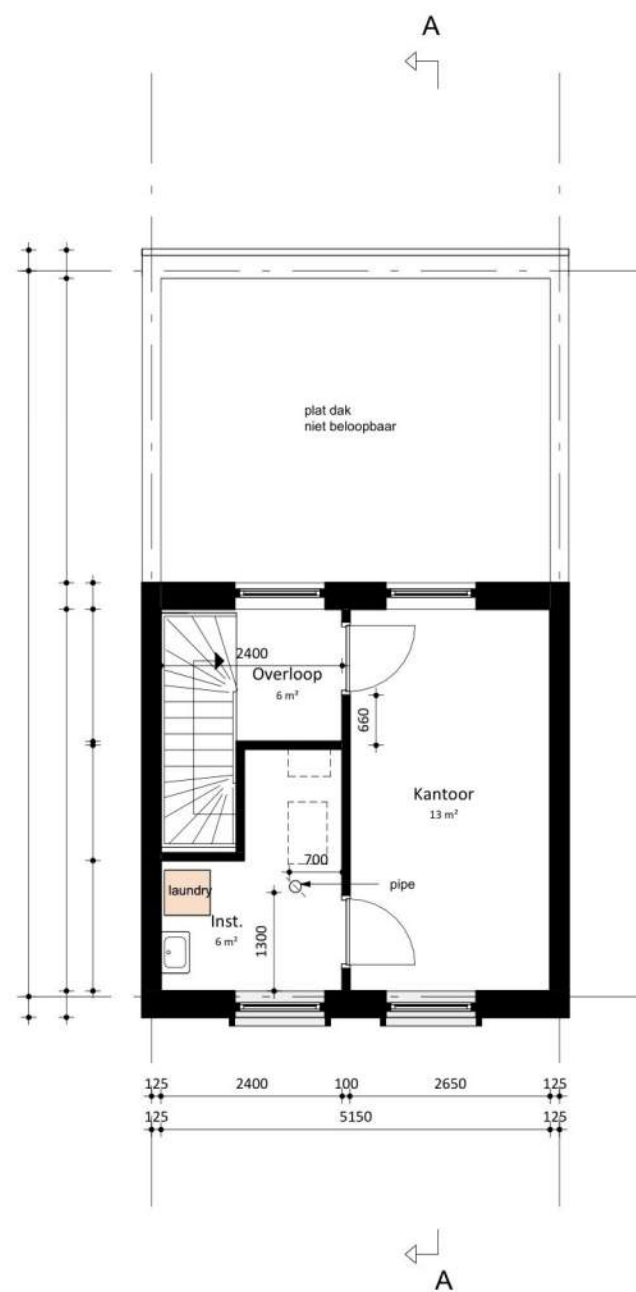
BUMMER

onderwerp

Plattegronden

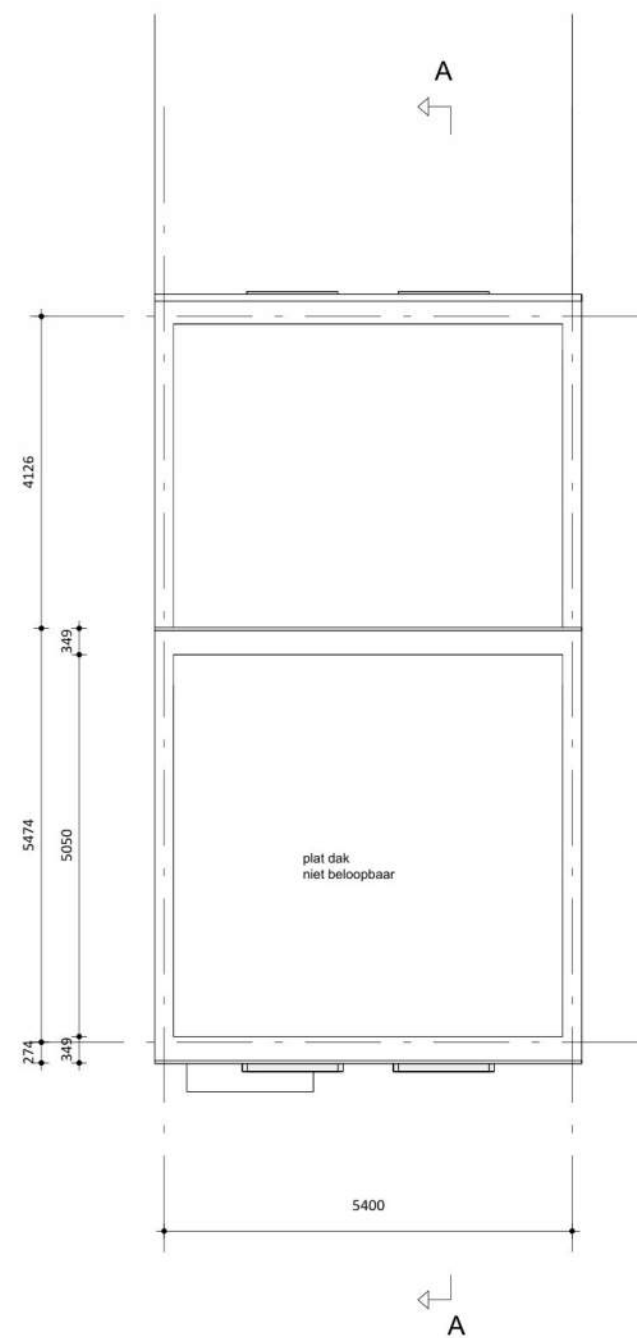
let op:

Maatvoering in het werk te controleren.
Inmeten van bijvoorbeeld kozijnen,
keukens & sanitair door leveranciers
en aannemers.



