



Inwerkingtreding

De vergunning treedt in werking de dag na verzenddatum van dit besluit. Dit leest u in artikel 16.79 Omgevingswet.

Bezwaar

De bezwaartermijn duurt zes weken. Deze termijn gaat in op de dag nadat wij dit besluit versturen. Het besluit wordt pas onherroepelijk na zes weken of nadat er op het bezwaar en eventueel beroep is beslist. In verband met mogelijke bezwaren doet u er verstandig aan om pas met het werk te beginnen als het besluit onherroepelijk is.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester en wethouders van Eindhoven,

ba Afdelingshoofd Vergunningen



Inhoudsopgave

Motivering besluit en voorschriften per activiteit

- De technische bouwactiviteit
- De omgevingsplanactiviteit - een bouwwerk
- De omgevingsplanactiviteit – Gemeentelijk monument

De bovenstaande onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning.



Motivering besluit

Technische bouwactiviteit

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de 'technische bouwactiviteit'

U heeft voor uw activiteit een vergunning nodig op grond van artikel 5.1 lid 2 sub a Omgevingswet. Wij hebben uw aanvraag beoordeeld volgens de regels van hoofdstuk 8 afdeling 3 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Aan deze vergunningen verbinden wij de volgende voorschriften:

Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)

Algemeen

Er moet worden gebouwd volgens het Besluit Bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Bouwafval

Het bouwafval moet worden gescheiden en afgevoerd volgens paragraaf 7.1.5 Besluit bouwwerken leefomgeving.

Beoordeling technische bouwactiviteit

Wij hebben beoordeeld of de aanvraag voldoet aan het Besluit bouwwerken leefomgeving. Aannemelijk is dat wordt voldaan aan de eisen zoals gesteld in het Besluit Bouwwerken leefomgeving (Bbl), mits wordt voldaan aan bovenstaande voorschriften.

Conclusie

Op grond van bovengenoemde overwegingen is er geen sprake van een weigeringsgrond en wordt de omgevingsvergunning voor de 'technische bouwactiviteit' verleend.



De omgevingsplanactiviteit voor een bouwwerk

Aanvraag

De aanvraag ziet op het aanbrengen van gevelverlichting in vorm van het logo.

Wij verlenen de omgevingsplanactiviteit voor een bouwwerk

U heeft voor uw activiteit een vergunning nodig op grond van artikel 5.1 lid 1 sub a Omgevingswet.

Op grond van artikel 5.8 van de Omgevingswet zijn wij bevoegd op uw aanvraag te beslissen. Wij hebben uw aanvraag beoordeeld volgens de regels van hoofdstuk 8 afdeling 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), het omgevingsplan van de gemeente Eindhoven en de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Eindhoven (APV).

Aan deze vergunningen verbinden wij de volgende voorschriften op basis van het Omgevingsplan:

Adviescommissie Omgevingskwaliteit Eindhoven

Als voorwaarde geldt dat bevestiging in het voegwerk moet zijn.

Beoordeling Omgevingsplan en APV

Het ruimtelijke aspect van de bouwactiviteit wordt getoetst aan het Omgevingsplan, instructieregels uit het Bkl en de APV. Wij hebben beoordeeld of de aanvraag hieraan voldoet.

Uw aanvraag voldoet aan het geldende Omgevingsplan van de gemeente Eindhoven, waarvan de volgende bestemmingsplannen onderdeel uitmaken:

- Het bestemmingsplan 'Strijp-S 2017';
- De paraplu-bestemmingsplannen 'Parkeren, kamerbewoning en woningsplitsing 2021', 'Waterberging' en 'Archeologie 2023'.

Beoordeling Adviescommissie Omgevingskwaliteit Eindhoven

Het project voldoet aan redelijke eisen van welstand. Dit stelde de Adviescommissie Omgevingskwaliteit Eindhoven vast in de vergadering van 21 mei 2026.

Het plan is getoetst aan:

- De algemene criteria genoemd in de welstandsnota, hoofdstuk 5,
- Bij de toetsing is rekening gehouden met de omschrijvingen in de cultuurhistorische waardenkaart en de Erfgoedverordening gemeente Eindhoven.
- Het pand is een gemeentelijk monument.

Conclusie

Op grond van bovengenoemde overwegingen is geen sprake van een weigeringsgrond en wordt de omgevingsvergunning voor de 'omgevingsplanactiviteit – een bouwwerk' verleend.



De omgevingsplanactiviteit – Gemeentelijk monument

Wij verlenen de omgevingsvergunning ‘de omgevingsplanactiviteit – gemeentelijk monument’.

Dit besluiten wij volgens artikel 5.1 lid 1 onder a van de Omgevingswet, en het omgevingsplan gemeente Eindhoven.

