

Besluit

Ons kenmerk: 0539380651
DSO-nummer: 2026022601607
Indieningsdatum: 25 maart 2026
Aanvrager: Stadsgewest 's-Hertogenbosch,
Stadhuisplein 1, 5461KN, Veghel
Gemachtigde: Stichting Bodembeheer Nederland
Privaatrechtelijke toestemming verkregen: ja, ontvangen op 25 maart 2026

Aanleiding

Op 25 maart 2026 heeft Gemachtigde Stichting Bodembeheer Nederland namens aanvrager Stadsgewest 's-Hertogenbosch bij het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel (hierna: "het dagelijks bestuur") een aanvraag gedaan. Stadsgewest 's-Hertogenbosch vraagt om een omgevingsvergunning voor de volgende wateractiviteit: het lozen van hemelwater afkomstig van stortplaats Vlagheide te Eerde. Gelegen nabij b-water OWL33250 en a-water DO87. Het dagelijks bestuur is bevoegd om deze aanvraag te beoordelen en daarover een besluit te nemen.

Besluit

Op basis van de Omgevingswet en bijbehorende regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en bijbehorende beleidsregels, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hierna beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur:

- de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 2.2 lid 5 van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 te verlenen voor het lozen van hemelwater afkomstig van de stortplaats Vlagheide te Eerde.

De activiteiten moeten worden uitgevoerd volgens onderstaande voorschriften.

Voorschriften

Algemeen

1. Tenminste vijf dagen voordat de werkzaamheden starten, meldt vergunninghouder dit bij Waterschap De Dommel (hierna: "het waterschap"). De melding wordt gedaan per e-mail via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. De vergunninghouder richt, na een handeling of bij aanleg en/of na verwijdering van het kunstwerk of ander object, het oppervlaktewaterlichaam en/of de beschermingszone in conform de afmetingen van de naastgelegen waterbodembodem, taluds en het aansluitend profiel boven- en benedenstrooms (b-water, aa-water) of zoals deze zijn vastgelegd in de legger (a-water).
3. De vergunde activiteit wordt zo uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer blijft te allen tijde gewaarborgd.
4. Als de vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de vergunninghouder, informeert de vergunninghouder het waterschap daar tenminste vier weken van tevoren over. Dit kan per e-mail via vergunningen@dommel.nl met vermelding van het kenmerk van dit besluit. Deze verplichting staat ook in artikel 5:37 van de Omgevingswet.

Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak

5. De bergings- /infiltratievoorziening wordt aangelegd conform de tekening met kenmerk AO-ontwerpkaart Hemelwaterberging Vlagheide DEFINITIEF (18-11-2025)
6. De bergings- /infiltratievoorziening wordt zo ingericht en onderhouden, dat deze minimaal 20.212 m³ tussen de bodem en de noodoverloop kan bergen.
7. De voorzieningen ter voorkoming van een versnelde afvoer naar oppervlaktewater, worden aangelegd, voordat er toename van verhard oppervlak is.
8. Vergunninghouder is verantwoordelijk voor het (bouwkundig) onderhoud voor de instandhouding van de bergings- /infiltratievoorziening en de noodoverloop.

Aanvraag

Stadsgewest 's-Hertogenbosch heeft een waterhuishoudkundig masterplan opgesteld voor het hemelwater afkomstig van de stortplaats Vlagheide. Dit was tot op heden nog niet gedaan. De stortplaats Vlagheide vertoont kenmerken van zowel verhard als onverhard terrein. Door het optimaliseren van de waterhuishouding om het hemelwater te bergen en vertraagd af te voeren wordt wateroverlast bij hevige neerslag zoveel mogelijk voorkomen. Voor deze wateractiviteiten heeft aanvrager een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3 van de Omgevingswet aangevraagd.

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om de aanvraag te beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Toetsing

Hierna wordt uitgelegd hoe het besluit tot stand is gekomen.

Het waterschap moet haar taak als waterbeheerder uitvoeren volgens de doelstellingen die in artikel 1.3 en 4.23 van de Omgevingswet zijn beschreven. Die doelstellingen zijn de basis voor toepasselijke normen en beleid, zoals vastgelegd in aan de Omgevingswet verwante regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap de Dommel 2024 (hierna: Waterschapsverordening 2024) en de daarbij behorende beleidsregels. Aan die toepasselijke normen en beleid wordt de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit getoetst.

De wateractiviteit is vergunningsplichtig

Voor het lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak is volgens artikel 2.2 lid 5 van de Waterschapsverordening 2024 een omgevingsvergunning nodig. Deze activiteit is getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel.

Het lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak is getoetst aan Beleidsregel 13 Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak.

Het doel van deze beleidsregel is om de mogelijk versnelde afvoer van hemelwater als gevolg van de uitbreiding van het verhard oppervlak of afkoppelen van verhard oppervlak op een optimale wijze in te passen in het bestaande watersysteem waar de ontwikkeling onderdeel van uitmaakt.

De voormalige stortplaats beslaat een oppervlakte van 42 hectare (420.000 m²). Bij een neerslag van 60 mm (0,06 m) en gevoeligheidsfactor 1 resulteert dit in een maatgevende bergingsopgave van 25.200 m³ (420.000 m² × 0,06 m × 1). Hierbij is uitgaande van het scenario dat de stortplaats geheel als verhard oppervlak functioneert. De stortplaats functioneert ook gedeeltelijk als onverhard oppervlak.

In Waterhuishoudkundig Masterplan Voormalige Stortplaats Vlagheide is de maatgevende bergingsopgave uitgewerkt, een hoeveelheid die binnen 2 tot 3 dagen verwerkt moet zijn om ook een volgende neerslaggebeurtenis weer overlastvrij te kunnen opvangen. Met alle maatregelen bij elkaar kan er minimaal 20.212 m³ hemelwater worden geborgen en vertraagd worden afgevoerd. Het Waterhuishoudkundige Masterplan Voormalige Stortplaats Vlagheide voldoet hiermee aan de toetsingscriteria van beleidsregel 13.