Tweede verdieping

schaal 1 : 100



Dakaanzicht

schaal 1 : 100

Projectgegevens

adres

Zilverstein 43
2342 BL Oegstgeest

opdrachtgever

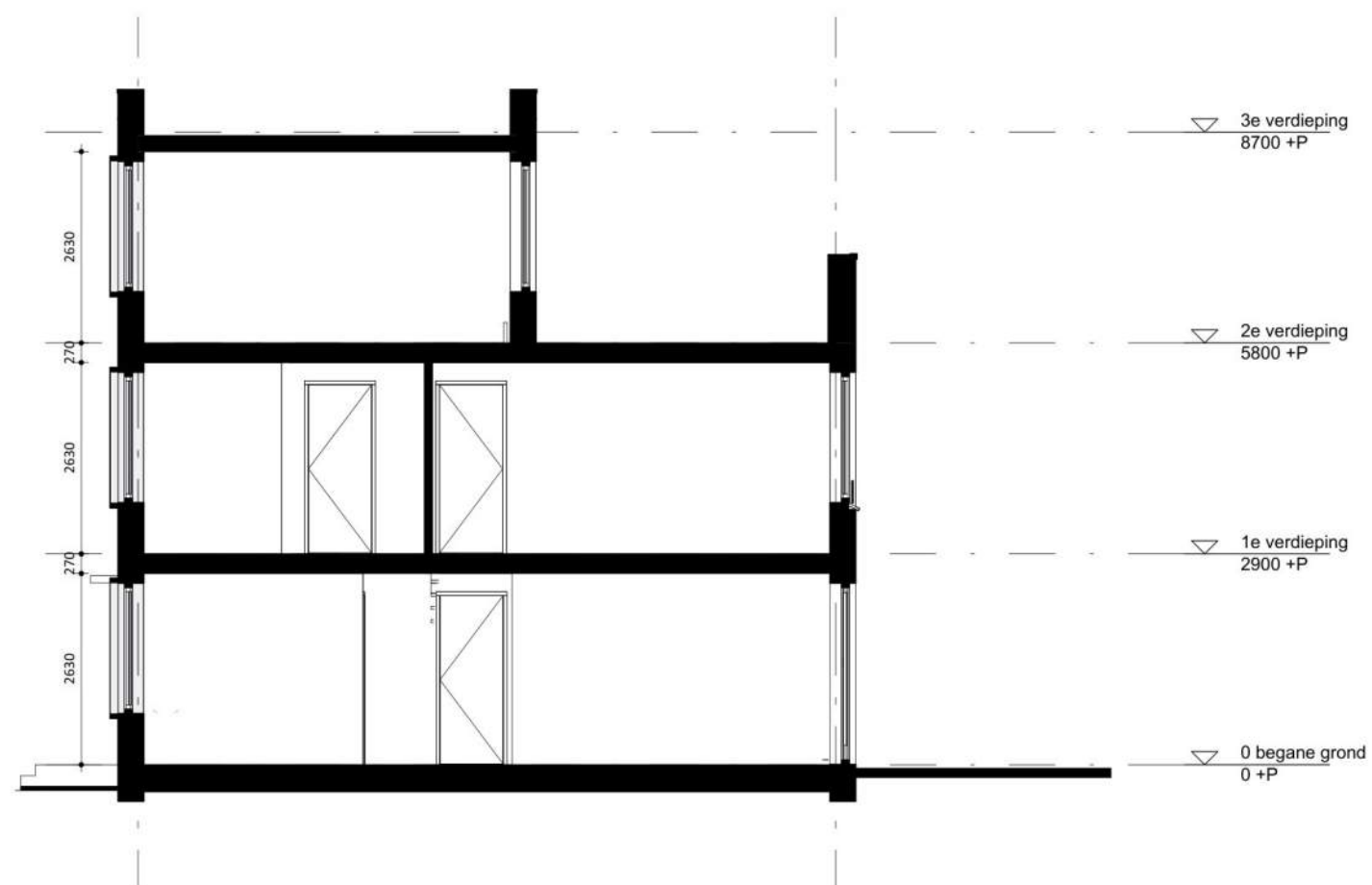
schaal

1 : 100

**papier
formaat**

fase

Bestaand



datum

13-04-2026

tekening

BUMMER

onderwerp

Aanzichten

let op:

Maatvoering in het werk te controleren.
Inmeten van bijvoorbeeld kozijnen,
keukens & sanitair door leveranciers
en aannemers.

