

# OMGEVINGSVERGUNNING WATERACTIVITEIT Z-26-144923/D-26-207327



## 1 Procedure

Datum vergunning: 8 juni 2026  
Datum aanvraag: 24 maart 2026  
Verzoeknummer: 2026032400703  
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)  
Procedure opgeschort: Ja, met 25 dagen omdat de aanvraag niet volledig was  
Aanvulling aanvraag: 20 mei 2026 zijn aanvullende gegevens ontvangen  
Aanvrager: Hortitech B.V., Gantellaan 8, 2675SJ HONSELERSDIJK  
Locatie activiteit: Gantellaan 1, 2675 SJ Honselersdijk  
Projectnaam: Vergunning parkeerplaats Gantellaan  
Referentiecode:

## 2 Aanvraag

### 2.1 Aanleiding

De aanvrager wil parkeerplaatsen realiseren aan de Gantellaan 1 te Honselersdijk. Hiervoor worden activiteiten uitgevoerd in het beheergebied van Delfland. Zoals aangewezen in de Waterschapsverordening Delfland, namelijk verharding aanbrengen. Om de activiteiten en de effecten op de leefomgeving te kunnen toetsen en te bepalen of deze een verwaarloosbaar en aanvaardbaar effect hebben, moet er een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten worden aangevraagd.

In deze aanvraag gaat het om de volgende afzonderlijke wateractiviteiten:

- Aanbrengen verharding.

In deze vergunning worden begrippen genoemd. Deze zijn in de toelichting nader uitgelegd.

### 2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 11.1, lid i, van de Waterschapsverordening Delfland is voor de realisatie van overige verharding, niet zijnde een hemelwateropvangvoorziening, op een locatie met de functie glastuinbouw een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit vereist.

## 3 Overwegingen

### 3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Richtlijn Compensatie Verharding;

### 3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

### 3.3 Beoordelingsregels verhardingsactiviteit

1. Een omgevingsvergunning voor een verhardingsactiviteit wordt alleen verleend als voor de verharding voldoende compensatiemaatregelen worden genomen.
2. Bij de in het eerste lid bedoelde maatregelen wordt in acht genomen dat deze: a. zijn gebaseerd op het klimaatscenario dat Delfland op het moment van het opstellen van het compensatieplan hanteert; en b. dusdanig zijn dat de verhardingsactiviteit niet leidt tot een extra peilstijging in maatgevende situaties voor extreme neerslag.
3. De beoordeling of sprake is van voldoende compensatiemaatregelen vindt plaats aan de hand van de Richtlijn compensatie verharding of daarvoor in de plaats komende beleidsregels.
4. In afwijking van het eerste lid, wordt de omgevingsvergunning voor een verhardingsactiviteit als bedoeld in artikel 11.1, onder g tot en met j, ook verleend als de verhardingsactiviteit: a. aantoonbaar tussen 1 april 2020 en 1 september 2025 in voorbereiding was; en b. in die periode in overeenstemming met het omgevingsplan kon worden uitgevoerd.
5. In plaats van het compensatieplan, bedoeld in artikel 11.3, eerste lid, legt de aanvrager om een omgevingsvergunning bij zijn aanvraag gegevens en bescheiden over waaruit blijkt dat aan de voorwaarden, bedoeld in het eerste lid, is voldaan. De bescheiden dateren uit de in het eerste lid genoemde periode.
6. Dit artikel is van toepassing op een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een verhardingsactiviteit die voor 1 september 2030 is ingediend.

Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een verhardingsactiviteit wordt het compensatieplan als bedoeld in artikel 11.3 van de Waterschapsverordening Delfland in acht genomen. In het compensatieplan dienen de maatregelen die worden getroffen om de toename van de verharding te compenseren te zijn aangegeven.

### 3.4 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteit is getoetst aan de toepasselijke regels uit de Waterschapsverordening Delfland en de Richtlijn compensatie verharding. Daarbij is beoordeeld of de activiteit gevolgen heeft voor de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en ecologie.

De aanvraag ziet op het aanbrengen en hebben van 223 m<sup>2</sup> verharding in de vorm van een parkeerplaats op een locatie met de functie glastuinbouw. Op grond van artikel 11.1, lid i, van de Waterschapsverordening Delfland is deze activiteit vergunningplichtig.

