

# 20786.00 SBO De Vlieger publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>gemeente Leiden</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (technisch) Afwijken van regels in het omgevingsplan
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20260608 01220 000 (ingediend op 08-06-2026)

---

## Project

**Naam van dit project**

20786.00 SBO De Vlieger

**Projectomschrijving**verlening termijn 4 noodlokalen op de speelplaats van de school  
SBO De Vlieger aan de Boerhaavelaan 298

## Locatie

**Adres**

Boerhaavelaan 298, 2334EZ Leiden

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).***Geen documenten.***Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.***Geen documenten.***Participatie: anderen betrekken bij uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Nee

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

20786.00 SBO De Vlieger

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de gemachtigde

**Naam van de organisatie**

Goudkuil Bouwmanagement B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

72260181

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

859050324

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Rijndijk

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

276

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

2394AP

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Hazerswoude-Rijndijk

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de gemachtigde

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens van de initiatiefnemer****Naam van de organisatie**

Stichting SBO De Vlieger

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

28079982

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

807337249

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Boerhaavelaan

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

298

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

2334EZ

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Leiden

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**

Op 15-07-2016 is de bouw van deze portakabins  
aangevraagd in het OLO onder nummer OLO 2460883.

De vergunning is op 30-08-2023 verleend tot een periode  
van 18 oktober 2026.

Momenteel vindt overleg plaats met het expertiseteam onderwijshuisvesting van afdeling beleid  
maatschappelijke ontwikkeling inzake uitbreidingsmogelijkheden inzake permanente  
huisvesting/oplossing.

Met deze nieuwe aanvraag willen we de portacabins die  
er sinds 2016 staan nog 5 jaar laten staan tot de maximale  
termijn van 15 jaar.

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Onderwijsfunctie

**Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

nvt

#### Gebruiksfunctie

**Voor welke onderwijsfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Voor basisonderwijs

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

#### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Ja

**Hoe lang blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?**

5 jaar

### **Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden**

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

## **Afwijken van regels in het omgevingsplan**

### **Afwijken van regels in het omgevingsplan**

**Omschrijf wat u wilt gaan doen.**

Op 15-07-2016 is de bouw van deze portakabins

aangevraagd in het OLO onder nummer OLO 2460883.

De vergunning is op 30-08-2023 verleend tot een periode van 18 oktober 2026.

Momenteel vindt overleg plaats met het expertiseteam onderwijshuisvesting van afdeling beleid maatschappelijke ontwikkeling inzake uitbreidingsmogelijkheden inzake permanente huisvesting/oplossing.

Met deze nieuwe aanvraag willen we de portacabins die er sinds 2016 staan nog 5 jaar laten staan tot de maximale termijn van 15 jaar.

**Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.**

bouwwerk buiten bouwvlak

**Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.**

Momenteel vindt overleg plaats met het expertiseteam Onderwijshuisvesting van de afdeling Beleid Maatschappelijke Ontwikkeling over de uitbreidingsmogelijkheden voor permanente huisvesting.

Met deze nieuwe aanvraag willen wij de portacabins, die sinds 2016 aanwezig zijn, nog vijf jaar laten staan tot de maximale termijn van 15 jaar. Hiermee kan voldoende tijd worden gecreëerd om de benodigde procedures en onderzoeken voor de uitbreidingsmogelijkheden zorgvuldig te doorlopen en tot realisatie te brengen.

**Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.**

**Beschrijf deze gevolgen.**

geen gezien het bouwwerk al enkele jaren op locatie aanwezig is

**Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?**

Ja

**Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.**

5 jaar

**Milieueffectrapportage****Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Geen documenten.

#### Constructieve berekening

Geen documenten.

#### Constructieve veiligheid

Geen documenten.

#### Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

#### Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

#### Mechanische ventilatie

Geen documenten.

#### Duurzaamheid

Geen documenten.

#### Thermische isolatie

Geen documenten.

#### Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

#### Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

#### Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
Z233488822_Aanvraagformulier.pdf	Nee
Z233488822_brief toelichting.pdf	Nee
Z233488822_constructietekening Kombi.pdf	Nee
Z233488822_Fotos en tekeningenboekje.pdf	Nee
Z233488822_Funderingsadvies.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
Z233488822_mailcorrespondentie Constructie.pdf	Nee
Z233488822_Onderbouwing noodzaak.pdf	Nee
Z233488822_Palenplan.pdf	Nee
Z233488822_Puntlastenprogramma.pdf	Nee
Z233488822_Situatie.pdf	Nee
Z233488822_statische berekening kombi.pdf	Nee
Z233488822_statische berekening.pdf	Nee
Z233488822_Toelichting bij aanvraag.pdf	Nee
Z233488822_Toelichting op verkeersbewegingen.pdf	Nee

## Afwijken van regels in het omgevingsplan

### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Z233488822_Aanvraagformulier.pdf	Nee
Z233488822_brief toelichting.pdf	Nee
Z233488822_constructietekening Kombi.pdf	Nee
Z233488822_Fotos en tekeningenboekje.pdf	Nee
Z233488822_Funderingsadvies.pdf	Nee
Z233488822_mailcorrespondentie Constructie.pdf	Nee
Z233488822_Onderbouwing noodzaak.pdf	Nee
Z233488822_Palenplan.pdf	Nee
Z233488822_Puntlastenprogramma.pdf	Nee
Z233488822_Situatie.pdf	Nee
Z233488822_statische berekening kombi.pdf	Nee
Z233488822_statische berekening.pdf	Nee
Z233488822_Toelichting bij aanvraag.pdf	Nee
Z233488822_Toelichting op verkeersbewegingen.pdf	Nee

### Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

**Situatietekening bestaande toestand**

*Geen documenten.*

**Situatietekening nieuwe toestand**

*Geen documenten.*