Projectgegevens

Adres

Zilverstein 43
2342 BL Oegstgeest

opdrachtgever

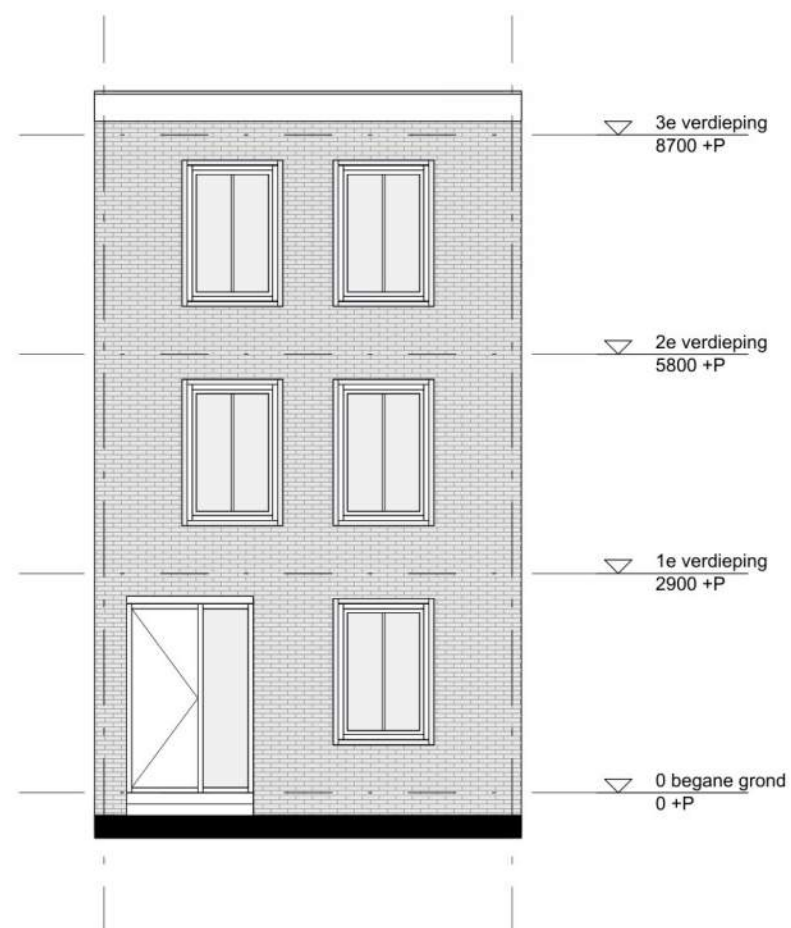
schaal

1 : 100

**papier
formaat**

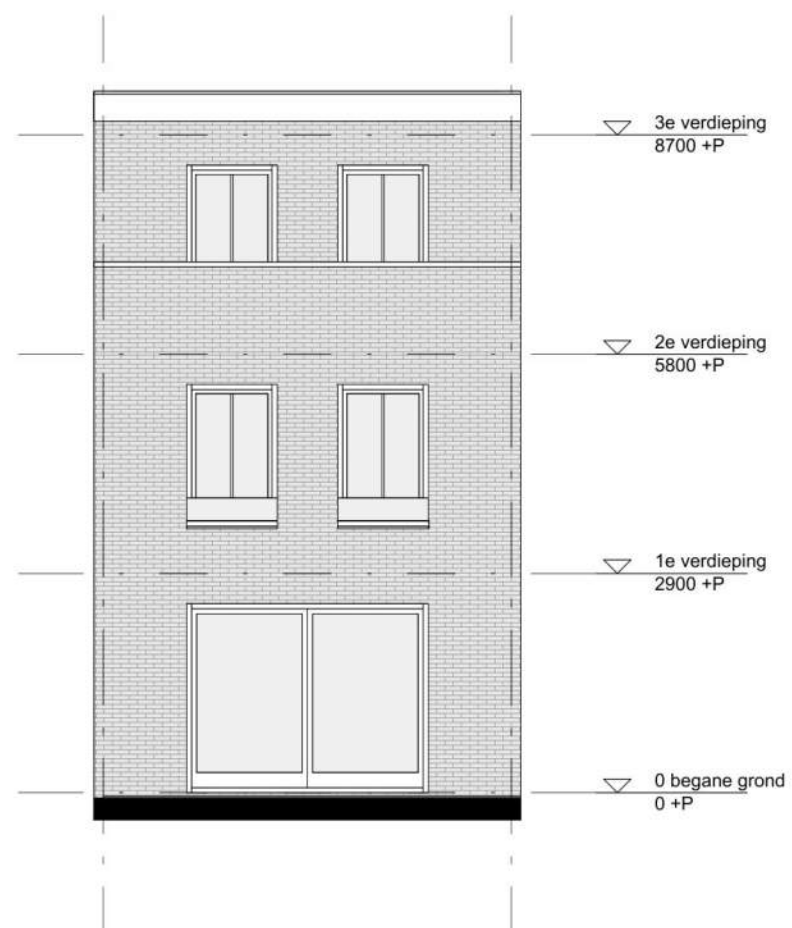
fase

Bestaand



Voorgevel

schaal 1 : 100



Achtergevel

schaal 1 : 100

datum

13-04-2026

tekening

BUMMER

onderwerp

Aanzichten

let op:

Maatvoering in het werk te controleren.
Inmeten van bijvoorbeeld kozijnen,
keukens & sanitair door leveranciers
en aannemers.

NIEUWE TOESTAND

Projectgegevens

Adres

Zilverstein 43
2342 BL Oegstgeest

opdrachtgever

schaal

**papier
formaat**

fase
DO

datum

04-06-2026

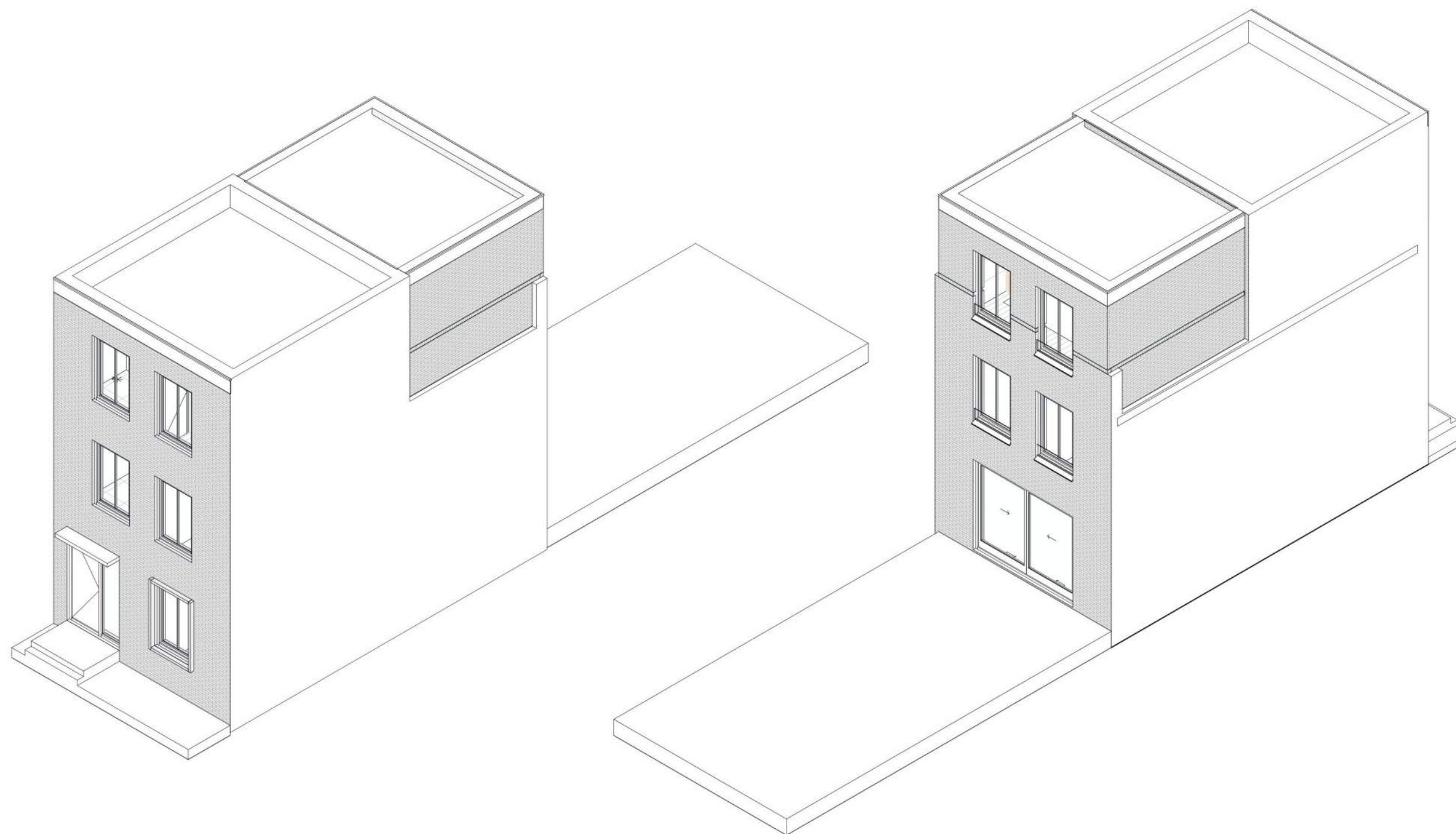
**tekening
nummer**

onderwerp

3D overzicht

let op:

Maatvoering in het werk te controleren.
Inmeten van bijvoorbeeld kozijnen,
keukens & sanitair door leveranciers
en aannemers.



3D voorgevel (ongewijzigd)

schaal

3D achtergevel

schaal

Projectgegevens

adres
Zilverstein 43
2342 BL Oegstgeest

opdrachtgever

schaal

1 : 50

**papier
formaat**

fase
DO

datum

04-06-2026

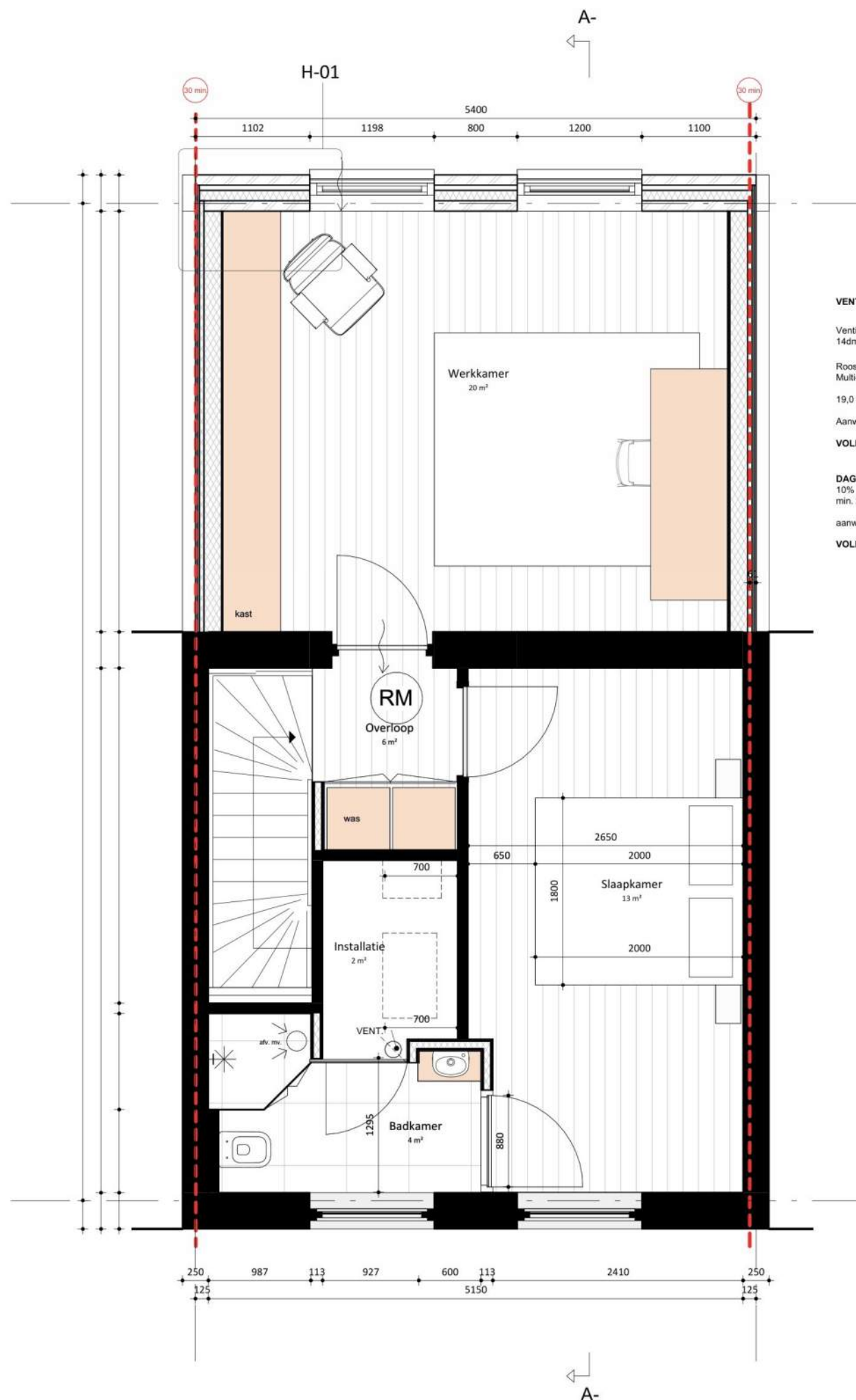
**tekening
nummer**

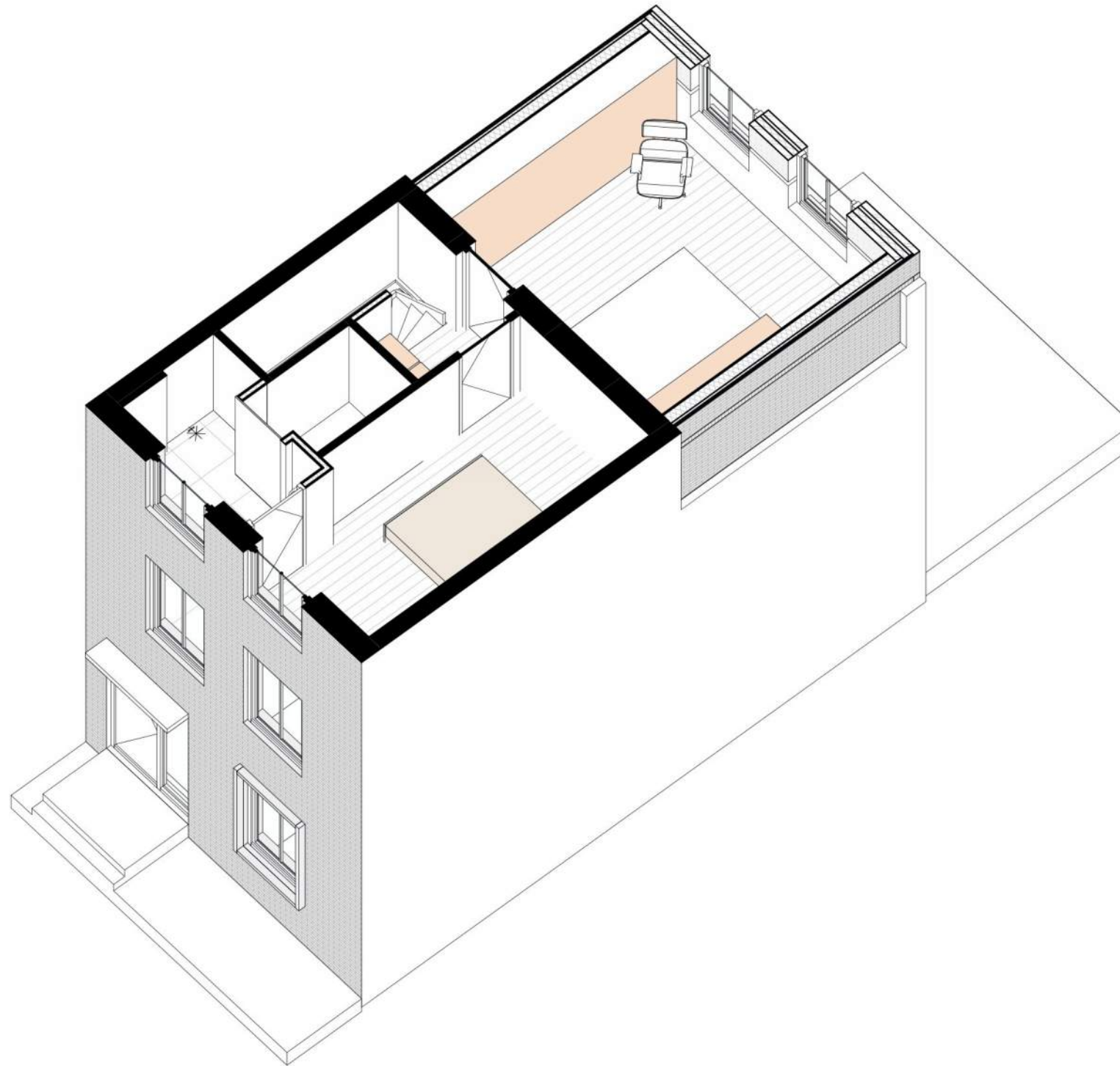
onderwerp

2e verdieping

let op:

Maatvoering in het werk te controleren.
Inmeten van bijvoorbeeld kozijnen,
keukens & sanitair door leveranciers
en aannemers.





bust.
architecten

adres
Zilverstein 43
2342 BL Oegstgeest
opdrachtgever

schaal
papier formaat
A3

fase
DO
datum
04-06-2026

tekening nummer
A-200-02

onderwerp
2e verdieping

let op:
Maatvoering in het werk te controleren. Inmeten van bijvoorbeeld kozijnen, keukens & sanitair door leveranciers en aannemers.