Op grond van artikel 11.4 van de Waterschapsverordening Delfland wordt een omgevingsvergunning voor een verhardingsactiviteit alleen verleend indien voor de toename van de verharding voldoende compensatiemaatregelen worden getroffen. Uit het bij de aanvraag overgelegde compensatieplan, ontvangen op 20 mei 2026, blijkt dat de toename van de verharding volledig wordt gecompenseerd door een gietwatervoorziening. Hiermee is voldoende aannemelijk dat de aangevraagde activiteit niet leidt tot een onaanvaardbare verslechtering van de waterhuishoudkundige situatie. De compensatiemaatregel is toereikend om de effecten van de toename van het verharde oppervlak op te vangen.

De activiteit is daarmee verenigbaar met de beoordelingsregels van de Waterschapsverordening Delfland. De effecten op het watersysteem zijn, gelet op de aard en omvang van de activiteit en de getroffen compensatiemaatregel, verwaarloosbaar dan wel aanvaardbaar.

#### Conclusie

Voor het aanbrengen en hebben van 223 m<sup>2</sup> verharding zijn voldoende compensatiemaatregelen getroffen. De benodigde compensatie is bepaald met

toepassing van de watersleutel en wordt volledig gerealiseerd in de vorm van een gietwatervoorziening. Daarmee wordt voldaan aan de beoordelingsregels van artikel 11 van de Waterschapsverordening Delfland.

### 3.5 Onderhoud

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken. Deze verplichtingen zijn vastgelegd in de [Waterschapsverordening Delfland](#).

### 3.6 Maatschappelijke functievervulling door watersysteem

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

### 3.7 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

### 3.8 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## 4 Voorschriften

### 4.1 Algemene voorschriften

#### 4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.  
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### 4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

#### 4.2 Parkeerplaats

1. De parkeerplaats moet worden aangelegd en in stand gehouden overeenkomstig met de bij deze vergunning behorende aanvraagstukken en mag niet groter worden uitgevoerd en aanwezig zijn dan 223 m<sup>2</sup>.
2. Wijzigingen in aard, omvang, ligging of uitvoering van de vergunde verharding of de daarbij behorende compensatievoorziening zijn alleen toegestaan na voorafgaande schriftelijke instemming van Delfland, voor zover die wijzigingen van invloed kunnen zijn op de waterhuishoudkundige werking.

#### 4.3 Compensatievoorziening / gietwatervoorziening

1. De compensatievoorziening in de vorm van een gietwatervoorziening moet worden gerealiseerd overeenkomstig het compensatieplan, ontvangen op 20 mei 2026.
2. De compensatievoorziening moet blijvend in stand worden gehouden en doelmatig functioneren zolang de vergunde verharding aanwezig is.
3. De vergunde verharding mag uitsluitend aanwezig zijn indien de in het compensatieplan opgenomen compensatievoorziening is gerealiseerd en functioneert.
4. De compensatievoorziening moet zodanig worden onderhouden dat de bergingscapaciteit waarvoor deze als compensatiemaatregel is aangewezen, behouden blijft.
5. De compensatievoorziening dient zodanig te functioneren dat uiterlijk binnen 24 uur na afloop van een neerslaggebeurtenis opnieuw wordt beschikt over de in het compensatieplan opgenomen ledige bergingscapaciteit.

### 5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Hortitech B.V. Gantellaan 8, 2675SJ Honselersdijk, voor het aanbrengen en hebben van verharding in de vorm van een parkeerplaats.
- b. De volgende documenten maken deel uit van deze vergunning, voor zover zij betrekking hebben op de onder a genoemde activiteit:
  - Aanvraagformulier;
  - Compensatieplan verharding, ontvangen op 20 mei 2026.

### 6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,  
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



N. Oskam

**Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**

**Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

**Beperkingengebied:**

Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

**Beperkingengebiedactiviteit:**

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

**Beoordelingsregels:**

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

**Omgevingswaarden:**

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

**Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

**Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)**

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)**

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Privacy**

Bij de kennisgevingen op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

**Leges**

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [Leges en legesverordening Delfland - Delfland \(hhdelfland.nl\)](http://www.hhdelfland.nl).

**Contact**

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Servicepunt
- e-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- website: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft.

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.