Aan deze vergunning verbinden wij de volgende voorschriften

- Als voorwaarde geldt dat bevestiging in het voegwerk moet zijn.

Beoordeling van de aanvraag

De gemeentelijke monumenten zijn beschermd volgens het Omgevingsplan. Voor het project is een vergunning nodig.

Wij hebben de aanvraag voorgelegd aan de Adviescommissie Omgevingskwaliteit Eindhoven

De Adviescommissie Omgevingskwaliteit Eindhoven heeft ons op datum 21 mei 2026 als volgt geadviseerd:

“De commissie heeft een positieve grondhouding ten aanzien van het plan, maar kan zich nog niet vinden in de voorgestelde uitvoering. Een bevestiging in het voegwerk acht zij daarentegen wel voorstelbaar”.

Wij nemen dit advies over.

Conclusie

Na bevestiging van de voorwaarde op 29 mei 2026, is op grond van bovengenoemde overwegingen is geen sprake van een weigeringsgrond en wordt de omgevingsvergunning voor de ‘omgevingsplanactiviteit – gemeentelijk monument’ verleend.



Overzicht van documenten die bij dit besluit horen

De onderstaande gewaarmerkte documenten zijn aan dit besluit gehecht en maken hier deel van uit.

- Samenvatting 000 (2026051500610) (d.d. 15-05-2026)
- Werkbestand_V2 (1) (d.d. 08-06-2026)
- LED Datasheet_LS24RGBWW84TM1824ILX_version_2026-04-16.4 (002) (d.d. 15-05-2026)
- Bevestiging montage in voegwerk (d.d. 29-05-2026)



Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u hiertegen bezwaar maken.

Dat kunt u uiterlijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit doen. Ook andere belanghebbenden kunnen bezwaar maken.

U stuurt uw bezwaar naar:

College van burgemeester en wethouders van Eindhoven
Sector Veiligheid, Juridische zaken en Bestuur
Afdeling Juridische zaken
Postbus 90150
5600 RB Eindhoven

Op tijd indienen

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na verzending van deze brief.

Het bezwaarschrift bevat ten minste:

- naam, adres en handtekening;
- de datum van deze beschikking;
- de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven (dagtekening);
- een omschrijving van het besluit waar het bezwaar zich tegen richt;
- de reden(en) van bezwaar.

U kunt uw bezwaarschrift ook via onze website indienen. Het webadres is:

<https://www.eindhoven.nl/bestuur-en-beleid/contact/bezwaar-op-gemeentebesluiten>

U heeft dan wel een DigiD nodig.

U kunt een voorlopige voorziening aanvragen

Maakt u bezwaar? En heeft u daarbij een spoedeisend belang? Dan kunt u naast het bezwaar ook een voorlopige voorziening aanvragen. Dat doet u bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant in 's-Hertogenbosch.

U stuurt uw aanvraag voor een voorlopige voorziening naar:

Rechtbank Oost-Brabant
Sector Bestuursrecht
Postbus 90125
5200 MA 's-Hertogenbosch

U bent niet de enige die een voorlopige voorziening mag aanvragen.

Ook andere belanghebbenden hebben dit recht.

U betaalt griffierecht voor een voorlopige voorziening.

Op de pagina <https://www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter/Kosten-rechtszaak/Griffierecht/Paginas/Griffierecht-bestuursrecht.aspx> kunt u zien hoeveel griffierecht u moet betalen voor de behandeling van een verzoekschrift voorlopige voorziening.



Algemene informatie

Bouwhinder

In het Besluit Bouwwerken Leefomgeving staan voorschriften om geluid- en trillingsoverlast door bouw- en sloopactiviteiten te voorkomen of te beperken. Het is mogelijk dat er voor uw werkzaamheden een melding of een ontheffing nodig is. Op de website van de gemeente Eindhoven kunt u dit nagaan met behulp van een stroomschema. Dit stroomschema kunt u vinden via <https://www.eindhoven.nl> → Bouwen → Vergunningen → Melding of ontheffing bouwhinder. We adviseren u om deze website tijdig te raadplegen.

Gebruik gemeentegrond

Indien u tijdens de bouw gebruik maakt van openbare gemeentegrond, dient u naast de omgevingsvergunning een vergunning 'gebruik openbare ruimte' aan te vragen. Dit kunt u doen via onderstaande link.

<https://www.eindhoven.nl/vergunning-gebruik-openbare-ruimte-aanvragen>

Houd rekening met een beslistermijn van 8 weken. U kunt een aanvraag 'gebruik openbare ruimte' indienen op het moment dat de omgevingsvergunning is verleend.

Indien er een wegafzetting nodig is dient u dit een week voorafgaand vóór woensdag 12:00 uur te melden aan bereikbaar@eindhoven.nl met bijvoeging van een situatietekening en indien nodig een verkeersplan.