Projectgegevens

S:
adres
Zilverstein 43
2342 BL Oegstgeest

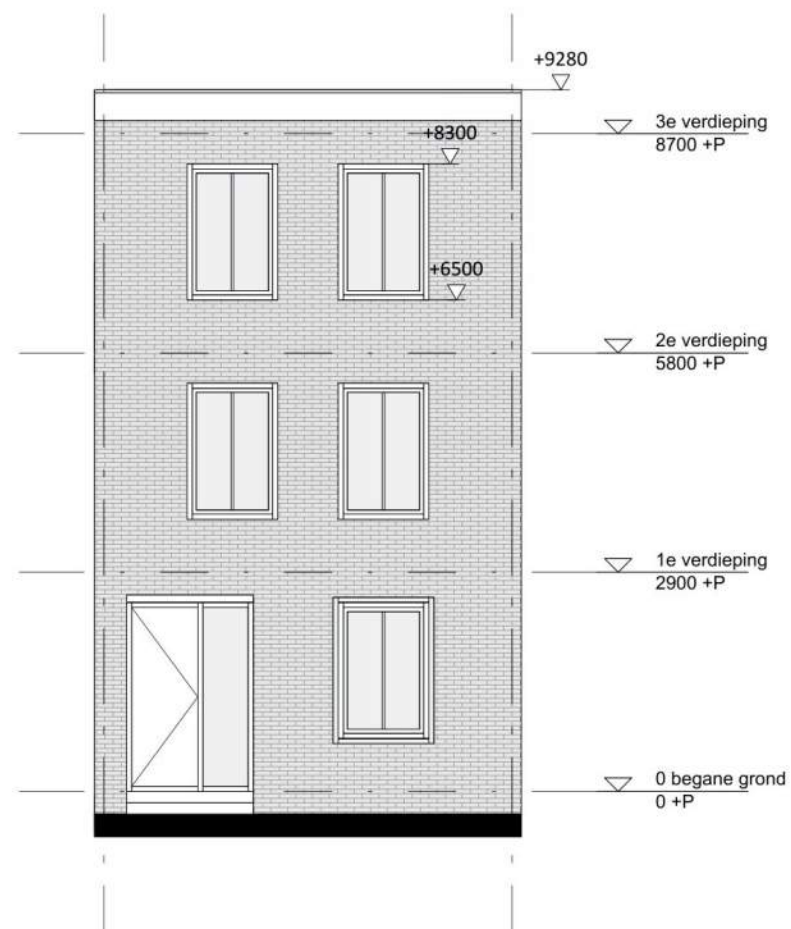
opdrachtgever

schaal

1 : 100

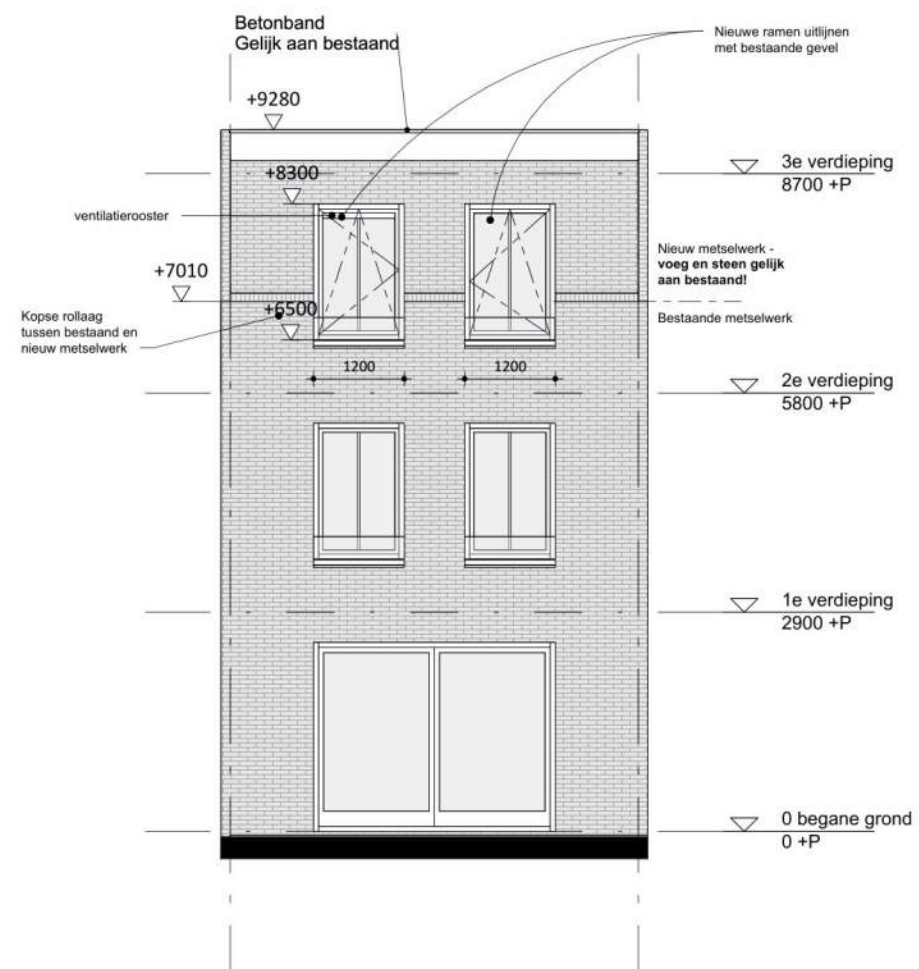
papier
formaat

fase
DO



Voorgevel - ongewijzigd

schaal 1 : 100



Achtergevel

schaal 1 : 100

datum

04-06-2026

tekening
AUMMER

onderwerp
Aanzichten

let op:

Maatvoering in het werk te controleren.
Inmeten van bijvoorbeeld kozijnen,
keukens & sanitair door leveranciers
en aannemers.

