



## Aanvraagformulier Incidentele Particuliere Woningbouw

### Dit aanvraagformulier is de eerste stap (Fase 1: intake)

Dit formulier hoort bij de Beleidsregels Incidentele Particuliere Woningbouw Zaltbommel 2025. U kunt dit formulier gebruiken als u als particulier maximaal 10 woningen wilt bouwen voor eigen gebruik, familie of verkoop aan eindgebruikers.

### Waar kunt u dit formulier naartoe sturen?

Gemeente Zaltbommel  
Postbus 10.002  
5300 DA ZALTBOMMEL  
T.a.v. Team Planvorming en Beleid  
[info@zaltbommel.nl](mailto:info@zaltbommel.nl)

### Meer informatie:

Telefoon: 140418, [www.zaltbommel.nl/ipw](http://www.zaltbommel.nl/ipw)  
Spreekuur: elke donderdag 14.00 – 16.00 uur (op afspraak)

---

### 1. Uw gegevens (aanvrager):

*Let op. U moet een particulier zijn. Voor projectontwikkelaars en bouwbedrijven is het niet mogelijk om een IPW-aanvraag in te dienen.*

Naam en voorletters .....  
Adres (straat + huisnummer) .....  
Postcode + Plaats .....  
BSN-nummer .....  
Telefoonnummer .....  
Mobiel nummer .....  
E-mailadres .....

### 2. Gegevens tussenpersoon (optioneel)

*Alleen invullen als u een tussenpersoon (zoals een adviseur of architect) heeft aangesteld voor de begeleiding van uw aanvraag.*

Naam contactpersoon .....  
Bedrijf/organisatie .....  
Adres (straat + huisnummer) .....  
Postcode + Plaats .....  
Telefoonnummer .....  
E-mailadres .....

### 3. Uw plan

Aantal woningen (maximaal 10 woningen) .....

Korte omschrijving van uw plan .....

*(bv. nieuwbouw van 4 vrijstaande en 3 rijwoningen, etc.* .....

*Verbouwing schuur tot 2 woningen .* .....

*Geef ook prijsklasse woningen aan)* .....

.....

.....

.....

Doel van de woningen

- Eigen gebruik
- Verkoop aan familie (tot 4<sup>e</sup> graad)
- Verkoop aan eindgebruikers

### 4. Locatie van uw plan

Adres/locatie .....

Postcode + Plaats .....

Kadastraal bekend als .....

Bent u eigenaar van het perceel? Ja/nee  
*Bij nee, voeg voorlopige koopovereenkomst toe als bijlage.*

Oppervlakte van het perceel (in m2) .....

Huidig gebruik van het perceel .....

*Bijvoorbeeld braakliggend, weiland, oude schuur, etc.*

### 5. Toetsing aan basisvoorwaarden

Ligt de locatie binnen of aansluitend aan de bebouwingscontour?

- Ja
- Nee
- Weet ik niet

*De bebouwingscontouren vindt u in bijlage 1 van de beleidsregels. Ligt uw plan buiten de contour? Dan moet u kunnen aantonen dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL).*

Grenst het perceel aan de openbare weg?

- Ja
- Nee

Is er ruimte voor minimaal 2 parkeerplaatsen per woning op eigen terrein? *Een garage telt niet mee als parkeerplaats. Parkeerplaatsen mogen niet achter elkaar liggen.*

- Ja
- Nee

## 6. Anti-omzeilingsregels

*Deze vragen controleren of u binnen 5 jaar al een IPW-vergunning heeft gekregen. Dit voorkomt dat grote projecten worden opgesplitst in meerdere kleine aanvragen.*

Heeft u in de afgelopen 5 jaar al een IPW-vergunning gekregen op basis van de IPW-regels

- Ja
- Nee

Is er binnen 300 meter van uw locatie in de afgelopen 5 jaar een IPW-initiatief gerealiseerd door uzelf of verwante partijen?

- Ja
- Nee

## 7. Participatie met de omgeving

Heeft u de buurt al geïnformeerd over uw plan? *Wie?* .....

Zo ja, hoe heeft u dat gedaan en wat waren de reacties? .....

.....  
.....

*Tip: Het is verstandig om vroeg in het proces contact op te nemen met omwonenden. Dit voorkomt weerstand en kan het proces versnellen. In fase 2 (principeverzoek) is participatie verplicht.*

## 8. Kosten en bereidheid

*Aan een IPW-initiatief zijn verschillende kosten verbonden. Zie de toelichting op de beleidsregels voor details.*

Bent u bereid de gemeentelijke leges te betalen?

- Ja
- Nee

Bent u bereid externe kosten te betalen (architect, onderzoeken, etc.)

- Ja
- Nee

*Externe kosten kunnen € 7.000 tot € 18.500 bedragen, afhankelijk van de onderzoeken die nodig zijn.*

Bent u bereid een bijdrage aan het woningbouwfonds te betalen (€ 25/m<sup>3</sup>, max. € 25.000 per woning)?

- Ja
- Nee

Bent u bereid een anterieure overeenkomst te sluiten (inclusief nadeelcompensatie bij eventuele planschade)?

- Ja
- Nee

## 9. Extra opmerkingen

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## 10. Verklaring en ondertekening

- Ik verklaar dat ik de Beleidsregels Incidentele Particuliere Woningbouw Zaltbommel 2025 heb gelezen en op de hoogte ben van de procedure en voorwaarden.
- Ik verklaar dat de door mij verstrekte gegevens naar waarheid zijn ingevuld.

Plaats: .....

Datum: .....

Handtekening aanvrager:

.....

## 11. Verplichte bijlagen

Voeg de volgende documenten toe bij uw aanvraag:

- Uittreksel kadastrale kaart (schaal 1:1000 of 1:2500) met daarop aangegeven de locatie voor uw plan
- Voorlopige koopovereenkomst (alleen als u nog niet eigenaar bent)

*Let op: Situatietekeningen en schetsplannen zijn in dit stadium nog niet nodig. Die komen aan bod in Fase 3 (uitwerking)*

### Wat gebeurt en na indiening?

De gemeente beoordeelt uw aanvraag binnen 4 weken op haalbaarheid (intake). U ontvangt een positief of negatief intakeadvies. Bij een positief advies kunt u doorgaan naar Fase 2 (principeverzoek). Daarvoor zijn leges verschuldigd volgens de Legesverordening.

Vragen? Neem contact op met Team Planvorming en Beleid via 140418, [info@zaltbommel.nl](mailto:info@zaltbommel.nl).