De gevraagde wateractiviteit past hiermee binnen de doelstellingen van het beleid.

Tot slot kan een vergunning volgens artikel 1.13 van de Waterschapsverordening 2024 alleen worden verleend wanneer de activiteit verenigbaar is met het belang van:

- a. Voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste.
- b. Bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen.
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Gelet op wat hiervoor is overwogen, is de gevraagde wateractiviteit verenigbaar met de in artikel 1.13, eerste lid, van de Waterschapsverordening 2024 genoemde belangen. De vergunning kan worden verleend.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel op 8 juni 2026 digitaal ondertekend door:



Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan willen we graag met u in gesprek. U kunt ook bezwaar maken met een gemotiveerd bezwaarschrift. Dat is een brief waarin u aangeeft waarom u het niet eens bent met het besluit. Het bezwaarschrift moet u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift ook een kopie van het besluit. Zo kunnen wij u sneller van dienst zijn.

Het bezwaarschrift moet volgens artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum van het bezwaarschrift;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

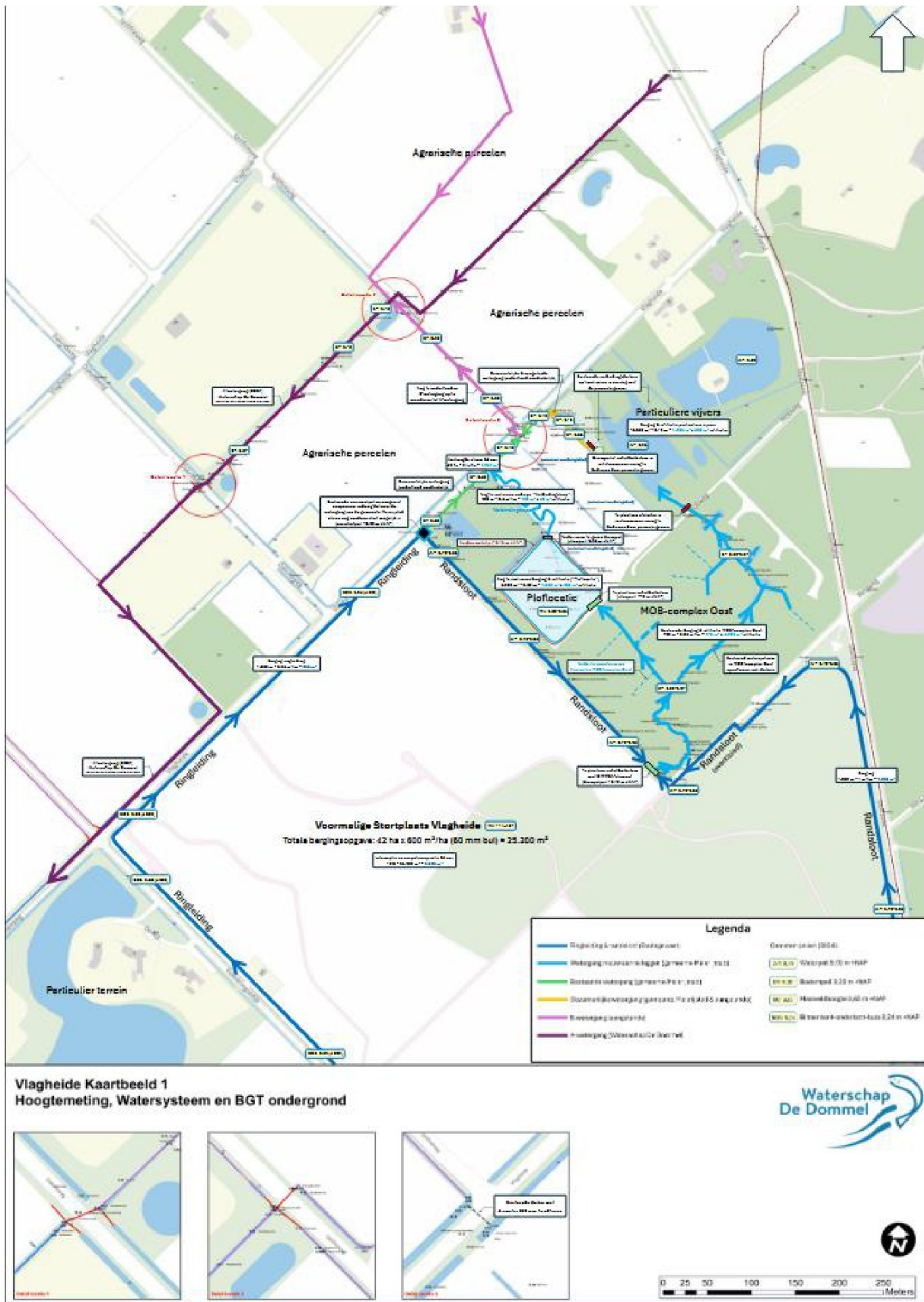
U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder “aanvragen en regelen”).

Het besluit treedt direct in werking

Ook als u een bezwaarschrift indient. Als het voor u belangrijk is dat het besluit niet direct in werking treedt, dan kunt u een voorlopige voorziening bij de Rechtbank vragen. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kan alleen als er sprake is van spoedeisend belang.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Als u een verzoekschrift indient, betaalt u hiervoor griffierechten.

Bijlage 2: Kaart met locatieaanduiding



Voor een betere leesbaarheid wordt verwezen naar de originele tekening uit de aanvraag.