Projectgegevens

adres

Zilverstein 43
2342 BL Oegstgeest

opdrachtgever

schaal

1 : 100

**papier
formaat**

fase
DO

datum

04-06-2026

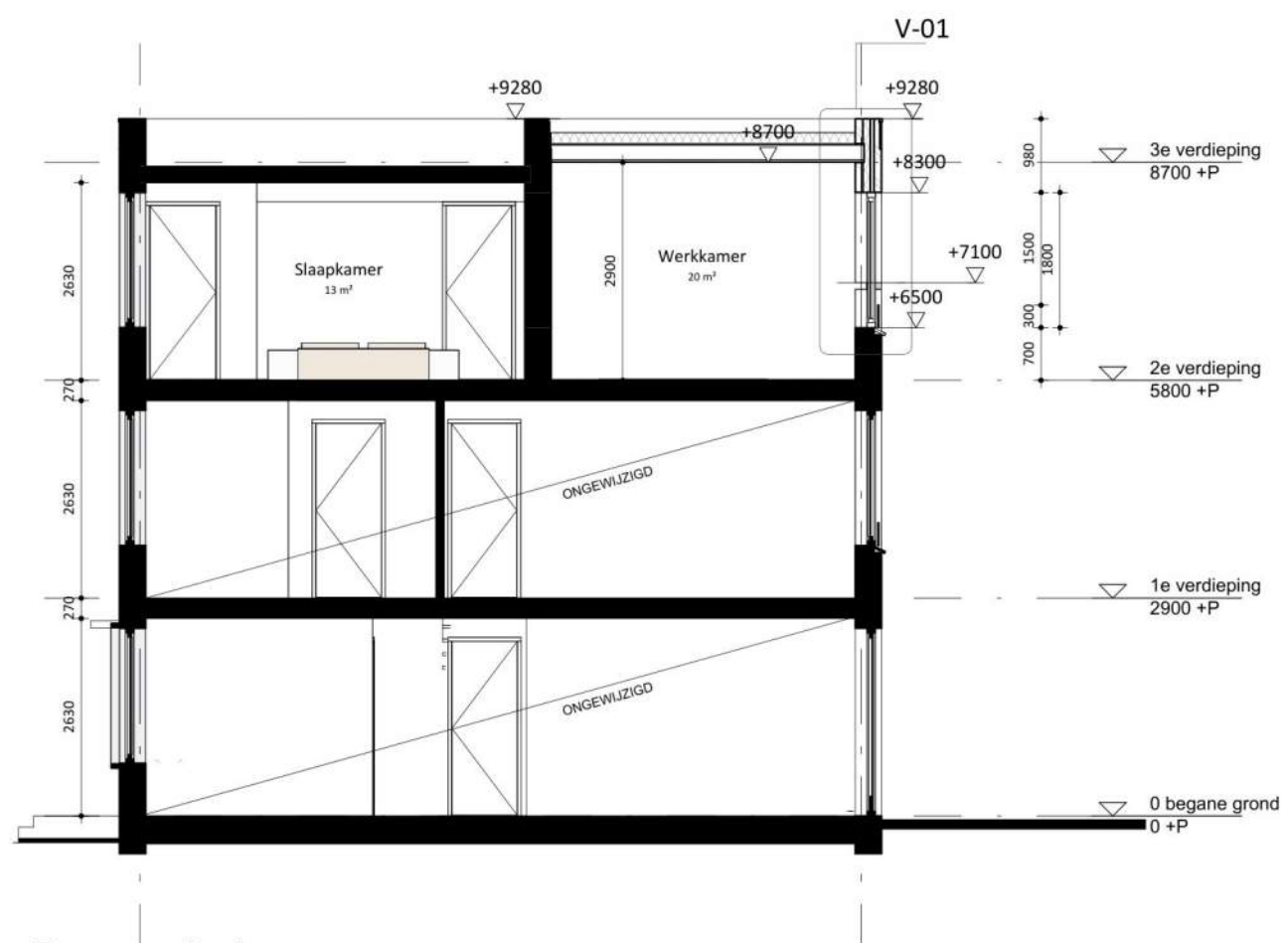
**tekening
nummer**

onderwerp

Doorsnede

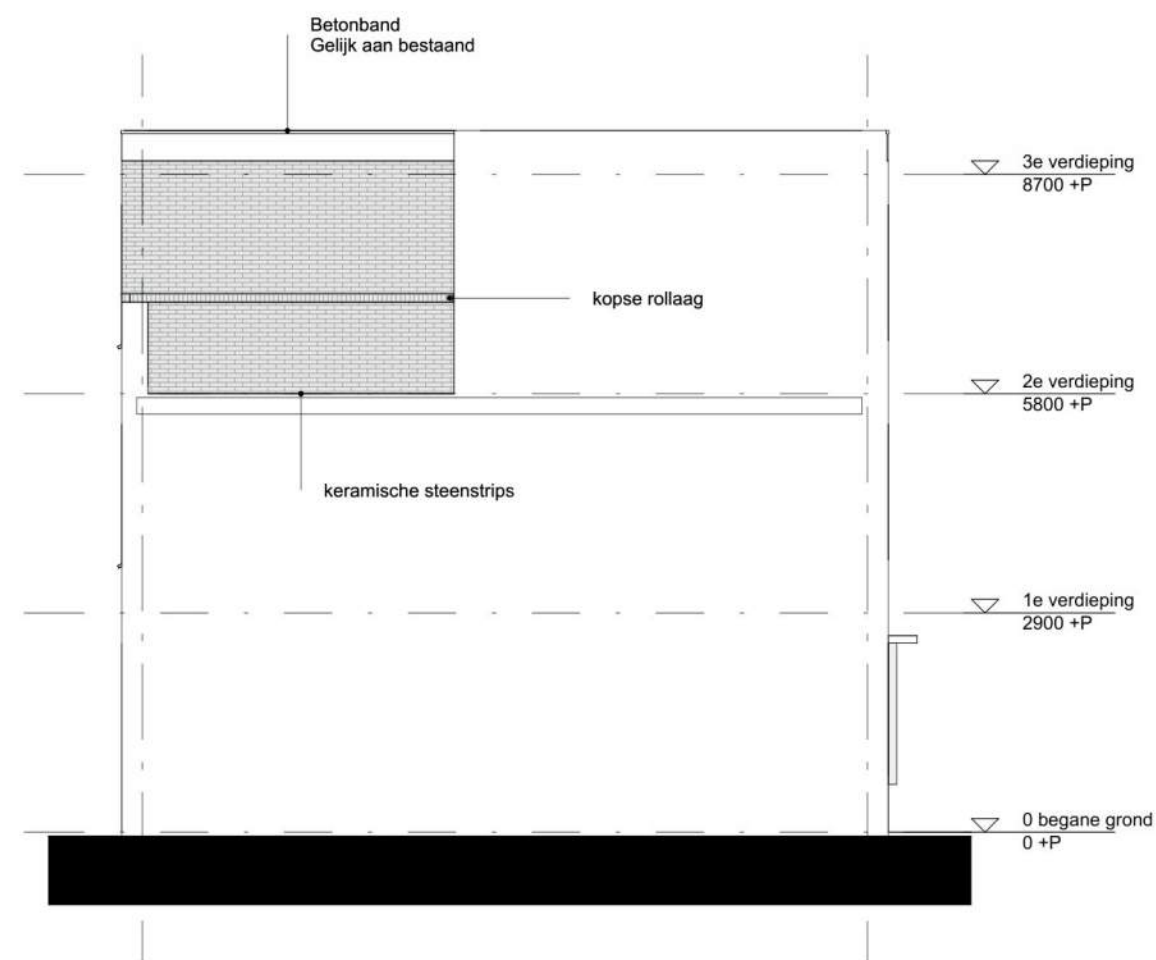
let op:

Maatvoering in het werk te controleren.
Inmeten van bijvoorbeeld kozijnen,
keukens & sanitair door leveranciers
en aannemers.



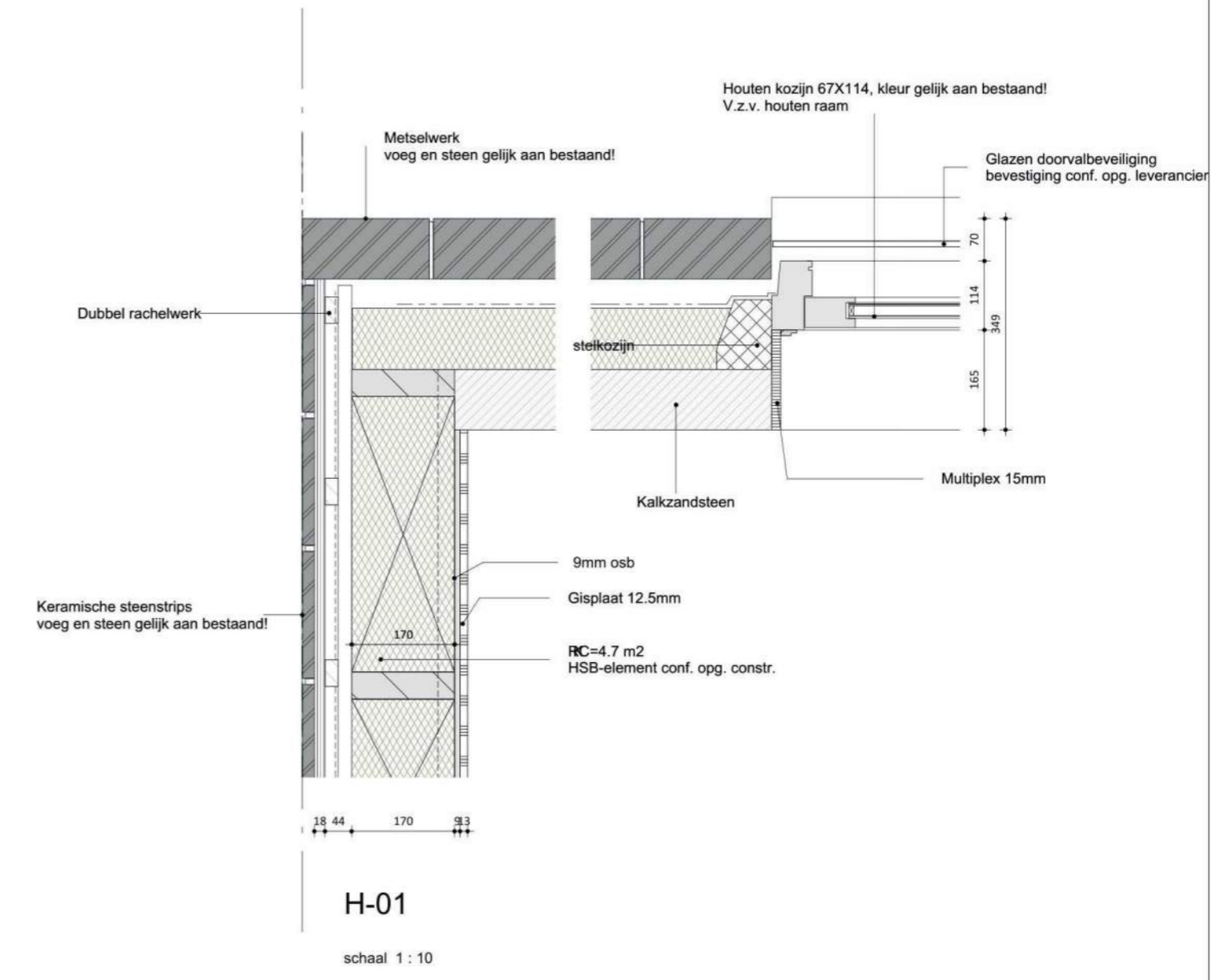
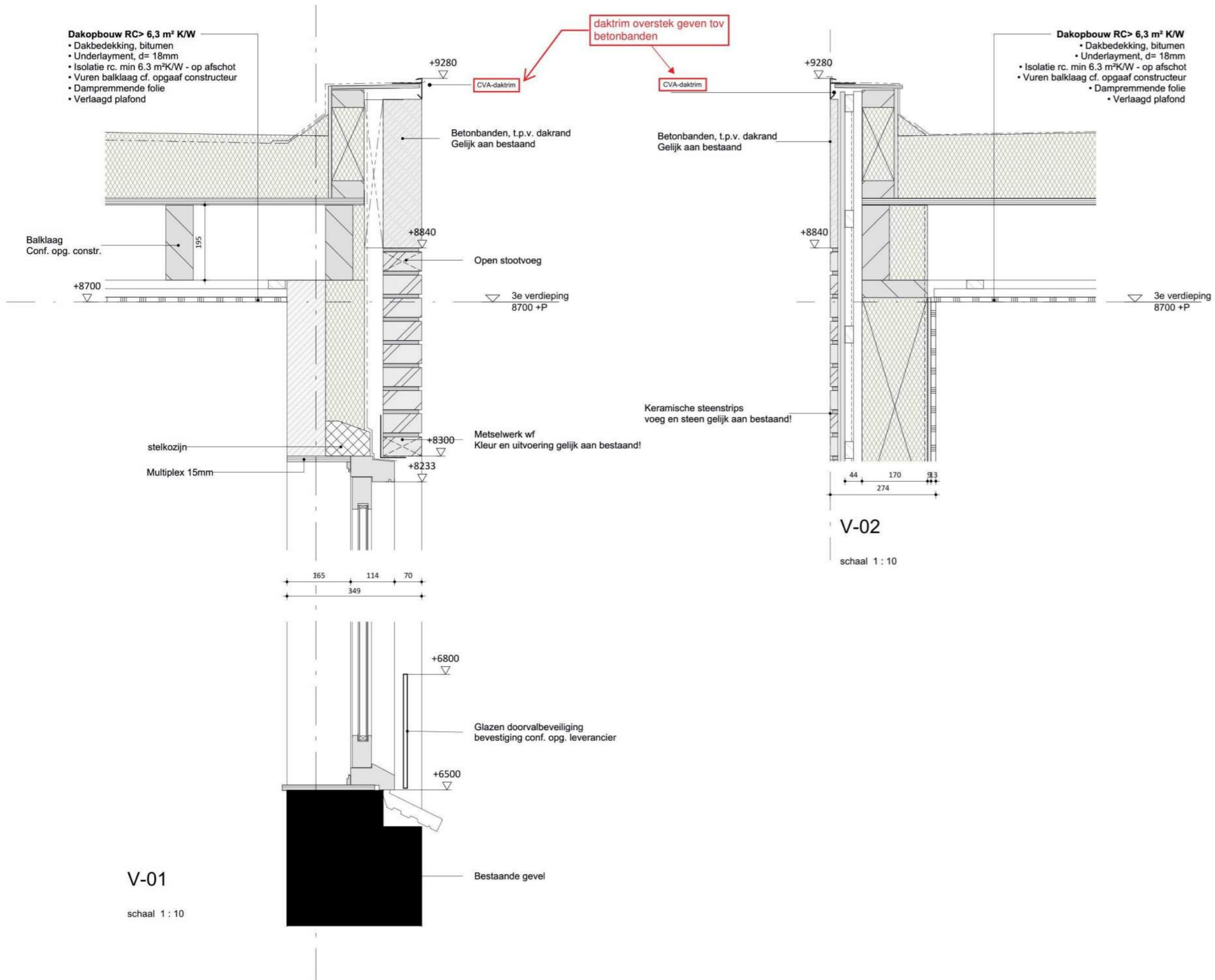
Doorsnede A

schaal 1 : 100



Zijgevel

schaal 1 : 100



bust_

